

# SMLOUVA O PODVÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Obec Lichkov

Sídlo: Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov  
IČ: 00279161  
Za který jedná: Mgr. Roman Richtr, starosta obce  
Kontakt: 465 635 531, 731 469 469, podatelna@lichkov.cz  
Datová schránka: djea5sm  
dále také jen „**podpůjčitel**“ na straně jedné

**a**

## 2. xxxxxxxxxx

Sídlo: xxxxxxxxxx  
IČ: xxxxxxxx  
Za který jedná: xxxxxx  
Kontakt: xxx xxx xxx, e-mail  
Datová schránka: xxxxxx  
dále také jen „**podvypůjčitel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), ve znění pozdějších doplňků a změn tuto smlouvu:

### Článek 1 - Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy na straně podpůjčitele je účelné využití zapůjčeného majetku ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodaření je zde dáno Ministerstvu obrany. Obec Lichkov tento majetek užívá na základě platné smlouvy o výpůjčce v pozici vypůjčitele.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně podvypůjčitele je uchování části obranné pevnostní linie procházející na katastru obce Lichkov, zejména zachování konkrétní historické památky a propagace vojenské historie našeho státu a Armády ČR.

### Článek 2 - Předmět podvýpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem, Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s majetkem státu a Obec Lichkov, jako vypůjčitel, je oprávněn dočasně užívat nemovitou věc – objekt pěchotního srubu, STO Ústí nad Orlicí, CE 05-58-41:  
(variantně)
  - SO 25 – pěchotní srub K-S 25 (Na Sedle) umístěný na části cizího (Lesy ČR s. p.) pozemku p. č. 3252 – lesní pozemek o celkové výměře 617.247 m<sup>2</sup> v katastrální území a obci Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí
  - SO 26 – pěchotní srub K-S 26 (Na mýtině) umístěný na části cizího (Lesy ČR s. p.) pozemku p. č. 3252 – lesní pozemek o celkové výměře 617.247 m<sup>2</sup> v katastrální území a obci Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí
  - SO 27 – pěchotní srub K-S 27 (Na průseku) umístěný na části cizího (Lesy ČR s. p.) pozemku p. č. 3252 – lesní pozemek o celkové výměře 617.247 m<sup>2</sup> v katastrální území a obci Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí
  - SO 29 – pěchotní srub K-S 29 (V selském) umístěný na části cizího (Lesy ČR s. p.) pozemku p. č. 3261 – lesní pozemek o celkové výměře 894.084 m<sup>2</sup> v katastrální území a obci Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí
  - SO 30 – pěchotní srub K-S 30 (V lesíčku) umístěný na části cizího (Lesy ČR s. p.) pozemku p. č. 3261 – lesní pozemek o celkové výměře 894.084 m<sup>2</sup> v katastrální území a obci Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí.

- Pozemek jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, vedeném pro obec Lichkov, na LV 264.
- 2.2. Podpůjčitel touto smlouvou přenechává podvypůjčitel (variantně) **objekt pěchotního srubu K-S 25 Na Sedle, ..., ... (dále jen „předmět výpůjčky“)**, jak je specifikovaný ve č. 2.1. této smlouvy, bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Podvypůjčitel předmět podvypůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu podvypůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči podpůjčitel.
  - 2.3. Zákres předmětu podvypůjčky je přílohou této smlouvy.
  - 2.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět podvypůjčky je způsobilý k užívání v souladu s účelem podvypůjčky podle čl. 1, této smlouvy, který odpovídá druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
  - 2.5. Na předmětu podvypůjčky nevážnou právní ani věcné vady.
  - 2.6. Podvypůjčitel bude užívat předmět podvypůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoloužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět podvypůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu podvypůjčky. Podvypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
  - 2.7. Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem na adrese Praha 6 – Hradčany, ul. Tychonova čp. 1, psč. 160 01 – pošta Praha 6 – Hradčany, IČ: 60162694, zastoupená Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku, se sídlem na adrese Pardubice, ul. Teplého čp. 1899, psč. 530 02 – pošta Pardubice 2, jako půjčitel, uzavřela na uvedený nemovitý majetek s vypůjčitelem Smlouvu o výpůjčce č. 6440-MPS2-2023-40, resp. č. 6440-MPS2-2023-41, ze dne xx. listopadu 2023 s tím, že vypůjčitel je oprávněn zapůjčené nemovitosti dát do podvypůjčky třetí osobě, a to se souhlasem půjčitele. Půjčitel udělil vypůjčitelu souhlas k podvypůjčce svým přípisem ze dne xx. xxxx 2024, pod sp. zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j.:xxxxxxxxxxxx, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1

### **Článek 3 - Doba podvypůjčky**

- 3.1. Dobu trvání podvypůjčky si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou, a to **od xx.xxxxxx 2024, nejpozději však do 30. června 2028.**
- 3.2. Smlouva o podvypůjčce automaticky zaniká ukončením původní Smlouvy o výpůjčce č. 6440-MPS2-2023-40, resp. č. 6440-MPS2-2023-41, uzavřené mezi Českou republikou a Obcí Lichkov.
- 3.3. Podpůjčitel předá podvypůjčitelu předmět podvypůjčky protokolárně.

### **Článek 4 - Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s podvypůjčkou**

- 4.1. Podpůjčitel nebude poskytovat podvypůjčitelu žádné služby v souvislosti s podvypůjčkou.

### **Článek 5 - Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu podvypůjčky**

- 5.1. Podvypůjčitel je povinen užívat předmět podvypůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Podvypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět podvypůjčky správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou podpůjčitele.
- 5.2. Podvypůjčitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen se stavebnětechnickým stavem předmětu podvypůjčky a učiní veškerá možná opatření, která zabrání úrazu nebo vzniku jiné újmy na zdraví v souvislosti s užíváním předmětu podvypůjčky u kohokoliv, kdo na předmět podvypůjčky vstoupí.
- 5.3. Podvypůjčitel není oprávněn přenechat předmět podvypůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu podpůjčitele.

- 5.4. Podvypůjčitel je povinen při užívání předmětu podvypůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.5. Podpůjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu podvypůjčky za účelem ověření, zda podvypůjčitel předmět podvypůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Podvypůjčitel je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět podvypůjčky.
- 5.6. Podvypůjčitel je povinen zdržet se umístování jakékoliv nové stavby na předmětu podvypůjčky nebo provádění jakékoliv stavební či jiné změny nebo úpravy předmětu podvypůjčky a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas podpůjčitele.
- 5.7. Pokud podvypůjčitel s předchozím písemným souhlasem podpůjčitele provede změny či úpravy na předmětu podvypůjčky, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od podpůjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s podpůjčitelem nedohodne jinak.
- 5.8. Podpůjčitel je povinen přenechat podvypůjčiteli předmět podvypůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.9. Podpůjčitel se zavazuje udržovat předmět podvypůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese podvypůjčitel.
- 5.10. Podpůjčitel se zavazuje zajistit podvypůjčiteli nerušené užívání předmětu podvypůjčky po sjednanou dobu podvypůjčky.

#### **Článek 6 - Pojištění a odpovědnost za škodu**

- 6.1. Podvypůjčitel bere na vědomí, že předmět podvypůjčky není ze strany podpůjčitele pojištěn a podpůjčitel podvypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku podvypůjčitele umístěném na a v předmětu podvypůjčky.
- 6.2. Podvypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou podpůjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání podvypůjčky na předmětu podvypůjčky, jakož i na jiném majetku podpůjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podvypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu podvypůjčky neprodleně její vznik oznámit podpůjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit podpůjčiteli kontrolu předmětu podvypůjčky. V souvislosti s plněním této smlouvy podvypůjčitel je povinen na své náklady předmět podvypůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku podpůjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho členů, zaměstnanců či zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Podvypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo podpůjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má podvypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR nebo Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na podpůjčeném majetku je podvypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit podpůjčiteli. Současně je povinen zaslat podpůjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií atd.

#### **Článek 7 - Skončení výpůjčky**

- 7.1. Podvypůjčka podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby podvypůjčky. Podvypůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 7.1.3. Okamžitým skončením podvypůjčky při hrubém porušení povinností podpůjčitele či

- podvypůjčitele.
- 7.1.4. Písemnou výpověď bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - 7.1.5. Písemnou výpověď podpůjčitele s okamžitým skončením podvypůjčky bez výpovědní doby, pokud podvypůjčitel, i přes písemné upozornění podpůjčitele, porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, anebo pokud podvypůjčitel užije předmět podvypůjčky v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, anebo umožní bez potřebného souhlasu podpůjčitele užívání jiným osobám). Podvypůjčka končí doručením výpovědi podvypůjčiteli.
  - 7.1.6. Předčasným vrácením předmětu podvypůjčky. Podvypůjčitel má právo vrátit předmět podvypůjčky předčasně po předchozím písemném oznámení podpůjčiteli. Podpůjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
  - 7.1.7. Změnou vlastnictví předmětu podvypůjčky.
  - 7.2. Podvypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den podvypůjčky předmět podvypůjčky protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět podvypůjčky, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět podvypůjčky v den předání vyklizený a uklizený, má podpůjčitel právo převzetí podvypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.
  - 7.3. Pokud podvypůjčitel ke dni skončení podvypůjčky předmět podvypůjčky nevyklidí a řádně půjčitel nepředá, je podvypůjčitel povinen zaplatit podpůjčiteli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu podvypůjčky ve výši obvyklého nájemného, které by podpůjčitel mohl požadovat, pokud by předmět podvypůjčky v období bezesmluvního užívání poskytl do nájmu.

### **Článek 8 - Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 8.2. Podvypůjčitel bere na vědomí, že podpůjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Podpůjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona podvypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.3. Podvypůjčitel bere na vědomí, že podpůjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 8.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují dodatkem nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným.
- 8.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 8.6. Právní jednání bylo projednáno na jednání Zastupitelstva obce Lichkov dne ..... a schváleno usnesením č. ....

**8.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží podpůjčitel a jeden stejnopis obdrží podvypůjčitel.

*Přílohy:*

- 1. souhlas s podvypůjčkou*
- 2. zakres předmětu podvypůjčky*
- 3. výpis ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov ze dne .....*

V Lichkově dne .....

č.j.:OULi/xxxx/eč.xxxx/2023

Obec Lichkov  
Mgr. Roman Richtr  
starosta obce – podpůjčitel

xxxxxx xxxxxxxx  
podvypůjčitel