

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
ze dne 3. dubna 2023, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Lichkov.

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5), Bc. Pavla Jelínková (6), Martin Matoulek (7), Vladimír Bednář (8) a Alexandra Stejskalová (9)
Omluveni: Stanislav Moravec (2) a František Faltus (3)
Neomluveni: -
Přizváni: -
Hosté: 2x (1x odchod v 20:00 hodin, 1x příchod v 18:15 hodin a odchod v 20:51 hodin)

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 27. března 2023 a byla zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 7 zastupitelů, omluvil se pan Stanislav Moravec ze zdravotních důvodů a pan František Faltus z pracovních důvodů, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Pan Stanislav Moravec, e-mailem dne 3. dubna 2023, zaslal vyjádření ve znění: „*Omlouvám se z dnešního zasedání Zastupitelstva obce z důvodu pracovní neschopnosti. K navrhovaným usnesením, co se týče bezúplatného převodu ppč. st. 173, převodu pěti objektů těžkého opevnění a převodu ppč. 588/8, s tím souhlasím. Se směnnou smlouvou mám problém pro značný nepoměr v ceně, jsem pro neschválení smlouvy. Co se týče objektu Dřevotexu, souhlasím s vypracováním dokumentace k demolici a demoličního výměru. V případě restaurace u Nádraží nesouhlasím, aby byla restaurace uzavřena v letních měsících. Ohledně výpovědi pronájmu, jsem již avizoval, že se zdržím hlasování. S poskytnutím finančního daru pro Rodinné Integrační Centrum, darovací smlouvou pro Lukáše Augustu a směnnou ppč. 146/3, souhlasím. Neoprávněné užití obecního znaku – bez komentáře. Podání žádosti o dotace do programů „AED“, souhlasím.*“

Podklady k jednání byly zastupitelům zaslány prostřednictvím portálu uschovna.cz v dopoledních hodinách dne 27. března 2023 a e-mailem během týdne, případně předány na počátku zasedání – na stůl. Návrh usnesení byl zastupitelům zaslán e-mailem v dopoledních hodinách dne 29. března 2023.

Ze zasedání, pro účely zápisu, byl pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Alexandru Stejskalovou a pana Vladimíra Bednáře. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizovala paní Mgr. Marie Foglová, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Alexandru Stejskalovou a pana Vladimíra Bednáře a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	Z	Z

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu:

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 27. března 2023, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a to:

- 1) Zahájení
 - a) kontrola plnění usnesení
 - b) zpráva Honebního společenstva Lichkov – na vědomí
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce
 - a) bezúplatný převod ppč. st. 173, 118/1 a 118/2 ze státu na obec
 - b) bezúplatný převod pěti objektů těžkého opevnění ze státu na obec
 - c) žádost o bezúplatný převod ppč. 588/8 ze státu na obec
 - d) směnná smlouva č. 2007S22/50 se státem – ppč. 74/1 a spol. (10x) za ppč. 3426/1
 - e) statické posouzení budovy bývalé fabriky – návrh na demolici
 - f) restaurace – stížnosti na provoz
 - g) Rodinné integrační centrum z. s. – žádost o finanční příspěvek
 - h) darovací smlouva č. 01/2023 – dar Kč 5.000,-- za zřízení trvalého pobytu v obci
 - i) záměr obce – směna ppč. 146/3
 - a) neoprávněné užití obecního znaku – na vědomí
- 3) Informace obce
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Do navrženého programu předsedající navrhl doplnit bod č. 2k) – podání žádostí o dotace do programů „AED“ (Automatizovaný externí defibrilátor) – II. kolo a „Proškolený poskytovatel první pomoci na vyžádání – first responder“, oba vyhlášené Pardubickým krajem, kdy informaci z JSDH obce obdržel až v úterý dne 28. března 2023, tedy po zveřejnění pozvánky s programem. Dále z programu stáhl bod č. 1b) – zpráva Honebního společenstva Lichkov – na vědomí, neboť zpráva nebyla honebním starostou dodána.

Další návrhy na změny, doplnění a vypuštění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Lichkov, doplněný o bod č. 2k) – podání žádostí o dotace a s vypuštěním bodu č. 1b) - zpráva Honebního společenstva Lichkov – na vědomí.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

1a) Kontrola plnění usnesení

Předsedající provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 13. února 2023. Přijatá usnesení byla splněna, námitky proti obsahu zápisů nebyly vzneseny. Zápis ze zasedání byl vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti, po celou dobu konání zasedání zastupitelstva.

V 18:15 hodin příchod 1x host.

2a) Bezúplatný převod ppč. st. 173, 118/1 a 118/2 ze státu na obec

Předsedající uvedl, že Obec Lichkov od roku 2019 usiluje o získání nemovitosti – pozemkové parcely č. 118/2, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, trvalý travní porost o výměře 55 m². Pozemek je součástí účelové komunikace č. UK9 – cesta pod Bednářovými. Obec dohledala vlastníka – dědice v SRN, proběhlo dědické řízení, vlastníci se dědictví zřekli a majetek přešel na stát, kdy právo k hospodaření s majetkem státu je dán Úřadu pro zastupování státu ve věci majetkových. S ÚZSVM je dohodnuto, že pozemek v cestě bude bezúplatně převeden na obec. ÚZSVM dále obci nabízí, že by i ostatní nemovitosti ze souboru převáděných nemovitostí, tedy pozemkovou parcelu č. st. 173 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m², jejíž součástí je budova čp. 87, objekt k bydlení a dále pozemkovou parcelu č. 118/1 – trvalý travní porost o výměře 1.146 m², obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, bezúplatně převedl na obec. Převedl by byl s omezením nakládání na dobu 10 let, po kterou by obec mohla zajistit přeložku nadzemního vedení nízkého napětí, kdy konzole je ve štítě budovy, demolici budovy a vše připravit na případný prodej za účelem výstavby nového rodinného domu pro trvalé bydlení.

Dle územního plánu se jedná o zastavitelné území, sítě jsou v dosahu. Odborný odhad tržní ceny podrobně popisuje tržní hodnotu a stav nabízených nemovitostí. Požadovaný pozemek č. 118/2 bude scelen do sousední pozemkové parcely č. 1251/2 a následně dojde k úpravě a zjednodušení pasportu pozemních komunikací obce Lichkov.

Předsedající navrhl, aby pro všechny tři nemovitosti – pozemkové parcely, byl schválen bezúplatný převod na obec.

Pan Martin Matoulek se dotázal, zda po dobu 10 let to nebude možné prodat a zda se to bude muset zabezpečit a zda je možné v této době provést případnou demolici?

Předsedající uvedl, že zajištění objektu, po případném převodu, bude na obci, bude to něco stát, může se to vrátit při následném prodeji. 10 let by se to nemělo prodávat, demolice by měla být možná.

Pan Jaroslav Merta položil dotaz k účelové komunikaci; celý pozemek i ta část, na které komunikace leží, je silně podmáčený, tečou tam prameny, zda se výhledově uvažuje o tom, aby se komunikace opravila do stavu, aby sloužila svému účelu. Pravděpodobně se jedná o komunikaci, která sloužila k přístupu k domu čp. 87 a dalším domům.

Předsedající uvedl, že finance na opravu této komunikace v rozpočtu nejsou, je to o jednání k rozpočtu.

Pan Jaroslav Merta dále uvedl, že pokud se objekt zajistí na náklady obce, není třeba dělat demolici a vše prodat tak, jak to je. Je pro schválení převodu nemovitostí na obec.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje bezúplatný převod nemovitostí, pozemkových parcel č. st. 173 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m², jejíž součástí je budova čp. 87, objekt k bydlení, dále č. 118/1 – trvalý travní porost o výměře 1.146 m² a č. 118/2 - trvalý travní porost o výměře 55 m², všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí na Obec Lichkov, IČ: 00279161, a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odboru odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2b) Bezúplatný převod pěti objektů těžkého opevnění ze státu na obec

V roce 2022 proběhlo jednání za účasti Ministerstva obrany ČR, Pardubického kraje a starostů dotčených obcí, kde bylo dohodnuto, že je opětovně možné oslovit Ministerstvo obrany ČR s žádostí o bezúplatný převod objektů těžkého opevnění. Původně bylo dohodnuto, že o objekty požádá Pardubický kraj z důvodu památkové ochrany objektů, které jsou často ničeny nebo přestavovány na chaty a na

objekty k rekreaci. Nové stanovisko Ministerstva obrany ČR je takové, že o objekty si mají požádat obce, na jejichž katastru se objekty nacházejí. V našem případě se jedná o K-S-25 „Na sedle“, K-S-26 „Na mýtině a o K-S-27 „Na průseku“ – všechny na pozemkové parcele č. 3252 – lesní pozemek a dále o K-S-29 „V selském“ a K-S-30 „V lesíčku“, oba na pozemkové parcele č. 3261 – lesní pozemek. Vlastníkem obou pozemků je Česká republika, kdy právo k hospodaření s majetkem státu je dán Lesům České republiky, s. p., se sídlem na adrese Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. Přemyslova čp. 1106/19, psč. 500 08 – pošta Nový Hradec Králové.

V současné době se jedná o tzv. „neurčené stavby“, tedy o stavby nezapsané v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu budou převáděny na Úřad pro zastupování ve věcech majetkových. Následný převod na obce by měl být bezúplatný.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že K-S-30 je zavřená, K-S-29 je zavřená, v K-S-27 je mokro, tam zatéká a není zavřená, K-S-26 je rozštílená, ta je k zabezpečení a K-S-25 je opuštěná, tam bylo muzeum, ta byla udržovaná.

Pan Martin Matoulek se dotázal, co s tím obec bude dělat, bude to třeba zabezpečit, do jednoho z objektů teče, aby nakonec nebylo více starostí než užítku.

Pan Vladimír Bednář uvedl, že na bunkrech jsou kluci, K-S-28 je na mladkovském katastru.

Předsedající uvedl, že pokud do objektu teče, tak asi delší dobu, nebezpečné objekty by se musely zabezpečit, např. mřížemi. Nyní se jedná pouze o záměru obce a o jednáních k převodu, samotný převod bude muset být schválen zastupitelstvem. Za jakých podmínek bude případný převod, to zatím nikdo neví. Bez souhlasu zastupitelstva si nedovolí činit žádné kroky k získání objektů. V tuto chvíli je pro schválení záměru.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že o převodu můžeme jednat až ve chvíli, kdy budeme znát všechny podmínky.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že o objekty by mohl být výhledově zájem o pronájmy, je hodně nadšenců, kteří tyto objekty vyhledávají, ale díky armádě je nemohli užívat legálně, což svědčí i o bývalém neoficiálním muzeu na K-S-25. Domnívá se, že výhledově by o objekty nějaké subjekty mohly mít zájem a tím by péče a zabezpečení mohla přejít na tyto subjekty, kdy by se to dalo ošetřit smlouvou.

Pan [redacted] uvedl, že je to potenciál pro obec.

Pan [redacted] uvedl, že nadšenců na militarií je hodně, před lety se některé objekty prodávaly, hodnota je značná. Obci to může pomoci, bude mít majetek, který má hodnotu.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že ve vztahu k Vojenskému muzeu Lichkov je těchto nadšenců hodně a třeba již mezi těmito je někdo, kdo bude mít o pronájem těchto nových objektů zájem, na případnou nabídku zareaguje a může dojít k rozšíření našeho muzea.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr bezúplatného převod nemovitostí, objektů těžkého opevnění K-S-25 „Na sedle“, K-S-26 „Na mýtině“ a K-S-27 „Na průseku“ – všechny na pozemkové parcele č. 3252 – lesní pozemek a dále K-S-29 „V selském“ a K-S-30 „V lesíčku“, oba na pozemkové parcele č. 3261 – lesní pozemek a pověřuje starostu obce k podání žádosti o bezúplatný převod nemovitostí – objektů těžkého opevnění a dále k jednání o možnostech bezúplatném převodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2c) Žádost o bezúplatný převod ppč. 588/8 ze státu na obec

Předsedající uvedl, že v rámci posledního zpracovávání pasportu pozemních komunikací obce Lichkov bylo, mimo jiné zjištěno, že místní komunikace III. třídy č. 16c – cesta U Šenkových, v prostoru od čp. 40 po čp. 77, fyzicky neodpovídá mapovému podkladu zapsanému v katastru nemovitostí a část komunikace navíc leží na pozemcích třetích osob. Se soukromými subjekty již bylo

jednáno, tyto souhlasí s úplatným převodem na obec, případně se směnou s doplatky. Dalším majitelem, na jehož pozemku komunikace částečně leží, je Česká republika, zastoupená Státním pozemkovým úřadem. Po jednáních se SPÚ je možný bezúplatný převod části pozemku pod komunikací na obec.

V loňském roce byl zpracován GP č. 563-9/2022, na jehož základě by se na obec převáděl nově vzniklý pozemek p. č. 588/8 o výměře 31 m², nově označený jako zahrada. O dělení pozemků u soukromých vlastníků bylo požádáno s jejich písemným souhlasem, dělení pozemku ve vlastnictví SPÚ je možná pouze se souhlasem SPÚ, podané žádosti obce o převod pozemku a po souhlasu zastupitelstva obce s převodem. Požadovaný pozemek č. 588/8, za současné změny druhu a využití, bude scelen do sousední pozemkové parcely č. 1250/1 a následně dojde k úpravě pasportu pozemních komunikací obce Lichkov.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 588/8, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – zahrada o výměře 31 m², na Obec Lichkov, IČ: 00279161, a to prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Krajské pracoviště Pardubice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2d) Směnná smlouva č. 2007S22/50 se státem – ppč. 74/1 a spol. (10x) za ppč. 3426/1

Předsedající uvedl, že dne 15. listopadu 2021 Zastupitelstvo obce Lichkov projednalo směnu nemovitostí se Státním pozemkovým úřadem a přijalo usnesení pod Č.j.: 96/21 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce – směnu pozemkových parcel č. 3308, orná půda o výměře 17.187 m² a č. 3402, orná půda o výměře 18.119 m², obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí“ a pod Č.j.: 97/21 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje podání Žádosti o realizaci směny nemovitostí se Státním pozemkovým úřadem – dle přílohy (obec požaduje ppč. 206/1, 204/2, 203/1, 752/4, 752/7, 74/1, podíl ½ 223/4, 3107, 3277, 735/1 a 224/11, obec nabízí ppč. 3308 a 3402, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí) a pověřuje starostu obce k uzavření směnné smlouvy“.

Jednalo se o záměr směny z důvodů údržby zeleně v intravilánu obce, plánovaného přesunutí bojiště SDH k areálu fotbalového hřiště, ochranného pásma vodovodu obce, místních komunikací a plánovaných investičních akcí. Obec má zájem získat pozemky: ppč. 206/1, orná půda o výměře 727 m², 204/2, trvalý travní porost o výměře 1.960 m² a 203/1, neplodná půda o výměře 446 m² – vše za účelem přesunutí bojiště SDH a vybudování uceleného sportovního areálu, dále ppč. 752/4, trvalý travní porost o výměře 1.035 m² a 752/7, trvalý travní porost o výměře 1.229 m² – oba za účelem údržby zeleně v intravilánu obce, dále ppč. 74/1, trvalý travní porost o výměře 2.180 m² – na části pozemku se nachází obecní kanalizace, dále ½ podíl ppč. 223/4, trvalý travní porost o výměře 574 m² – na pozemku se nachází účelová komunikace v majetku obce, dále ppč. 3107, trvalý travní porost o výměře 10.723 m² – jedná se o ochranné pásmo vodovodu a dále ppč. 3277, trvalý travní porost o výměře 3.247 m², 735/1, trvalý travní porost o výměře 818 m² a 224/11, trvalý travní porost o výměře 1.794 m² – všechny za účelem údržby zeleně v intravilánu obce.

Dne 10. prosince 2022, pod Č.j.:OULi/1116/eč.1279/2021, byla kompletní Žádost o realizaci směny nemovitostí odeslána Státnímu pozemkovému úřadu v Pardubicích. Přes předchozí předjednání a odsouhlasení správnosti žádosti obec dne 7. března 2022 obdržela sdělení, že náhradou nabízená část pozemku ppč. 3402, která je dle územně plánovací dokumentace v zastavitelné ploše – dopravní infrastruktura – silniční, z tohoto důvodu tedy nebyla tato část vhodná pro směnu nemovitostí a pozemek ppč. 223/4, zapsaný na LV 327 v katastrálním území Lichkov, ve spoluvlastnictví státu s příslušností hospodaření Státní pozemkový úřad společně s fyzickou osobou, z tohoto důvodu rovněž nebyl vhodný pro směnu nemovitostí. Současně byly upřesněny poměry směny nemovitostí. Obec tak byla vyzvána k

doplnění žádosti o směnu nemovitostí o další náhradou nabízený pozemek, aby byla splněna podmínka výměry 40.909 m² nabízených pozemků, a to opětovně se všemi povinnými přílohami, aby bylo možné pokračovat ve vyřizování žádosti. Vhodným pozemkem pro směnu byl ppč. 3426 – orná půda o celkové výměře 41.963 m², který je platným územním plánem veden jako plocha zemědělská. Pozemek je propachtován, SPÚ pacht akceptuje. Na základě zastupitelstvem odsouhlaseného návrhu směny se z tohoto pozemku, na základě geometrického plánu č. 582-337/2022, oddělil pozemek nově označený jako č. 3426/2 – orná půda o velikosti 1.054 m², který zůstane ve vlastnictví obce. Pozemková parcela č. 3426/1 – orná půda o velikosti 40.909 m² je připravena ke směně. Z nově podané žádosti o směnu se vypustil požadovaný podíl ppč. 223/4, ostatní požadované pozemky v žádosti zůstaly. Ze strany Státního pozemkového úřadu byl zpracován znalecký posudek, kterým byla stanovena cena obcí požadovaných pozemků. Cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, všechny požadované pozemky byly ohodnoceny částkou v součtu Kč 2.379.967,--. Obcí nabízený pozemek byl ohodnocen částkou ve výši Kč 181.971,55, a to jako ocenění dle § 28a zákona o půdě, v cenách platných k 25. červnu 1991, dle vyhlášky č. 182/1998 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.

Předsedající dále uvedl, že obec uhradila náklady na pořízení geometrického plánu k dělení pozemku ve výši Kč 9.538,--, dále náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši Kč 13.310,-- a potvrzení o bezdlužnosti obce, celkem Kč 400,--. Dne 15. března 2023 byl obci doručen návrh směnné smlouvy s doplatkem obce ve výši Kč 2.197.995,45. Že to bude pro obec nevýhodné, to se vědělo a vycházelo se i z poměrů směňovaných pozemků v neprospěch obce. Skutečné ceny byly stanoveny až znaleckým posudkem, kdy znalecký posudek byl obci poskytnut až po jeho zaplacení. Předsedající uvedl, že zastává názor, že ze strany státu se jedná jednoznačně o lichvu, tedy pro obec jednoznačně nevýhodnou směnu, posvěcenou zákonem. Je na zvážení, zda za těchto podmínek obec pozemky potřebuje. Obec má jednat s péčí řádného hospodáře a schválení směny pozemků, za takto nevýhodných podmínek, považuje za neodůvodněné plýtvání s obecními financemi. I přesto, že obec uhradila celkem Kč 23.248,--, za dva roky odvedla mnoho práce, bude hlasovat proti schválení směnné směny. Prostřednictvím Sdružení obcí Orlicko bude iniciovat změnu zákona o půdě tak, aby se do budoucna směňovalo v poměru 1:1 a aby pozemky byly oceňovány, pro obě strany, podle stejného klíče.

Podklady byly zastupitelům zaslány v pondělí dne 27. března 2023 prostřednictvím portálu uschovna.cz a vysvětlení k námitkám starosty na nejasnosti a chyby ve znaleckém posudku pak e-mailem v úterý dne 28. března 2023.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že na počátku jednání byla informace, že se bude směňovat v poměru pro obec nevýhodném, ve většině případů v poměru 1:1,5 v neprospěch obce a nyní se k tomu má ještě doplácet rozdíl v ceně. Je proti směně.

Pan Martin Matoulek uvedl, že také počítal se směnou v poměru 1:1,5 a nepočítal s dalším doplatkem. Jde mu hlavně o přesunutí bojiště k hřišti.

Předsedající uvedl, že informace o možném doplatku byla, ale dokud nebyl zpracován znalecký posudek na ceny nemovitostí, nikdo nevěděl, jak velký doplatek bude. Obec pro směnu udělala maximum, známe všechny skutečnosti možné směny, vše pro a proti a nyní se zastupitelstvo může kvalifikovaně rozhodnout. Obec to stálo Kč 23.248,-- a mnoho práce.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že by celou věc nezhazoval a do budoucna by se soustředil pouze na pozemky, které obec potřebuje a kterých má málo, zejména zastavitelné pozemky na dolním konci, bez povodňového nebezpečí, potom pozemky u hřiště k přesunutí bojiště. Je proti schválení navržené směnné smlouvy.

Pan Martin Matoulek uvedl, že souhlasí s panem Mertou, soustředit se na pozemky k přesunutí bojiště k hřišti a stávající bojiště, které je obecní, využít na stavební parcely.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Směnnou smlouvu č. 2007S22/50 – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	-	-	N	N	N	N	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 0 – 7 – 0 Usnesení nebylo schváleno.

2e) Statické posouzení budovy bývalé fabriky – návrh na demolici

Dne 3. března 2023 se do areálu bývalé továrny Dřevotex osobně dostal statik – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a současně autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku a po fyzické prohlídce objektu vydal Stavebně technický posudek č. 23014 ze dne 15. března 2023, ve kterém popisuje jednotlivé situace. Závěr: „*Po zvážení všech poznatků z místního šetření musím konstatovat, že stávající budovy v areálu jsou ve velmi špatném fyzickém stavu. V současnosti jakýkoliv pohyb v těchto objektech se stává životu nebezpečný. Je nutné zamezit jakýkoliv přístup nepovolaným osobám. Z pohledu nutných stavebně-technických opatření a očekávaným nákladům na zajištění provozuschopného stavu nedoporučuji tyto práce provádět. Racionálnější se jeví řešit problém celkovou demolicí a odstraněním současných narušených staveb. Tento názor je podepřen i morálním hlediskem při plánovaném využití lokality pro občanskou a obytnou výstavbu. Budovy, které sloužily jinému účelu (průmyslové výrobě), by se upravovaly pro nové využití velmi pracně a nákladně.*“

Předsedající dále uvedl, že je na místě objekt minimálně zabezpečit a řešit případnou demolici. K demolici, pro vydání demoličního výměru je třeba zpracovat dokumentaci k demolici a provést výběrové řízení na zhotovitele. Možnosti dotačního titulu na demolici zjišťujeme.

Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne jinak, na zajištění objektu budou starostou obce vynaloženy finanční prostředky až do výše Kč 50.000,-- z rozpočtu obce – zvýšení výdajů až o Kč 50.000,-- – paragraf 3639 – komunální služby a územní rozvoj, položka 5139 – nákup materiálu; navýšení výdajů rozpočtu ve výši až Kč 50.000,-- se tak promítne na položce 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech. Případné další náklady budou projednávány na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Pan Martin Matoulek uvedl, že levá strana je lepší než zbytek objektu.

Předsedající uvedl, že je to zejména sedlovou střechou, kdy srážkové vody jsou odváděny mimo objekt. Střední část objektu má střechu s obráceným sklonem a srážkové vody jsou sváděny do svodů v centrální části objektu. Předchozí vlastníci všechny kovové svody odstranili a voda tak protéká objektem.

Pan Vladimír Bednář se dotázal, zda by demolice postihla i komín?

Předsedající uvedl, že pravděpodobně ano, čapí hnízdo by se muselo přesunout na nový sloup – dle vyjádření krajského úřadu. V minulosti byla starostou zajištěna cenová nabídka na demolici objektu a drcení sutí, vše za Kč 3.000.000,-- bez DPH. Vyjádření k přesunu čapího hnízda podával Krajský úřad Pardubického kraje. O možné demolici se jednalo i s hasiči, kteří by samotnou demolici mohli provést v rámci výcviku svých specializovaných útvarů.

Pan Martin Matoulek uvedl, že by se mohlo udělat podobné hnízdo jako je u stavebnin pana Skalického v Králíkách.

Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že případná přestavba by byla finančně náročná, je pro demolici objektu a prozatímní zajištění proti neoprávněnému vstupu.

Pan [REDAKCE] uvedl, že stát podporuje přestavbu a výstavbu bytů, tedy i přestavby továren. Asi bude lepší stavět na zelené louce, co se ekonomičnosti týká, jak stavby, tak následného provozu objektu.

Předsedající uvedl, že nikdo neví, co by se na staré nosné konstrukci muselo dále opravovat poté, co započnou sanační práce, hrozí vícepráce.

Pan [REDAKCE] uvedl, že při stavbě nové stavby na zelené louce nehrozí vícenáklady, jako při opravách starých budov.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že očekával, že to takto může dopadnout, to bylo již v době přípravy územní studie. Dále se dotázal na cenu zpracovaného posudku.

Předsedající uvedl, že zatím se posudek nehradil, statikem mu bylo řečeno, že cena bude nižší než původně navrhovaná, snad do Kč 10.000,--.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že je pro demolici.

Paní Bc. Pavla Jelínková uvedla, že je pro demolici objektu a zajištění proti neoprávněnému vstupu, zatím v částkách do Kč 50.000,--.

Pan Martin Matoulek se dotázal, co tedy dál, zda bude dotace na demolici. Demolice provádějí i hasiči.

Předsedající uvedl, že oslovíme manažera Sdružení obcí Orlicko k zjištění možností dotací.

Pan [REDAKCE] se dotázal, zda by bylo možné zachovat alespoň západní cihlovou zeď s komínem, je to architektonicky zajímavé, navíc to tvoří komplex s restaurací. Byla by škoda vše zbourat.

Předsedající uvedl, že prostor pod komínem je původní, vše cihlové, klenuté stropy. V současné době jsou do těchto prostor vybourány prostupy. Případné zachování částí budovy je na jednání a na zpracování projektové dokumentace.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že navrhuje provést důkladnou fotodokumentaci objektu pro případnou výstavbu nového objektu v tomto stylu, zejména cihlovou část.

Předsedající uvedl, že stavební dokumentace je v současné době na stavebním odboru Městského úřadu v Králíkách, dle informace z Oblastního archivu v Ústí nad Orlicí by se mělo jednat cca o 8,5 m krabic a šanonů dokumentů.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov, na základě Stavebně technického posudku č. 23014 ze dne 15. března 2023, schvaluje záměr provedení demolice posledních objektů bývalé továrny Dřevotex v Lichkově a ukládá starostovi obce provedení zajištění objektu proti neoprávněnému vstupu osob a zvířat. Současně pověřuje starostu obce k zajištění dokumentace k demolici a demoličního výměru.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Předsedajícím vyhlášena přestávka 19:20 – 19:25 hodin.

2f) Restaurace – stížnosti na provoz

Předsedající uvedl, že únorové zastupitelstvo projednávalo stížnosti na provoz obecní restaurace – v podrobnostech se odkázal na rozpravu k tomuto bodu a přijalo usnesení ve znění pod č.j.: 10/23 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov odkládá projednání možné výpovědi Smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejíž předmětem je pronájem restaurace na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, nájemci – obchodní společnosti Podbělník s.r.o., IČ: 17140064, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, na dubnové zasedání s podmínkou, že restaurace bude přiměřeně vytápěna a bude dodržena otevírací doba nejméně v rozsahu: pátek od 17 do 22 hodin, sobota od 13 do 22 hodin a neděle od 13 do 17 hodin.“

Předsedající dále uvedl, že na zasedání přítomný nájemce se v únoru zavázal, že prostory restaurace bude přiměřeně vytápět, a že zajistí otevírací dobu v rozsahu minimálně: pátek od 17 do 22 hodin, sobota od 13 do 22 hodin a neděle od 13 do 17 hodin. V měsíci březnu 2023 však bylo otevřeno pouze v pátek od 17 do 22 hodin a v sobotu od 17 do 22 hodin, v neděli zavřeno, to vše s odůvodněním ekonomické udržitelnosti. V sobotu 25. března 2023, v době 18:00 – 19:00, se netopilo – radiátory byly studené. V neděli dne 2. dubna 2023 byla restaurace označena otevírací dobou: pátek od 17 do 22 hodin a v sobotu od 17 do 22 hodin, v neděli zavřeno, opět s odůvodněním ekonomické udržitelnosti. O omezení otevírací doby restaurace nájemce pronajímatele neinformoval. Nájemce nedodržel podmínky, ke kterým se zavázal v rámci únorového zasedání zastupitelstva, proto navrhl nájemní vztah ukončit a vypsát nové výběrové řízení na pronájem restaurace. Nájem schválilo zastupitelstvo, je tedy na zastupitelstvu, aby situaci řešilo. Ukončení nájemního vztahu dle čl. VIII odst. 2 písm. b) – nájemní vztah zaniká písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dnů, která započne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. června 2022, pod č.j.: OULi-681/eč.813/2022-STAR.

Předsedající dále uvedl, že situaci v lednu 2023 projednával kontrolní výbor. Vyhlášení výběrového řízení na pronájem restaurace za podmínek: nájem na dobu neurčitou, měsíční nájemné ve výši á Kč 1.000,-- splatné předem, smlouva na vodné a stočné, smlouva na komunální odpad, přepis elektřiny, stanovení minimální otevírací doby; pronájem na základě záměru obce, nabídky v zalepené obálce výrazně označené „Neotvírat – pronájem restaurace“; prohlídka objektu v rámci zveřejněného záměru po domluvě; nabídky doručit nejpozději do 16:00 hodin dne 5. června 2023 na Obecní úřad Lichkov, otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejně před komisí pro otevírání a hodnocení nabídek dne 5. června 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lichkově, na adrese Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov; komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: starosta obce, místostarosta obce, předseda finančního výboru a předseda kontrolního výboru, případní náhradníci: členové finančního a kontrolního výboru; součástí nabídky budou doklady prokazující kvalifikační předpoklady, praxe v oboru, reference, podnikatelský záměr a návrh minimální otevírací doby. Záměr obce – pronájem restaurace, zveřejní starosta obce dle § 99/2 zákona o obcích. Výběr a schválení nájemce veřejně, v rámci zasedání Zastupitelstva obce Lichkov dne 12. června 2023 od 18:00 hodin. Případné náhradní termíny mohou být dohodnuty na červnovém zasedání zastupitelstva.

Předsedající dále uvedl, že je na zvážení i plánovaná rekonstrukce kotelny, smlouva o dílo na kotel je do 31. října 2023 – nájemní smlouva by měla obsahovat ujednání o stavebních úpravách v kotelně a navrhl usnesení ze znění:

Návrh usnesení předsedajícího: Zastupitelstvo obce Lichkov vypovídá Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 22. června 2022, pod č.j.: OULi-681/eč.813/2022-STAR, jejíž předmětem je pronájem restaurace na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, nájemci – obchodní společnosti Podbělník s.r.o., IČ: 17140064, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, pro hrubé porušení smluvních podmínek, zejména nedodržení minimální otevírací doby a pověřuje starostu obce k doručení výpovědi nájemci, nejpozději do konce měsíce dubna 2023.

Návrh usnesení předsedajícího: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce – vyhlášení výběrového řízení na pronájem restaurace na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov.

Předsedající dále uvedl, že nájemce, e-mailem dne 3. dubna 2023 v 13:22 hodin zaslal vyjádření, které bylo zastupitelům předáno v tištěné podobě před započítím zasedání – na stůl (*nájemcem přečteno*):

„REAKCE K BODU 2F VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LICHKOV 3. 4. 2023

- 1. Zhodnocení hospodaření Podbělníku s.r.o. v obecním domě č.p.189 od července 2022 do března 2023*
- 2. Přístup starosty a zastupitelstva k obecnímu domu č.p. 189*
- 3. Navrhované možnosti jak lépe využít dům*
- 4. Možnosti Podbělníku s.r.o.*

1. Zhodnocení hospodaření Podbělníku s.r.o. v obecním domě č.p.189 od července 2022 do března 2023

Dle podrobné analýzy, kterou mohu předložit, je evidentní, že sezóna s průměrným větším počtem zákazníků (účetek) za den než 10 je pouze od května (pravděpodobně) do konce září (podle počasí). Ekonomicky udržitelná je hospoda pouze v 5 měsících v roce.

Pravidelné návštěvy stálých zákazníků, kterých je v průměru od 3 - 10, jsou pevným základem tržeb. Návštěvnost turistů, zvláště Poláků, je sezónní záležitostí. V plné sezóně jsou to přibližně 2/3 z celkového počtu hostů, mimo hlavní sezónu je to zhruba 1/3.

Občané Lichkova a chalupáři navštěvují hospodu nepravidelně, nejvíce v létě. V průměru na den to není ani jeden člověk. Lichkované a chalupáři jsou tedy buď pravidelnými zákazníky nebo nejsou žádnými zákazníky hospody. V procentech tvoří Lichkovští návštěvníci cca 2% z celkové populace obce.

Ubytování turistů je sezónní záležitostí. V letní sezóně je to zhruba 6 osob za týden, mimo sezónu je to 6 osob za měsíc.

Dlouhodobé ubytování dvou osob bylo letos ekonomickým základem dotujícím chod hospody, zvláště topení v zimních měsících.

2. Přístup starosty a zastupitelstva k obecnímu domu č.p. 189

Od předání hospody zaznamenávám v přístupu pana starosty "Pilátovský syndrom" spočívající v mytí rukou vzhledem k vytvoření podmínek umožňujících udržitelnost fungování. Shledávám zásadní nedostatky v těchto bodech:

- Převzetí hospody od předchozího nájemce bez jakéhokoliv tlaku na dodržení smluvních podmínek mezi obcí a bývalým nájemcem.
- Předání kotle bez jakékoliv kontroly funkčnosti a bezpečnosti provozu.
- Uvalení nepřiměřeně velké částky (bezmála 12.000 Kč) za čištění kotle bez jakýchkoli skrupulí na bedra současného provozovatele.
- Nezáměr o součinnost při pořádání kulturních akcí ve vedlejších kulturním domě. Jako kdyby obec zapomněla, že hospodu prezentuje jako "obecní".
- Opakovaná jednotvárná snaha starostů o pronájem domu č.p. 189 k podnikání v oblasti restauračního provozu za podmínek neslučitelných s běžným podnikatelským záměrem. Neslučitelnost spočívá v:
 - Nereálném očekávání a snaze tlačit pronajímatele k nastavení otevírací doby hospody bez ohledu na ekonomickou udržitelnost.
 - Jednoměsíční výpovědní lhůtě, která nedovolí žádnou ekonomickou křivku rozvoje podnikatelského záměru.
 - Chybějící snaze o hlubší reflexi nad využitelností potenciálu tohoto obecního domu. Pilátovský syndrom vede k obměňování pronajímatelů bez jakéhokoli výhledu udržitelnosti. Dům se předává jako "horký brambor", se kterým obec vlastně nechce mít nic společného. Hlavním cílem starosty podle jeho opakovaných slov je to, aby dům nebyl terčem stížností občanů. Takový přístup opravdu nestačí k tomu, aby mohl být dům funkční a pro obec zajímavý.

3. Navrhovaná řešení k hlubší diskuzi v rámci porad zastupitelstva:

- Obec prodá dům s tím, že využije prostředky např. k revitalizaci komplexu továrny.
- Provoz domu zajistí bohatý sponzor, který bude činnost hospody dotovat z jiné podnikatelské činnosti.
- Dům bude mít v nájmu provozovatel, který používá kuchyni jako výrobní obědů převážně k rozvozu s tím, že může využít restauraci k výdeji poledních jídel. Další provozování hospody zvláště ve večerních hodinách však bude pro tohoto podnikatele ekonomicky i časově nezajímavé (zvláště nyní v době pokovidové).
- Obec samotná zajistí provoz domu spočívající v revitalizaci ubytovací části a provozování ubytování současně se zajištěním provozu hospody, byť i pouze nárazově.
- Obec se vrátí k původnímu propojení hospody s kulturním domem. Prostor hospody bude nedílnou součástí kulturních akcí obce. Hospoda s ubytováním může být provozována stejně tak Obcí jako nájemcem a dokonce i kombinovaným způsobem.
- Dům si pronajme důchodcovský pár, který si vyřeší svou bytovou otázku a zároveň jako protislužbu bude provozovat hospodu a turistické ubytování. Z ekonomického hlediska si to však může dovolit důchodcovský pár, který má podnikatelskou zkušenost a hlavně finanční rezervy zvláště k zajištění tepla v celém domě během topné (cca 6 měs.) sezóny. Často takto fyzicky a ekonomicky zdatní důchodci mají své penzionky a nemusí řešit svou bytovou situaci. Tato varianta by byla zajímavá pro fyzicky zdatné a ekonomicky slabší důchodce, kteří by byli pouze správci v zaměstnaneckém poměru formou DPP. Levné ubytování a přívýdělek k důchodu budou pro ně motivačním faktorem.
- Obec pronajme dům správci, který bude udržovat dům a podle svých ekonomických možností zajistí alespoň částečný provoz hospody. Podle mých výše uvedených analýz je v tomto smyslu ekonomicky udržitelná přibližně tato otevírací doba: v mimosezóně pá + so 17h - 23h, od května do konce června otevřeno pá + so od 12h do 23h + ne od 12h do 17h, červenec a srpen celý týden kromě sanitačního dne.

4. Možnosti Podbělníku s.r.o.

Podbělník bude schopen zajistit chod domu v pro něj ekonomicky a personálně udržitelném módu. “

Pan Jaroslav Merta se dotázal k informacím o spotřebě elektřiny, kdy doma má tepelné čerpadlo, které v průměru za rok spotřebuje 10.000 – 11.000 kWh elektřiny, oproti nájemníkovi v bytě restaurace, který topí elektřinou a za 7 měsíců spotřeboval 6.000 kWh elektřiny, v celém objektu pak byla celková

spotřeba 12.000 kWh. Kdyby se vytápělo něčím jiným nebo kdyby tam nájemník nebyl, nebylo by to pro nájemce restaurace méně finančně zatěžující?

Pan Kamil Bohdík Novák, jednatel obchodní společnosti Podbělník s.r.o., IČ: 17140064 uvedl, že je to vše komplikované, kotel, který není zcela funkční, díky kterému došlo nyní ke snížení otevírací doby restaurace. Kdyby byl centrální fungující kotel, jsou určitě někde jinde. Skutečnost, že nájemce si v bytě topil elektrinou, to měl v nájemní smlouvě, to měl na vlastních bedrech, to není problém, hradil nájem a energie, elektrinu dle odečítacích hodin.

Pan Jaroslav Merta se dále dotázal předsedajícího, zda obec eviduje nějaké pohledávky za nájemcem hospody, po splatnosti.

Předsedající uvedl, že co má od paní účetní informaci z minulého týdne, tak je téměř vše uhrazeno, sice dochází k úhradě po splatnosti, ale zapláceno je. Jediný nedoplatek je ve výši Kč 4.000,-- na fakturu za nájemcem objednané práce – vypalování kotle. Na základě žádosti nájemce bylo dohodnuto, že faktura za vypalování kotle bude splacena nejprve ve dvou splátkách, později, opět na základě dohody se starostou, ve třech splátkách. V současné době zbývá uhradit poslední, tedy třetí splátku, dohoda funguje. Dále je s nájemcem nově dohodnuto, že bude obci zasílat samoodečty elektroměru a bude měsíční vyúčtování elektřiny – je 3. dubna, obec stavu elektroměru nezná, nic obci zasláno nebylo, je třeba zasílat obratem. Po přechodnou dobu tak bude nájemce hradit jak zálohy, tak vyúčtování, kdy uhrazené zálohy se budou následující měsíc zohledňovat v měsíčním vyúčtování. Současný dodavatel elektřiny neakceptuje bezzálohové platby. Cena za měsíční vyúčtování má být ve výši á Kč 50,--.

Pan Jaroslav Merta se dotázal, co chce nájemce vyjádřit tím „Pilátovským syndromem“, Google zmiňuje syndrom vyhoření, jiný zdroj říká, že chcete zvládnout více, než jste schopni, chcete vyhovět každému, máte velké ambice, co si z toho má vybrat?

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že to myslel v tom smyslu, že si myje ruce, že s tím nechce mít nic společného, to je stejný přírůstek jako „horký brambor“. Nebudu to řešit, je tam nájemce, je to sice obecní, ale ať si to nájemce vyřeší a když to nájemce nevyřeší tak jak my chceme, tak ho odsekne a jdeme dál a řešíme další pronájem, což se vlastně teď děje. To je pro něho slepá ulice poté, co s tím rok pracuje, věděl, že si bere něco nefunkčního, hovořil o tom i s předchozím nájemcem. Ten měl obrovskou výhodu, že mu jela kuchyň, a přesto ke konci také nezvládal chod hospody a odpolední provoz pro něho byl také ekonomicky neúnosný. Zda to dotoval, to neví. Pro něho je to velká výzva už od začátku, je to nádherný barák, do kterého obec investovala a on nechce, aby to byla horká brambora, kterou obec přehazuje, to je špatně.

Pan Martin Matoulek se dotázal, jak proběhlo předání kotelny a kotle, zda obec podala vyjádření, jak to funguje?

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že předání byl přítomen i předchozí nájemce.

Předsedající uvedl, že si již nepamatuje, zda předchozí nájemce byl přítomen, na předávacím protokolu není podepsán. U předání byl přítomen pan Bohdík za nájemce, starosta a paní účetní za pronajímatele. Předchozí nájemce objekt protokolárně předal obci. S novým nájemcem se objekt procházel, paní účetní kontrolovala jednotlivé položky inventáře. Na místě se dohodlo, že co je špatné, tak se vyhodí a z inventáře se odepíše. Bylo se i v kotelně, ale v jakém stavu byl kotel, to neví, od předchozího nájemce neměl žádnou informaci o tom, že by byl kotel zanesen. Manuál, jak zatápnět v kotli, se určitě nepředával.

Pan Kamil Bohdík uvedl, že převzetí vrchu, dejme tomu, ale kotelna. Předchozí nájemce to předal ve stavu, sám na to spěchal, domluvili se, jinak by dlouho čekal, bere to na sebe, za předchozího nájemce to udělal. Ten sklep měl předchozí nájemce vybilít, sám to starosta říkal, absolutně nic se neprovedlo. S panem starostou se to prošlo, převzal si to, byl nažhavený, chtěl to převzít a rozjet sezónu, tak to neřešil. To je jeho chyba, to přiznává, ale po technické stránce se nic neřešilo.

Předsedající uvedl, že to skutečně tak bylo, panem Bohdíkem byl informován, že se s předchozím nájemcem dohodl, tento mu zaplatil materiál a obec mu také část materiálu zaplatila. Pan Bohdík si objekt převzal, podepsal předávací protokol, měl to rozporovat již tehdy nebo nepodepisovat, co to řešíme až teď. Že byl objekt při předání v nějakém stavu, to uznává, proto obec finančně přispěla na penetrace a nátěrové hmoty.

Pan Martin Matoulek se dotázal, jak je to myšlené – předávání domu jako horký brambor, máme si to představit tak, že obec dvakrát ročně vypovídá smlouvu nájemci? Předchozí nájemce tam byl 7 let, vyjádření proto nerozumí, musí se zastat obce.

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že to ví od lidí, je to za dobu asi 20 let zpět, v momentě, kdy to přestává fungovat, tak se to předá.

Pan Vladimír Bednář uvedl, že si nemyslí, že by se to často předávalo, pan Milan Sedláček vydržel dlouho, pan Vodrážka vydržel 7 let.

Předsedající uvedl, že v roce 2014 zastupitelstvo rozhodlo o motivačním prvku pro nájemce, kdy nájemné bylo sníženo na symbolických Kč 1.000,-- měsíčně za celý objekt.

Pan Martin Matoulek uvedl, že toto je určitě podpora obce nájemci, jedná se o dobrý benefit pro provozovatele.

Pan Vladimír Bednář se dotázal na část vyjádření týkající se chybějící snahy o hlubší reflexi nad využitelností potenciálu obecního domu, co od obce očekává?

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že je to vše, co je uvedeno v bodu č. 3 vyjádření. Pořád se řeší jedna věc, nefunguje to, šup, dáme to jinému, krom symbolického nájmu není jiná podpora. V dnešní době je to nemožné finančně unést, ten dům, jako celek. Za celou dobu neslyšel nic jiného, pan starosta jede stále stejným způsobem, ukončit, dát, ale se stejnými podmínkami, žádná změna, žádná reflexe nad tím, že byl covid, že obecní a městské hospody už neexistují. Vyzval zastupitele k promyšlení navrhovaných řešení dle bodu č. 3. Je to jako když pan starosta osobně šel za panem Vodrážkou a on nabídku přijal.

Předsedající uvedl, že za předchozím nájemcem nebyl, bylo vyhlášeno výběrové řízení a on se přihlásil.

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že to byl asi místostarosta, který o tom jednal v Červené Vodě. Podmínky obce nejsou takové, které by mohl někdo běžně splnit.

Předsedající uvedl, že v současné době nechodí a nikoho neshání, bylo by to vůči stávajícímu nájemci nefér. Pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak, bylo by to z jeho strany neseriózní jednání. Aby souběžně s běžícím nájmem hledal někoho dalšího, vhodného, to nedělá.

souběžně s běžícím nájmem hledal někoho dalšího, vhodného, to nedělá.

Předsedající se dotázal ke čtvrtému odtrhu – *Nezájem o součinnost při pořádání kulturních akcí ve vedlejšímu kulturním domě. Jako kdyby obec zapomněla, že hospodu prezentuje jako „obecní“*, co je tím myšleno?

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že je to asi nešikovně vyjádřené, úplně to ztratilo význam to historické propojení hospody a sálu. Obec vytváří kulturní akce, relativně dobře umístěné v roce, které jsou naplňující pro lidi, kteří se toho účastní, ale tím, že vše zajišťuje jen v rámci kulturního sálu a nezapojuje do toho tu hospodu, která tam historicky patřila, tak je to absolutně kontraproduktivní pro hospodu, pro nás, pro nájemce, protože jak je na sále nějaká akce, je tam, aby vnímal, zda se někdo staví. Nestaví se ani jeden člověk, tak to to je. V momentě, kdy se máte obléci a jít do hospody, tak to nefunguje. Jedná se o full akce v kulturáku, lidi si to prožijí v kulturáku, a ne na hospodě. Je ohromná škoda, že jsme si utnuli propojenost sálu a hospody, která by měla být součástí obecní akce.

Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že pořadatel akce, kterou pořádá, potřebuje zaplatit své výdaje, které musí na té akci vydělat. Propojením mu utíká obrát. Akce nejsou na výdělek, sotva se zaplatí režie. Od spousty lidí ví, že lidé přijíždějí na jarmarky, přijeli vlakem dříve s tím, že si v hospodě dávali oběd. Teď si oběd nedali, protože hospoda byla zavřená.

Pan Vladimír Bednář uvedl, že dříve se dělaly na sále akce, byly plesy a pro hospodu to byla jenom voda na mlýn. Lidé kolovali, chodili ze sálu do hospody a z hospody na sál, vždy z toho těžily obě strany.

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že po covidu to již neplatí, je to nula, opravdu nula. Když lidi nepřijdou, musíte udělat nějaké závěry. Co bylo před covidem, teďka neplatí.

Pan Vladimír Bednář uvedl, že nájemce uvádí, že lidé nechodí, něco bude asi špatně, že lidé do hospody nechodí, neví co, není to věc pronajímatele, aby nájemci hledala hosty. Podniká, je to v zájmu nájemce, aby lidi do hospody přilákal – dobré jídlo apod.

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že souhlasí, udělali dvě akce, nikdo nepřišel, opět nula. Po covidu a ve válečném stavu, kdy se ceny zvedly dvojnásob, lidé nechodí. Potřebuje čas, tři, pět let, aby

naučil lidi do hospody chodit, nemůže být prodělečný. V momentě, kdy máte měsíční výpovědní lhůtu, v momentě, kdy člověk, který nechodí do hospody, vás kritizuje za to, že není otevřeno, ale sám tam nejde ani v momentě, kdy je otevřeno, není prostor k tomu je nalákat.

Pan Vladimír Bednář se dotázal, zda si myslí, že lidé, kteří si stěžovali, že sedí u piva v bundě, zda se ještě vrátí?

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že jej mrzí, že se uvádí, že se netopí, bývá 22 °C, možná dříve méně. Naštěstí se vyčistil kotel, rozjeli jsme to, sám kominík ty průduchy v kotli nenašel. Takto to vypadá, že je nejhorší, že kašle na všechno, tak to opravdu není.

Předsedající uvedl, že nechce nikoho shazovat tím, že bude říkat, že lidé do hospody nechodí, oni chodit ani nemohou, neboť v sobotu, kdy má být otevřeno od 13:00 hodin je otevřeno až od 17:00 hodin. Nemá ekonomické vzdělání, hospoda není perpetuum mobile, ale když je zavřeno, tak hospoda vydělávat nemůže. Předchozí zastupitel pan Milan Sedláček to v rozpravě jasně říkal, že je třeba to mít vysezené a musíte lidi naučit tam chodit.

V 20:00 hodin odchod 1x host.

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že to je možné za předpokladu, že nebudete platit Kč 12.000,-- za čištění kotle. Starosta nečetl jeho e-mail, kde uváděl, že po 96 hodinách otevření hospody má platit za něco, čeho není viníkem. Je to velká částka, proto omezil otevírací dobu v mezisezóně. Kdyby lidé chodili, má otevřeno denně. Když mu obec uprostřed mrtvé sezóny narazí Kč 12.000,--, musí nějak reagovat.

Předsedající uvedl, že obec, na základě jeho objednávky, objednala kominíka k čištění kotle, kominík vyfakturoval práce, obec fakturu zaplatila a nájemci, na základě jeho objednávky, vše přefakturovala, včetně spotřebované nafty. Dle kominíka v kotli shořelo přes 100 litrů obecní nafty a kominíkův petrolej. Náklady jsou doložitelné, nájemce si službu objednal, obec ji zajistila.

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že to je ten Pilátovský syndrom, on sice objednávku podepsal, ale čištění kotle není za Kč 12.000,--. Kotel se měl vyčistit předtím, obec to nevyčistila. Fakturu od obce dostal, včetně faktury od kominíka. V tom problém není, problém je v tom, že to směřované na nájemce, který převzal něco, co zazdili jiní.

Paní Bc. Pavla Jelínková uvedla, že celou dobu je zde házena vina a špína na zastupitelstvo, ale problém je na nájemci, zavinil si to sám, na podzim měl stále zavřeno, nic proto, aby lidé do hospody chodili, nedělá akce, má nesmyslnou otevírací dobu, nevidí zájem nájemce tam lidi dostat. Součinnost kulturních akcí – pan Bednář má pravdu v tom, že dříve chlapi do 22:00 hodin seděli v hospodě a potom šli na ples, hospoda byla otevřená, bylo teplo, takto to běžně fungovalo. Pořád se říká po covidu, po covidu. Kdyby se dělaly nějaké akce, je to jiná, sám uvádí, že udělal dvě akce. Dvě akce za 3/4 roku. Nájemce nedělá nic proto, aby tam ty lidi dostal.

Pan Vladimír Bednář uvedl, že chápe, že nájemce může mít strach ty akce udělat, když nechodí lidi, ale co ví, tak když se udělá akce ve dvoře, tak je plno. Dělají se hamburgery, griluje se tam, lidé tam chodí. Proč, když se chodí do dvora, proč nepřijdou do hospody? Asi je něco špatně. Lidé se naučili chodit do dvora, v týdnů mají také méně lidí, ale jak přijde jaro, léto, tak to tam frčí. Je možné, že vinu má covid, ale co má obec co dělat s tím, aby lidé chodili do hospody. Obec nepodniká, nájemce podniká, lidi potřebuje.

Paní Bc. Pavla Jelínková uvedla, že je to špatně, byl říjen a otevíračka na zavolání. To si jako stoupnu před hospodu a budu čekat?

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že hospodu je třeba řešit jinak, není to problém jenom Lichkova. V tomhle je obec zvláštní, stěžují si, ale sami nikam nejdu. Nejdou ani na tu schůzi, aby mu to řekli do očí. Obec to neřeší, sám řešení navrhuje v bodu 3 vyjádření.

Předsedající uvedl, že může dát konkrétní případ. Bývalí zaměstnanci ČD se pravidelně scházeli v první středu v měsíci v hospodě, ale nájemce jim nechtěl zatopit, proto se scházejí v Jablonném nad Orlicí. I proto dubnové promítání, které je naplánováno na středu, se bude konat na sále. Stejně tak se v hospodě scházeli senioři, hospoda je zavřená, tak se schází na statku.

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že nikoho neodmítl, o tomto neví. Mrzí špatná komunikace s obcí, akci s promítáním by zajistil, je komunikativní. Je to zase něco, co není podle představ obce, ale jít tímto způsobem, to není řešení.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že si vybavuje, když předchozí nájemce končil, tak pan Bohdík spěchal na to, aby rychle otevřel a restauraci provozoval. To byla asi chyba, ale takto se s obcí dohodl. Pokud se jedná o kotel, je škoda, že když např. v září začala topná sezóna, proč již tehdy s obcí neřešil skutečnost, že kotel špatně hoří a řeší to v závěru topné sezóny. Je chyba, že při projednávání objednávky na čištění kotle, tehdy nedošlo k nějaké lepší dohodě s obcí, s panem starostou, který obec zastupuje. Zda byly dohodnuty nějaké částky, neví, ale dohoda mohla být určitě lepší. Setkání seniorů bylo na podzim v hospodě, to organizuje obec, spolupráce obce je. Dále zmiňuje nereálnou otevírací dobu, asi je pravda, že mít otevřeno pět nebo šest dnů v týdnu není reálné, i Lichkovský dvůr má tři dny v týdnu zavřeno. V ostatní dny mají otevřeno od dopoledne skoro do půlnoci a je na zamyšlení zastupitelstva, jak se dohodnout na otevírací době. Dále uvedl, že zastává názor propojení hospody s kulturním domem. Pamatuje dobu, že hospoda byla propojená. Propojení kulturního domu s hospodou si představuje jinak. Sál se pronajímá za daných podmínek a je k tomu i ceník. Nájemce hospody by měl možnost pořádat sám své akce, kdy by si od obce pronajal sál, hospoda by mu fungovala jako zázemí s výčepem, tím pádem by na sále nevyužíval kuchyňku a výčep, které slouží pro spolky, které potřebují zaplatit pronájem sálu a vydělat si na činnost. Propojení vidí v tom směru, že by nájemce měl možnost, po dohodě s obcí, si pronajmout sál na akce, které mu zajistí výdělek.

Pan Jaroslav Merta, k bodu č. 3 vyjádření uvedl, že navrhuje ukončení nájmu ne výpovědí, ale dohodou s tím, že by se nájem ukončil před započítáním rekonstrukce kotelny a výměny zdroje vytápění. Obec by mohla zvážit i výtky a v rámci rekonstrukce by se mohlo zrekonstruovat i sociální zařízení. Potom by mohlo být vyhlášeno nové výběrové řízení, do kterého by se mohl znovu přihlásit.

Pan Martin Matoulek uvedl, že z navrhovaných řešení pana Bohdíka, vidí jako jediný reálný návrh, že objekt restaurace si pronajme někdo, kdo bude mít výdej obědů. Přejde mu zvláštní, aby obec po okolí hledala nějaké důchodce, kteří si hospodu pronajmou. Bodu č. 3 nerozumí.

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že v těchto podmínkách je fungování hospody nesmysl. Kdo může provozovat hospodu, jen ten, kdo bude mít výrobu a večerní provozování už pro něho bude přítěží, to jsou další zaměstnanci navíc. Mělo by se jednat o zajištěné důchodce, kteří mají své důchody, hospodou si přivydělat a částečně i vyřešit bytovou situaci. To by mohlo fungovat, ale ne přes topnou sezonu, je to velký barák. Topí hlavně víkendy, všem se zdá, že je tam zima a on v tom má Kč 70.000,-- . Paliva se na podzim zvedla na dvojnásobek.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že se jí líbí návrh pana Jaroslava Merty.

Pan Kamil Bohdík uvedl, že má zájem na chodu restaurace, má nakoupené, nechce to vzdát. V momentě, kdy pronájem padne, zruší společnost.

Pan Vladimír Bednář uvedl, že se mu líbí názor pana Jaroslava Merty, měl by šanci se ukázat ještě na jaře a v létě, tedy přes sezonu, co v něm je a co je v hospodě.

Pan Jaroslav Merta se dotázal, kdy má začínat rekonstrukce kotelny?

Předsedající uvedl, že to závisí na dodávce kotle, kotel byl objednan v loňském roce před zadáním výběrového řízení, smlouva o dílo na zhotovení je do 31. října 2023, vycházelo se z dodacích lhůt.

Pan Vladimír Bednář uvedl, že má otázku od velkého štamgasta, který v hospodě tráví skoro každý den, a to „proč přejmenoval hospodu?“

Pan Kamil Bohdík Novák uvedl, že restauraci nepřejmenoval, původní název je na budově stále. Jeho společník chtěl restauraci dát nový název, protože restaurace U nádraží vyznívá jako Nádražní hospoda, což je IV. cenové skupina.

Předsedajícím vyhlášena přestávka 20:25 – 20:45 hodin.

Pan Jaroslav Merta navrhl protinávrh usnesení ve znění:

Protinávrh pana Jaroslava Merty: Zastupitelstvo obce Lichkov se usneslo na ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. června 2022, pod č.j.: OULi-681/eč.813/2022-STAR, jejíž předmětem je pronájem restaurace na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, nájemci – obchodní společnosti Podbělník s.r.o., IČ: 17140064, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, dohodou, a to k datu, který bude předcházet třicet dnů před započítáním rekonstrukce zdroje vytápění předmětného objektu restaurace, s čímž

nájemce vyslovil předběžný souhlas. Současně pověřuje starostu obce k ukončení smlouvy v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před projednáním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům. Hlasování v pořadí: protinávrh pana Jaroslava Merty, v případě jeho neschválení pak hlasování o návrhu (návrzích) předsedajícího, a to dle případného výsledku hlasování.

Hlasování o protinávru pana Jaroslava Merty:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	-	-	A	A	Z	N	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 4 – 2 – 1 Usnesení nebylo schváleno.

Hlasování o návrhu předsedajícího k výpovědi nájemní smlouvy:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	N	N	A	A	Z	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 3 – 3 – 1 Usnesení nebylo schváleno.

Vzhledem k výsledku hlasování, kdy nebylo schváleno ukončení nájemní smlouvy, již nebylo přikročeno k hlasování o záměru obce k vyhlášení výběrového řízení, neboť toto již bylo bezpředmětné, stávající Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 22. června 2022, pod č.j.: OULi-681/eč.813/2022-STAR, jejíž předmětem je pronájem restaurace na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, nájemci – obchodní společnosti Podbělník s.r.o., IČ: 17140064, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, trvá i nadále.

2g) Rodinné integrační centrum z. s. – žádost o finanční příspěvek

Předsedající uvedl, že dne 17. února 2023 byla obci doručena písemná žádost spolku Rodinné Integrační Centrum z. s. o poskytnutí finančního daru na poskytování sociálních služeb pro rodiny s dětmi a osoby s poruchami autistického spektra, poruchami komunikace a sociální interakce. Dar je požadován ve výši Kč 10.000,--. Přípisem ze dne 23. února 2023 byla žádost doplněna, tedy tato nově splňuje náležitosti vyžadované zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Předsedající dále uvedl, že vzhledem k tomu, že služby jsou poskytovány dvěma občanům obce zdarma, a to formou návštěvy v rodině s možností ambulantní péče, v porovnání s finančním příspěvkem obce Domovu pod hradem Žampach, který byl schválen na únorovém zasedání pro jednoho občana obce s celodenní péčí, navrhl schválit finanční dar ve výši Kč 3.000,--.

V 20:51 hodin odchod 1x host.

Pan Martin Matoulek uvedl, že by bylo lepší finanční prostředky poskytnout přímo rodinám než to dávat centu, není jisté, zda se prostředky dostanou až k rodinám.

Předsedající uvedl, že žádost přišla z Rodinného Integračního Centra z.s., jednáme o žádosti, finanční prostředky budou žadatelem použity v rámci činnosti centra.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že se jedná o neziskovou organizaci, byl na jejich webových stránkách, kde mají uveden výčet zařízení a subjektů, která využívají jejich služby. Vypadá to, že jde o dobrou organizaci, podporuje návrh předsedajícího.

Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že je to podpora místních občanů.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Rodinné Integrační Centrum z.s., IČ: 27026728, se sídlem na adrese Pardubice, Zelené Předměstí, náměstí Republiky čp. 2686, psč. 530 02 – pošta Pardubice, ve výši Kč 3.000,--, jako finanční dar na poskytování sociálních služeb pro rodiny s dětmi a osoby s poruchami autistického spektra, poruchami komunikace a sociální interakce a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2h) Darovací smlouva č. 01/2023 – dar Kč 5.000,-- za zřízení trvalého pobytu v obci

Dne 17. března 2023 byla obci doručena žádost [REDAKCE] o finanční dar pro občana, který si v obci Lichkov zřídil trvalé bydliště. Poslední trvalé bydliště v obci bylo ukončeno dne 4. září 2011, datum přihlášení k trvalému obytnu v obci je 21. února 2023, výše požadovaného finančního daru je Kč 5.000,--. Kontrolu formálních náležitostí žádosti a kontrolu trvalého pobytu v czech-point provedl starosta obce, žádost splňuje všechny podmínky vyžadované Zásadami pro poskytování finančních darů ze strany Obce Lichkov, návrh textu Darovací smlouvy č. 01/2023 je přílohou.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Darovací smlouvu č. 01/2023, pod č.j.: OULi/307/eč.361/2023, kterou je [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Lichkov čp. [REDAKCE], psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, poskytnut finanční dar ve výši Kč 5.000,-- za zřízení trvalého bydliště v obci Lichkov dle Zásad pro poskytování finančních darů ze strany Obce Lichkov a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2i) Záměr obce – směna ppč. 146/3

Předsedající uvedl, že nájemní smlouvou č. 1/2011 z 1. října 2011, včetně dodatku č. 1 ze dne 1. dubna 2013, si obec pronajímá pozemkovou parcelu č. 141/2 a část pozemkové parcely č. 141/3, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí. Pronajaté nemovitosti slouží jako část zahrady Základní školy a mateřské školy Lichkov. S vlastníkem nemovitostí bylo dohodnuto, že obec nechá zpracovat geometrický plán na zaměření skutečného stavu v terénu, kterým budou odděleny obcí užívané části nemovitostí a současně se nechá zpřesnit vzájemná hranice pozemků ke kostelu, včetně stavby kostela. Dle geometrického plánu č. 583-382/2022, ze dne 9. února 2023, je z ppč. 143/3 oddělený obcí užívaný pozemek nově označený jako ppč. 141/4 – trvalý travní porost o výměře 62 m² a dále z ppč. st. 55, 146/1, 1253/1 je oddělený pozemek nově označený jako ppč. 146/3 – trvalý travní porost o výměře 78 m², který je zaplocený a který užívá vlastník sousedních nemovitostí.

Směnnou smlouvu bude obec následně nabývat celou parcelu p. č. 141/2 a novou parcelu p. č. 141/4 směnou za novou ppč. 146/3, to vše s dopltkem, dle cen v místě a čase obvyklých, stanovených na základě znaleckého posudku.

Předsedající dále uvedl, že nyní se nejedná o nákup, prodeji a směně, ale pouze o záměru směny, obec se směňovaným pozemkem žádný záměr nemá, na pozemku nejsou inženýrské sítě ve vlastnictví a správě obce. Znalecký posudek k ceně pozemků byl vyžádán a je zpracováván, dělení pozemků byla schváleno Stavebním odborem Městského úřadu v Králíkách, čekáme na vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu v Králíkách k odsouhlasení změny druhu a využití pozemku požívajícího ochranu zemědělského půdního fondu a dále k odsouhlasení Odboru památkové péče Městského úřadu v Králíkách k odsouhlasení změny druhu a využití pozemku u kostela, který požívá ochranu kulturní památky.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr směny nemovitostí – pozemkové parcely č. 146/3, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, trvalý travní porost o výměře 78 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 583-382/2022, ze dne 9. února 2023 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2j) Neoprávněné užití obecního znaku – na vědomí

Zastupitelstvo obce Lichkov, na svém zasedání dne 14. listopadu 2023, projednalo neoprávněného užití obecního znaku a přijalo usnesení pod č.j.: 124/22 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov předává věc neoprávněného užití obecního znaku obce Lichkov na volebních materiálech volební strany LICHKOV 2022, pro volby do Zastupitelstva obce Lichkov ve dnech 23. a 24. září 2022, distribuovaných do schránek občanů obce Lichkov, kterého se měl dopustit pan Martin Matoulek ml. tím, že obecní znak obce Lichkov užil bez vědomí a souhlasu Obce Lichkov, IČ: 00279161, k projednání Správnímu orgánu při Městském úřadu v Králíkách“. Podrobnosti jsou uvedeny v rozpravě v rámci zápisu z listopadového zasedání.

Předsedající dále uvedl, že dne 22. února 2023 bylo obci doručeno vyrozumění Městského úřadu v Králíkách s tím, že: „Městský úřad Králíky, odbor vnitřních věcí (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 60 odst. 1 a ust. § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“) Vám v souladu s ust. § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že z Vašeho podnětu zasláného dne 23.11.2022 správnímu orgánu o možném protiprávním užití znaku Obce Lichkov, kdy měl pan Martin Matoulek, nar. 1992, bytem Lichkov čp. 145, v měsíci září 2022 jako kandidát do voleb zastupitelstva obce ve dnech 23.09.2022 a 24.09.2022 užít na předvolebním letáku volební strany LICHKOV 2022 znak Obce Lichkov bez jejího svolení, neshledal důvody k zahájení řízení z moci úřední“.

Předsedající uvedl, že k trestnosti je třeba úmyslného zavinění, kdy správní orgán neprokázal úmysl. Vyrozumění se neschvaluje, pouze se bere na vědomí. V případě výhrad je třeba tyto uvést do usnesení. Dále uvedl, že výhrady nemá, pouze prosté vyjádření: zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších doplnění a změn, v § 34a odst. 3 věta druhá uvádí, že: „jiné subjekty mohou užívat znak obce jen s jejím souhlasem“; tady je návod: užívejte znaky obcí a měst bez jejich souhlasu dle libosti přesto, že to zákon o obcích výslovně zakazuje; když se budou obce a města bránit tvrdíte, že zákon neznáte, a že jste to nevěděli, takže se vlastně nic nestalo, je to ostuda, ale je to tak.

Pan Martin Matoulek uvedl, že už k tomu řekl vše, že to bylo celé zbytečné, protože se vlastně nic nestalo.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Vyrozumění Odboru vnitřních věcí při Městském úřadu v Králíkách, pod sp. zn.: MUKR/18303/2022/OVV/BJ a č.j.: MUKR/3583/2023/OVV/BJ, ze dne 22. února 2023 – dle přílohy, bez výhrad.

2k) Podání žádostí o dotace do programů „AED“ (Automatizovaný externí defibrilátor) – II. kolo a „Proškolený poskytovatel první pomoci na vyžádání – first responder“

Pardubický kraj vyhlásil dotační programy „AED“ (Automatizovaný externí defibrilátor) – II. kolo a „Proškolený poskytovatel první pomoci na vyžádání – first responder“, oba pro obce, first responder je školení pouze pro členy jednotek SDH obcí.

V případě pořízení AED je podmínkou, že žadatelem může být pouze obec, která má maximálně 10.000 obyvatel, AED musí být veřejně dostupný v režimu 24/7 a uložen ve venkovním vyhřívaném boxu, obec musí poskytnout informaci o nabytí AED všem občanům obce v čase a místě obvyklou formou a obec musí zajistit veřejné školení o používání AED pro občany. Podpora bude poskytována formou programové dotace, na kterou není právní nárok. Výše poskytnuté podpory na jeden projekt je maximálně Kč 40.000,--, dotace současně může dosáhnout maximálně 50 % z celkových způsobilých nákladů projektu. Žádosti je třeba podat v termínu od 21. dubna 2023 do 3. května 2023.

Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, administrované mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších doplňků a změn, provede starosta obce průzkumem trhu, výběr bude proveden dle nejnižší nabídkové ceny za dodržení podmínek poskytovatele dotace.

V případě školení poskytovatelů první pomoci na vyžádání – first responder, lze programovou dotaci poskytnout obci, která má jednotku požární ochrany. Podpora bude poskytována formou programové dotace, na kterou není právní nárok. Výše poskytnuté podpory na jeden projekt činí minimálně Kč 3.600,-- včetně DPH (3 osoby). Výše poskytnuté podpory na jeden projekt je maximálně Kč 48.000,-- (40 osob). Obec si zvolí počet osob, určených na školení (3–40 osob). Dotace Pardubického kraje bude činit 100 % způsobilých výdajů projektu. Pro školení poskytovatelů první pomoci na vyžádání – first responder není podmínkou mít v obci instalovaný AED.

Téměř všichni členové JSDH obce mají zájem se proškolení zúčastnit.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že je pro pořízení AED.

Pan Martin Matoulek uvedl, že dojezdové časy záchranné služby jsou, jaké jsou, AED může někomu pomoci, jak v obci nebo v okolí.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje podání žádostí o dotace do programů „AED“ (Automatizovaný externí defibrilátor) – II. kolo“ a „Proškolený poskytovatel první pomoci na vyžádání – first responder“ a pověřuje starostu obce k provedení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, administrované mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších doplňků a změn, formou průzkumu trhu a následný výběr vhodného dodavatele AED s příslušenstvím – dle podmínek poskytovatele dotace.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Informace obce:

- poděkování zastupitelům, rodinným příslušníkům, dobrovolným pomocníkům a sponzorům za pomoc s uspořádáním setkání k MDŽ
- poděkování jarmarečnímu výboru za Velikonoční jarmark – opět velká návštěvnost, dobrá reprezentace obce
- ve dnech 23. a 27. února 2023 proběhla v Základní škole a mateřské škole Lichkov plánovaná kontrola ze strany České školní inspekce – výsledky zatím nemáme
- škola nabízí možnost návštěvy výuky – po domluvě
- kontrola NKÚ – výstavba pro obec, akce: „Sociální byty v obci Lichkov“ – kontrola stále probíhá, dokládáme další a další podklady, vyjádření a vysvětlení, poslední dotazy přišly dnes, ...
- 21. dubna 2023 – přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 – audit
- 21. dubna 2023 – ochotnické divadlo (soubor ze Žamberku) – „Jedlíci čokolády“
- 22. dubna 2023 – Šmídl rallye – soutěž v rámci seriálu automobilových orientačních soutěží 2023, v Lichkově průjezdní kontrola na Vojenském muzeu Lichkov, obec je partnerem akce
- oplocení biokoridorů – byla dokončena demontáž a likvidace nepotřebného oplocení
- obnova TchamEROVY kaple na dolním konci obce – je zpracovaná projektová dokumentace
- kostel – v rámci reklamace probíhá oprava sněhových zábran na střeše – strana ke škole
- vodovod – probíhá nové stanovení ochranných pásem I. a II. stupně (dokumentace včetně inženýringu) – nutnost oplocení nového vrtu
- probíhá výměna dveří úpravny vody
- byly započaty práce na výměně nerezového nábytku školní kuchyně – probíhá oprava elektroinstalace a zednické zapravení, obložení, ve čtvrtek dne 6. dubna 2023 proběhne instalace nábytku

- v rámci programu „Malé památky Orlicka“ obec obdrží dotaci na obnovu oplocení památníku obětem I. sv. války u kostela, předběžně Kč 70.000,-- – poskytovatelem dotace je Sdružení obcí Orlicko
- program obnovy venkova – obec podala žádost o dotaci na rozšíření veřejného osvětlení na cestě od hřbitova ke kravínu (zadní cesta) a na solární osvětlení na cestu ke hřišti – žádost bude posuzována Radou Pardubického kraje a následně Zastupitelstvem Pardubického kraje, projektová dokumentace je hotova, je zažádáno o územní souhlas, řízení o umístění stavby bylo zahájeno
- posvícení + setkání rodáků dne 14. října 2023 – obec obdrží dotaci ve výši Kč 29.999,-- z programu „Podpora významných výročí v členských obcích Sdružení obcí Orlicka“
- III. obecní ples 26. ledna 2024 – hraje Tiger Swing Ústí nad Orlicí
- plnění rozpočtu k 31. březnu 2023: příjmy schválené ve výši Kč 10.601.590,--; upravené Kč 10.640.190,--; skutečnost Kč 4.105.445,51 – příjmy na 38,58 %; výdaje schválené ve výši Kč 10.170.649,--; upravené Kč 10.209.952,--; skutečnost Kč 3.379.762,77 – výdaje na 33,10 %; finanční prostředky na účtech k 1. lednu 2023: Kč 7.680.738,47, k 31. březnu 2023: Kč 8.322.617,83 (částka včetně fondu obnovy vodárenské infrastruktury) – finka bude vyvěšena na webu.

Diskuse

- odpověď na dotaz paní Alexandry Stejskalové – nefunkční světlo u čp. 6 – světlo funguje
- odpověď na dotaz pana [REDAKCE] – QR kód na fakturách – programátor nám zatím neodpověděl
- pan Jaroslav Merta poděkoval obci za zapůjčení dodávky na přípravné zápasy a na soustředění TJ Tatran Lichkov, z.s.
- paní Mgr. Marie Foglová se dotázala na opravu výtluků na místních komunikacích – studená asfaltová směs je objednána, celkem 2 t, podle počasí se výtluky vymetou, zpenetrují a opraví – vibrační desku máme, opravíme svépomocí
- pan Martin Matoulek upozornil na náletovou dřevinu rostoucí z opěrné stěny mostu u kovárny – bude odstraněno před prováděním mostních prohlídek
- pan Martin Matoulek se dotázal na cestu ke hřbitovu, která je podmínkou stavby dětského hřiště – geometrický plán je hotový, dělení pozemků je schválené, vyjádření silničního správního úřadu máme, čekáme na vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu v Králíkách k ochraně ZPF ke změně druhu a využití pozemků, bude následovat změna v katastru nemovitostí, potom aktualizace pasportu místních komunikací a následně je možné podat žádost o dotaci na opravu komunikace
- pan Martin Matoulek se dotázal na nové značky na mostech – uvedení v soulad s aktuálně platnou legislativou
- paní Mgr. Marie Foglová se dotázala na stav výsadby listnatých stromů pro obec – dle zhotovitele by se mělo realizovat v měsíci dubnu 2023.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedla paní Mgr. Marie Foglová.

Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 3. dubna 2023:

Č.j.:19/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Alexandru Stejskalovou a pana Vladimíra Bednáře a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	Z	Z

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.:20/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Lichkov, doplněný o bod č. 2k) – podání žádostí o dotace a s vypuštěním bodu č. 1b) - zpráva Honebního společenstva Lichkov – na vědomí.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.:21/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje bezúplatný převod nemovitostí, pozemkových parcel č. st. 173 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m², jejíž součástí je budova čp. 87, objekt k bydlení, dále č. 118/1 – trvalý travní porost o výměře 1.146 m² a č. 118/2 - trvalý travní porost o výměře 55 m², všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí na Obec Lichkov, IČ: 00279161, a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odboru odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.:22/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr bezúplatného převod nemovitostí, objektů těžkého opevnění K-S-25 „Na sedle“, K-S-26 „Na mýtině“ a K-S-27 „Na průseku“ – všechny na pozemkové parcele č. 3252 – lesní pozemek a dále K-S-29 „V selském“ a K-S-30 „V lesíčku“, oba na pozemkové parcele č. 3261 – lesní pozemek a pověřuje starostu obce k podání žádosti o bezúplatný převod nemovitostí – objektů těžkého opevnění a dále k jednání o možnostech bezúplatném převodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.:23/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 588/8, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – zahrada o výměře 31 m², na Obec Lichkov, IČ: 00279161, a to prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Krajské pracoviště Pardubice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Směnnou smlouvu č. 2007S22/50 – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	-	-	N	N	N	N	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 0 – 7 – 0 Usnesení nebylo schváleno.

Č.j.:24/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov, na základě Stavebně technického posudku č. 23014 ze dne 15. března 2023, schvaluje záměr provedení demolice posledních objektů bývalé továrny Dřevotex v Lichkově a ukládá starostovi obce provedení zajištění objektu proti neoprávněnému

vstupu osob a zvířat. Současně pověřuje starostu obce k zajištění dokumentace k demolici a demoličního výměru.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov se usneslo na ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. června 2022, pod č.j.: OULi-681/eč.813/2022-STAR, jejíž předmětem je pronájem restaurace na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, nájemci – obchodní společnosti Podbělník s.r.o., IČ: 17140064, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, dohodou, a to k datu, který bude předcházet třicet dnů před započítáním rekonstrukce zdroje vytápění předmětného objektu restaurace, s čímž nájemce vyslovil předběžný souhlas. Současně pověřuje starostu obce k ukončení smlouvy v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	-	-	A	A	Z	N	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 4 – 2 – 1 Usnesení nebylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov vypovídá Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 22. června 2022, pod č.j.: OULi-681/eč.813/2022-STAR, jejíž předmětem je pronájem restaurace na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, nájemci – obchodní společnosti Podbělník s.r.o., IČ: 17140064, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, pro hrubé porušení smluvních podmínek, zejména nedodržení minimální otevírací doby a pověřuje starostu obce k doručení výpovědi nájemci, nejpozději do konce měsíce dubna 2023.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	N	N	A	A	Z	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 3 – 3 – 1 Usnesení nebylo schváleno.

Č.j.:25/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Rodinné Integrační Centrum z.s., IČ: 27026728, se sídlem na adrese Pardubice, Zelené Předměstí, náměstí Republiky čp. 2686, psč. 530 02 – pošta Pardubice, ve výši Kč 3.000,--, jako finanční dar na poskytování sociálních služeb pro rodiny s dětmi a osoby s poruchami autistického spektra, poruchami komunikace a sociální interakce a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.:26/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Darovací smlouvu č. 01/2023, pod č.j.: OULi/307/eč.361/2023, kterou je [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Lichkov čp. [REDAKCE], psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, poskytnut finanční dar ve výši Kč 5.000,-- za zřízení trvalého bydliště v obci Lichkov dle Zásad pro poskytování finančních darů ze strany Obce Lichkov a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.:27/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr směny nemovitosti – pozemkové parcely č. 146/3, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, trvalý travní porost o výměře 78 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 583-382/2022, ze dne 9. února 2023 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.:28/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Vyrozumění Odboru vnitřních věcí při Městském úřadu v Králíkách, pod sp. zn.: MUKR/18303/2022/OVV/BJ a č.j.: MUKR/3583/2023/OVV/BJ, ze dne 22. února 2023 – dle přílohy, bez výhrad.

Č.j.:29/23 – Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje podání žádostí o dotace do programů „AED“ (Automatizovaný externí defibrilátor) – II. kolo“ a „Proškolený poskytovatel první pomoci na vyžádání – first responder“ a pověřuje starostu obce k provedení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, administrované mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších doplňků a změn, formou průzkumu trhu a následný výběr vhodného dodavatele AED s příslušenstvím – dle podmínek poskytovatele dotace.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-	-	A	A	A	A	A	A

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Další zasedání Zastupitelstva obce Lichkov by se mělo konat v pondělí dne 12. červen 2023 od 18:00 hodin – starosta si vyhrazuje právo změny termínu.

Předběžné termíny pro jednání zastupitelstva v následujícím roce: 11. září 2023 od 18:00 hodin, 13. listopad 2023 od 18:00 hodin a 11. prosinec 2023 od 17:00 hodin.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 21:50 hodin téhož dne.

Přílohy zápisu:

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 5. dubna 2023.

Poznámky pořídila:

Mgr. Marie Foglová

Ověřovatel zápisu:

Vladimír Bednář

Ověřovatelka zápisu:

Alexandra Stejskalová

Místostarosta obce:

Stanislav Moravec – omluven

Zapsal:

Mgr. Roman Richtr

Starosta obce:

Mgr. Roman Richtr