

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
ze dne 25. července 2022, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Lichkov.

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Mgr. Marie Foglová (5), Zdeněk Brůna (6) – příchod v 18:05 hodin, Milan Sedláček (8) a Alexandra Stejskalová (9)
Omluveni: Jaroslav Merta (4), Štěpán Kalous (7)
Neomluveni: -
Přizváni: -
Hosté: 2x

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 18. července 2022 a byla zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 zastupitelů, omluvil se pan Jaroslav Merta a pan Štěpán Kalous, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Podklady k jednání byly zastupitelům zaslány e-mailem v odpoledních hodinách dne 18. července 2022 a dopoledne dne 19. července 2022 prostřednictvím portálu uschovna.cz a během týdne e-mailem.

Ze zasedání, pro účely zápisu, byl pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Alexandru Stejskalovou a paní Mgr. Marii Foglovou. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizoval pan Stanislav Moravec, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Alexandru Stejskalovou a paní Mgr. Marii Foglovou a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu:

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 18. července 2022, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a to:

- 1) Zahájení
 - a) kontrola plnění usnesení
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce

- a) souhlas se zřízením zástavy na ppč. 733/9 (zapsaná výhrada zpětné koupě)
 - b) návrh rozpočtového opatření č. 08/2022 z 25. července 2022
- 3) Informace obce
- 4) Diskuse
- a) areál bývalé fabriky a přilehlé okolí – zadání architektonické studie
- 5) Závěr

Předsedající navrhl doplnit program zasedání o bod č. 2c) – Podpora památkové péče – Smlouva o poskytnutí dotace č. OKSCR/22/23532, kdy návrh textu smlouvy byl obci doručen v úterý dne 19. července 2022, tedy až po zveřejnění pozvánky na zasedání zastupitelstva, s přípisem a žádostí o vrácení podepsané smlouvy obratem.

Další návrhy na změny a doplnění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO a doplněný o bod č. 2c).

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

1a) Kontrola plnění usnesení

Předsedající provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 13. června 2022.

V 18:05 hodin příchod pana Zdeňka Brůny.

Předsedající uvedl, že většina přijatých usnesení byla splněna až na č. 71/22 (prodej ppč. st. 5), je podána výpověď z nájmu, kupní smlouva bude sepsána po ukončení nájemní smlouvy, nejdříve v 01/2023.

Pan Zdeněk Brůna se dotázal, zda je možné nájemní smlouvu ukončit předčasně, např. dohodou – bude jednáno s nájemcem.

Námítky proti obsahu zápisu nebyly vzneseny. Zápis ze zasedání byl vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti, po celou dobu konání zasedání zastupitelstva.

2a) Souhlas se zřízením zástavy na ppč. 733/9 (zapsaná výhrada zpětné koupě)

Předsedající uvedl, že Obec Lichkov, kupní smlouvou ze dne 15. prosince 2021, prodala pozemkovou parcelu č. 733/9 v Lichkově za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení. Zastupitelstvo obce Lichkov prodej schválilo dne 13. prosince 2021, usnesením pod č. 116/21 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje prodej pozemkové parcely č. 733/9, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, trvalý travní porost o výměře 1.352 m², [redacted]“.

a

[redacted] každému 1/2, za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení, to vše za částku ve výši Kč 79.904,-- s podmínkou kolaudace domu do pěti let, v případě nezkolaudování domu do pěti let bude účtována smluvní pokuta ve výši Kč 79.904,-- s podmínkou zákazu zcizení do doby kolaudace a předkupního práva a dále s podmínkou úhrady nákladů na pořízení geometrických plánů a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy“. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 7. ledna 2022 s právními účinky vkladu k 16. prosinci 2021.

Dne 11. července 2022 byla obci doručena žádost kupujících o souhlas se zástavou na pozemkové parcele č. 733/9, kde má obec zapsánu, mimo jiné, „výhradu zpětné koupě“. Žadatelé žádost odůvodňují čerpáním hypotéky.

Dle vyjádření JUDr. Hlavsové z Centra společných služeb v rámci Sdružení obcí Orlicko je odsouhlasení zástavy možné s tím, že „pokud by došlo ke zpětné koupě, zástava se bude řešit až v té souvislosti“.

Předsedající dále uvedl, že obec nemá žádný program, kterým by byly upraveny zástavy a ručení obecním majetkem ve prospěch fyzických osob.

Pan [REDAKCE] uvedl, že banka vyžaduje zástavu, tuto podmínku v kupních smlouvách zatím nikdo nemá, asi není jediný, komu tímto vzniká problém. Zástava je standardní věc, na pozemku vybudoval základovou desku, čímž zvýšil hodnotu nemovitosti, hrubá stavba stojí, staví se, mají smlouvu s firmou, mají ujednání o smluvních pokutách. Jako stavebníci jsou zavázáni k dokončení stavby.

Předsedající uvedl, že osobně má se samotným schválením zástavy problém, a to v okamžiku, kdy by nedošlo ke kolaudaci domu. Obec by v tom případě uplatnila institut výhrady zpětné koupě, ale již se zapsanou zástavou, takže by získala zpět majetek, se kterým by však nemohla nakládat. Neví, jak by se to následně řešilo, nikdo mu to nevysvětlil a přijde mu, že nyní nejedná s péčí řádného hospodáře. Otázkou může být i trestně právní rovina, kdy by to mohlo být posuzováno jako znehodnocení obecního majetku, byť potenciálního majetku někdy v budoucnosti a mohlo by to být kvalifikováno např. jako porušení povinnosti při správě cizího majetku apod. včetně související náhrady škody. Výhrada zpětné koupě se do kupních smluv dává od roku 2021, a to na základě požadavku zastupitelů, kdy se jedná o ochranu investice obce do rozvoje obce (ochrana před zcizením nemovitosti), smluvní pokuta zajistí pouze doplacení do hodnoty pozemku do stavu před pěti lety, ale neřeší to, že obec bez náhrady přijde o stavební pozemek. Bohužel je to komplikace pro vlastníka, ale je to ochrana a zajištění pro obec. Navrhl, aby žadatelé hypotéku zajistili jinou nemovitostí nebo poptali jinou banku, případně navrhl zrušit výhradu zpětné koupě, což mu přijde právně nejpříjemnější.

Předsedající se dotázal přítomného [REDAKCE], zda mohou hypotéku zajistit jinou nemovitostí, svojí nebo třeba v rámci rodiny?

Pan [REDAKCE] uvedl, že nemají žádnou nemovitost, kterou by mohli ručit.

Předsedající se dále dotázal, zda žadatelé poptali i jiné banky.

Pan Milan Sedláček uvedl, že podmínku zástavy snad mají všechny banky.

Pan [REDAKCE] uvedl, že zástavu snad mají všechny banky, poptávali jednu jinou, ale tam se rozešli z jiného důvodu.

Předsedající uvedl, že mu to přijde stejné, jako kdyby sám obec požádal o zajištění svých soukromých závazků obecním majetkem. Dále navrhl usnesení vycházející z podané žádosti, tedy: „Zastupitelstvo obce Lichkov souhlasí se zřízením zástavního práva na pozemkové parcele č. 733/9, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, na které má Obec Lichkov, IČ: 00279161, se sídlem na adrese Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, sjednání výhradu zpětné koupě dle V-13500/2021-611, a to ve prospěch obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem na adrese Praha 4, ul. Olbrachtova čp. 1929/62, psč 140 00 – pošta Praha 4, za účelem zajištění své pohledávky dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0806613199, ze dne 4. července 2022“ a dále navrhl usnesení ke svému návrhu, a to: „Zastupitelstvo obce Lichkov souhlasí se zrušením Čl. 7 smlouvy ze dne 15. prosince 2021 pod Č.j.:OULi/773/eč.1303/2021-STAR (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku parcelního č. 733/9 v katastrálním území Lichkov, obec Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí) a pověřuje starostu obce k uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy“ s tím, že by se nejprve mohlo hlasovat o prvním návrhu a pokud by nebyl přijat, hlasovalo by se o návrhu druhém. Pokud bude vznesen protinávrh, hlasovalo by se nejprve o protinávru.

Předsedající dále uvedl, že pan Jaroslav Merta, e-mailem dne 22. července 2022, zaslal vyjádření ve znění: „Za sebe bych v tomto konkrétním případě navrhoval schválit zrušení čl. 7 kupní smlouvy – předkupní právo pro prodávajícího. Z konání žadatelů jsou zřejmé čisté úmysly na dotčeném pozemku postavit rodinný dům k trvalému bydlení v naší obci včetně jeho kolaudace v řádném termínu dle kupní smlouvy (do 5 let). Můj návrh však vztahuji pouze na tento konkrétní případ a doložku předkupního práva bych ve smlouvách ponechal, aby v budoucnu nedocházelo ke spekulativním nákupům pozemků, kterých má naše obec pro případnou výstavbu trvalého bydlení pomálu.“

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že je rovněž pro zrušení článku kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, není pro sjednání zástavy na obecní majetek, přijde ji vhodnější zrušit čl. 7 kupní smlouvy.

Pan Milan Sedláček uvedl, že i ostatní hypoteční banky mají podmínku zástavy k zajištění poskytnuté hypotéky. To je jeden z základních předpokladů, pokud nemáš pozemek, máš problém, úvěr nedají.

Pan Stanislav Moravec uvedl, že v okamžiku schvalování výhrady zpětné koupě nikdo neprotestoval, nikdo nevzněl žádnou námitku.

Pan Milan Sedláček uvedl, že jistě nešlo o úmysl někomu komplikovat stavbu, to je jasné.

Pan Zdeněk Brůna uvedl, že se domnívá, že pes je zakopaný úplně někde jinde, co je uvedeno ve smlouvě, to je v pořádku, tam se spíše počítalo s tím, že by to někdo mohl mít na spekulaci nebo na něco jiného. U [REDAKCE], který se zde narodil, vede hasiče, založil rodinu, je to asi bezpředmětné, zastupitelstvo by to mělo schválit, rodinný dům se staví, je to dost pod úroveň o tom takhle jednat, mrzí ho to. Ví, že ten článek tam byl daný, navrhoval ho tam snad pan Praus, ale to bylo proto, aby se to nepřekupovalo apod. V tomhle případě je třeba umožnit dokončení stavby. Právníci mluví jeden tak, druhý tak, je ve stejné situaci. Myslí si, že když se to pro [REDAKCE] schválí, tak s čistým svědomím, článek s výhradou zpětné koupě ponechat a schválit zástavu. Jde o ochranu před spekulanty, ale v tomto konkrétním případě by umožnil dát to zástavní právo, aby mohl dokončit stavbu a sáhnout na ty peníze. Jinak stavbu nedokončí, peníze nedostane a bude problém, do pěti let mu to spadne, pak se to bude vracet, to budou další peníze a taky se potom může odstěhovat. Buďme normální lidi, může to být na hraně zákona, ale chtějme, aby dostavěl, vždyť se tu narodil, pracuje pro obec.

Pan Milan Sedláček uvedl, že budeme mít problém s výhradou zpětné koupě a budeme muset jednat o každém jejím zrušení.

Paní Mgr. Marie Foglová se dotázala, zda při zrušení výhrady zpětné koupě budou moci žadatelé čerpat hypotéku.

Předsedající uvedl, že bude sepsán dodatek č. 1 ke smlouvě, bude přiloženo usnesení zastupitelstva a zapsaná výhrada se vymaže z listu vlastnictví. Pokud by se povolila zástava, žadatelům by se napsal dopis se souhlasem k zástavě, který by se také dokládal katastru. Nic to neuspíší, návrh na vklad je na katastru podán, je jen na katastru, zda se to vyřídí v rámci jednoho řízení nebo zda bude muset být řízení další.

Pan [REDAKCE] uvedl, že by se to mohlo poslat bance a je již na bance, jak si to vyhodnotí, zda bude čekat nebo zda jí bude stačit vyjádření od obce.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že se jí v tomto konkrétním případě líbí zrušit výhradu zpětné koupě než zastavovat, nemá problém s tím to pro žadatele udělat. Neví, zda samotné zrušení článku 7 bez zástavy, zda to pro žadatele budou komplikace navíc nebo zda bude komplikací ponechání výhrady.

Předsedající uvedl, že zrušení výhrady zpětné koupě bude pro žadatele výhodnější, neboť na pozemku bude váznout méně zapsaných omezení vlastnických práv, dojde k výmazu z listu vlastnictví.

Pan [REDAKCE] uvedl, že bude mít stejný problém, také má ve smlouvě ustanovení o výhradě zpětné koupě. Jedná o možnosti stavby, má příslib hypotéky s fixací do příštího roku. Potřeboval by pozemek bez blokování k čerpání hypotéky. Mínil, že by byl problém se zástavou u konkrétní banky v případě refinancování hypotéky jinou bankou.

Předsedající uvedl, že by se to posuzovalo individuálně, až by to přišlo a byly by známy podmínky.

Pan Zdeněk Brůna uvedl, že obec již vyčerpala dost pozemků, budou další, ale těch obecních pro stavbu asi moc nebude, jsou zde soukromé pozemky, na které se to nevztahuje, myslí si, že je třeba jít nejsnazší cestou, banka v tom zas bude hledat problém, zástavní právo si taky vynutila. Když to banka vyžaduje, tak to asi nedělá jen v tomto případě. V minulosti se také muselo ručit majetkem, článek 7 nechat.

Podklady byly zastupitelům zaslány prostřednictvím e-mailu dne 18. července 2022.

Návrhy na doplnění a další vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov souhlasí se zřízením zástavního práva na pozemkové parcele č. 733/9, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, na které má Obec Lichkov, IČ: 00279161, se sídlem na adrese Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, sjednanu výhradu zpětné koupě dle V-13500/2021-611, a to ve prospěch obchodní společnosti

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem na adrese Praha 4, ul. Olbrachtova čp. 1929/62, psč 140 00 – pošta Praha 4, za účelem zajištění své pohledávky dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0806613199, ze dne 4. července 2022.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	-	N	Z	-	N	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 0 – 6 – 1 Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov souhlasí se zrušením Čl. 7 smlouvy ze dne 15. prosince 2021 pod Č.j.:OULi/773/eč.1303/2021-STAR (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku parcelního č. 733/9 v katastrálním území Lichkov, obec Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí) a pověřuje starostu obce k uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	A	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2b) Návrh rozpočtového opatření č. 08/2022 z 25. července 2022

Předsedající uvedl, že návrh rozpočtového opatření č. 08/2022 počítá se zvýšením výdajů na par. 2143, pol. 5139 – cestovní ruch, nákup materiálu – zvýšení výdajů o Kč 7.000,-- za nákup reklamních předmětů na IC Lichkov – následně by měl být příjem z dotace. Na par. 2310, pol. 6121 – pitná voda, budovy haly a stavby – zvýšení výdajů o Kč 300.000,--, jedná se o DPH, které nebylo rozpočtováno na nový vrt. DPH musí být rozpočtováno ve výdajích přesto, že uplatníme odpočet DPH na vstupu a vlastně se to ve fince pouze proúčtuje. Jedná se o chybu, které si nikdo z nás při sestavování, projednávání a schvalování rozpočtu na rok 2022, nevšiml.

Ve středu dne 20. července 2022 bylo obci doručeno Avízo pro změnu rozpočtu č. 22-42 – jedná se o příjem ve výši Kč 1.137,07 jako příspěvek kompenzačního bonusu – zaúčtováno na položku 4111 – neinvestiční dotace z všeobecné pokladni správy státního rozpočtu.

Financování v celkové výši Kč 305.862,93 je patrné na položce 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Návrh rozpočtové změny byl zastupitelům původně zaslán e-mailem dne 18. července 2022 a oprava návrhu rozpočtu – doplnění příjmu na položku 4111 e-mailem dne 20. července 2022.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 08/2022 z 25. července 2022 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	A	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2c) Podpora památkové péče – Smlouva o poskytnutí dotace č. OKSCR/22/23532

Obec, žádostí ze 13. ledna 2022, požádala Pardubický kraj o poskytnutí neinvestiční dotace z Podprogramu 3 – Podpora památkové péče v Pardubickém kraji v roce 2022, na částečnou úhradu obnovy/restaurování části soklu a dvou schodišť kostela sv. Josefa – dělníka v Lichkově – strana přivrácená ke škole. Zastupitelstvo Pardubického kraje, na svém zasedání dne 12. dubna 2022, schválilo poskytnutí dotace – dle smlouvy č. OKSCR/22/23532, ve výši 80 % ze skutečných celkových nákladů projektu, maximálně však Kč 90.000,--. Dotace má být vyúčtována nejpozději do 9. prosince 2022. Podklady byly obci doručeny prostřednictvím datové schránky dne 19. července 2022 se žádostí poskytovatele o vrácení podepsané smlouvy obratem.

Akce – restaurování soklu a dvou schodišť kostela je před dokončením, proběhne retuš a kontrolní den s památkáři. Termín k dokončení akce je do 30. listopadu 2022 včetně. Vysoutěžená cena díla je Kč 502.107,-- s DPH.

Podklady byly zastupitelům zaslány prostřednictvím portálu uschovna.cz dne 19. července 2022.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Podprogramu 3 – Podpora památkové péče v Pardubickém kraji na rok 2022 č. OKSCR/22/23532, kterou je Obci Lichkov, IČ: 00279161, poskytována dotace ve výši Kč 90.000,- a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	A	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Informace obce:

- posílení vodovodu, nový vrt – stavba je dokončena dle projektové dokumentace a předána, čeká se na dokončení instalace monitoringu (není součástí dotace a projektu), připravují se podklady ke kolaudaci
- probíhá oprava oplocení poslední studny vodovodu
- bylo započato zpracování nového provozního řádu vodovodu, analýzy rizik a monitorovacího programu
- je objednáno zpracování cenové nabídky na intenzifikaci stávající odradonovací stanice vodovodu z důvodu dlouhodobého snížení účinnosti – výměna zařízení v rámci obnovy
- nutná výměna požárních hydrantů u hřiště a u dvora – závady vznikly při pravidelné revizi – provedeme sami
- průběžně opravy domovních čerpacích stanic + jejich postupná modernizace a stále se opakující čištění kanalizace – **hadry v čerpadlech!!!**
- nový pasport pozemních komunikací – čekáme na instalaci DZ na cesty kolem třech mostů, předpoklad projednání v 09/2022
- čekáme na dodávku mycího stolu do hasičské zbrojnice – bude nutná úprava rozvodů elektro, včetně zednických prací
- byly dokončeny práce na restaurování soklu a schodišť kostela na straně přivrácené ke škole – čekáme na kontrolní den ze strany NPÚ
- čekáme na dodávku a montáž kuchyňské linky do jednoho z bytů v čp. 16 – následně bude součástí nájmu
- komín a střecha sálu – stavba je dokončena a předána, drobné dodělávky v kotelně, bude následovat instalace kotle a vystrojení strojovny kotelny
- restaurace – od 1. července 2022 nový nájemce
- škoda na majetku – vandalství – posprejovaná autobusová zastávka na horním konci – šetří policie, škodu by mělo krýt pojištění
- sociální byty – u ČEZ Distribuce, a.s. byla reklamována obě odběrová místa – nesouhlasí čísla elektroměrů přiřazených k jednotlivým EAN – vyjádření od ČEZ: netýká se obce, přeplatky a nedoplatky budou řešeny s nájemníky
- 23. a 24. září 2022 – komunální volby a doplňovací volby do 1/3 senátu, mandát zastupitelům končí uplynutím prvního dne voleb, končí i výbory, nadále na obci pouze starosta a místostarosta
- 15. října 2022 – posvícení + setkání rodáků – odpoledne hraje pan Štěrba večer zábava – hraje Pětka Králíky, jedná se o předtančení (dopoledne 9-12 hodin otevřeme vojenské muzeum, školu a kostel, ČOV, ...)
- 29. října 2022 – divadlo (soubor z Helvíkovic) – „Ani za milión“

- 25. – 26. listopadu 2022 – lichkovský jarmark
- 6. ledna 2023 – divadlo (soubor ze Žamberka + živá hudba) – „Provaz o jednom konci“
- pátek 20. ledna 2023 – II/IV obecní ples – hraje Pětka Králíky
- nedoplatky vůči obci k 25. červenci 2022 (nedoplatky po splatnosti): vodné a stočné za 1/3 2021 Kč 720,-- (původně Kč 1.720,--)-- – splátky jsou hrazeny dle dohodnutého splátkového kalendáře; vodné a stočné za 1/3 2022 Kč 1.459,-- (původně Kč 36.992,--); odpady 2021 Kč 500,-- (původně Kč 500) – jeden poplatník, nevíme kde je; odpady 2022 Kč 12.150,-- - šly připomínky, půjdou upomínky; neuhrazené faktury Kč 2.178,-- – jedna faktura (o zaplacení se obec domáhá žalobou u soudu, vydaný Platební rozkaz k uhrazení dlužné částky s příslušenstvím byl soudem zrušen z důvodu nedoručení do vlastních rukou žalované, současně se obec vyjádřila, že souhlasí s tím, aby ve věci bylo soudem rozhodnuto bez nařízení jednání)
- plnění rozpočtu k 30. červnu 2022: příjmy schválené ve výši Kč 10.481.986,--; upravené Kč 10.885.383,--; skutečnost Kč 6.496.666,-- – příjmy na 59,68 %; výdaje schválené ve výši Kč 11.530.922,--; upravené Kč 12.641.347,--; skutečnost Kč 6.602.663,-- – výdaje na 52,23 % – fínka je vyvěšena na webu.

Diskuse

4a) Areál bývalé fabriky a přilehlé okolí – zadání architektonické studie

Změna č. 1 Územního plánu Lichkov je dokončena a je platná. V rozpočtu na letošní rok máme vyčleněny peníze na územní studii – dle vyjádření odboru územního plánování není pro naše záměry územní studie nutná, postačí architektonická studie, kterou nemusíme nechávat schválit. Na základě studie by se zadávalo zpracování projektové dokumentace. V současné době není vyhlášen žádný vhodný dotační titul na využití areálu.

Předsedající uvedl, že v rámci architektonické studie *je požadováno*: zpracování studie na budoucí využití areálu bývalé továrny v Lichkově – dle platného Územního plánu Lichkov po změně č. 1 – plocha Z1–P1 – občanská vybavenost, včetně přilehlé východní plochy – občanská vybavenost (hasičská zbrojnice a okolí) a přilehlé západní plochy – komerční zařízení malá a střední (restaurace a kulturní dům); *tyká se*: pozemkových parcel č.: st. 241, st. 237, st. 249, st. 294, st. 285, st. 295, st. 235/1, st. 389, st. 403 a 1371 – část, 1301/3, 549/2, 549/3, 1305/14 – část, 1305/13 – část, 1305/15, 534/3, 1372, 483/4, 1367/26, 483/1 a 491/1, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – dle zájmového území; *záměr investora*: na stávající budově sjednotit sedlovou střechu; v II. a III NP budovy vybudovat bytový dům s pečovatelskou službou a startovací byty; v I. NP budovy vybudovat komerční prostory (knihovnu, kadeřnictví, poštu, ordinaci lékaře, kanceláře, prodejnu potravin, ...); zachovat stávající tovární komín s čapím hnízdem a z bývalé kotelny vybudovat malý společenský sál se zázeminím a společenskou místností pro spolkovou činnost, to vše při zachování industriálního vzhledu budovy; u budovy vybudovat přiměřené množství parkovacích stání, dále parčíky, dětské hřiště, fitness prvky a záliv autobusové zastávky; vše propojit se západním prostorem kolem restaurace a kulturního domu a s východním prostorem s hasičskou zbrojnicí; příprava na dopravní terminál před budovou žst. Lichkov (přestup z železnice na autobusy) – jednosměrná komunikace s vyhrazeným pruhem pro pěší a cyklisty přibližně po ppč. 1367/26, 1372 a 1371; *studie bude obsahovat*: půdorysné řešení, celkovou situaci v měřítku 1:1000, dílčí situace v měřítku 1:500, detaily a vybrané pohledy – vše v tištěné a elektronické podobě.

Návrh zadání byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 1. července 2022, předsedající poděkoval za reakce a podnětné návrhy, které byly zapracovány do zadání k poptávce VŘ na zhotovitele. VŘ na zakázku malého rozsahu bude provedeno průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.

- Zdeněk Brůna se dotázal, zda obec v letošním roce požádala Pardubický kraj o poskytnutí dotace na komunální techniku – program mají na stránkách.
 - Předsedající uvedl, že informaci o programu nemá, nemůže vědět o všem, obec o dotaci nežadá. V této souvislosti požádal zastupitele o spolupráci, pokud tito zjistí možnosti k čerpání dotací ze strany obce, necht' kontaktují starostu.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedl pan Stanislav Moravec.

**Výsledky projednání zastupitelstva obce
na zasedání dne 25. července 2022:**

Č.j.: 72/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Alexandru Stejskalovou a paní Mgr. Marii Foglovou a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 73/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO a doplněný o bod č. 2c).

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov souhlasí se zřízením zástavního práva na pozemkové parcele č. 733/9, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, na které má Obec Lichkov, IČ: 00279161, se sídlem na adrese Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, sjednanu výhradu zpětné koupě dle V-13500/2021-611, a to ve prospěch obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem na adrese Praha 4, ul. Olbrachtova čp. 1929/62, psč 140 00 – pošta Praha 4, za účelem zajištění své pohledávky dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0806613199, ze dne 4. července 2022.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	-	N	Z	-	N	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 0 – 6 – 1 Usnesení nebylo schváleno.

Č.j.: 74/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov souhlasí se zrušením Čl. 7 smlouvy ze dne 15. prosince 2021 pod Č.j.:OULi/773/eč.1303/2021-STAR (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku parcelního č. 733/9 v katastrálním území Lichkov, obec Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí) a pověřuje starostu obce k uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	A	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 75/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 08/2022 z 25. července 2022 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	A	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 76/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Podprogramu 3 – Podpora památkové péče v Pardubickém kraji na rok 2022 č. OKSCR/22/23532, kterou je Obci Lichkov, IČ: 00279161, poskytována dotace ve výši Kč 90.000,- a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	A	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Další předběžný termín pro konání zastupitelstva – pondělí dne 12. září 2022 v 17:00 hodin.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 18:58 hodin téhož dne.

Přílohy zápisu:

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 27. července 2022.

Poznámky pořídil:

Stanislav Moravec

Ověřovatelka zápisu:

Alexandra Stejskalová

Ověřovatelka zápisu:

Mgr. Marie Foglová

Místostarosta obce:

Stanislav Moravec

Zapsal:

Mgr. Roman Richtr

Starosta obce:

Mgr. Roman Richtr