

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,**  
**ze dne 11. dubna 2022, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Lichkov.**

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5), Zdeněk Brůna (6), Štěpán Kalous (7), Milan Sedláček (8) a Alexandra Stejskalová (9)

Omluveni: -

Neomluveni: -

Přizváni: Denisa Sejkorová – účetní obce

Hosté: 6x (19:50 hod.– 2x odchod, 19:52 hod. – 3x odchod a 20:21 hod. – 1x odchod)

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 4. dubna 2022 a byla zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno všech 9 zastupitelů, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Podklady k jednání byly zastupitelům zaslány prostřednictvím portálu uschovna.cz v ranních hodinách dne 5. dubna 2022 a e-mailem během týdne, případně předány na počátku zasedání – na stůl.

Ze zasedání, pro účely zápisu, byl pořizován zvukový záznam.

**Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Štěpána Kalouse a pana Milana Sedláčka. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizovala paní Denisa Sejkorová, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to pana Štěpána Kalouse a pana Milana Sedláčka a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>Z</b>	<b>Z</b>	<b>A</b>

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.**

**Schválení programu:**

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 4. dubna 2022, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a to:

- 1) Zahájení
  - a) kontrola plnění usnesení
  - b) zpráva finančního výboru – na vědomí
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce

- a) záměr instalace sněhových zábran na střechu kostela sv. Josefa – dělníka
- b) záměr opravy střechy sálu KD
- c) záměr výstavby dětského hřiště
- d) záměr modernizace veřejného osvětlení
- e) Změna č. 1 Územního plánu Lichkov – schválení vydání
- f) Změna č. 2 Územního plánu Lichkov – schválení pořízení
- g) revokace usnesení č. 96/21 a 97/21, záměr směny ppč. 3426
- h) nákup ppč. 780/6
- i) nákup ppč. 137/1
- j) trafostanice VN/NN dolní konec – smlouvy o zřízení VB – služebnosti: ČEZ, CETIN
- k) žádost o dotaci Kč 30.000,-- – SDH Lichkov
- l) restaurace „U nádraží“ v Lichkově – výběr nájemce
- m) kotelná sálu – výběr zhotovitele opravy komínu, střechy s přísl. a fasády
- n) kalkulace cen vodného a stočného na rok 2022 – na vědomí
- o) rozpočtové opatření č. 02/2022 z 3. března 2022 – na vědomí
- p) rozpočtové opatření č. 03/2022 z 21. března 2022 – na vědomí
- a) návrh rozpočtového opatření č. 04/2022 z 11. dubna 2022

3) Informace obce

4) Diskuse

5) Závěr

Předsedající navrhl doplnit stávající bod č. 2j) – „trafostanice VN/NN dolní konec – smlouvy o zřízení VB – služebnosti: ČEZ, CETIN“ o „záměr prodeje ppč. st. 421“, který se týká prodeje stavebního pozemku pod trafostanicí VN/NN na dolním konci, kdy podklady byly obci doručeny v pátek dne 9. dubna 2022. Další návrhy na změny a doplnění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

#### **1a) Kontrola plnění usnesení**

Předsedající provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 14. února 2022, přijatá usnesení byla splněna, námítky proti obsahu zápisů nebyly vzneseny. Zápis ze zasedání byl vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti, po celou dobu konání zasedání zastupitelstva.

#### **1b) Zpráva finančního výboru – na vědomí**

Finanční výbor (FV) se sešel ve středu dne 6. dubna 2022 v kanceláři starosty obce. Pan Jaroslav Merta, předseda FV uvedl, že náplní jednání byly zejména záležitosti vyplývající z programu zasedání Zastupitelstva obce Lichkov:

1. Záměr instalace sněhových zábran na střechu kostela sv. Josefa – dělníka: FV doporučuje záměr schválit. Instalací zábran se zabrání případným nahodilým škodám na majetku, ke kterým v uplynulé zimě opakovaně došlo, nebo na zdraví osob.

2. Záměr opravy střechy sálu kulturního domu (KD): FV si je vědom špatného stavu střechy KD, přesto záměr kvůli vyšší nákladů nedoporučuje schválit, ve schváleném rozpočtu obce na rok 2022 se s opravou nepočítalo a tyto prostředky v něm chybí. FV navrhuje odsunout opravu střechy do dalších let.

3. Záměr výstavby dětského hřiště: FV nemá proti záměru výhrady, bez zásadního dotačního titulu však není jeho výstavba v možnostech obce.

4. Záměr modernizace veřejného osvětlení: FV doporučuje pokračovat v postupné modernizaci veřejného osvětlení a náklady na pořízení moderních typů svítidel rozložit do delšího časového období, vzhledem k možným úsporám na elektřině je návratnost investice dlouhodobá.
5. Změny Územního plánu Lichkov č. 1 a č. 2: FV vzal změny na vědomí, bez výhrad.
6. Záměr směny pozemku ppč. 3426 Obcí Lichkov se Státním pozemkovým úřadem (SPÚ): FV souhlasí se záměrem obce navrhnout SPÚ ke směně pozemek ppč. 3426 za původně navržený pozemek ppč. 3402, který SPÚ označil za nevyhovující z důvodu plánované přeložky silnice I/II Šedivec – Lichkov.
7. Nákup pozemku ppč. 780/6: FV doporučuje nákup pozemku schválit, na pozemku se nachází kanalizační zařízení v majetku obce.
8. Nákup pozemku ppč. 137/1: FV doporučuje nákup pozemku schválit, přes pozemek vede místní obecní komunikace a kanalizace.
9. Smlouvy o zřízení věcných břemen – služebnosti (VB) ve prospěch společností CETIN na pozemku obce ppč. 733/1 a ČEZ Distribuce na pozemcích obce ppč. 733/1, 733/5, 734, 1245/1, 3035/1: FV nemá proti zřízení VB výhrady, obec má se jmenovanými subjekty již uzavřeny za tímto účelem smlouvy o smlouvě budoucí.
10. Žádost SDH Lichkov o mimořádnou dotaci z rozpočtu Obce Lichkov ve výši Kč 30.000,--: FV vzal žádost na vědomí, žadatelem odůvodněna nákupem zahradního sekacího traktoru za účelem údržby cvičiště SDH.
11. Pronájem objektu restaurace U nádraží Lichkov č.p. 189: FV se seznámil se závěrem komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, ve kterém je konstatováno, že byla podána jediná nabídka, tato je kompletní, splňuje požadavky dané zadavatelem a bude předložena ZO k výběru nájemce.
12. Výběr zhotovitele opravy komínu, střechy s příslušenstvím a fasády: FV doporučuje jako zhotovitele díla subjekt David Mucha, IČ: 86691392. Z pěti poptávaných subjektů podal nabídku pouze tento jediný subjekt, náklady na dílo korespondují s pojistným plněním. Subjekt již v minulosti provedl bez závad různá díla zadaná obcí.
13. Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2022: FV vzal kalkulaci na vědomí bez výhrad.
14. Rozpočtová opatření č. 02/2022 ze dne 03. 03. 2022 a č. 03/2022 ze dne 21. 03. 2022: FV vzal rozpočtová opatření provedená starostou obce na vědomí bez výhrad, byla provedena v souladu se schválenou pravomocí.
15. Návrh rozpočtového opatření č. 04/2022: FV nemá k navrhovanému rozpočtovému opatření výhrady a doporučuje ho schválit.
16. Automatizovaný externí defibrilátor (AED): FV vzal vyhlášený dotační titul Pardubického kraje na rok 2022 na pořízení AED na vědomí.
17. Žádosti Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost a Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek z rozpočtu Obce Lichkov: FV vzal na vědomí informace starosty obce o vrácení žádostí žadatelům, neboť tyto nesplňovaly náležitosti vyžadované zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Přílohou zápisu byl návrh rozpočtového opatření č. 04/2022. Předsedající uvedl, že navržené usnesení se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 6. dubna 2022 – bez výhrad.**

#### **2a) Záměr instalace sněhových zábran na střechu kostela sv. Josefa – dělníka**

Předsedající uvedl, že kostel sv. Josefa – dělníka v Lichkově je v majetku Obce Lichkov. V loňském roce bylo opraveno parkovací stání na západní straně kostela a osobní motorová vozidla se z prostoru před kostelem a školou přesunula na opravené parkovací stání. Bohužel ve dnech 24. ledna

2022 a 2. února 2022 spadl ze střechy sníh na zaparkovaná vozidla, která poškodil. Škoda byla hrazena z pojistné smlouvy, obec prozatím uhradila pouze spoluúčast ve výši Kč 1.000,--. Zbývá ještě dolikvidovat jedno poškozené vozidlo a uhradit spoluúčast z druhé pojistné události. Ze strany pojišťovny vznikl požadavek na omezení parkování vozidel na parkovišti v době, kdy může ze střechy padat sníh a led nebo omezit padání sněhu mechanickými zábrany. Od paní ředitelky ZŠ a MŠ Lichkov mám informaci, že sníh ze střechy kostela spadl i na školní zahradu, a to v době, když si tam hrály děti ze školky. Rovněž restaurátor kamene, který bude provádět restaurování schodiště na straně ke škole, instalaci sněhových zábran doporučuje, neboť případný pád sněhu a zejména ledu, by opravené schodiště mohl poškodit. Památkáři se záměrem souhlasí. Cenová nabídka byla podána v únoru, vzhledem k vývoji cen bude třeba tuto ještě aktualizovat.

Předsedající dále uvedl, že na pořadu zasedání je jednání o záměru, výběh zhotovitele by byl na pořadu některého dalšího zasedání zastupitelstva.

Návrhy na doplnění a další vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr instalace sněhových zábran na střechu kostela sv. Josefa – dělníka v Lichkově, zhotovitel veřejné zakázky bude vybrán na základě výběrového řízení provedeného průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	Z	Z	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.**

## 2b) Záměr opravy střechy sálu KD

Dne 17. února 2022, při vichřici, došlo k pádu komínu kotelny obecního sálu, kde dle mobilního technika pojišťovny je škoda cca Kč 100.000,--. Likvidace pojistné události bude na základě konečné faktury za opravu. Oprava komínu, fasády a střechy s příslušenstvím je jedním z dalších bodů zasedání. V souvislosti s opravou střechy nad kotelnou se nabízí i provedení opravy střechy sálu, v rámci které by se zboural starý komín vedoucí z kuchyně restaurace, který slouží jako odvětrání kuchyně a střecha by se osadila pouze odvětrávacím komínkem a dále by byl zcela odstraněn komín z bývalé promítací kabiny, který je zaslepen a tedy nefunkční. Střecha by byla nově osazena krytinou T20 Ruukki 30 v barvě antracit, tedy shodná jako je na přístavbě sociálek. Předběžně je oprava naceněna na Kč 543.000,--. Oprava střechy nad jevištěm sálu a nad kuchyní sálu je předběžně naceněna na Kč 307.000,-.

Předsedající dále uvedl, že střechou zatéká, na dvou místech je poškozen nový strop v předsáli a v šatně, na sále zatéká v rohu ulička/kabiny, na jevišti pak v prostoru nad komínem, zatéká i do opravované kotelny. V případě silných západních větrů pak zatéká střešním odvětráním ze sálu, což by se řešilo částečným zakrytím západní strany odvětrávacího průduchu. Dále uvedl, že obec na výměnu střešní krytiny nemá peníze, nabízí se lokální oprava poškozených míst.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Pan [REDACTED] uvedl, že by obec mohla zrealizovat veřejnou sbírku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje provedení opravy střechy sálu KD v rozsahu (střecha nad sálem), zhotovitel veřejné zakázky bude vybrán na základě výběrového řízení provedeného průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	A	A	Z	A	Z

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 3 – 4 – 2 Usnesení nebylo schváleno.**

## 2c) Záměr výstavby dětského hřiště

Předsedající uvedl, že v březnu roku 2022 byla dokončena projektová dokumentace na výstavbu dětského hřiště v prostoru pod hřbitovem. Přístup k dětskému hřišti je naplánován po chodníku ze zámkové dlažby, který je napojen na účelovou komunikaci vedoucí ke hřbitovu. Stávající odvodňovací příkop v místě chodníku musí být zatrubněn. V rámci celé akce je projektována i oprava komunikace ke hřbitovu. O územní souhlas na dětské hřiště byl požádán Stavební odbor MÚ Králíky, o stavební povolení na účelové komunikace byl požádán Odbor výstavby a technické správy MÚ Králíky. Územní souhlas a stavební povolení zatím nemáme.

Celková cena dle rozpočtu je Kč 3.631.362,97, uznatelné náklady jsou ve výši Kč 2.675.382,40. Dotace může být ve výši až 70 % z uznatelných nákladů, což je Kč 1.872.767,68 (51,57 % celkových nákladů), obec by hradila rozdíl ve výši Kč 1.758.595,29 (48,43 % celkových nákladů). Předsedající uvedl, že dotační titul ve výši 80 % nedohledal, oslovil zástupce občanů požadujících výstavbu dětského hřiště o doložení takového programu, žádnou informaci nedostal. Celková cena neobsahuje doposud vynaložené výdaje ve výši Kč 30.720,- za polohopis a výškopis pro zpracování projektové dokumentace a za samotnou projektovou dokumentaci. Dále se budou hradit poplatky za vydání územního souhlasu a za stavební povolení, kdy vydaný územní souhlas má časově omezenou platnost.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že je pro stavbu dětského hřiště, ale pokud nemáme peníze na opravu střechy sálu, tak dětské hřiště musí počkat, střecha má přednost.

Pan Milan Sedláček uvedl, že je téhož názoru.

Pan Zdeněk Brůna uvedl, že je třeba čerpat dotace, je pro schválení, jedná se o záměr.

Předsedající uvedl, že projektová dokumentace je hotová, územní souhlas a stavební povolení budeme mít, až budou peníze, může se to zrealizovat.

Pan Štěpán Kalous uvedl, že se to těžko zrealizuje, původně byl pro, ale když na stavbu nejsou peníze.

Pan [redacted] uvedl, že se na schůzi TJ Tatran Lichkov bavili o záměru zrušení jednoho nohejbalového hřiště, tedy by bylo možné dětské hřiště umístit na uvolněné místo, vedle povodňových chatek, kdy by se tím ušetřily značné finanční prostředky za přístupovou komunikaci. Samozřejmě sál má přednost.

Pan Milan Sedláček uvedl, že cena herních prvků je závratná.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že pozemek byl vytipován občany obce, konkrétně [redacted], tito jednali s úřady, zda je vůbec možné tam to hřiště vystavět. Bylo řečeno, že pozemek podmínky splňuje. Kurt je v povodňovém pásmu, tam je to bohužel neprůchodné.

Předsedající uvedl, že v případě změny místa je třeba zcela přepracovat projektovou dokumentaci se všemi vyjadřovačkami, navíc stávající řešení počítá se svahem, kde je naprojektována lanovka. Původní vyjádření povodí bylo s podmínkou, že se vyjádří k projektové dokumentaci. Vyjádřili se, stavba je možná.

Paní [redacted] se dotázala, zda je třeba stavět přístupovou komunikaci, může se chodit po hřišti.

Předsedající uvedl, že projektová dokumentace počítá s cestou ke hřbitovu, na kterou se napojí chodník pro pěší vedoucí ke hřišti. Přístupová komunikace musí být, těžko s kočárkem chodit po hřišti.

Pan Zdeněk Brůna uvedl, že se jedná o záměr výstavby, na tento budou navazovat další etapy.

Předsedající uvedl, že se dostaneme do fáze stavebního povolení a pak se uvidí co dál.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr výstavby dětského hřiště s účelovou komunikací ke hřbitovu a s navazujícím chodníkem k dětskému hřišti.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	Z	A	Z	A	A	A	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 5 – 1 – 3 Usnesení bylo schváleno.**

## 2d) Záměr modernizace veřejného osvětlení

Předsedající uvedl, že na únorovém zasedání zastupitelstva obce byl položen dotaz na navýšení cen elektrické energie a na možnosti úspor, např. v rámci veřejného osvětlení. Starostou byly poptány možnosti modernizace veřejného osvětlení, přičemž mezi čp. 124 a 125 bylo sponzorsky nainstalováno LED světlo 3.500 k – neutrální bílá, příkon 50 W na místo stávající výbojky v soustrojí o příklonu cca 80 W – úspora 30 W/h – náklady komplet s DPH, dopravou a instalací by byly ve výši Kč 5.000,--/kus. Na této větvi VO zbývá vyměnit 19 těles. Dále byly, bezplatně na zkoušku, zapůjčeny dvě osvětlovací tělesa k silnici – instalace u parčíku naproti čp. 43 a u Pšondrových, LED světlo 3.500 k – neutrální bílá, příkon 80 W na místo stávající výbojky v soustrojí o příkonu cca 150 W – úspora 70 W/h – náklady komplet s DPH, dopravou a instalací by byly ve výši Kč 8.000,--/kus. Na této větvi VO je 15 těles. Nabídkové ceny jsou v případě prosté výměny kus za kus, vícepráce a případné výměny výložníků a napájecího vedení by bylo dle skutečnosti. Další výbojková tělesa jsou na dolním konci od ČS2 kanalizace po ČOV a k čp. 45. V souvislosti s výstavbou metropolitní optické sítě je s Alberonem dohodnuto, že se do jejich výkopu přiložíme s kabelem pro VO – trasa od hřbitova na horní konec, kde bude třeba osadit sloupy s uzemněním, což budou další výdaje, prozatím nerozpočítané.

Pan Stanislav Moravec uvedl, že je pro plán průběžné obnovy, podle toho, jak budou stávající světla dožít, dle závěrů finančního výboru.

Paní Mgr. Marie Foglová se dotázala na rozsah výkopových prací, do kterých bychom se přikládali s kabelem.

Předsedající uvedl, že to bude na rozhodnutí Alberonu, kam se až dokopou v rámci jednotlivých etap výstavby, může se jednat o tři, čtyři světla, zatím nevíme.

Pan Milan Sedláček se dotázal na rozsah výměny, zda vše nebo jenom část.

Předsedající uvedl, že vzhledem k finanční situaci a přetížení větvi na horní konec navrhuje pouze horní konec, byl by rád, kdyby se to vyměnilo, ale je si vědom toho, že obec nemá peníze, bude proti výměně osvětlovacích těles. V rámci oprav veřejného osvětlení se mění pouze výbojky a zapalovače, v případě poškozených těles se tato automaticky mění za nová LED tělesa. Úspora by sice byla, ale návratnost je v nedohlednu, koresponduje s předpokládanou životností tělesa.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že by bylo možné udělat plán postupné výměny, rozložené do několika let.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr modernizace veřejného osvětlení – výměna stávajících osvětlovacích těles větve na horní konec – 19 ks po á Kč 5.000,--, zhotovitel veřejné zakázky bude vybrán na základě výběrového řízení provedeného průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	Z	N	N	A	Z	N	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 1 – 6 – 2 Usnesení nebylo schváleno.**

## 2e) Změna č. 1 Územního plánu Lichkov – schválení vydání

Předsedající uvedl, že zhotovitel předal obci kompletní dokumentaci k vydání Změny č. 1 Územního plánu Lichkov. Pořizovatel, kterým je Odbor územního plánování a stavební úřad při Městském úřadu v Králíkách, předkládá Zastupitelstvu obce Lichkov návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Lichkov s tím, že přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lichkov s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Při přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Lichkov pořizovatel neshledal žádné nedostatky a z tohoto

důvodu předkládá zastupitelstvu obce tuto územně plánovací dokumentaci k vydání. Ke změně územního plánu nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Předsedající dále uvedl, že v případě schválení vydání změny územního plánu zastupitelstvem obce, bude pořizovateli předán výpis z usnesení spolu s číslem usnesení o vydání změny územního plánu. V případě, že zastupitelstvo obce nebude souhlasit s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí návrh s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne

Pan Zdeněk Brůna se dotázal na délku lhůty pro zveřejnění vydané změny na úřední desce.

Předsedající uvedl, že předpokládá lhůtu 15 dnů, toto ověří a na dotaz obratem odpoví.

Návrhy na doplnění ani další vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov vydává Změnu č. 1 Územního plánu Lichkov formou opatření obecné povahy. Změna č. 1 Územního plánu Lichkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a se stanovisky dotčených orgánů.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

## **2f) Změna č. 2 Územního plánu Lichkov – schválení pořízení**

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad je úřadem územního plánování příslušným dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pořizovatel“). Pořizovatel převzal návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichkov zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona, a dle § 46 odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu je posoudil z hlediska úplnosti návrhu a jeho souladu s právními předpisy.

Návrh na změnu územního plánu se týká dvou lokalit:

*Lokalita 1:* Pozemky parc. č. 3191/3 a 3204, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí; současné využití: plochy zemědělské (NZ), část p.p.č. 3191 v k.ú. Lichkov plochy smíšené obytné venkovské (SV); navrhované využití: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV); navrhovatel má v plánu vystavět komerční zařízení se zahradou.

*Lokalita 2:* Žádost o změnu této lokality byla vzata zpět.

*Lokalita 3:* Pozemek parc. č. 3220, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí; současné využití: plochy zemědělské (NZ); navrhované využití: plochy vodní a vodohospodářské (W); navrhovatel má v plánu na podmáčené části pozemku vybudovat tůň.

V souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1. ledna 2018 lze změnu územního plánu pořídit zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona (pokud nejsou vyžadovány varianty řešení), požádal pořizovatel v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanovisek k záměrům, jež by měla změna územního plánu obsahovat, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dne 9. března 2022 obdržel pořizovatel stanovisko, které vyloučilo významný vliv navrhované změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dne 14. března 2022 obdržel pořizovatel stanovisko, které stanovilo, že změnu územního plánu není požadováno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu ve skutečnosti znamená výrazné zkrácení doby pořizování.

Pořizovatel předal obci k rozhodnutí podklady k pořízení změny územního plánu, návrh obsahu změny územního plánu, stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a stanovisko úřadu územního plánování – odbor UPSU při MÚ Králíky.

Předsedající dále uvedl, že je třeba schválit určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichkov – určený zastupitel spolupracuje během pořízení změny územního plánu s pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu. Požadavek zvolit ze zastupitelstva obce jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly určeného zastupitele, je dán zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění. Odborná kvalifikace pro funkci určeného zastupitele není zákonem stanovena a výběr nejvhodnějšího člena je ponechán na vůli zastupitelstva. Funkce určeného zastupitele trvá od jeho schválení zastupitelstvem po dobu pořizování změny územního plánu. Předsedající navrhl sebe, stejně jako u předešlé změny. Dále uvedl, že je třeba uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem, vzhledem k tomu, že se nejedná o akci Obce Lichkov, je čistě na zvážení žadatele, zda si zhotovitele vyhledá sám za vzájemně dohodnutých finančních podmínek. Obec uzavře smlouvu se zhotovitelem a současně smlouvu o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichkov s žadatelem.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje, v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichkov zkráceným postupem pořizování.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pana Mgr. Romana Richtra určeným zastupitelem pro projednávání Změny č. 2 Územního plánu Lichkov.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.**

## **2g) Revokace usnesení č. 96/21 a 97/21, záměr směny ppč. 3426**

Dne 15. listopadu 2021 Zastupitelstvo obce Lichkov projednalo směnu nemovitostí se Státním pozemkovým úřadem a přijalo usnesení pod Č.j.: 96/21 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce – směnu pozemkových parcel č. 3308, orná půda o výměře 17.187 m<sup>2</sup> a č. 3402, orná půda o výměře 18.119 m<sup>2</sup>, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí“ a pod Č.j.: 97/21 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje podání Žádosti o realizaci směny nemovitostí se Státním pozemkovým úřadem – dle přílohy (obec požaduje ppč. 206/1, 204/2, 203/1, 752/4, 752/7, 74/1, podíl ½ 223/4, 3107, 3277, 735/1 a 224/11, obec nabízí ppč. 3308 a 3402, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí) a pověřuje starostu obce k uzavření směnné smlouvy“.

Jednalo se o záměr směny z důvodů údržby zeleně v intravilánu obce, plánovaného přesunutí bojiště SDH k areálu fotbalového hřiště, ochranného pásma vodovodu obce, místních komunikací a plánovaných investičních akcí. Obec má zájem získat pozemky: ppč. 206/1, orná půda o výměře 727 m<sup>2</sup>, 204/2, trvalý travní porost o výměře 1.960 m<sup>2</sup> a 203/1, neplodná půda o výměře 446 m<sup>2</sup> – vše za účelem přesunutí bojiště SDH a vybudování uceleného sportovního areálu, dále ppč. 752/4, trvalý travní porost o výměře 1.035 m<sup>2</sup> a 752/7, trvalý travní porost o výměře 1.229 m<sup>2</sup> – oba za účelem údržby zeleně v intravilánu obce, dále ppč. 74/1, trvalý travní porost o výměře 2.180 m<sup>2</sup> – na části pozemku se nachází obecní kanalizace, dále ½ podíl ppč. 223/4, trvalý travní porost o výměře 574 m<sup>2</sup> – na pozemku se nachází účelová komunikace v majetku obce, dále ppč. 3107, trvalý travní porost o výměře 10.723 m<sup>2</sup> – jedná se o ochranné pásmo vodovodu a dále ppč. 3277, trvalý travní porost o výměře 3.247 m<sup>2</sup>, 735/1,



trvalý travní porost o výměře 818 m<sup>2</sup> a 224/11, trvalý travní porost o výměře 1.794 m<sup>2</sup> – všechny za účelem údržby zeleně v intravilánu obce.

Dne 10. prosince 2022, pod Č.j.:OULi/1116/eč.1279/2021, byla kompletní Žádost o realizaci směny nemovitostí odeslána Státnímu pozemkovému úřadu v Pardubicích. Přes předchozí předjednání a odsouhlasení správnosti žádosti obec dne 7. března 2022 obdržela sdělení, že náhradou nabízená část pozemku ppč. 3402, která je dle ÚPD Lichkov v zastavitelné ploše – dopravní infrastruktura – silniční, z tohoto důvodu tedy není tato část vhodná pro směnu nemovitostí a pozemek ppč. 223/4, zapsaný na LV 327 v katastrálním území Lichkov, ve spoluvlastnictví státu s příslušností hospodaření Státní pozemkový úřad společně s fyzickou osobou, z tohoto důvodu rovněž není vhodný pro směnu nemovitostí. Současně byly upřesněny poměry směny nemovitostí. Obec tak byla vyzvána k doplnění žádosti o směnu nemovitostí o další náhradou nabízený pozemek, aby byla splněna podmínka výměry 40.909 m<sup>2</sup> nabízených pozemků, a to opětovně se všemi povinnými přílohami, aby bylo možné pokračovat ve vyřizování žádosti.

Předsedající dále uvedl, že vhodným pozemkem pro směnu by mohl být ppč. 3426 – orná půda o celkové výměře 41.963 m<sup>2</sup>, který je platným územním plánem veden jako plocha zemědělská. Pozemek je propachtován, SPÚ pacht akceptuje. V případě odsouhlasení návrhu směny by se z tohoto pozemku oddělila část, která by zůstala v majetku obce a státu by se směnili část o výměře 40.909 m<sup>2</sup>. Ze žádosti o směnu by se současně vypustil požadovaný podíl ppč. 223/4, ostatní požadované pozemky by v žádosti zůstaly. V případě souhlasu na záměru a na podání nové žádosti je třeba nejprve revokovat předchozí usnesení zastupitelstva.

Pan Zdeněk Brůna uvedl, že současné ceny pozemků jsou vysoké, domnívá se, že na tom obec bude hodně trazit, není pro směnu, navrhuje to nechat být nebo třeba počkat. V minulosti stát pozemky pro výstavbu dával zdarma, jako např. na dolním konci. Je potřeba zvážit, zda to má cenu za těchto nevýhodných podmínek.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že ppč. 223/4 je součástí obecní cesty, zda není na místě se dohodnout se stávajícím polovičním vlastníkem.

Předsedající uvedl, že obec pozemky potřebuje, částečně proto, že není kde stavět. Směna se státem je vždy nevýhodná. V případě ppč. 223/4 obec učinila první kroky k získání soukromého podílu a následně by se jednalo s pozemkovým úřadem o odkupu s předkupním právem.

Pan Stanislav Moravec uvedl, že ceny půjdou nahoru i nadále.

Pan František Faltus uvedl, že je pro směnu, ceny budou stoupat.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov revokuje svá usnesení pod Č.j.: 96/21 a 97/21 ze dne 15. listopadu 2021 z důvodu opravy a doplnění Žádosti o realizaci směny nemovitostí se Státním pozemkovým úřadem pod Č.j.:OULi/1116/eč.1279/2021.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce – směnu části pozemkové parcely č. 3426, orná půda o výměře 40.909 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje podání Žádosti o realizaci směny nemovitostí se Státním pozemkovým úřadem – dle přílohy (obec požaduje ppč. 206/1, 204/2, 203/1, 752/4, 752/7, 74/1, 3107, 3277, 735/1 a 224/11, obec nabízí část ppč. 3426, orná půda o výměře**

40.909 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí) a pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	N	Z	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 1 – 1 Usnesení bylo schváleno.

## 2h) Nákup ppč. 780/6

Předsedající uvedl, že dne 14. února 2022 Zastupitelstvo obce Lichkov projednalo směnu nemovitostí a přijalo usnesení pod Č.j.: 12/22 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje směnu nemovitostí – pozemkové parcely č. 754/5 – trvalý travní porost o výměře 337 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, v hodnotě Kč 53.210,--, do společného jmění manželů [redacted], trvale bytem [redacted], za pozemkovou parcelu č. 780/6 – trvalý travní porost o výměře 28 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí v hodnotě Kč 4.360,--, s doplatkem [redacted] ve výši Kč 48.850,--, s podmínkou úhrady poloviny nákladů na pořízení geometrického plánu č. 537-377/2021, znaleckého posudku č. 3892-62/2021 a poplatku z návrhu na vklad, vše v celkové výši Kč 8.534,50 a pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy“.

Šlo o to, že na základě žádostí [redacted] ze dne 5. dubna 2021 a 3. května 2021 byly započaty přípravné práce ve věci směny nemovitostí – pozemků, mimo jiné i pod stavbou čerpací stanice kanalizace obce. Záměr obce, směnu ppč. 754/5, projednávalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13. září 2021, usnesením pod Č.j.:79/21. Záměr byl zveřejněn na všech úředních deskách obecního úřadu v době od 2. do 22. listopadu 2021, včetně. Geometrickým plánem č. 537-377/2021, ze dne 14. října 2021 byl z obecního ppč. 754/5, oddělen pozemek nově označený jako č. 754/22, trvalý travní porost o výměře 37 m<sup>2</sup>. O zbytek ppč. 754/5 – trvalý travní porost o výměře 337 m<sup>2</sup> měli zájem [redacted]. Naopak z pozemku ppč. 780/2, ve vlastnictví [redacted], byl citovaným GP oddělen pozemek nově označený jako ppč. 780/6 – trvalý travní porost o výměře 28 m<sup>2</sup>, o který má zájem Obec Lichkov. Znaleckým posudkem č. 3892-62/2021, ze dne 1. prosince 2021, vypracovaným panem Janem Čumou, soudním znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí, byla hodnota v místě a čase obvyklá, ppč. 754/5 stanovena na Kč 53.210,-- a ppč. 780/6 stanovena na Kč 4.360,--. Náklady na pořízení geometrického plánu činily Kč 10.869,-- a znaleckého posudku Kč 4.200,--. Dle dohody měly být veškeré náklady hrazeny rovným dílem. Dělení pozemků bylo odsouhlaseno Odborem územního plánování a stavebním úřadem při Městském úřadu v Králíkách.

[redacted], po schválení směny, vzali své žádosti zpět s odůvodněním, že cena pozemku je vysoká. Na základě tohoto, kdy došlo k marnému vynaložení finančních prostředků za geometrický plán a znalecký posudek, byly veškeré náklady [redacted] vyfakturovány. Přípisem ze dne 28. února 2022 [redacted] odstoupili od směny a obci nabídli prodej ppč. 780/6 – trvalý travní porost o výměře 28 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, za cenu dle znaleckého posudku.

Předsedající dále uvedl, že obec pozemek potřebuje, na pozemku se nachází část vodohospodářské stavby v majetku obce – čerpací stanice č. 1 kanalizace obce Lichkov, včetně přidružených zařízení. V případě jednání o nákupu ppč. 780/6 je třeba nejprve revokovat usnesení Zastupitelstva obce Lichkov k záměru směny ze dne 13. září 2021, pod Č.j.:79/21 a dále k samotné směně ze dne 14. února 2022 pod Č.j.: 12/22 a následně jednat o odkoupení pozemku.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov revokuje svá usnesení pod Č.j.: 79/21 ze dne 13. září 2021 a pod Č.j.: 12/22 ze dne 14. února 2022 z důvodu zpětvzetí žádosti směny nemovitostí ze strany žadatelů, [redacted].

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup pozemkové parcely č. 780/6, trvalý travní porost o výměře 28 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, za částku ve výši Kč 4.360,-- a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

## **2i) Nákup ppč. 137/1**

Předsedající uvedl, že v měsíci lednu 2022 obec oslovila majitele pozemkové parcely č. 137/1 – trvalý travní porost o výměře 223 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, se záměrem nákupu tohoto pozemku, na kterém se fyzicky nachází část místní komunikace a také část gravitační stoky „B“ kanalizace obce Lichkov. Vlastnická práva nejsou omezena.

Znaleckým posudkem č. 3931-31/2022, ze dne 30. března 2022, vypracovaným panem Janem Čumou, soudním znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí, byla hodnota v místě a čase obvyklá ppč. 137/1 stanovena na Kč 37.690,--. Náklady na pořízení znaleckého posudku činily Kč 4.200,--.

Vlastníci prodej pozemku odsouhlasili, veškeré náklady spojené s nákupem pozemku hradí obec. Následně dojde k zpřesnění hranic pozemku z pohledu místní komunikace a dojde k opravě druhu a využití pozemku a k úpravě pasportu místních komunikací.

Návrhy na doplnění ani další jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup pozemkové parcely č. 137/1, trvalý travní porost o výměře 223 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, za částku ve výši Kč 37.690,-- a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

## **2j) Trafostanice VN/NN dolní konec – smlouvy o zřízení VB – služebnosti: ČEZ, CETIN; záměr prodeje ppč. st. 421**

V loňském roce byla dokončena stavba trafostanice VN/NN na dolním konci obce, včetně kabelového vedení VN a NN a snesení části nadzemního vedení NN a s tím související přeložka sdělovacího kabelového vedení. Zastupitelstvo obce Lichkov v roce 2019, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SoBS VB\_ČEZd\_0035 a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008331/VB/01 s názvem: „Lichkov, Fla, kVN, KTS, úpr. NN“ a dále v roce 2020, pro společnost CETIN a.s., schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16010-058542 s názvem stavby: „VPIC Lichkov (UO), Trafostanice ČEZ“. Obě stavby zasahují do obecních nemovitostí – pozemků. Jedná se o pozemky parcelních č. 733/1, 733/5, 734, 1245/1 a 3035/1, v případě vedení NN a VN a dále do pozemku parcelního č. 733/1, v případě sdělovacího vedení, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí. Přesné trasy vedení jsou patrné z GP č. 550-612/2021, ze dne 21. února 2022 a GP č. 561-262/2021, ze dne 9. prosince 2021, které tvoří povinné přílohy obou smluv. Zřízení služebností je úplatné, veškeré náklady nesou strany oprávněné.

Předsedající dále uvedl, že ve věci stavby trafostanice ještě zbývá majetkově vypořádat zastavěný pozemek dle Smlouvy č. 4121522226 o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci, ze dne 2. července 2019. Text smlouvy byl zastupitelstvem schválen dne 10. června 2019, pod Č.j.: 46/19. V pátek dne 8. dubna 2022 byl obci doručen návrh Kupní smlouvy č. IE-12-2008331/KS/1

Lichkov, Fla, kVN, KTS, úpr. NN, včetně geometrického plánu č. 565-612/2021 ze dne 2. března 2022, kterým byla z ppč. 733/1 oddělena ppč. st. 421 o výměře 24 m<sup>2</sup> – zastavená plocha a nádvoří. Dle citované smlouvy je cena prodávaného pozemku ve výši Kč 24.000,--. Veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující, tedy obchodní společnost ČEZ Distribuce, a.s. Nyní se nejedná o prodeji, ale o záměru prodeje, v případě jeho schválení bude záměr zveřejněn na všech úředních deskách obecního úřadu a na dalším zasedání zastupitelstva by se projednával prodej. Předsedající dále uvedl, že ve věci prodeje pozemku není zpracován znalecký posudek na cenu prodávané nemovitosti v místě a čase obvyklou, a to z důvodu, že nabídková cena výrazně převyšuje ceny nemovitostí – pozemků v Lichkově, pro srovnání je možno použít např. závěry znaleckého posudku č. 3931-31/2022, ze dne 30. března 2022, na nákup ppč. 137/1, projednávaného pod bodem č. 2i).

Podklady k prodeji byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 11. dubna 2022 a v tištěné podobě předány před započítáním zasedání.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008331/VB/1, Lichkov, Lichkov, Fla, kVN, KTS, úpr. NN – dle přílohy a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 16010-058542 VPIC Lichkov (UO), Trafostanice ČEZ – dle přílohy a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. st. 421, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – zastavená plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

## **2k) Žádost o dotaci ve výši Kč 30.000,-- – SDH Lichkov**

Žadostí, doručenou obci dne 30. března 2022, žádá pobočný spolek SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lichkov, o dotaci na činnost místní organizace a na práci s mládeží v roce 2022, pod názvem projektu: „Zahradní sekací traktůrek“. Žádost je podávána na částku ve výši Kč 30.000,--. Dotace má sloužit na částečné pokrytí nákladů na nákup zahradního sekacího traktůrku k údržbě travnatých ploch na cvičišti SDH Lichkov.

Předběžnou veřejnosprávní kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole provedl dne 30. března 2022, starosta obce. Žádost splňuje formální požadavky.

Pan František Faltus uvedl, že hasiči bojiště původně sekali traktorem s rotační sekačkou a potom vše ručně hrabali, následně se vyměnil traktor, po kterém v trávníku zůstávaly koleje a v posledních letech bojiště udržoval jeden z členů SDH vlastním traktůrkem. V loňském roce byly na traktůrku výrazné opravy, a tak se bojiště nadále neudrzuje. Na schůzi se dohodli, že koupí sekací traktůrek, nákup

proběhl, ale došlo k vyčerpání zdrojů a mohlo by to mít vliv na chod spolku, zejména práci s mládeží. To je důvod, proč hasiči o dotaci žádají.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje dotaci ve výši Kč 30.000,-- pro pobočný spolek SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lichkov, IČ: 61238180, na činnost organizace a na práci s mládeží v roce 2022 v rámci projektu: „Zahradní sekací traktůrek“ – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dotaci.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

## **2l) Restaurace „U nádraží“ v Lichkově – výběr nájemce**

Předsedající uvedl, že stávající nájemce restaurace U nádraží v Lichkově nájemní smlouvy vypověděl k 30. červnu 2022. Zastupitelstvo obce Lichkov, na svém zasedání dne 14. února 2022 projednalo a schválilo záměr obce – vyhlášení výběrového řízení na pronájem restaurace U nádraží v Lichkově, za podmínek: nájem na dobu neurčitou, nájemné ve výši Kč 1.000,-- měsíčně – splatné předem; samostatná smlouva na vodné a stočné; možnost individuální smlouvy na komunální odpad; přepis elektřiny; prohlídka objektu v rámci zveřejněného záměru po domluvě; nabídky v zalepené obálce výrazně označené „Neotvírat – pronájem restaurace“; nabídky doručit nejpozději do 16:00 hodin dne 4. dubna 2022 na Obecní úřad Lichkov; otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejně před komisí pro otevírání a hodnocení nabídek dne 4. dubna 2022 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lichkově, na adrese Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov; součástí nabídky budou doklady prokazující kvalifikační předpoklady; praxe v oboru; reference; podnikatelský záměr a návrh minimální otevírací doby.

Záměr obce byl zveřejněn na všech úředních deskách Obecního úřadu Lichkov v době od 21. února 2022 do 4. dubna 2022 včetně v případě úřední desky s dálkovým přístupem a do 5. dubna 2022 včetně úřední desky – vývěsky. Záměr byl současně zveřejněn na většině úředních desek členských obcí Sdružení obcí ORLICKO.

Předsedající dále uvedl, že v termínu byla doručena pouze jedna přihláška/nabídka evidovaná pod Č.j.:OULi/391/eč.463/2022-STAR. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek konstatovala, že nabídka je kompletní a splňuje požadavky dané zadavatelem; nabídka bude předložena Zastupitelstvu obce Lichkov k výběru nájemce dne 11. dubna 2022. Nabídku doručil ekonomický subjekt Kamil Bohdík Novák, IČ: 08571082, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov. Předsedající navrhl uzavřít nájemní smlouvu s ekonomickým subjektem Kamil Bohdík Novák, IČ: 08571082.

Pan Milan Sedláček se dotázal na otevírací dobu, kdy navržené řešení s otevřením na zavolání jej překvapilo.

Pan [REDAKCE] popsal svůj podnikatelský záměr, vysvětlil zamýšlenou otevírací dobu na zavolání. Čas strávený v restauraci bez hostů nevydělává, otevřeno na zavolání by mělo provoz zlevnit. Jedná se o přechodné období, než by si hosté zvykli, je nakloněn diskuzi. Uvědomuje si špatný technický stav budovy, na druhou stranu budova a její umístění má svůj potenciál. Chce zajistit pravidelnou alespoň z počátku každodenní otevírací dobu, podnikání v restaurátérství se nyní nedaří, bude mít tým lidí, který by měl chod restaurace zajistit.

Pan Stanislav Moravec uvedl, že pan Bohdík uvádí otevírací dobu do 18:00 hodin, ale sám má zkušenost, že lidé chodí až po 17:00 hodině a jsou tam minimálně do 20:00 hodin. Mít otevřeno denně, na tom nikdo netrvá.

Pan Milan Sedláček uvedl, že s provozem v restauraci má zkušenost, když se vaří, lidé chodí od 11:00 tak do 14:00 hodiny, potom lidé nejsou a začnou se scházet kolem 18:00 hodiny. Místní chodí

hlavně v pátek a o víkendu. Restaurace má nyní pověst, jakou má, je to asi o přístupu. Zastupitelé nechtějí nic přikazovat, jde o domluvu, pivo samotnou restauraci neužívá.

Pan František Faltus uvedl, že bude otevřeno alespoň na telefon, pak se ukáže.

Pan [REDAKCE] uvedl, že přihlášku podával jako ekonomický subjekt, ale pro činnost restaurace vytvoří společnost s ručením omezeným.

Předsedající uvedl, že s tímto není problém, vše se ošetří dodatkem ke smlouvě.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem budovy restaurace „U nádraží“ na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, ekonomickému subjektu Kamil Bohdík Novák, IČ: 08571082, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, nájem od 07/2022 na dobu neurčitou, měsíční nájemné ve výši Kč 1.000,-- a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

## **2m) Kotelna sálu – výběr zhotovitele opravy komínu, střechy s přísl. a fasády**

Při vichřici dne 17. února 2022 došlo k pádu komínu kotelny obecního sálu. Při tomto došlo k poškození fasády a oplechování střechy přístavby sociálek, k poškození střechy a falcované krytiny sálu, klempířských prvků a bleskosvodu. Objekt je pojištěn, škoda je nahlášena pojišťovně, mobilním technikem byla škoda odhadnuta kolem cca Kč 100.000,--, likvidace pojistné události bude na základě provedené opravy a fakturace.

*V 19:50 hodin odchod 2x host.*

Předsedající dále uvedl, že úklid po škodní události, bourání starého komínu, podlahy a následné zednické práce v kotelně si provádíme sami, byl opraven rozvod vody a kanalizace v podlaze kotelny, bude rozšířena elektroinstalace kotelny pro kotel, budou instalovány nové dveře do kotelny a bude realizována vzduchotechnika – přísávání vzduchu ke kotli.

*V 19:52 hodin odchod 3x host.*

Na akci: „Oprava komínu, fasády a střechy s příslušenstvím obecního sálu v Lichkově“ si obec nechala nacenit práce s výkazem výměr. Následně dne 25. března 2022 poptala celkem pět možných zhotovitelů v rámci podlimitní veřejné zakázky provedené průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Do 12:00 hodin dne 4. dubna 2022 byla obci doručena pouze jedna nabídka, a to od ekonomického subjektu David Mucha, IČ: 86691392, se sídlem na adrese Lichkov čp. 165, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov – nabídka byla doručena osobně v 14:06 hodin dne 30. března 2022 – evidována pod Č.j.:OULi/381/eč.452/2022. Ekonomické subjekty Petr Jirčík – Nekoř, Tomáš Novotný – Mladkov a Andrej Lukáč, Těchonín – nabídky nepodaly, oslovený ekonomický subjekt Jozef Mucha, Těchonín si poptávku vůbec nevyzvedl.

Nabídková cena ekonomického subjektu David Mucha je ve výši Kč 115.214,-- s DPH s tím, že samotný komín může dodat jako celek za Kč 38.000,-- s DPH, což je oproti položkovému rozpočtu úspora, tedy celková nabídková cena je ve výši Kč 106.974,-- s DPH. Nabídka splňuje zadávací podmínky a samotná nabídková cena se výrazně neliší od vyčíslené škody mobilního technika pojišťovny. Předsedající navrhl, aby byl zhotovitelem akce – „Oprava komínu, fasády a střechy s příslušenstvím obecního sálu v Lichkově“, ekonomický subjekt David Mucha, s nabídkovou cenou ve výši Kč 106.974,-- s DPH. Předsedající dále uvedl, že vzhledem k doručení pouze jedné cenové nabídky není třeba schvalovat pořadí veřejné zakázky.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s ekonomickým subjektem David Mucha, IČ: 86691392, se sídlem na adrese Lichkov čp. 165, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, na akci „Oprava komínu, fasády a střechy s příslušenstvím obecního sálu v Lichkově“, dle podlimitní veřejné zakázky provedené průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek, v nabídkové ceně Kč 106.974 s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

## 2n) Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2022 – na vědomí

Cena vodného a stočného je stanovována vždy na příslušný kalendářní rok, a to na základě kalkulace, která zohledňuje výdaje a příjmy roku předešlého a výdaje a příjmy plánované na aktuální rok, nyní na rok 2022. Kalkulace zohledňuje schválený Plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury (ČOV a kanalizace, vodovod) v majetku Obce Lichkov na období let 2021 až 2025, který byl schválen ZO dne 13. prosince 2021, usnesením pod Č.j.: 119/21. Na základě všech známých a předpokládaných skutečností činí vodné pro rok 2022: á Kč 22,--/m<sup>3</sup> s DPH ve výši 10 % a stočné pro rok 2022 á Kč 55,--/m<sup>3</sup> s DPH ve výši 10 %. Stočné respektuje podmínku Státního fondu životního prostředí. Kalkulace, včetně přehledu výdajů na opravy, byla zaslána Ministerstvu zemědělství ČR, od 15. března 2022 je zveřejněna na obou úředních deskách Obecního úřadu Lichkov a aktuálně platné ceníky a zmíněné kalkulace jsou umístěny i na internetových stránkách obce. Aktualizovaná předkalkulace byla zaslána Ministerstvu financí ČR.

V rámci obnovy vodovodu je v plánu pokračování v opravách uzávěrů jednotlivých větví vodovodu, případně hydrantů, dále pokračování v opravě oplocení studní – zbývá jedna studna, případná oprava závad zjištěných při revizi hydrantů. Dále pokračuje výstavba nového vrtu – posílení vodního zdroje a je v plánu rozšíření stávajícího monitoringu fa. Fiedler i na nový vrt. V případě kanalizace není na letošní rok plánována žádná větší oprava a obnova, pouze běžná provozní údržba.

Předsedající uvedl, že kalkulace se neschvaluje, pouze se bere na vědomí. V případě výhrad je třeba tyto uvést do zápisu.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí kalkulaci vodného a stočného pro rok 2022 – dle přílohy, bez výhrad.

## 2o) Rozpočtové opatření č. 02/2022 z 3. března 2022 – na vědomí

Předsedající uvedl, že rozpočtového opatření č. 02/2022 z 3. března 2022 provedl sám, v rámci své kompetence. Jedná se o výdaj ve výši Kč 20.453,36 zaúčtovaný na paragraf 6221 – humanitární zahraniční pomoc, položka 5194 – věcné dary. Jedná se o nákup třífázové elektrocentrály, která byla osobně předána krajským starostou SDH, prostřednictvím humanitárního konvoje Pardubického kraje, partnerskému regionu na Ukrajině. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši Kč 20.453,36 je patrný na položce 8115 – prostředky na bankovních účtech.

Rozpočtové opatření je od 7. března 2022 zveřejněno na všech úředních deskách Obecního úřadu Lichkov a dále na obecním webu v sekci „rozpočet“. Rozpočtové opatření se neschvaluje, pouze se bere na vědomí. V případě výhrad je třeba tyto uvést do zápisu.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 02/2022 z 3. března 2022 – dle přílohy, bez výhrad.

## 2p) Rozpočtové opatření č. 03/2022 z 21. března 2022 – na vědomí

Rozpočtového opatření č. 03/2022 z 21. března 2022 provedl starosta obce v rámci své kompetence. Jedná se o navýšení výdajů ve výši Kč 40.000,-- zaúčtované na paragraf 3119 – záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání, položka 5171 – opravy a udržování. Jedná se o provedenou opravu střechy a klempířských prvků verandy Základní školy a mateřské školy Lichkov. Další navýšení výdajů ve výši Kč 3.000,-- je na paragrafu 4319 – sociální péče a pomoc starým a postiženým občanům, položka 5321 – neinvestiční transfery obcím. Jedná se o úhradu poskytované pečovatelské služby jednomu občanovi obce, kdy rozpočtovaná částka byla nedostatečná. Finanční prostředky byly přesunuty z paragrafu 4377 – sociálně terapeutické dílny, položka 5321 – neinvestiční transfery obcím, kde se neočekávají výdaje v rozpočtované výši. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši Kč 40.000,-- je patrný na položce 8115 – prostředky na bankovních účtech.

Rozpočtové opatření je od 21. března 2022 zveřejněno na všech úředních deskách Obecního úřadu Lichkov a dále na obecním webu v sekci „rozpočet“. Rozpočtové opatření se neschvaluje, pouze se bere na vědomí. V případě výhrad je třeba tyto uvést do zápisu.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 03/2022 z 21. března 2022 – dle přílohy, bez výhrad.**

## 2q) Návrh rozpočtového opatření č. 04/2022 z 11. dubna 2022

Návrh rozpočtového opatření č. 04/2022 ze dne 11. dubna 2022 projednal finanční výbor. Navýšení výdajů rozpočtu v celkové výši Kč 221.000,-- je patrné na položce 8115 – prostředky na bankovních účtech. Rozpočtové opatření bylo zastupitelům zasláno e-mailem dne 7. dubna 2022.

Zvýšení příjmů na paragrafu 3119 – záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání, položka 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši Kč 37.000,-- – dražší nerezové pracovní stoly oproti sestavování rozpočtu, položky 2324 a 5154 – příjmy/výdaje, průúčtování částky Kč 2.574,--, dále paragraf 3322 – zachování a obnova kulturních památek, položka 5171 – opravy a udržování, zvýšení ve výši Kč 110.000,-- za schválenou instalaci sněhových zábran, dále na paragrafu 3392 – zájmová činnost v kultuře, položky 2322 a 5171 – příjem z pojistného plnění Kč 100.000,-- a současně výdaj na opravu kotelný sálu ve výši Kč 107.000,--. Zvýšení výdajů na paragrafu 3421 – využití volného času dětí a mládeže, položka 5229 – neinvestiční dotace neziskovým organizacím ve výši Kč 30.000,-- na nákup sekacího traktoru, dále vzájemné průúčtování výdajů/příjmů ve výši Kč 38.572,27 na paragrafu 3613 – nebytové hospodářství, položky 2324 a 5154, dále zvýšený výdaj ve výši Kč 37.000,-- za nákup pozemků na paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, položka 6230 – pozemky. Poslední změnou je zaúčtování přijatého plnění z pojistné smlouvy ve výši Kč 21.332,-- za poškozená vrata hasičské zbrojnice na položce 2322 – přijaté pojistné náhrady, proti výdaji v téže výši na opravu garážových vrat na položce 5171 – opravy a udržování, oboje v rámci paragrafu 5512 – požární ochrana, dobrovolná část.

Pan Zdeněk Brůna uvedl, že je pro schválení rozpočtového opatření, celý upravený rozpočet se vyrovná na konci roku.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 04/2022 z 11. dubna 2022 – dle přílohy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**



## Informace obce:

- Rozpočtové opatření č. 01/2022 z 14. února 2022, projednané a schválené Zastupitelstvem obce Lichkov dne 14. února 2022 pod Č.j.:20/22 – dne 1. ledna 2022 nabyla účinnosti vyhláška č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě v platném znění, kterou došlo ke zrušení položky 1340. Od tohoto data není přípustné, aby se položka 1340 objevila ve výkazu FIN 2-12 – po konzultacích s Krajským úřadem Pardubického kraje, krajskými auditorkami a daňovým poradcem, starosta provedl opravu Rozpočtového opatření č. 01/2022 z 14. února 2022. Oprava je vyvěšena na obou úředních deskách obecního úřadu a dále na webu v sekci „rozpočet“.
- vodovod – oprava vodovodu od čp. 45 po čp. 58 – stavba byla dokončena a předána, je odsouhlasen položkový rozpočet a zjišťovací protokol, je zaměřeno skutečného provedení stavby – nově jsou na řádu jenom nadzemní hydranty, podklady o provedené opravě byly předány hygieně, probíhá platba z obnovy vodovodu
  - poděkování občanům za vstřícnost, trpělivost a spolupráci při prováděných pracích na soukromých pozemcích a při přepojování řádů a přípojek
  - stávající vodovodní řád od čp. 58 po čp. 52 – vedení DN 40 (v této lokalitě, kapacitně, není možné napojit další nemovitosti na vodovodní řád bez výměny vodovodního řádu alespoň za DN 80)
- posílení vodovodu – nový vrt – stavba pokračuje, byla zjištěna chyba v projektové dokumentaci, je řešeno ve spolupráci investor/projektant/technický dozor/zhotovitel
- veřejného osvětlení – poděkování občanům za ořez větví zasahujících do vedení – nyní již bez výpadků
- poděkování ZŠ a MŠ Lichkov a dobrovolníkům za masopustní průvod v Lichkově – velká účast
- poděkování ZŠ a MŠ Lichkov za den otevřených dveří – pěkná akce s velkou účastí
- zaměstnanci školy dokončili akci k dovybavení školní družiny
- byla dokončena oprava vzájemných hranic a scelování pozemků pod místními komunikacemi – cesta u třech mostů, cesta u Šveců a cesta k Šulcově špici, zbývá dokončit zápis pozemků pod pěšinou pod obecním úřadem č. UK28 – po zápisu bude změna pasportů místních a účelových komunikací
- bylo provedeno zaměření cesty u Šenkových a u Vacka s návrhem na dělení, probíhají jednání s vlastníky k odsouhlasení hranic pozemků, k vypracování geometrického plánu a k možnostem odkupů/směn
- pokračují přípravné práce ke skartačnímu řízení
- probíhá úklid po zimě (ořez dřevin, chodníky, komunikace, veřejná prostranství
- poděkování zahrádkářům za úklid parčíku a za osázení truhlíků a květináčů na obci a na škole
- byla opravena vrata prodejny Radka poškozená po DN – pojišťovna plnila v plném rozsahu bez spoluúčasti – viník neznámý
- byla opravena vrata garáže u restaurace + nové dveře a okno; do střechy nám opět někdo nacouval, je posunutý okapový žlab – bez škody; k rohu budovy zabetonujeme kolejnici – správné řízení s možným viníkem probíhá
- pokračuje planýrka placu u fabriky
- odpady – od 1. dubna 2022 se nově uplatňují odpočty na DPH
- 12. dubna 2022 proběhne jednání ohledně vypořádání třech připomínek ke zřízení Evropsky významné lokality u pískovny
- 4. května 2022 od 14:00 hodin v restauraci U nádraží – neformální setkání rodáků
- 23. a 24. září 2022 – komunální volby, mandát zastupitelům končí uplynutím prvního dne voleb, nadále na obci pouze starosta a místostarosta
- nedoplatky vůči obci k 11. dubnu 2022 (nedoplatky po splatnosti): vodné a stočné za 1/3 2021 Kč 2.720,-- (původně Kč 4.676,-- ) – splátky jsou hrazeny dle dohodnutého splátkového kalendáře; vodné a stočné za 2/3 2021 Kč 968,-- (původně Kč 6.210,--); vodné a stočné za 3/3 2021 Kč 3.448,-- (původně Kč 31.802,--) doplatek za dvě odběrná místa; odpady 2020 Kč 60,-- (původně Kč 60,-- ) – jeden poplatník; odpady 2021 Kč 1.000,-- (původně Kč 1.000,-- ) – dva poplatníci; neuhrazené faktury Kč 2.405,-- – jedna faktura, bude žaloba k okresnímu soudu

- plnění rozpočtu k 31. březnu 2022: příjmy schválené ve výši Kč 10.481.986,--; upravené Kč 10.503.636,--; skutečnost Kč 3.121.299,-- – příjmy na 29,72 %; výdaje schválené ve výši Kč 11.530.922,--; upravené Kč 11.666.215,--; skutečnost Kč 2.847.772,-- – výdaje na 24,41 % – finka je vyvěšena na webu

### Diskuse

- Zastupitelé projednali nabídku možnosti získání dotace ve výši až 100 % na výsadbu listnatých stromů v obci, do programu se mohou zapojit i spolky a soukromé subjekty – max. 109 stromů na žádost;
  - o dotaci zkusíme požádat např. na výsadbu ovocného sadu v prostoru u ČOV, vysázení chybějících stromů kolem hraničních cest apod., případně v rámci biokoridorů
- Pan Zdeněk Brůna se dotázal na udržitelnost biokoridorů a na možnosti sejmutí starého oplocení u biokoridorů a dále se dotázal na možnost dodání tyčoviny z obecního lesa na stavbu mysliveckých zařízení;
  - po ukončení udržitelnosti se může oplocení biokoridorů odstranit, tyčovinu z obecního si mohou myslivci z lichkovského spolku vytěžit, max. však do 3 m<sup>3</sup>, jinak po domluvě s obcí a s hajným.
- Pan [REDAKCE] se dotázal na zabezpečení lípy na polnostech jižně od obce, jedná se o nejhezčí lípu v obci a o její zajištění proti zatékání do kmenu;
  - lípa má vlastníka, po rozlomení dřevo a větve uklidila společnost ZEOS s.r.o., oslovíme jednatele.

V 20:11 hodin odchod 1x host.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedla paní Denisa Sejkorová.

### Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 11. dubna 2022:

**Č.j.: 21/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to pana Štěpána Kalouse a pana Milana Sedláčka a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	Z	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 22/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 23/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 6. dubna 2022 – bez výhrad.**

**Č.j.: 24/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr instalace sněhových zábran na střechu kostela sv. Josefa – dělníka v Lichkově, zhotovitel veřejné zakázky bude vybrán na základě výběrového řízení provedeného průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	Z	Z	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.**

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje provedení opravy střechy sálu KD v rozsahu (střecha nad sálem), zhotovitel veřejné zakázky bude vybrán na základě výběrového řízení provedeného průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	A	A	Z	A	Z

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 3 – 4 – 2 Usnesení nebylo schváleno.

**Č.j.: 25/22** - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr výstavby dětského hřiště s účelovou komunikací ke hřbitovu a s navazujícím chodníkem k dětskému hřišti.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	Z	A	Z	A	A	A	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 1 – 3 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr modernizace veřejného osvětlení – výměna stávajících osvětlovacích těles větve na horní konec – 19 ks po á Kč 5.000,--, zhotovitel veřejné zakázky bude vybrán na základě výběrového řízení provedeného průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	Z	N	N	A	Z	N	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 1 – 6 – 2 Usnesení nebylo schváleno.

**Č.j.: 26/22** - Zastupitelstvo obce Lichkov vydává Změnu č. 1 Územního plánu Lichkov formou opatření obecné povahy. Změna č. 1 Územního plánu Lichkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a se stanovisky dotčených orgánů.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 27/22** - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje, v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichkov zkráceným postupem pořizování.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 28/22** - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pana Mgr. Romana Richtra určeným zastupitelem pro projednávání Změny č. 2 Územního plánu Lichkov.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 29/22** - Zastupitelstvo obce Lichkov revokuje svá usnesení pod Č.j.: 96/21 a 97/21 ze dne 15. listopadu 2021 z důvodu opravy a doplnění Žádosti o realizaci směny nemovitostí se Státním pozemkovým úřadem pod Č.j.:OULi/1116/eč.1279/2021.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 30/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce – směnu části pozemkové parcely č. 3426, orná půda o výměře 40.909 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 31/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje podání Žádosti o realizaci směny nemovitostí se Státním pozemkovým úřadem – dle přílohy (obec požaduje ppč. 206/1, 204/2, 203/1, 752/4, 752/7, 74/1, 3107, 3277, 735/1 a 224/11, obec nabízí část ppč. 3426, orná půda o výměře 40.909 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí) a pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	N	Z	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 1 – 1 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 32/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov revokuje svá usnesení pod Č.j.: 79/21 ze dne 13. září 2021 a pod Č.j.: 12/22 ze dne 14. února 2022 z důvodu zpětvzetí žádosti směny nemovitostí ze strany žadatelů, [REDAKCE].**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 33/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup pozemkové parcely č. 780/6, trvalý travní porost o výměře 28 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, za částku ve výši Kč 4.360,-- a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 34/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup pozemkové parcely č. 137/1, trvalý travní porost o výměře 223 m<sup>2</sup>, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, za částku ve výši Kč 37.690,-- a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 35/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008331/VB/1, Lichkov, Lichkov, Fla, kVN, KTS, úpr. NN – dle přílohy a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 36/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 16010-058542 VPIC Lichkov (UO), Trafostanice ČEZ – dle přílohy a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 37/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. st. 421, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 38/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje dotaci ve výši Kč 30.000,-- pro pobočný spolek SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lichkov, IČ: 61238180, na činnost organizace a na práci s mládeží v roce 2022 v rámci projektu: „Zahradní sekací traktůrek“ – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dotaci.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 39/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem budovy restaurace „U nádraží“ na adrese Lichkov čp. 189, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, ekonomickému subjektu Kamil Bohdík Novák, IČ: 08571082, se sídlem na adrese Lichkov čp. 70, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, nájem od 07/2022 na dobu neurčitou, měsíční nájemné ve výši Kč 1.000,-- a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 40/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s ekonomickým subjektem David Mucha, IČ: 86691392, se sídlem na adrese Lichkov čp. 165, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, na akci „Oprava komínu, fasády a střechy s příslušenstvím obecního sálu v Lichkově“, dle podlimitní veřejné zakázky provedené průzkumem trhu, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek, v nabídkové ceně Kč 106.974 s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

**Č.j.: 41/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí kalkulaci vodného a stočného pro rok 2022 – dle přílohy, bez výhrad.**

**Č.j.: 42/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 02/2022 z 3. března 2022 – dle přílohy, bez výhrad.**

**Č.j.: 43/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 03/2022 z 21. března 2022 – dle přílohy, bez výhrad.**

**Č.j.: 44/22 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 04/2022 z 11. dubna 2022 – dle přílohy.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>

*Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se*

**Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

Další předběžné termíny pro konání zastupitelstva, vždy v pondělí: dne 13. června 2022 v 18:00 hodin a 12. září 2022 v 18:00 hodin.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:21 hodin téhož dne.

**Přílohy zápisu:**

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 13. dubna 2022.

Poznámky pořídila:

**Denisa Sejkorová**

Ověřovatelka zápisu:

**Štěpán Kalous**

Ověřovatel zápisu:

**Milan Sedláček**

Místostarosta obce:

**Stanislav Moravec**

Zapsal:

**Mgr. Roman Richtr**

Starosta obce:

**Mgr. Roman Richtr**