

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
ze dne 13. září 2021, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Lichkov.

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5), Ing. Miloš Praus (8) a Alexandra Stejskalová (9)
Omluveni: Zdeněk Brůna (6), Štěpán Kalous (7)
Neomluveni: -
Přizváni: Denisa Sejkorová, účetní obce
Hosté: 5x (1x příchod v 19:05 hodin)

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 6. září 2021 a byla zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno celkem sedm členů zastupitelstva, omluvil se pan Štěpán Kalous z rodinných důvodů a pan Zdeněk Brůna ze zdravotních důvodů, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Podklady k jednání byly zastupitelům zaslány prostřednictvím portálu uschovna.cz v odpoledních hodinách dne 7. září 2021 a e-mailem během týdne, případně předány na počátku zasedání (na stůl).

Ze zasedání, pro účely zápisu, byl pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Mgr. Marii Foglovou a pana Ing. Miloše Prause. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizovala paní Denisa Sejkorová, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomnému hostu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Mgr. Marii Foglovou a pana Ing. Miloše Prause a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	Z	-	-	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu:

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 6. září 2021, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a to:

- 1) Zahájení
 - a) kontrola plnění usnesení
 - b) zpráva finančního výboru

2) Organizační a majetkové záležitosti obce

- a) Zpráva z přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 – na vědomí
- b) OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- c) Školská rada ZŠ a MŠ Lichkov – volba člena za zřizovatele
- d) záměr obce – prodej ppč. st. 81/1, 406/6 a 189 – výstavba RD
- e) záměr obce – prodej/směna části ppč. 754/5
- f) pacht ppč. 3402, 3425, 3426 a 3427
- g) pacht ppč. 203/2 a 3396
- h) pronájem ppč. 753/1 a 753/3
- i) pronájem ppč. 3311
- j) bezúplatný převod ppč. 224/19
- k) revokace usnesení ZO Č.j: 32/21 a 67/21
- l) záměr obce – prodej části ppč. 733/1
- m) příspěvek na provoz týdenního stacionáře CSP Ústí nad Orlicí
- n) rozpočtové opatření č. 07/2021 z 31. srpna 2021
- o) návrh rozpočtového opatření č. 08/2021 z 13. září 2021

3) Informace obce

4) Diskuse

5) Závěr

Návrhy na změny a doplnění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

1a) Kontrola plnění usnesení

Předsedající provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 2. srpna 2021, přijatá usnesení byla splněna, námítky proti obsahu zápisů nebyly vzneseny. Zápis ze zasedání byl vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti, po celou dobu konání zasedání zastupitelstva.

1b) Zpráva finančního výboru – na vědomí

Finanční výbor se sešel ve středu dne 8. září 2021 v kanceláři starosty. Pan Jaroslav Merta, předseda finančního výboru uvedl, že finanční výbor projednal:

1. Návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (OZV č. 1/2021) - FV nemá k návrhu vyhlášky výhrady, nenavrhuje žádné změny ani doplnění.
2. Rozpočtové opatření č. 07/2021 z 31. srpna 2021 - FV nemá k rozpočtovému opatření provedenému starostou Obce v rámci jeho schválené pravomoci výhrady a bere jej na vědomí.
3. Návrh rozpočtového opatření č. 08/2021 - FV nemá k návrhu rozpočtového opatření výhrady.
4. Pozemkové záležitosti Obce Lichkov zařazené do návrhu programu jednání Zastupitelstva Obce Lichkov konaného dne 13. září 2021.

Přílohou zprávy finančního výboru byl návrh Rozpočtového opatření č. 08/2021. Předsedající uvedl, že navržené usnesení se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení. Zápis byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 13. září 2021.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomnému hostu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 8. září 2021 – bez výhrad.

2a) Zpráva z přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 – na vědomí

Předsedající uvedl, že v pondělí dne 13. září 2021, v sídle Obce Lichkov, proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce (audit), a to za období od 1. ledna 2021 do 13. září 2021. Přezkoumání provedly auditorky finančního odboru Pardubického kraje. Přezkoumání byl přítomen starosta obce a paní účetní. V rámci kontroly byl opakovaně učiněn závěr: „Nebyly zjištěny nedostatky“ a „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Předsedající poděkoval paní účetní.

Protokol o kontrole byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 13. září 2021 a v tištěné podobě předán na počátku zasedání (na stůl). Samotný zápis je zveřejněn na stránkách obce v sekci „Rozpočet“. Předsedající dále uvedl, že protokol se neschvaluje, pouze se bere na vědomí. Jedná se o dílčí přezkoumání, případné výhrady je možno vznášet vůči konečnému přezkoumání, které proběhne v roce 2022.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí „Zápis Finančního odboru Pardubického kraje z dílčího přezkoumání hospodaření obce – Obce Lichkov, IČ: 00279161, ze dne 13. září 2021“ – dle přílohy.

2b) OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh textu OZV č. 1/2021 vychází z vyhlášky č. 3/2019, mění se výše poplatku a text reaguje na současnou legislativu. Výše poplatku na poplatníka a rok, v roce 2022, se oproti letošnímu roku zvyšuje na Kč 700,--. Návrh textu OZV byl, v rámci metodické pomoci, konzultován s pracovníky Ministerstva vnitra, Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly v Pardubicích.

Výše poplatku je stanovena na základě kalkulace, která vychází z nákladů roku 2020. Náklady obce jsou kryty příspěvky od společnosti EKO-KOM a individuálními smlouvami. V roce 2020 stoupl podíl komunálního odpadu ze 122 na 146 tun a opět došlo ke zdražení svozu svozovými firmami. Naopak došlo k ponížení odměn od EKO-KOM-u, podíl separovaného odpadu sice stoupl z 23 na 25 tun, ale celkově se třídilo méně. Podíl separovaného odpadu poklesl z 25 na 17 % bez započtení bioodpadu, což se negativně projevuje na výši poplatku za skládkování. Téměř není rozdíl v množství komunálního odpadu v porovnání léto/zima.

Návrh OZV projednal finanční výbor.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lichkov č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2c) Školská rada ZŠ a MŠ Lichkov – volba člena za zřizovatele

Podle §§ 167 a 168 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, se při základních, středních a vyšších odborných školách zřizuje školská rada. Předsedající uvedl, že dále bude hovořit pouze ve vztahu k naší Základní škole a mateřské škole Lichkov. Školská rada je orgán školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, pedagogickým pracovníkům školy a zřizovateli, podílet se na správě školy. Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydává její volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu volí pedagogičtí pracovníci školy. Funkční období členů školské rady je tříleté, školská rada je tříčlenná. Dále se odkázal na text zákona. V současné době je členem školské rady za zřizovatele paní Mgr. Marie Foglová, které mandát končí 12. listopadu 2021. Předsedající navrhl, aby na další funkční období byla členem Školské

rady Základní školy a mateřské školy Lichkov, za zřizovatele, opětovně zvolena paní Mgr. Marie Foglová. Možná kandidatura s ní byla projednána a s nominací na tuto funkci souhlasí.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje paní Mgr. Marii Foglovou, členku zastupitelstva obce, členkou Školské rady Základní školy a mateřské školy Lichkov, a to ode dne 13. listopadu 2021.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	Z	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

2d) Záměr obce – prodej ppč. st. 81/1, 406/6 a 189 – výstavba RD

Dne 2. srpna 2021 byla na obec doručena žádost [redacted] o odkoupení pozemků parcelních č. st. 81/1, 406/6 a 189, a to za účelem výstavby rodinného domu.

Nemovitosti, pozemek parcelního č. st. 81/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 212 m², pozemek parcelního č. 406/6, zahrada o výměře 712 m² a pozemek parcelního č. 189, trvalý travní porost o výměře 396 m², všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, jsou ve vlastnictví Obce Lichkov, vlastnická práva nejsou omezena. Přes pozemky vede inženýrská síť ve vlastnictví Obce Lichkov – řád č. „5“ vodovodu obce Lichkov. Na část dvou pozemků je sjednána nájemní smlouva. Dle územního plánu se jedná o pozemky, které jsou součástí plochy SV – plochy smíšené, obytné, venkovské. V případě budoucího prodeje by k ceně pozemků bylo účtováno DPH.

Předsedající dále uvedl, že se nejedná o prodej, ale o záměru prodeje, obec s pozemky žádný záměr nemá, případný prodej výlučně za účelem výstavby rodinného domu. Dále uvedl, že zastupitelstvo v minulosti o prodeji těchto pozemků jednalo, ale prodej neschválilo s odůvodněním, že se jedná o zastavitelné území, kdy preferuje prodej za účelem výstavby rodinného domu.

Záměr projednal finanční výbor.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

[redacted] se dotázal, zda je možné na pozemcích postavit dům kdekoli a zda může zajistit vlastního znalce na ocenění nemovitostí.

Předsedající uvedl, že v případě umístění stavby záleží na projektantovi a na vyjádření dotčených subjektů, je též možné, že bude třeba přeložit vodovod. Kontakt na znalce má předat starostovi, který objedná vypracování znaleckého posudku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr prodeje pozemkových parcel č. st. 81/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 212 m², pozemek parcelního č. 406/6, zahrada o výměře 712 m² a pozemek parcelního č. 189, trvalý travní porost o výměře 396 m², za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2e) Záměr obce – prodej/směna části ppč. 754/5

Dne 24. února 2021 byla na obec doručena žádost [redacted] o odkup části pozemkové parcely č. 754/5, za účelem výstavby kůlny, požadovanou část pozemku označil v příloze, a to ve dvou variantách.

Přípisem ze dne 5. dubna 2021 a 3. května 2021 byla na obec doručena žádost [redacted] o směnu části pozemkové parcely č. 754/5, za část pozemkové parcely č. 780/2, požadovanou část pozemku označili v příloze, a to rovněž ve dvou variantách.

Nemovitost, pozemek parcelního č. 754/5, trvalý travní porost o výměře 374 m², obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, je ve vlastnictví Obce Lichkov, vlastnická práva nejsou omezena. Na navrhovaných částech pozemku nevedou inženýrské sítě ve vlastnictví a správě Obce Lichkov. Dle územního plánu se jedná o pozemek, který je součástí plochy SV – plochy smíšené, obytné, venkovské. V případě budoucího prodeje/směny by k ceně pozemků bylo účtováno DPH. V případě prodeje by veškeré náklady hradil kupující, v případě směny by náklady hradily obě strany, každý ½, to vše s doplatkem za rozdíl ceny dle výměry.

Předsedající dále uvedl, že se nejedná o prodeji/směně, ale o záměru prodeje/směny, obec s požadovanými částmi pozemku žádné záměry nemá.

Záměr projednal finanční výbor. O žádostech bylo jednáno v pořadí, v jakém byly doručeny.

Předsedající uvedl, že na části pozemku č. 754/5 má obec postavenou čerpací stanici kanalizace – ČS1, kdy tato část by vždy měla zůstat obecní. V případě směny pozemku by se směňovalo za část soukromého pozemku, na kterém má obec postavenou předmětnou čerpací stanici ČS1. Navíc vlastníci ppč. 780/2 v minulosti souhlasili s umístěním gravitační stoky kanalizace do tohoto pozemku. Dále navrhl, aby byl přijat záměr obce ke směně s doplatkem s podmínkou, že vzájemná hranice bude minimálně 2 m od základů čerpací stanice. Kloupe se k variantě směny beze zbytku, pro případnou část pozemku by obec neměla využití.

Pan Ing. Miloš Praus uvedl, že je třeba brát zřetel na obecní kanalizaci a je též pro směnu.

Pan Stanislav Moravec uvedl, že rovněž preferuje směnu pozemku.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 754/5, trvalý travní porost, část dle přílohy (varianta 1/varianta 2).

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	N	-	-	N	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 0 – 7 – 0 Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr směny části pozemkové parcely č. 754/5, trvalý travní porost, část dle přílohy – směna bezzbytku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2f) Pacht ppč. 3402, 3425, 3426 a 3427

Dne 20. ledna 2021 se na obec dostavil [REDAKCE], zástupce ekonomického subjektu René Vyšohlíd, IČ: 74845390, se sídlem na adrese Lichkov čp. 27, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, se žádostí o pronájem ppč. 3401, 3412, 3424, 3402, 3425, 3426 a 3427, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, vše za účelem zemědělské výroby.

O pachtu ppč. 3401, 3412, 3424 rozhodlo únorové zastupitelstvo s tím, že výše pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku. Znalecký posudek byl sice objednan již v únoru 2021, ale obci byl doručen až dne 2. září 2021.

Pozemkové parcely č. 3402 – orná půda o výměře 18.119 m², č. 3425 – orná půda o výměře 3.028 m², 3426 – orná půda o výměře 41.963 m² a 3427 – orná půda o výměře 4.261 m², jsou v majetku Obce Lichkov, vlastnická práva nejsou omezena, pozemky jsou pronajaty, nájemní smlouva je vypovězena ke dni 1. října 2021 a běží výpovědní lhůta. Na pozemcích nejsou inženýrské sítě v majetku a správě Obce Lichkov. Dle územního plánu se jedná o plochy zemědělské.

Znaleckým posudkem Jana Čumy, znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady věcí nemovitých č. 3847-77/2021, ze dne 22. června 2021, byla cena v místě a čase obvyklá všech pozemků vyjmenovaných v žádosti, tedy ppč. 3401, 3412, 3424, 3402, 3425, 3426 a 3427, všechny obec a katastrální území

Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, stanovena na částku v celkové výši Kč 1.252.800,--. Celkové náklady na pořízení znaleckého posudky jsou ve výši Kč 3.600,--.

Záměr obce k pronájmu zveřejnil starosta obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na všech úředních deskách Obecního úřadu Lichkov v době od 21. dubna 2021 do 31. května 2021 včetně. Jiný zájemce o pronájem není.

Předsedající dále uvedl, že vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem pozemků za účelem ekonomické činnosti, bude se jednat o pacht pozemků.

Pachtovné, dle schválených Zásad pro pronájem nemovitého majetku, bude ve výši 2,2 % hodnoty pozemků stanovené dle znaleckého posudku, tedy celkem ve výši Kč 27.562,--, a to včetně pachtovného za ppč. 3401, 3412, 3424. Pacht na dobu neurčitou s možností výpovědi ke konci pachtovního roku. Pachtovní smlouva bude pouze jedna, tedy jak na pozemky propachtované v rámci únorového zasedání zastupitelstva, tak i na pozemky projednávané nyní.

Možnosti pronájmu/pachtu projednal finanční výbor.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pacht pozemkové parcely č. 3402 – orná půda o výměře 18.119 m², pozemkové parcely č. 3425 – orná půda o výměře 3.028 m², pozemkové parcely č. 3426 – orná půda o výměře 41.963 m² a pozemkové parcely č. 3427 – orná půda o výměře 4.261 m², všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí ekonomickému subjektu René Vyšohlíd, IČ: 74845390, se sídlem na adrese Lichkov čp. 27, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, a to dle „Zásad pro pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Lichkov ze dne 9. září 2019“, pacht na dobu neurčitou, vše s podmínkou úhrady poměrné části nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2g) Pacht ppč. 203/2 a 3396

Dne 5. března 2021 byla obci doručena písemná žádost obchodní společnosti Lichkovský dvůr, s.r.o., IČ: 25283227, se sídlem na adrese Lichkov čp. 116, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, se žádostí o pronájem pozemkových parcel č. 3396 a 203/2, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, vše za účelem zemědělské činnosti.

Pozemková parcela č. 3396 – trvalý travní porost o výměře 39.584 m² a pozemková parcela č. 203/2 – orná půda o výměře 2.478 m², jsou v majetku Obce Lichkov, vlastnická práva nejsou omezena, pozemky nejsou pronajaty. Na pozemcích nejsou inženýrské sítě v majetku a správě Obce Lichkov. V případě ppč. 3396 se dle územního plánu se jedná o plochy zemědělské a v případě ppč. 203/2 se dle územního plánu jedná o plochu v rámci tělovýchovných a sportovních zařízení.

Znaleckým posudkem Jana Čumy, znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady věcí nemovitých č. 3846-76/2021, ze dne 22. června 2021, byla cena v místě a čase obvyklá obou pozemků stanovena na částku v celkové výši Kč 641.000,--. Celkové náklady na pořízení znaleckého posudky jsou ve výši Kč 3.200,--.

Záměr obce k pronájmu ppč. 3396, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, zveřejnil starosta obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na všech úředních deskách Obecního úřadu Lichkov v době od 7. ledna 2021 do 25. ledna 2021 včetně a záměr obce k pronájmu ppč. 203/2, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, zveřejnil starosta obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na všech úředních deskách Obecního úřadu Lichkov v době od 3. do 24. března 2021 včetně. Jiný zájemce o pronájem není.

Předsedající uvedl, že vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem pozemků za účelem ekonomické činnosti, bude se jednat o pacht pozemků.

Pachtovné, dle schválených Zásad pro pronájem nemovitého majetku, bude ve výši 2,2 % hodnoty pozemků stanovené dle znaleckého posudku, tedy celkem i ve výši Kč 14.102,--. Pacht na dobu neurčitou s možností výpovědi ke konci pachtovního roku.

Možnosti pronájmu/pachtu projednal finanční výbor.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pacht pozemkové parcely č. 203/2 – orná půda o výměře 2.478 m² a pozemkové parcely č. 3396 – trvalý travní porost o výměře 39.584 m², obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí obchodní společnosti Lichkovský dvůr, s.r.o., IČ: 25283227, se sídlem na adrese Lichkov čp. 116, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, pacht na dobu neurčitou, pachtovné ve výši á Kč 14.102,-- za pachtovní rok, vše s podmínkou úhrady nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2h) Pronájem ppč. 753/1 a 753/3

Dne 24. února 2021 byla na obec doručena žádost [redacted], o pronájem pozemkových parcel č. 753/1 – trvalý travní porost o výměře 399 m² a 753/3 – trvalý travní porost o výměře 436 m², obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, za účelem nekomerčního hospodářského využití k pastvě dvou koz a jedné oslice.

Oba pozemky jsou ve vlastnictví Obce Lichkov, vlastnická práva nejsou nijak omezena. Po obou pozemcích vede inženýrská síť ve vlastnictví a správě Obce Lichkov – vodovodní řád č. „2.1“, v případě pronájmu bude nájemní smlouva obsahovat ujednání o umožnění přístupu – po vzoru služebnosti.

Záměr obce, pronájem pozemků, byl starostou zveřejněn, v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v platném znění, na všech úředních deskách Obecního úřadu Lichkov v době od 24. února 2021 do 15. března 2021, včetně.

Znaleckým posudkem Jana Čumy, znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady věcí nemovitých č. 3843-63/2021, ze dne 29. června 2021, byla cena v místě a čase obvyklá obou pozemků stanovena na částku v celkové výši Kč 115.230,--. Celkové náklady na pořízení znaleckého posudky jsou ve výši Kč 3.600,--.

Předsedající uvedl, že roční nájemné bude stanoveno dle schválených Zásad pro pronájem nemovitého majetku a bude ve výši 2,2 % hodnoty pozemků stanovené dle znaleckého posudku, tedy celkem i ve výši Kč 2.535,--. Májem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Předsedající navrhl, aby předmětné pozemky byly od 1. října 2021 přenechány do podnájmu [redacted].

Záměr pronájmu projednal finanční výbor.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 753/1 – trvalý travní porost o výměře 399 m² a pozemkové parcely č. 753/3 – trvalý travní porost o výměře 436 m², [redacted], trvale bytem [redacted], psč. [redacted], a to od 1. října 2021 na dobu neurčitou za podmínky úhrady nájemného ve výši á Kč 2.535,-- za rok a nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2i) Pronájem ppč. 3311

Předsedající uvedl, že dne 6. ledna 2021 byla na obec doručena žádost [redacted] o pronájem pozemkové parcely č. 3311, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 12.420 m², za účelem ohrazení a využití jako pastviny pro koně.

Pozemek je ve vlastnictví Obce Lichkov, vlastnická práva nejsou nijak omezena. Na pozemku nejsou inženýrské sítě ve vlastnictví a správě Obce Lichkov.

Záměr obce, pronájem pozemku, byl starostou zveřejněn v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v platném znění, na všech úředních deskách Obecního úřadu Lichkov v době od 6. do 25. ledna 2021, včetně.

Znaleckým posudkem Jana Čumy, znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady věcí nemovitých č. 3789-19/2021, ze dne 2. května 2021, byla cena v místě a čase obvyklá pozemku stanovena na částku ve výši Kč 211.140,--. Celkové náklady na pořízení znaleckého posudky jsou ve výši Kč 3.200,--.

Předsedající uvedl, že roční nájemné bude stanoveno dle schválených Zásad pro pronájem nemovitého majetku a bude ve výši 2,2 % hodnoty pozemku stanovené dle znaleckého posudku, tedy celkem i ve výši Kč 4.645,--. Májem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Předsedající navrhl, aby předmětný pozemek byl od 1. října 2021 přenechán do podnájmu [redacted].

Záměr pronájmu projednal finanční výbor

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 3311, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 12.420 m², [redacted], trvale bytem [redacted], psč. [redacted], a to od 1. října 2021 na dobu neurčitou za podmínky úhrady nájemného ve výši á Kč 4.645,-- za rok a nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2j) Bezúplatný převod ppč. 224/19

Předsedající uvedl, že v souvislosti s legalizací účelové komunikace č. UK 28 – chodníku pro pěší pod obecním úřadem (od lávky k čp. 101 – panelový chodník) je se současnými vlastníky domluveno, že obci prodají pozemek pod komunikací. Tato komunikace dále leží na obecním pozemku a dále částečně i na pozemku č. 224/11, jehož vlastníkem je Česká republika, kdy právo k hospodaření přísluší Státnímu pozemkovému úřadu. Komunikace je řádně zapsána v pasportu komunikací jako účelová komunikace č. UK 28.

Nově vzniklá pozemková parcela č. 224/19 vznikla oddělením z pozemkové parcely č. 224/11, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, a to na základě geometrického plánu č. 544-211/2021, ze dne 27. července 2021, nově trvalý travní porost o výměře 7 m². Na pozemku nejsou inženýrské sítě ve vlastnictví a správě Obce Lichkov. Převod by měl být bezúplatný, neboť se jedná o obecní komunikaci.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 224/19, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o výměře 7 m², z České republiky, na Obec Lichkov, IČ: 00279161 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2k), 2l) Revokace usnesení Zastupitelstva obce Lichkov pod Č.j.: 32/21 a Č.j.:67/21, záměr obce – prodej části ppč. 733/1

Dne 6. září 2021 obec kontaktoval [redacted] a [redacted] se žádostí o odkoupení části pozemkové parcely č. 733/1, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí. Prodej nemovitosti byl v zastupitelstvu schválen usnesením pod Č.j.: 67/21 dne 2. srpna 2021, záměr prodeje byl schválen usnesením pod Č.j.: 32/21 dne 12. dubna 2021. Žadatelé žádost odůvodňují tím, že není možné zajistit podpis jednoho z oprávněných z věcného břemene a navrhují zmenšení pozemku o část před ppč. 207, kdy přístup na tento pozemek by byl přes obecní pozemek a nebude třeba sjednávat věcné břemeno na právo jízdy a chůze. V příloze doložili náčrtek s navrhovaným dělením. Náklady na pořízení geometrického plánu uhradí.

Předsedající uvedl, že dle údajů z katastru nemovitostí je pozemková parcela č. 733/1, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, stále v majetku Obce Lichkov, jedná se o trvalý travní porost o celkové výměře 2.399 m². Z tohoto pozemku, geometrickým plánem č. 540-161/2021, ze dne 17. května 2021, byl oddělen obslužný pruh komunikace označený jako ppč. 733/8 – trvalý travní porost o výměře 192 m², který doposud není zapsán v katastru nemovitostí. V tomto pruhu je uloženo kabelové vedení nízkého napětí od trafostanice. Dále byl oddělen pozemek č. 733/7 částečně pro stavbu trafostanice, kdy zůstatek za trafostanicí si měli žadatelé odkoupit. Zbývající část o výměře 1.624 m² byla žadatelům prodána. Z této části má být dále oddělen pozemek pro přístup na ppč. 207. Vlastnická práva k pozemku nejsou omezena. Na pozemku jsou inženýrské sítě ve vlastnictví a správě Obce Lichkov, a to řád č. „2-2“ vodovodu obce Lichkov a tlakový řád kanalizace č. „T1“. Připravuje se realizace přeložky části řádu kanalizace. Kupní smlouva je sepsána, kupní cena pozemku byla kupujícími uhrazena, stejně jako náklady na geometrické plány a znalecký posudek. V případě revokace usnesení bude finanční úřad požádán o vrácení DPH a celá kupní cena bude žadatelům vrácena.

Aby se mohlo jednat o nové žádosti je třeba dubnové usnesení Zastupitelstva obce Lichkov pod Č.j.: 32/21 k záměru obce a srpnové usnesení Zastupitelstva obce Lichkov pod Č.j.: 67/21 k prodeji revokovat a následně přijmout nové usnesení k záměru prodeje pouze části pozemku tak, jak je to žadateli navrhováno. Dle právního názoru JUDr. Jany Hlavsová z Centra společných služeb Sdružení obcí ORLICKO, je třeba schválit nový záměr prodeje.

Žádost projednal finanční výbor.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

[redacted] uvedl, že se jim nepodařilo kontaktovat jednoho z oprávněných z věcného břemene, proto není možný zápis do katastru nemovitostí. Jednou z možností je rozdělení pozemku, kdy se tak vyhnou VB práva a chůze. Další možností je opatrovnický soud, ale to je věc na dlouhou dobu, potřebují stavět. Zastupitele požádal o nové projednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov revokuje svá usnesení pod Č.j.: 32/21 ze dne 12. dubna 2021 a pod Č.j.: 67/21 ze dne 2. srpna 2021, to vše z důvodu nové žádosti o prodej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce – prodej části pozemkové parcely č. 733/1, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o výměře dle návrhu na dělení, za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení, zbývající části po oddělení pozemku dokoupí za stejných podmínek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2m) Příspěvek na provoz týdenního stacionáře CSP Ústí nad Orlicí

Předsedající uvedl, že dne 2. září 2021 byla obci doručena žádost Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí o finanční spoluúčast na provoz týdenního stacionáře pro rok 2021, za služby poskytované jednomu našemu občanovi obce. Příspěvek je požadován ve výši Kč 11.875,--, což má být poměrná část nákladů za období od měsíce srpna 2021 do konce roku 2021.

Žádost projednal finanční výbor.

Předsedající dále uvedl, že by byl pro odložení projednání žádosti a pro její doplnění o výčet konkrétních služeb, které za poskytnuté finanční prostředky občan dostane. Dále uvedl, že i rodiče občana přispívají nemalou finanční částkou a byli překvapení, že současně byla oslovena i obec. Má obavu, že se jedná o bílko žádost, kdy příspěvek obce bude použit kdekoli v rámci provozu stacionáře. Byl by rád, aby příspěvek byl navázán na toho jednoho konkrétního občana. Je přesvědčen, že v současnosti poskytovaná služba bude poskytována ve stejném rozsahu i v případě, že by obec příspěvek neposkytla. Návrh textu smlouvy nemá.

Pan Jaroslav Merta se dotázal, zda je starosta schopen vykomunikovat konkrétní služby, které by občan za příspěvek obdržel. Dále uvedl, že by bylo řešením k žádosti přistoupit tak, že na letošní příspěvek schválit s tím, že na další rok by byl příspěvek navázán na konkrétního občana.

Pan Ing. Miloš Praus uvedl, že nemohou zvýhodňovat jednoho občana před druhým. Je pro zaplacení příspěvku na letošní rok a na další rok ať žádost koncipují jinak.

Pan Stanislav Moravec uvedl, že příspěvek schválit pro letošní rok, příští rok pak jinak.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje finanční příspěvek Centru sociálních služeb města Ústí nad Orlicí, IČ: 70857156 ve výši Kč 11.875,--, jako finanční spoluúčast na provoz týdenního stacionáře v roce 2021.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	A	Z	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

2n) Rozpočtové opatření č. 07/2021 z 31. srpna 2021

Rozpočtové opatření č. 07/2021 z 31. srpna 2021 provedl starosta obce v rámci své kompetence a jedná se o zvýšení výdajů na paragrafu 3341, položka 5171 – rozhlas a televize, opravy a udržování o Kč 3.000,-- za opravu rozhlasu u čp. 53 a na paragrafu 6114, položka 5139 – volby do parlamentu ČR, nákup materiálu o Kč 6.393,-- – nákup materiálu před poskytnutím dotace a dále o zvýšení příjmů na paragrafu 3612, položka 2132 – bytové hospodářství, příjmy z pronájmů o Kč 9.393,-- z nájmu obecních bytů.

Předsedající uvedl, že rozpočtové opatření je od 2. září 2021 zveřejněno na všech úředních deskách obecního úřadu a dále na webu v sekci „Rozpočet“. Rozpočtové opatření projednal finanční výbor. Usnesení – rozpočtové opatření se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí: „Rozpočtové opatření č. 07/2021 ze dne 31. srpna 2021“ – dle přílohy, bez výhrad.

2o) Návrh rozpočtového opatření č. 08/2021 z 13. září 2021

Předsedající uvedl, že návrh rozpočtového opatření č. 08/2021, ze dne 13. září 2021, projednal finanční výbor. Od středy 8. září 2021 byla v návrhu rozpočtového opatření provedena ještě jedna drobná změna na paragrafu školy. Zásadní je financování nového vrtu pro obecní vodovod, kdy smlouva o dotaci zatím není podepsána a dále oprava střechy garáže u restaurace po dopravní nehodě, kam by jinak zatékalo.

Paní Denisa Sejkorová, účetní obce jednotlivé navrhované změny v rozpočtu přednesla, popsala a vysvětlila. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt z rezervy vytvořené v předešlých letech, aktuální znění návrhu rozpočtového opatření bylo zastupitelům zasláno e-mailem dne 13. září 2021 a dále předáno před zasedáním zastupitelstva – na stůl.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že na finančním výboru to zaznělo, ale je třeba, aby i zastupitelé a veřejnost věděla, že obec má na krytí navrhovaných výdajů dostatečnou finanční rezervu.

Paní Denisa Sejkorová uvedla, že financování vrtu bude postupné.

Předsedající uvedl, že navržené financování vrtu počítá i s možností financování ex-post, bude záležet na textu smlouvy o dotaci.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Rozpočtové opatření č. 08/2021 z 13. září 2021“ – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Informace obce:

- je uzavřena smlouva o dílo na posílení vodního zdroje Lichkov, staveniště bylo předáno, nájezd techniky 13. září, vrtání od 14. září, dokončení vrtání v sobotu 25. září, podklady ke smlouvě o dotaci jsou schválené a čeká se na konečné schválení a podpis smlouvy
- indikativní nabídka Komerční banky, a.s. na firemní účet a služby s tím spojené
- Změna č. 1 Územního plánu Lichkov – dne 6. října 2021 v 10:00 hodin veřejné projednání
- fabrika – planýrka západní části areálu
- **hadry a vlhčené ubrusky v kanalizaci (opravy zdražují stočné)**
- dne 7. září 2021 – Správní rada Sdružení obcí ORLICKO v Záchlumí
- 8. – 9. října 2021 parlamentní volby, v Lichkově jeden volební okrsek – volební místnost na obci
- posvícení dne 16. října 2021
- II./III. obecní ples dne 21. ledna 2022
- dětské hřiště – České dráhy neschválily převod pozemku u žst. Lichkov, jedná se s projektantem o zpracování PD na lokalitu za hřištěm – schůzka dne 14. září 2021
- probíhá oprava schodiště kostela v průčelí a ½ soklu, čekáme na kontrolní prohlídku Národního památkového úřadu
- nedoplatky vůči obci ke dni 13. září 2021 (nedoplatky po splatnosti): vodné a stočné za 1/3 2021 Kč 16.450,-- (původně Kč 45.157,--) – šly upomínky; odpady 2020 Kč 1.360,-- (původně Kč 1.360,--); neuhrazené faktury Kč 2.405,-- – obci se podařilo kontaktovat dlužníka, nyní se jedná o vymožení pohledávky
- plnění rozpočtu k 31. září 2021: příjmy schválené ve výši Kč 9.509.200,--; upravené Kč 10.354.371,-; skutečnost Kč 8.468.508,-- – příjmy na 81,79 %; výdaje schválené ve výši Kč 8.646.723,--; upravené Kč 9.969.993,--; skutečnost Kč 6.525.404,-- – výdaje na 62,71 % – finka je vyvěšena na webu.

Diskuse

- Pan Jaroslav Merta poděkoval za opravu výtluků na cestě u parčíku. Dále informoval o výsledku jednání s policií ohledně hřiště – Policie ČR nepravidelně dojíždí na místo a provádí kontroly, od té doby nezaregistroval škody na majetku, mládež se schází dále, ale sportuje.
 - Pan Martin Matoulek ml. uvedl, že v průběhu léta byl asi 5x na hřišti upozorňovat mládež na nevhodné chování.
- Pan František Faltus uvedl, že dne 25. září 2021 od 13:00 hodiny se v Lichkově koná okrsková soutěž SDH, zván je i okrsek č. 24, předpokládá se i účast zahraničních týmů. Dne 26. září 2021 SDH Lichkov pořádá branný závod – trasa závodu je naplánována po katastru obce.
- Směna pozemků se Státním pozemkovým úřadem, obec připravila seznam požadovaných pozemků: pro bojiště SDH u hřiště ppč. 206/1, 204/2 a 203/1 – směna 1:1,3, pro výstavbu rodinných domů ppč. 752/4, 752/7, 3277 a 735/1 – směna 1:1,5, pro kanalizaci a obslužná zařízení ppč. 74/1 – směna 1:1,5, pro místní komunikaci ppč. 223/4 – 1/2 spoluvlastnického podílu – směna 1:1,5 a pro nový vrt vodovodu ppč. 3107. Možnost směny za některé obecní pozemky, např. 3208, 3402, 3426 a 3427.
 - Paní Mgr. Marie Foglová se dotázala, zda by byly stavební pozemky v rámci směny pozemku u úpravny vody.
 - Předsedající uvedl, že se jedná o ochranné pásmo vodovodu, stavba rodinných domů není žádoucí.
- Pan Martin Matoulek ml. se dotázal na postup ve věci dětského hřiště.
 - Předsedající uvedl, že pozemek u žst. Lichkov obec nezíská, je ve hře lokalita za hřištěm. Podmínkou Povodí Labe, s.p. je zpracování projektová dokumentace, v úterý 14. září 2021 kolem 10:30 hodin je schůzka s jedním z možných zhotovitelů a s projektantem na místě možné stavby, může se zastavit.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedla paní Denisa Sejkorová.

Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 13. září 2021:

Č.j.: 72/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Mgr. Marii Foglovou a pana Ing. Miloše Prause a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	Z	-	-	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 73/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 74/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 8. září 2021 – bez výhrad.

Č.j.: 75/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí „Zápis Finančního odboru Pardubického kraje z dílčího přezkoumání hospodaření obce – Obce Lichkov, IČ: 00279161, ze dne 13. září 2021“ – dle přílohy.

Č.j.: 76/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lichkov č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 77/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje paní Mgr. Marii Foglovou, členku zastupitelstva obce, členkou Školské rady Základní školy a mateřské školy Lichkov, a to ode dne 13. listopadu 2021.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	Z	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 78/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr prodeje pozemkových parcel č. st. 81/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 212 m², pozemek parcelního č. 406/6, zahrada o výměře 712 m² a pozemek parcelního č. 189, trvalý travní porost o výměře 396 m², za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 754/5, trvalý travní porost, část dle přílohy (varianta 1/varianta 2).

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	N	-	-	N	N

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 0 – 7 – 0 Usnesení nebylo schváleno.

Č.j.: 79/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr směny části pozemkové parcely č. 754/5, trvalý travní porost, část dle přílohy – směna bezzbytku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 80/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pacht pozemkové parcely č. 3402 – orná půda o výměře 18.119 m², pozemkové parcely č. 3425 – orná půda o výměře 3.028 m², pozemkové parcely č. 3426 – orná půda o výměře 41.963 m² a pozemkové parcely č. 3427 – orná půda o výměře 4.261 m², všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí ekonomickému subjektu René Vyšohlíd, IČ: 74845390, se sídlem na adrese Lichkov čp. 27, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, a to dle „Zásad pro pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Lichkov ze dne 9. září 2019“, pacht na dobu neurčitou, vše s podmínkou úhrady poměrné části nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 81/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pacht pozemkové parcely č. 203/2 – orná půda o výměře 2.478 m² a pozemkové parcely č. 3396 – trvalý travní porost o výměře 39.584 m², obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí obchodní společnosti Lichkovský dvůr, s.r.o., IČ: 25283227, se sídlem na adrese Lichkov čp. 116, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, pacht na dobu neurčitou, pachtovné ve výši á Kč 14.102,-- za pachtovní rok, vše s podmínkou úhrady nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 82/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 753/1 – trvalý travní porost o výměře 399 m² a pozemkové parcely č. 753/3 – trvalý travní porost o výměře 436 m², [redacted], trvale bytem [redacted], psč. [redacted], a to od 1. října 2021 na dobu neurčitou za podmínky úhrady nájemného ve výši á Kč 2.535,-- za rok a nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 83/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 3311, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 12.420 m², [redacted], trvale bytem [redacted], psč. [redacted], a to od 1. října 2021 na dobu neurčitou za podmínky úhrady nájemného ve výši á Kč 4.645,-- za rok a nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 84/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 224/19, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o výměře 7 m², z České republiky, na Obec Lichkov, IČ: 00279161 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 85/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov revokuje svá usnesení pod Č.j.: 32/21 ze dne 12. dubna 2021 a pod Č.j.: 67/21 ze dne 2. srpna 2021, to vše z důvodu nové žádosti o prodej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 86/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce – prodej části pozemkové parcely č. 733/1, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o výměře dle návrhu na dělení, za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení, zbývající části po oddělení pozemku dokoupí za stejných podmínek.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 87/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje finanční příspěvek Centru sociálních služeb města Ústí nad Orlicí, IČ: 70857156 ve výši Kč 11.875,--, jako finanční spoluúčast na provoz týdenního stacionáře v roce 2021.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	A	Z	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 88/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí: „Rozpočtové opatření č. 07/2021 ze dne 31. srpna 2021“ – dle přílohy, bez výhrad.

Č.j.: 89/21 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Rozpočtové opatření č. 08/2021 z 13. září 2021“ – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Další předběžné termíny pro konání ZO, vždy v pondělí: dne 15. listopadu 2021 – 18:00 hodin (návrh rozpočtu obce na rok 2022) a dne 13. prosince 2021 – 17:00 hodin (rozpočet obce na rok 2022), 14. února 2022 v 18:00 hodin, 11. dubna 2022 v 18:00 hodin, 13. června 2022 v 18:00 hodin a 12. září 2022 v 18:00 hodin.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:12 hodin téhož dne.

Přílohy zápisu:

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 15. září 2021.

Poznámky pořídila:

Denisa Sejkorová

Ověřovatelka zápisu:

Mgr. Marie Foglová

Ověřovatel zápisu:

Ing. Miloš Praus

Místostarosta obce:

Stanislav Moravec

Zapsal:

Mgr. Roman Richtr

Starosta obce:

Mgr. Roman Richtr