

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
ze dne 10. května 2021, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Lichkov.

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5), Zdeněk Brůna (6) – odchod v 18:56 hodin, Štěpán Kalous (7), Ing. Miloš Praus (8) a Alexandra Stejskalová (9)

Omluveni: -

Neomluveni: -

Přizváni: -

Hosté: 7x (3x příchod v 18:13 hodin)

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 3. května 2021 a byla zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno všech devět členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Podklady k jednání byly zastupitelům zaslány prostřednictvím portálu uschovna.cz v dopoledních hodinách dne 4. května 2021 a e-mailem během týdne, případně předány na počátku zasedání (na stůl).

Ze zasedání, pro účely zápisu, byl pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Ing. Miloše Prause a pana Štěpána Kalouse. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizoval pan Stanislav Moravec, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to pana Ing. Miloše Prause a pana Štěpána Kalouse a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	Z	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu:

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 3. května 2021, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a to:

- 1) Zahájení
 - a) kontrola plnění usnesení
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce

- a) změna č. 1 Územního plánu Lichkov
- b) prodej ppč. 869/3 (záměr prodeje ppč. 869/1)
- c) záměr prodeje ppč. 1265/10 a 1265/11
- d) VŘ na zhotovitele akce „Lichkov – doplňkový zdroj vody“
- e) návrh rozpočtového opatření č. 03/2021 z 10. května 2021

- 3) Informace obce
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Předsedající uvedl, že v bodu č. 2c) jsou chybně uvedena čísla pozemků, proto navrhl tento bod, z důvodu zmatečnosti, stáhnout z programu zasedání a projednat jej v rámci plánovaného červnového zasedání zastupitelstva, na pozemky je sjednána nájemní smlouva, nebezpečí z prodlení zde nehrozí. Návrhy na změny a doplnění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

1a) Kontrola plnění usnesení

Předsedající provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 12. dubna 2021, přijatá usnesení byla splněna, námítky proti obsahu zápisů nebyly vzneseny. Zápis ze zasedání byl k nahlédnutí v zasedací místnosti, po celou dobu konání zasedání zastupitelstva.

2a) Změna č. 1 Územního plánu Lichkov

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad je úřadem územního plánování příslušným dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pořizovatel“). Pořizovatel převzal návrhy na pořízení Změny č. 1 územního plánu Lichkov zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona, a dle § 46 odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu je posoudil z hlediska úplnosti návrhu a jeho souladu s právními předpisy.

Předsedající uvedl, že návrhy na změnu územního plánu se týkají čtyř lokalit:

Lokalita 1: Pozemky p. č. st. 241, st. 237, st. 249, st. 294, 483/4, 534/3, 1305/15, 1372, 1305/14 k. ú. Lichkov. Současné využití: plochy smíšené výrobní (VS), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV). Navrhované využití: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Navrhovatel má v plánu vybudovat ve stávající budově bytový dům s pečovatelskou službou a startovací byty, dále v přízemí knihovnu, kadeřnictví, poštu, ordinaci lékaře, kanceláře apod. Před budovou několik parkovacích stání, dále parčíky, dětské hřiště, fitness prvky a další. V daném případě se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy, ale „pouze“ o změnu funkčního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití, která je již dlouhou dobu nevyužívaná. Na základě výše uvedeného pořizovatel doporučuje prověřit Lokalitu č. 1 v rámci Změny č. 1 územního plánu Lichkov.

Lokalita 2: Pozemky p. č. 3152, 3176, 3202 k. ú. Lichkov. Současné využití: plochy zemědělské (NZ). Navrhované využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Lokalita č. 2 má celkovou výměru 3,2013 ha. Důvodem pro změnu využití předmětných pozemků je zájem jejich majitele na výstavbě rodinného domu a zemědělských staveb. Úřad územního plánování upozorňuje, že dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1.000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Jelikož má navrhovaná Lokalita č. 2 výměru více než 3 ha bylo by nutné tuto související plochu veřejného prostranství vymezit. Úřad

územního plánování doporučuje zvážit snížení výměry Lokality č. 2 pod 2 ha už s ohledem na dostatek již vymezených zastavitelných ploch. Územním plánem Lichkov je v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ stanovena mimo jiné podmínka prostorové regulace, dle níž může mít stavební pozemek výměru 1.000 m² – 2.000 m². Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Územní plán Lichkov vymezil zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné – venkovské“ o celkové výměře 6,61 ha. K 4. květnu 2021 zůstalo nevyužito cca 6,06 ha, což při uvažování výměry 2.000 m² pro 1 stavební pozemek může sloužit ke stavbě cca 30 rodinných domů. Dle výše uvedeného lze konstatovat, že Územním plánem Lichkov byl vymezen dostatek ploch s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné – venkovské“, avšak žádná z těchto ploch není vymezena ve východní části obce Lichkov. Jelikož v této části obce žádné zastavitelné plochy vymezeny nejsou a žadatel v daném místě nemůže využít již vymezenou zastavitelnou plochu, doporučuje pořizovatel prověřeni vhodnosti vymezení lokality č. 2 v rámci Změny č. 1 územního plánu Lichkov.

Lokalita 3: Pozemky p. č. 3207/1 (část), 3207/2 (část), 3206 (část), 3191 (část) k. ú. Lichkov. Současné využití: plochy zemědělské (NZ). Navrhované využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Lokalita č. 3 má celkovou výměru 0,8581 ha. Důvodem pro změnu využití předmětných pozemků je zájem jejich majitele na výstavbě rodinného domu. Územním plánem Lichkov je v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ stanovena mimo jiné podmínka prostorové regulace, dle níž může mít stavební pozemek výměru 1.000 m² – 2.000 m². Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Územní plán Lichkov vymezil zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné – venkovské“ o celkové výměře 6,61 ha. K 4. květnu 2021 zůstalo nevyužito cca 6,06 ha, což při uvažování výměry 2.000 m² pro 1 stavební pozemek může složit ke stavbě cca 30 rodinných domů. Dle výše uvedeného lze konstatovat, že Územním plánem Lichkov byl vymezen dostatek ploch s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné – venkovské“, avšak žádná z těchto ploch není vymezena ve východní části obce Lichkov. Jelikož v této části obce žádné zastavitelné plochy vymezeny nejsou a žadatel v daném místě nemůže využít již vymezenou zastavitelnou plochu, doporučuje pořizovatel prověřeni vhodnosti vymezení Lokality č. 3 v rámci Změny č. 1 územního plánu Lichkov.

Lokalita 4: Pozemek p. č. 1390 k. ú. Lichkov. Současné využití: plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP). Navrhované využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Navrhovatelé jsou dále vlastníky pozemků p. č. 197/2, 197/3 a 204/4, na kterých územní plán navrhuje funkční plochu „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“. Cílem navrhovatelů je výstavba jednoho rodinného domu na pozemku p. č. 204/4. Podle podmínek prostorové regulace územního plánu je minimální výměra stavebního pozemku min. 1000 m². Pozemek má výměru pouze 605 m², proto tuto proluku v zastavěném území nelze využít pro stavbu rodinného domu. Navrženou změnou funkčního využití vznikne z pozemků p. č. 204/4 a 1390 stavební pozemek o výměře 1.027 m², na kterém bude možné umístit jeden rodinný dům (mimo záplavové území Q100). Pořizovatel doporučuje prověřit lokalitu č. 4 v rámci Změny č. 1 územního plánu Lichkov.

V 18:13 hodin příchod 3x host.

Na základě § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel konstatuje, že předložený návrh na pořízení změny územního plánu splňuje všechny stanovené náležitosti a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle §§ 18 a 19 stavebního zákona. Úřad územního plánování dle § 46 odst. 3) stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu obce Lichkov, příslušnému k vydání územního plánu stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lichkov jako podklad k rozhodnutí. O výsledku jednání zastupitelstva je třeba bezodkladně informovat navrhovatele a úřad územního plánování.

Z vyjádření pořizovatele: „Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy navržené územním plánem nebyly doposud téměř zastavěny se průkaznost potřeby dalších zastavitelných ploch prokazuje velmi obtížně. Pokud bude v budoucnu zájem na další změně územního plánu (Změna č. 2) bude potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch v podstatě neodůvodnitelná... Možná by bylo vhodné už nyní se

zamyslet nad velikostí navrhovaných zastavitelných ploch. Lokalita 3 a lokalita 4 mají v žádosti uvedený důvod změny „stavba rodinného domu“. Regulativ pro prostorovou regulaci uvádí, že stavební pozemek může mít velikost 1.000-2.000 m². Z toho vyplývá, že ani jedna z těchto lokalit nebude sloužit pouze pro stavbu 1 RD...“.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lichkov z vlastního podnětu zkráceným postupem pořizování. Záměr na změnu územního plánu se týká čtyř lokalit:

- **Lokalita 1** – pozemky parcelních č. st. 241, st. 237, st. 249, st. 294, 483/4, 534/3, 1305/15, 1372, 1305/14, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – změna využití pozemků z plochy smíšené výrobní (VS) a plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- **Lokalita 2** – pozemky parcelních č. 3152, 3176, 3202, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – změna využití z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- **Lokalita 3** – pozemky parcelních č. 3207/1 (část), 3207/2 (část), 3206 (část), 3191 (část), obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – změna využití z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a
- **Lokalita 4** – pozemek parcelního č. 1390, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – změna využití z plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	Z	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno,

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje určeného člena zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) při pořízení změny č. 1 Územního plánu Lichkov pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

Předsedající dále uvedl, že ve věci plánované Změny č. 1 Územního plánu Lichkov byly v rámci průzkumu trhu, e-mailem dne 3. května 2021, poptány tři projekční kanceláře s poptávkou na zpracování plánované změny územního plánu. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 14:00 hodin dne 7. května 2021.

Dne 7. května 2021 v 09:24 hodin byla obci, prostřednictvím e-mailu, doručena nabídka obchodní společnosti SURPMO, a.s. IČ: 01807935, evidovaná pod Č.j.:OULi/436/eč.501/2021 s nabídkovou cenou ve výši Kč 99.220,-- s DPH. Téhož dne v 10:49 hodin byla obci, rovněž e-mailem, doručena nabídka obchodní společnosti Atelier "AURUM" s.r.o., IČ: 42937680, evidovaná pod Č.j.:OULi/437/eč.502/2021 s nabídkovou cenou ve výši Kč 110.715 s DPH. Jiné nabídky doručeny nebyly, vyjádření oslovené obchodní společnosti TIPOS Projektová kancelář, s.r.o., IČ: 27483118, nelze považovat za nabídku. Obě doručené nabídky splňují zadávací podmínky.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem v odpoledních hodinách dne 7. května 2021.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pořadí veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lichkov, provedené průzkumem trhu, a to:

1. obchodní společnost SURPMO, a.s. IČ: 01807935, se sídlem na adrese Praha 1 - Nové Město, ul. Opletalova čp. 1626/36, psč. 110 00 – pošta Praha 1 a
2. obchodní společnost Atelier "AURUM" s.r.o., IČ: 42937680, se sídlem na adrese Pardubice - Zelené Předměstí, ul. Jiráskova čp. 21, psč. 530 02 – pošta Pardubice.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno,

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obchodní společností SURPMO, a.s. IČ: 01807935, se sídlem na adrese Praha 1 - Nové Město, ul. Opletalova čp. 1626/36, psč. 110 00 – pošta Praha 1, na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lichkov, dle poptávky, v nabídkové ceně Kč 99.220,-- s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2b) Prodej ppč. 869/3 (záměr prodeje ppč. 869/1)

Dne 19. ledna 2021 byla na obec doručena žádost pana [REDAKCE] o odkoupení pozemku parcelního č. 869/3, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí. Žadatel má v plánu na předmětném pozemku vystavět rodinný dům pro trvalé bydlení. Souhlasí s úhradou nákladů na pořízení znaleckého posudku.

Dne 19. dubna 2021 se na obec dostavil pan [REDAKCE] a předložil žádost o odkoupení pozemku parcelního č. 869/3, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, do společného jmění manželů s manželkou [REDAKCE]. Žadatelé mají v plánu na předmětném pozemku vystavět rodinný dům pro trvalé bydlení. Současně obec žádají o prodej i přilehlé pozemkové parcely č. 869/1. Souhlasí s úhradou nákladů na pořízení znaleckého posudku.

Další žádosti nebyly obci doručeny.

Předsedající uvedl, že zastupitelstvo obce Lichkov, na svém zasedání dne 15. února 2021, přijalo usnesení č. 10/21, kterým schválilo záměr prodeje předmětné nemovitosti za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení. Záměr obce byl zveřejněn na obou úředních deskách Obecního úřadu Lichkov v době od 17. února 2021 do 8. března 2021.

Nemovitost, pozemek parcelního č. 869/3, zahrada o výměře 726 m², obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, je ve vlastnictví Obce Lichkov, vlastnická práva jsou omezena, jedná se o zapsané věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nezapsané v katastru, konkrétně se jedná o gravitační přípojku kanalizace k rodinnému domu čp. 182. V případě prodeje by věcné břemeno přešlo na nového vlastníka. Panem Janem Čumou, soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, byl vypracován znalecký posudek č. 3788-18/2021, ze dne 22. března 2021, kterým byla cena poptávaného pozemku v místě a čase obvyklá, stanovena na částku ve výši Kč 98.250,--. Náklady na pořízení znaleckého posudku jsou ve výši Kč 3.600,--.

Předsedající dále uvedl, že při prodeji bude užito písmena b) Zásad pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Lichkov, ze dne 14. září 2016, tedy kupujícímu bude účtováno pouze 50 % z ceny stanovené znaleckým posudkem, neboť se jedná o prodej nemovitosti za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o účtování smluvní pokuty dle uvedeného písm. b) zásad. Dle platného územního plánu se jedná o pozemek v zastavitelném území, označeném jako SV – plochy obytné smíšené venkovské, proto bude k ceně připočítávána i daň z přidané hodnoty.

Vzhledem k tomu, že byly doručeny dvě žádosti, bude hlasováno o jednotlivých žádostech v pořadí, jak byly doručeny. V případě schválení žádosti první již nebude jednáno o žádosti druhé.

Předsedající dále uvedl, že upřednostní mladou rodinu s dětmi, děti mohou navštěvovat lichkovskou školku a školu, pro obec je to výhodnější.

Pan [REDAKCE] k věci uvedl, že v současné době bydlí v Pardubicích, v Lichkově si chtějí postavit bungalov pro trvalé bydlení, následně byt prodají. S manželkou mají zdravotní potíže, mají syna, který může chodit do místní školy. Dům by jim stavěl místní podnikatel.

Pan [REDAKCE] k věci uvedl, že s manželkou a dvěma dětmi bydlí v malém bytě v Králíkách, sám pochází z Lichkova, chtěl by si v Lichkově postavit dům pro trvalé bydlení a s rodinou se do Lichkova přestěhovat. V Lichkově se mu líbí, je zde dobrá obslužnost a dostačující služby.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje prodej pozemkové parcely č. 869/3, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za účelem výstavby rodinného domu, za částku ve výši Kč 49.125,-- bez DPH s podmínkou kolaudace domu do pěti let, v případě nezkolaudování domu do pěti let bude účtována smluvní pokuta ve výši Kč 49.125,-- bez DPH a dále s podmínkou úhrady nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	Z	N	N	A	N	Z	Z	Z

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 1 – 4 – 4 Usnesení nebylo schváleno,

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje prodej pozemkové parcely č. 869/3, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, do společného jmění manželů [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], za účelem výstavby rodinného domu, za částku ve výši Kč 49.125,-- bez DPH s podmínkou kolaudace domu do pěti let, v případě nezkolaudování domu do pěti let bude účtována smluvní pokuta ve výši Kč 49.125,-- bez DPH a dále s podmínkou úhrady nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

Pan Štěpán Kalous uvedl, že pokud má pan [REDAKCE] zájem stavět v Lichkově, řeší se prodej domu po paní Lachmanové.

Předsedající uvedl, že stavbu řeší Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavební pozemek a pozemky kolem stavby Pozemková úřad. Pokud má pan [REDAKCE] zájem, po zasedání mu podá podrobné informace.

Předsedající uvedl, že z důvodu schválení prodeje nemovitosti manželům [REDAKCE], je na místě dále jednat o druhé části jejich žádosti, tedy o prodeji pozemku parcelního č. 869/1.

Nemovitost, pozemek parcelního č. 869/1, trvalý travní porost o výměře 325 m², obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, je ve vlastnictví Obce Lichkov, vlastnická práva jsou omezena, jedná se o zapsané věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nezapsané v katastru, konkrétně se jedná o gravitační přípojku kanalizace k rodinnému domu čp. 182 a dále o věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nezapsané v katastru, konkrétně se jedná o kabelovou přípojku NN ve prospěch obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V případě prodeje by věcná břemena přešla na nového vlastníka. Přes pozemek vede inženýrská síť ve vlastnictví Obce Lichkov – řád č. „2“ vodovodu obce Lichkov. Přístup přes pozemek užívá i vlastník domu čp. 68, který souhlasí se sjednáním věcného břemene pro právo

chůze a jízdy. Žadatelé souhlasí se zatížením celého pozemku věcným břemen, a to jak pro právo chůze a jízdy, tak i pro obsluhu a opravy vodovodu. Dle územního plánu se jedná o pozemek, který je součástí plochy SV – plochy smíšené, obytné, venkovské. V případě budoucího prodeje by k ceně pozemků bylo účtováno DPH.

Předsedající dále uvedl, že se prozatím nejedná o prodeji, ale pouze o záměru prodeje, obec s pozemkem žádný záměr nemá, jedná se tedy o pro obec nepotřebný majetek, následný prodej za účelem výstavby rodinného domu, dle podmínky platného územního plánu.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 869/1, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o výměře 325 m², za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	Z	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

V 18:50 hodin odchod 5x host.

2c) Záměr prodeje ppč. 1265/10 a 1265/11

Tento bod byl předsedajícím, z důvodu zmatečnosti, stažen z programu zasedání – chybně uvedena čísla pozemků, bude projednáno na dalším zasedání.

2d) VŘ na zhotovitele akce „Lichkov – doplňkový zdroj vody“

V loňském roce obec, prostřednictvím obchodní společnosti D A B O N A s.r.o., podala žádost o dotaci na posílení vodního zdroje obce. Důvodem je stále častější sucho a s tím spojený nedostatek pitné vody. Ministerstvem zemědělství je žádost předběžně schválena a obec obdržela příslib dotace s podmínkou, že bude vybrán zhotovitel akce, dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Z tohoto důvodu je třeba vyhlásit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. V letošním roce byla dokončena projektová dokumentace a je vydáno pravomocné stavební povolení. Dotace byla příslibena ve výši Kč 1.289.679,--, z celkových původně rozpočtovaných nákladů ve výši Kč 1.612.099,--, realizace akce od 09/2021 do 05/2021. Dotace je ve výši 80 %, podíl obce ve výši 20 %.

Předsedající uvedl, že zájemci by své nabídky měli doručit do 16:00 hodin dne 26. května, ihned po ukončení příjmu nabídek zasedne komise pro otevírání obálek a následně hodnotící komise. Obě komise jsou navrženy tříčlenné, vždy ve složení: předsedkyně paní Lucie Serbousková, DiS. – pracovnice obchodní společnosti D A B O N A s.r.o., IČ: 64826996, dále členové starosta a místostarosta obce Lichkov. Předsedající navrhl náhradníky, a to předsedy finančního a kontrolního výboru, v navrženém pořadí. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne v sídle obchodní společnosti D A B O N A s.r.o.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 6. května 2021.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje výzvu k podání nabídek, zadávací dokumentaci, složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi (v obou případech: předsedkyně paní Lucie Serbousková, DiS. – pracovnice obchodní společnosti D A B O N A s.r.o., IČ: 64826996 a členové starosta a místostarosta obce Lichkov, případní náhradníci předsedové finančního a kontrolního výboru, v navrženém pořadí), vše pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Lichkov – doplňkový zdroj vody“.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2e) Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021 z 10. května 2021

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021, ze dne 10. května 2021 obsahuje příjem dotace – kompenzaci daňových příjmů ve výši Kč 20.876,87 a dále poskytnutou dotaci z Programu obnovy venkova ve výši Kč 110.000,-- na opravu kamenného schodiště v průčelí kostela a na opravu ½ kamenného soklu kostela. V souvislosti s přijatou dotací na opravu kostela je plánován výdaj na spolufinancování této opravy, v celkové výši Kč 400.000,--. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt z rezervy vytvořené v předešlých letech.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Rozpočtové opatření č. 3/2021 z 10. května 2021“ – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

V 18:57 hodin odchod pana Zdeňka Brůny.

Informace obce:

- předsedající poděkoval fotbalistům, hasičům a dobrovolníkům za postavení obecní májky
- chodníky – je připraven text smlouvy o právu k provedení stavby – ke stavebnímu řízení potřebujeme souhlasy vlastníků
- výměna zdroje tepla restaurace/sál – připravuje se projektová dokumentace
- byly dokončeny úpravy na čp. 203 – odvodnění okapních svodů, oprava vstupu do budovy ze zahrady, zrušení septiku, terénní úpravy na zahradě a označení dveří; bude ještě oprava podlahy v zasedačce (desky, koberec, podlahové zásuvky a výmalba po rekonstrukci v 2020)
- 5. května byly započaty práce na opravě parkovacího stání u kostela
- byla schválena dotace z POV na opravu kamenných prvků kostela, etapa II – schodiště v průčelí a ½ soklu – práce započnou z kraje léta, vchod do kostela bude opět z východní strany
- škola – do školní kuchyně byly zakoupeny dva nové nerezové pracovní stoly
- školka – od 3. května běžný provoz, 7. května mimořádné bezpečnostní opatření, účast zaměstnanců obce na ostraze – předsedající poděkoval zaměstnancům
- sběrné místo – 11. května započnou práce na zpevnění plochy pro kontejnery (pokládáme betonové panely z fabriky) – 8. května 2021 bylo uzavřeno z důvodu státního svátku (informace na www.lichkov.cz, odpadový kalendář)
- paní účetní – do 30. dubna 2021 home office, od 3. května 2021 úřední hodiny na obci: pondělí a středa 07:00-12:00 a 13:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek 07:00-12:00 hodin
- 8. – 9. října 2021 parlamentní volby, v Lichkově jeden volební okrsek – volební místnost na obci
- 16. října 2021 – posvícení (dle aktuálně platných epidemických opatření)
- probíhá sčítání lidu, domů a bytů – obec pomáhá s elektronickým podáním
- k 1. lednu 2021 měla obec 533 obyvatel (k 1. 1. 2020 – 529, od roku 2017 setrvalý mírný nárůst)
- místní komunikace – probíhá oprava hranic cesty „U Imlaufových“ od čp. 70 po komunikaci „U třech mostů“
- nedoplatky vůči obci ke dni 10. května 2021 (nedoplatky po splatnosti): vodné a stočné za 3/3 2020 Kč 3.456,-- (původně Kč 5.027,--); odpady 2020 Kč 1.360,-- (původně Kč 1.360,--); neuhrazené faktury Kč 2.405,--

- plnění rozpočtu k 30. dubnu 2021: příjmy schválené ve výši Kč 9.509.200,--; upravené Kč 9.587.237,--; skutečnost Kč 3.482.222,-- – příjmy na 36,32 %; výdaje schválené ve výši Kč 8.646.723,--; upravené Kč 8.962.009,--; skutečnost Kč 3.089.188,-- – výdaje na 34,47 % – finka je vyvěšena na webu.

Diskuse

- Zásilkovna – Z-box – předsedající uvedl, že nabídka na instalaci OX-box nebyla přes dotazy upřesněna, necháme instalovat Z-box pod oknem prodejny Radka u hasičské zbrojnice.
- Dětské hřiště – doposud nikdo z občanů nenavrhl místo k instalaci, pan Jaroslav Merta navrhl místo v parčíku před čp. 43 s omezením dopravy u rodinných domů nebo alespoň instalace laviček do parčíku – lavičky z vymývaného betonu umístíme s výhledem na jih; předsedající navrhl lokalitu k umístění dětského hřiště v bývalém parčíku u železniční stanice – centrum obce, tenisové kurty, restaurace, sál, budoucí občanská vybavenost v areálu továrny; oslovíme vlastníka pozemku k možnostem převodu a k podmínkám instalace; součástí by bylo i zákoutí na kontejnery separovaného odpadu.
- Kompostéry z loňské poptávky – dotace nebyla schválena, bude nová výzva na podzim 2021.
- Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že po obci jezdí děti na motorkách a čtyřkolkách, nedodržují silniční předpisy, rodiče to neřeší – řeší se ve spolupráci s králickou policií a dopravním inspektorátem.
- Pan Jaroslav Merta se dotázal na stromy a keře na cestě k Mladkovu, zda bude pokračovat jejich odstraňování – vlastník souhlasí s ořezem, ořez řeší ve spolupráci s JSDH obce v rámci výcviku práce s motorovou pilou.
- Pan František Faltus uvedl, že z důvodu současných epidemických opatření prozatím žádné veřejné akce neplánují, děti se připravují na soutěže.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedl pan Stanislav Moravec.

Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 10. května 2021:

Č.j.: 37/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to pana Ing. Miloše Prause a pana Štěpána Kalouse a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	Z	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 38/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 39/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lichkov z vlastního podnětu zkráceným postupem pořizování. Záměr na změnu územního plánu se týká čtyř lokalit:

- **Lokalita 1 – pozemky parcelních č. st. 241, st. 237, st. 249, st. 294, 483/4, 534/3, 1305/15, 1372, 1305/14, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – změna využití pozemků z plochy**

smíšené výrobní (VS) a plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- **Lokalita 2 – pozemky parcelních č. 3152, 3176, 3202, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – změna využití z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**
- **Lokalita 3 – pozemky parcelních č. 3207/1 (část), 3207/2 (část), 3206 (část), 3191 (část), obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – změna využití z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a**
- **Lokalita 4 – pozemek parcelního č. 1390, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – změna využití z plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV).**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	Z	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno,

Č.j.: 40/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje určeného člena zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) při pořízení změny č. 1 Územního plánu Lichkov pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 41/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pořadí veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lichkov, provedené průzkumem trhu, a to:

1. obchodní společnost SURPMO, a.s. IČ: 01807935, se sídlem na adrese Praha 1 - Nové Město, ul. Opletalova čp. 1626/36, psč. 110 00 – pošta Praha 1 a
2. obchodní společnost Atelier "AURUM" s.r.o., IČ: 42937680, se sídlem na adrese Pardubice - Zelené Předměstí, ul. Jiráskova čp. 21, psč. 530 02 – pošta Pardubice.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno,

Č.j.: 42/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obchodní společností SURPMO, a.s. IČ: 01807935, se sídlem na adrese Praha 1 - Nové Město, ul. Opletalova čp. 1626/36, psč. 110 00 – pošta Praha 1, na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lichkov, dle popptávky, v nabídkové ceně Kč 99.220,-- s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje prodej pozemkové parcely č. 869/3, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za účelem výstavby rodinného domu, za částku ve výši Kč 49.125,-- bez DPH s podmínkou kolaudace domu do pěti let, v případě nezkolaudování domu do pěti let bude účtována smluvní pokuta ve výši Kč 49.125,- bez DPH a dále s podmínkou úhrady nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	Z	N	N	A	N	Z	Z	Z

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 1 – 4 – 4 Usnesení nebylo schváleno,

Č.j.: 43/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje prodej pozemkové parcely č. 869/3, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, do společného jmění manželů [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], za účelem výstavby rodinného domu, za částku ve výši Kč 49.125,-- bez DPH s podmínkou kolaudace domu do pěti let, v případě nezkolaudování domu do pěti let bude účtována smluvní pokuta ve výši Kč 49.125,-- bez DPH a dále s podmínkou úhrady nákladů na pořízení znaleckého posudku a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 44/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 869/1, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o výměře 325 m², za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	Z	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 45/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje výzvu k podání nabídek, zadávací dokumentaci, složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi (v obou případech: předsedkyně paní Lucie Serbousková, DiS. – pracovnice obchodní společnosti D A B O N A s.r.o., IČ: 64826996 a členové starosta a místostarosta obce Lichkov, případní náhradníci předsedové finančního a kontrolního výboru, v navrženém pořadí), vše pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Lichkov – doplňkový zdroj vody“.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 46/21: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Rozpočtové opatření č. 3/2021 z 10. května 2021“ – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 9 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Další předběžné termíny pro konání ZO, vždy v pondělí: dne 14. června 2021 – 18:00 hodin, dne 13. září 2021 – 18:00 hodin, dne 15. listopadu 2021 – 18:00 hodin a dne 13. prosince 2021 – 17:00 hodin.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:28 hodin téhož dne.

Přílohy zápisu:

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 12. května 2021.

Poznámky pořídil:

Stanislav Moravec

Ověřovatel zápisu:

Ing. Miloš Praus

Ověřovatel zápisu:

Štěpán Kalous

Místostarosta obce:

Stanislav Moravec

Zapsal:

Mgr. Roman Richt

Starosta obce:

Mgr. Roman Richt