



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: 19327/2020/OÚPSÚ/JKo

Evidenč. číslo: 20404/2020

Spis. značka:

Spis. znak: 327.2 Skart. znak/skart. lhůta: V/10

Poč.listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 2/2

Vyřizuje: RNDr. Jaroslav Kotík

Telefon: 465 670 762

E-mail: j.kotik@kraliky.eu

V Králíkách: 23. 12. 2020

Krajský úřad Pardubického kraje  
Odbor rozvoje  
Oddělení územního plánování  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

## Záznam o prověření Územní studie Lichkov, plocha Z7 a její schválení

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořízení územní studie na žádost obce ve svém správním obvodu, pořídil **Územní studii Lichkov, plocha Z7**.

Pořízení územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území, kterou ukládá Územní plán Lichkov, účinný ode dne 30. 6. 2020 - dále jen územní plán.

**Územní studie Lichkov, plocha Z7** dle §25 stavebního zákona ověřuje možnosti a podmínky změn v území a slouží jako podklad pro rozhodování o změnách v území v zastavitelné ploše Z7. Pořizovatel prověřil navržené řešení v územní studii z hlediska souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a územně plánovací dokumentací.

Po převzetí **Územní studie Lichkov, plocha Z7** bylo prověřeno navržené řešení z hlediska:

- **zpracování územní studie odbornou osobou** – ÚS byla zpracována autorizovanou architektkou s autorizací se všeobecnou působností (A.0) – Ing. arch. Alena Koutová, ČKA 00750,
- **soulad územní studie s územním plánem** – řešení územní studie je v souladu s řešením územního plánu. ÚS řeší zastavitelnou plochu Z7.
- **splnění zadání územní studie** – územní studie splňuje podmínky zadání - obsahuje textovou část v požadovaném rozsahu, stejně tak i grafická část obsahuje výkresy předepsané v zadání, a to v požadovaném měřítku. Studie je vyhotovena ve třech paré a je předána i ve formě digitálních dat ve formátech DWG, PDF a DOC.
- **splnění rozsahu územní studie** – územní studie řeší celé zadané území – zastavitelnou plochu Z7. Urbanistická koncepce ÚS řeší podmínky plošného a prostorového uspořádání a architektonické řešení včetně regulačních prvků, které zpřesňují regulativy územního plánu. Zároveň ÚS obsahuje návrh dopravního řešení a návrh technické infrastruktury. ÚS také vymezuje plochy veřejného prostranství.
- **postup pořízení ÚS** – průběh pořízení územní studie byl následující:
  - zadání územní studie bylo vypracováno v březnu 2020,
  - zadání územní studie bylo zhotoviteli ÚS předáno 4. 3. 2020,
  - v průběhu pořizování a zpracování územní studie probíhaly schůzky a telefonické konzultace mezi různými stranami (projektant, obec, pořizovatel),
  - 21. 12. 2020 byl čistopis územní studie předán pořizovateli.

Územní studie je uložena na Městském úřadu Králíky, Odbor územního plánování a stavební úřad a na Obecním úřadu Lichkov.

V elektronické verzi je studie zveřejněna na internetové adrese <https://www.kraliky.eu/sekce/690>.

**Pořizovatel prověřil řešení navržené v územní studii a schvaluje možnost využití Územní studie Lichkov, plocha Z7 pro zastavitelnou plochu Z7 v k. ú. Lichkov jako podkladu pro rozhodování v území.**

**Pořizovatel podává návrh na vložení dat této studie do evidence územně plánovací činnosti dle § 162 odst. 5 stavebního zákona.**

„otisk razítka městského úřadu“

RNDr. Jaroslav Kotík v.r.  
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Příloha:

Registrační list Územní studie Lichkov, plocha Z7

Územní studie Lichkov, plocha Z7: [www.uschovna.cz/zasilka/GECZ3C4TTHX6T9F9-HF9](http://www.uschovna.cz/zasilka/GECZ3C4TTHX6T9F9-HF9)

Na vědomí:

Obec Lichkov, 561 68 Lichkov 203

Městský úřad Králíky, Odbor územního plánování a stavební úřad, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky  
SÚRPMO, a.s., Ing. arch. Alena Koutová, Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1