



SURPMO
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ STUDIE LICHKOV

PLOCHA Z7 LICHKOV

PROSINEC 2020

Objednatel: Obec Lichkov
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad

Zhotovitel: SURPMO, a. s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750
vedoucí Projektového střediska

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa



OBSAH ELABORÁTU

<u>Textová část</u>	4
A. Úvodní informace, seznam vstupních podkladů	5
B. Vymezení a specifikace území	5
C. Koncepce řešení	9
Seznam použitých zkratk a symbolů	14
<u>Grafická část</u>	15
Situace širších vztahů	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 500
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 500

TEXTOVÁ ČÁST



A. ÚVODNÍ INFORMACE, SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Řešená plocha je součástí území obce Lichkov. Jedná se o zastavitelnou plochu v centrální části obce jižně od zastavěného území označenou Z7. Řešená plocha navazuje na zastavěné území – na stabilizované plochy obytné zástavby, ze severní, východní a západní strany je ohraničena místní komunikací. Jižní část řešené plochy přechází do volné krajiny.

V Územním plánu Lichkov je řešená plocha vymezena jako zastavitelná plocha Z7 pro způsob využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Zastupitelstvo obce Lichkov na svém zasedání dne 12.6.2017 usnesením č. 23/2017 vydalo Územní plán Lichkov, ve kterém byla plocha Z7 vymezena a ve kterém je prověření změn jejího využití územní studií stanoveno podmínkou pro rozhodování.

Celková rozloha řešené plochy dle územního plánu s následným zpřesněním nad aktuálním mapovým dílem činí 3,11 ha. Dle katastru nemovitostí je tvořena trvalým travním porostem a ostatní plochou.

Dle aktuálních terénních průzkumů je předmětná plocha dosud využívána v souladu s aktuálními údaji katastru nemovitostí.

Vstupními podklady pro zpracování této studie byly:

- Zadání Územní studie Lichkov, plocha Z7, MÚ Králíky, Odbor územního plánování a stavební úřad, březen 2020
- Územní plán Lichkov, SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, květen 2017
- Územně analytické podklady ORP Králíky 2016 (4. aktualizace 2016, datová část 5. aktualizace – duben 2020)
- Katastrální mapa k.ú. Lichkov
- Ortofotomapa

B. VYMEZENÍ A SPECIFIKACE ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY, CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ



Řešená plocha se nachází jižně od centrální části obce Lichkov v přímé vazbě na plochy zastavěného území téhož způsobu využití. Severní hranici řešené plochy tvoří bezejmenná místní komunikace, západní a východní hranici tvoří současná účelová komunikace a jižní část přechází volně do krajiny. Na sever a severovýchod od řešené plochy je území zcela zastavěné obytnou zástavbou.

Základní služby jsou v obci dostupné a další služby jsou situovány v Králíkách a v Jablonném nad Orlicí v dostupné vzdálenosti 12,5 km. V obci funguje veřejná autobusová doprava do zmiňovaných měst, z velké části je však využívána individuální automobilová doprava.

Dle topografie je lokalita situována na výškových kótách cca 528 až 548 m. n. m. s průměrným sklonem mezi 8 až 11 % od jihu k severu.

Řešená plocha je vyznačena v grafické části dokumentace.

ZÁKLADNÍ HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ

Přírodní hodnotou plochy jsou půdy III. třídy ochrany, současná vzrostlá vysoká nelesní zeleň, dva bezejmenné vodní toky, které budou přeloženy, a současný krajinný ráz, jehož charakteristiky nesmí být výrazně narušeny. Kulturní hodnoty se v řešené ploše a jejím nejbližším okolí nevyskytují. Z civilizačních hodnot se pro řešenou plochu uplatňuje zastavěné území v jejím nejbližším okolí. Charakter a strukturu jeho zástavby, výškovou hladinu a harmonické měřítko je nutno dle územního plánu respektovat, včetně dálkových výhledů a průhledů na krajinné horizonty.

Dopravní napojení lokality je zajištěno sjezdy z místní bezejmenné komunikace. V navržených místních komunikacích a v zeleném pásu podél nich budou uloženy inženýrské sítě – vodovodní řad, elektrické vedení NN, telekomunikační vedení, veřejné osvětlení.

Prostředkem řešené plochy prochází nadzemní el. vedení VN, jehož ochranné pásmo plochu omezuje. Tento limit využití území je zakreslen ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 500.

V řešené ploše nebyly identifikovány problémy k řešení související s napojením jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu – plocha přímo navazuje na místní komunikaci a budoucí místní komunikace.

Technická infrastruktura se nachází v dostupné vzdálenosti od plochy, sítě budou prodlouženy ke stavebním pozemkům v uličním prostoru současné komunikace a budoucích místních komunikací.

Potenciálně se v území mohou nacházet podrobné odvodňovací zařízení.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro řešenou plochu jsou s ohledem na rozsah a charakter navrženého využití stěžejní tyto požadavky:

Podmínky pro využití plochy

jsou pro předmětný způsob využití stanoveny takto:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaných bytových domech,



- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

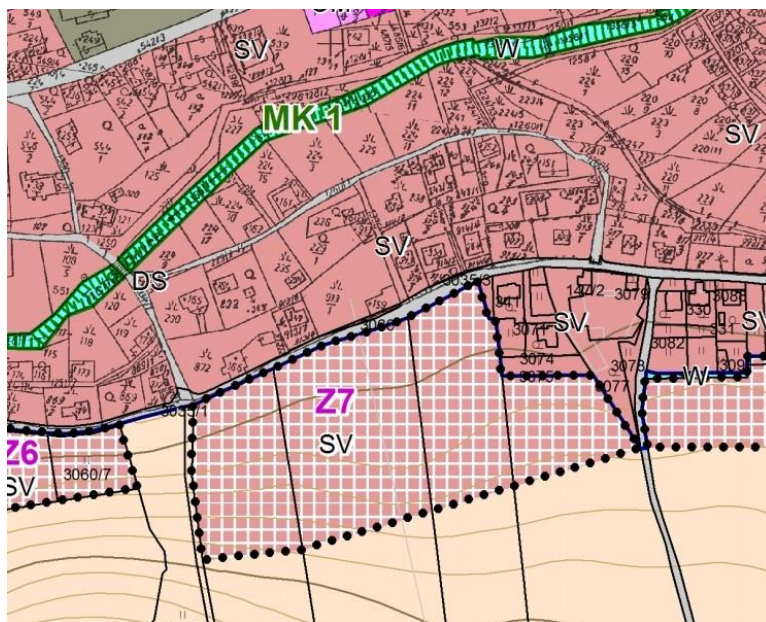
Podmínky prostorového uspořádání

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %,
- rozmezí výměry stavebních pozemků 1000 m² – 2000 m².

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

jsou obecně stanoveny takto:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.



Použitými pojmy se v ÚP rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,



podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

stavbami, zařízeními a využitím území nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

rozmezím výměry stavebních pozemků nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,

intenzitou využití stavebních pozemků největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, udaný v %,

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny; nezahrnuje tedy zpevněné a vsakování vody neschopné části pozemku, které nemají charakter nadzemní či podzemní stavby (např. komunikace, nádvoří apod.).

Podmínky pro pořízení územní studie

- upřesnění urbanistické koncepce,
- návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce včetně dopravy v klidu,
- prověření možností přeložení a doplnění sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- vymezení ploch veřejných prostranství,
- návrh ploch veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace stanoveného způsobu využití s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- zohlednění vazeb na sousední plochy,
- případně návrh pořadí změn v území (etapizace).

Všechny požadavky vyplývající z územního plánu jsou v ÚS splněny.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie prověří v podrobnějším územně plánovacím podkladu podmínky pro využití řešené lokality jako plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci, navrhne koncepci a řešení zástavby v souladu s koncepcí stanovenou v platném územním plánu. Studie prověří možnosti napojení území na stávající systém dopravní a technické infrastruktury. Bude navrženo vnitřní členění území a možné řešení nové zástavby s ohledem na ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Textová část bude obsahovat:

- identifikační údaje, hlavní cíle řešení,
- vymezení řešeného území,
- požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace a širších územních vztahů,
- urbanistická koncepce,
- podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- podmínky plošného a prostorového uspořádání území,
- podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- umístění a uspořádání veřejné infrastruktury (dopravní, technická, veřejná prostranství),
- etapizace (dle potřeby).

Grafická část bude obsahovat zjm.:

- situace širších vztahů 1 : 5000
- urbanistická koncepce 1 : 500
- koncepce dopravní infrastruktury 1 : 500*
- koncepce technické infrastruktury 1 : 500*

Měřítko grafické části jsou orientační, po dohodě s pořizovatelem je možné je změnit.

* Dle potřeby možno řešit jedním grafickým výstupem.

C. KONCEPCE ŘEŠENÍ

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ PRVKŮ REGULACE

Urbanistická koncepce řešené plochy vychází z urbanistické koncepce stanovené Územním plánem Lichkov a zpřesňuje ji s ohledem na měřítko řešení a aktuální představy o rozvoji této části obce. Jsou proto ve shlukovém uspořádání vymezeny dodatečně velké pozemky pro umístění jednopodlažních izolovaných rodinných domů se sedlovým až polovalbovým zastřešením bez zvýšeného přízemí. Návrh umístění veřejné zeleně v centrální části v prostoru místní komunikace vychází z potřeby zachování stávající vzrostlé zeleně a současné bezejmenné vodoteče, která bude do tohoto prostoru přeložena.

Funkční využití

Rozložení funkčních ploch, resp. pozemků s rozdílným způsobem využití, v řešené ploše je obsaženo v grafické příloze Hlavní výkres v měřítku 1 : 500. Navržené úpravy, resp. zpřesnění, vycházejí z potřeby zpřesnění ploch na aktuální mapový podklad katastrální mapy, zohlednění aktuálních informací o území obsažených v územně analytických a dalších podkladech a z potřeby vnitřní funkční diferenciací plochy.

Převážná část plochy je určena pro venkovské bydlení, u dopravního napojení ve střední, severní a východní části řešeného území, pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň.



V části plochy určené pro venkovské bydlení se předpokládá bydlení v rodinných domech v kombinaci s nerušivými neobytnými funkcemi (živnostenská zařízení, nerušící služby a drobné provozy, obsluha sloužící k uspokojování potřeb místních obyvatel v šetrném rozsahu s odstavováním vozidel návštěvníků na vlastním pozemku, pohotovostní návštěvnícká odstavná místa a garáže). Základní odstavná a garážovací kapacita musí být uspokojena na vlastním pozemku, nezbytné plochy technického vybavení budou součástí uličního prostoru navržené místní komunikace pro obsluhu řešeného území. Veřejná zeleň a drobné sportovně rekreační plochy či dětské hřiště budou situovány v centrální části řešené plochy v ploše veřejného prostranství.

V rámci plochy jsou při maximálním možném zohlednění vlastnických vztahů v území navrženy budoucí zastavěné stavební pozemky tak, aby umožňovaly umístění stavby hlavní a staveb vedlejších – souvisejících a podmiňujících optimálně ve vztahu k současné morfologii terénu.

Územní studie navrhuje 19 takových pozemků. V rámci těchto pozemků je vždy vymezena část určená pro umístění stavby hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití a část určená pro umístění staveb vedlejších – podmiňujících hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití a souvisejících s ním, včetně garáže. V těchto částech pozemků pro vedlejší stavby, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, budou stavby umístěny v souladu s obecně platnou právní úpravou řešící vzájemné odstupy staveb či odstupy staveb od hranic pozemků.

Prostorové uspořádání

V grafické příloze Hlavní výkres v měřítku 1 : 500 jsou navrženy základní regulační prvky, nezbytné pro organizaci výstavby:

Uliční čára – hranice mezi soukromými, resp. veřejně nepřístupnými pozemky a veřejným prostranstvím – je dána hranicí pozemků ve vlastnictví veřejného sektoru, které se v souladu se zákonem o obcích považují za veřejně přístupné, s pozemky ve vlastnictví soukromém (či veřejného sektoru, avšak veřejně nepřístupnými), případně hranou (stěnou) zástavby či oplocením, oddělujícím soukromé pozemky (či veřejného sektoru, avšak veřejně nepřístupné) od veřejně přístupných pozemků (případně i v soukromém vlastnictví).

Stavební čára – vymezuje hranici části pozemku, kterou lze zastavět nadzemní částí stavby hlavní – např. vlastní stavby pro bydlení. Před tuto čáru smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. Vytváří prostor předzahrádek a místo pro případné odstavení a parkování automobilů před areálem hlavní stavby, případně uvnitř areálu. Umístění staveb vedlejších – podmiňujících hlavní či přípustné využití a (nebo) souvisejících s ním podléhá požadavkům obecně platných právních předpisů. Stavební čára otevřená znamená, že stavba hlavní k ní nemusí přiléhat, ale nesmí ji překročit do zbývající části navrženého pozemku.

Rozmezí výměry – odpovídá stanovení obsaženému v územním plánu.

Plošný rozsah navržených budoucích tzv. „zastavěných stavebních pozemků“ (viz § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona) je uveden v následující tabulce:

Stavební pozemek č.	Celková rozloha (m ²)
1	1.710
2	1.507
3	1.441
4	1.515
5	1.454

6	1.386
7	1.373
8	1.538
9	1.418
10	1.406
11	1.288
12	1.299
13	1.438
14	1.369
15	1.235
16	1.705
17	1.683
18	1.672
19	1.522

Intenzita využití se navrhuje v souladu s platným územním plánem max. 40 %, tj. nejvýše 40 % plochy navrženého budoucího zastavěného stavebního pozemku lze zastavět stavbami s nadzemními či podzemními konstrukcemi.

Řešení spočívá v umístění izolovaných staveb hlavních na každém z navržených stavebních pozemků.

NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce veřejné infrastruktury tohoto charakteru je zobrazena ve Výkresu dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 500.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury respektuje koncepci stanovenou v územním plánu a zpřesňuje ji pro předpokládané potřeby řešení plochy, jak je zřejmé z grafické přílohy Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 500.

Řešená plocha navazuje na současnou zástavbu v obci, je napojena na severu, východu a západu na stávající místní komunikaci a budoucí místní komunikace realizované v trasách současných účelových komunikací.

Prostor místních komunikací je navržen v šířce 8,0 m v souladu s obecně platnou právní úpravou s tím, že vlastní místní komunikace je navržena dvoupruhová obousměrná o celkové šířce 4,5 m. Z místních komunikací jsou navrženy sjezdy na jednotlivé navržené pozemky.

Odstavování a parkování vozidel vlastníků nemovitostí v řešené ploše a jejich návštěvníků se předpokládá pouze v rámci navržených stavebních pozemků v prostoru mezi stavbou hlavní a oplocením podél veřejného prostranství. Parkování se připouští i v rámci navrženého sjezdu z místní komunikace.

Sjezdy z místní komunikace budou odvodněny, aby srážková voda nevytékala na komunikaci, sjezdy budou zpevněné, bezprašné. Brány v oplocení se nemohou otevírat do komunikace, budou dodrženy rozhledové trojúhelníky při vyjíždění.

Oplocení v uliční frontě bude řešeno jednotně, s plnou podezdívkou a poloprůhlednými kovovými resp. dřevěnými výplněmi. Předepsaná celková výška oplocení je 160 cm včetně podezdívky. Výška podezdívky je max. 30 cm nad upraveným terénem. Plné oplocení, neprůhledné oplocení a zdi jsou nepřípustné. Oplocení ostatních stran bude řešeno z poplastovaného pletiva v zelené nebo šedé barvě a bude kopírovat stávající rostlý terén.

Nemotorová (hlavně pěší a cyklistická) doprava je vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení vedena v její trase stejně jako v navrhovaných místních komunikacích.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné technické infrastruktury respektuje koncepci stanovenou Územním plánem obce Lichkov a zpřesňuje ji pro předpokládané potřeby řešené plochy.

Vedení současných tras technické infrastruktury a návrhů jejího prodloužení je obsaženo v grafické příloze Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 500.

Zásobování vodou

Zásobování řešené plochy pitnou vodou bude realizováno napojením navrženého vodovodu na současný vodovodní systém obce severně a východně od řešené plochy.

Navržený vodovodní řad bude trasován v prostoru současné komunikace a v navržených místních komunikacích.

Orientační bilance potřeby pitné vody:

nárůst počtu obyvatel: 19 RD, 38 obyvatel

nárůst průměrné denní potřeby: $Q_p = 38 \times 120 \text{ l/ob.den} = 4,56 \text{ m}^3/\text{d}$

nárůst maximální denní potřeby: $Q_{\text{dmax}} = 4,56 \times 1,5 = 6,84 \text{ m}^3/\text{d}$

Tento nárůst lze pokrýt z veřejného vodovodu.

Požární zabezpečení

Zásobování území řešeného ÚS požární vodou bude zajištěno stejně jako zásobování ploch v přilehlých částech ZÚ dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupová místní komunikace bude splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení řešeného území požární vodou bude zajištěno pomocí nadzemních požárních hydrantů osazených na vodovodní síti, v případě výpadku vodovodu z nedalekého vodního toku.

Zneškodňování odpadních vod

Zneškodňování odpadních vod z budoucích zastavěných stavebních pozemků bude systémové, dle územního plánu a PRVK Pardubického kraje napojené na systém odkanalizování obce Lichkov a jeho prostřednictvím na jednotnou kanalizaci s vyústěním na centrální ČOV.

Orientační bilance množství splaškových vod:

nárůst množství splaškových vod $4,56 \text{ m}^3/\text{d}$,

max. odtok $4,56 \times 1,5 = 6,84 \text{ m}^3/\text{d}$

Tento nárůst odpadních vod lze pokrýt napojením na současnou centrální ČOV.

Zneškodňování dešťových vod

Zneškodňování dešťových vod z řešené plochy bude s ohledem na stanovenou intenzitu využití a intenzitu zeleně, navrženou touto studií v souladu s aktuální právní úpravou (§ 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a územním plánem, realizováno vsakováním v rámci navržených budoucích zastavěných stavebních pozemků.

Dešťové vody z ploch veřejných prostranství budou v rámci těchto ploch vsakovány.



Zásobování elektrickou energií

Zásobování řešené plochy elektrickou energií bude realizováno napojením navrhovaných kabelových NN rozvodů na současnou rozvodnou elektrickou síť NN.

Napojení bude trasováno v zeleném pruhu v prostoru současné místní komunikace a podél navržené místní komunikace pro obsluhu centrální části řešené plochy.

Orientační bilance potřeby elektrické energie:

nárůst počtu RD – 19

nárůst soudobého el. příkonu – $19 \times 2,3 \text{ kW} = 43,7 \text{ kW}$

nárůst nesoudobého el. příkonu – $43,7 \text{ kW} \times 1,3 = 56,81 \text{ kW}$

Tento nárůst pokryje současná TS, případně lze zvýšit její transformační výkon.

Zásobování plynem

Zásobování řešené plochy plynem se nepředpokládá.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení se navrhuje realizovat podél současné komunikace a v navržených místních komunikacích pro obsluhu řešené plochy v rámci uličního prostoru, resp. přilehlých zelených pruhů veřejného prostranství (bez grafického vyjádření).

Telekomunikace

Napojení řešené plochy na místní telefonní síť bude realizováno napojením na současnou komunikační vedení vedoucí podél místní komunikace. Napojení bude v zeleném pruhu podél současné komunikace a v navržených místních komunikacích souběžně s kabelovou přípojkou NN.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

S ohledem na rozsah řešeného území se vymezují veřejná prostranství s cílem zajištění každodenního oddechu a rekreace budoucích obyvatel. Základní koncepce veřejné infrastruktury tohoto charakteru je zobrazena v Hlavním výkresu v měřítku 1 : 500.

V centrální části lokality je vymezena část veřejného prostranství, která má charakter klidového prostoru pro možné situování dětského hřiště s vhodným doplněním veřejné zeleně jak střední, tak vysoké k zajištění stinných míst pro každodenní oddech. Toto veřejné prostranství je dopravně napojeno navrženou místní komunikací na současnou místní komunikaci podél severní hranice řešené plochy.

Celkový rozsah 2 228 m² zahrnuje i zelené pruhy podél současné a navržených místních komunikací.

Podél navržených místních komunikací budou pouze pohotovostní stání pro návštěvníky lokality a vozidla IZS a prostor pro vyhrnování sněhu v zimním období.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
IZS	integrováný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
max.	maximální
min.	minimální
MÚ	městský úřad
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
RD	rodinný dům
Sb.	sbírka zákonů
STL	středotlaký plynovod
TS	elektrická stanice pro transformaci
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
ZÚ	zastavěné území

GRAFICKÁ ČÁST





HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL  SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Lichkov/ Městský úřad Králíky	Pardubický	Lichkov	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní studie LICHKOV			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03813012
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚS
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 12/2020
Komplexní elaborát			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO

