

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,**  
**ze dne 6. dubna 2020, od 18:00 hodin v budově OÚ Lichkov.**

Přítomni: prostřednictvím videokonference - Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5), Štěpán Kalous (7), Ing. Miloš Praus (8) a Alexandra Stejskalová (9)  
Omluveni: Zdeněk Brůna (6)  
Neomluveni: -  
Přiváni: -  
Hosté: veřejnost vyloučena z důvodu nouzového stavu, pořízen zvukový záznam

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající““).

Předsedající konstatoval, že zasedání se koná v době vyhlášeného nouzového stavu, prostřednictvím videokonference přes webové rozhraní, bez fyzické přítomnosti zastupitelů a bez účasti veřejnosti. Za tohoto stavu mohou být projednávány pouze právní jednání nezbytná k dodržení termínů nebo zabránění bezprostředně hrozícím škodám, tedy z původně plánovaného programu zasedání budou navrženy k projednání pouze body č. 2i) a 2l). Projednávání ostatních záležitostí je odloženo až do doby pomnutí krizových opatření – dle upravené pozvánky na zasedání ze dne 31. března 2020. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který bude přílohou zápisu. Jednotliví zastupitelé mají přidělena pořadová čísla: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5), Zdeněk Brůna (6), Štěpán Kalous (7), Ing. Miloš Praus (8) a Alexandra Stejskalová (9) – dle zavedeného pořadí. Do rozpravy budou zastupitelé předsedajícím vyzýváni dle pořadových čísel. V rámci hlasování bude každý zastupitel vyzván dle pořadového čísla a předsedajícím bude zopakována a následně zapsána jeho volba: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se. Po hlasování bude předsedajícím přečten výsledek hlasování. Předsedající dále konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 30. března 2020 a byla zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním. Pozvánka tentokrát nebyla zveřejněna na plakátovacích plochách v obci.

Předsedající dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno celkem osm členů zastupitelstva, do videokonference se nepřipojil pan Zdeněk Brůna pravděpodobně z technických důvodů – omluven, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

#### **Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Ing. Miloše Prause a pana Františka Faltuse. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizoval Mgr. Roman Richtr, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to pana Ing. Miloše Prause a pana Františka Faltuse a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A | Z | A | A | - | A | Z | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.**

## Schválení programu:

Program zasedání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 30. března 2020. Předsedající uvedl, že z důvodu prodloužení nouzového stavu, který byl prodloužen Usnesením vlády České republiky č. 142/2020 Sb., o přijetí krizového opatření ze dne 30. března 2020 v platném znění, kterým je zakázán volný pohyb osob až do 11. dubna 2020, budou na zasedání projednávány pouze právní jednání nezbytná k dodržení termínů nebo zabránění bezprostředně hrožícím škodám, tedy z původně plánovaného programu zasedání budou projednávány pouze body č. 2i) a 2l). Projednávání ostatních záležitostí je odloženo až do doby pominutí krizových opatření. Tato informace byla zveřejněna na všech úředních deskách obecního úřadu dne 31. března 2020 a téhož dne též zaslána zastupitelům:

- 1) ~~Zahájení~~
  - a) ~~kontrola plnění usnesení~~
  - b) ~~zpráva finančního výboru na vědomí~~
- 2) ~~Organizační a majetkové záležitosti obce~~
  - a) ~~bezúplatný převod ppč. 1415~~
  - b) ~~bezúplatný převod ppč. 223/9~~
  - e) ~~záměr obce – prodej ppč. 3183~~
  - d) ~~záměr obce – prodej ppč. st. 139, 225 a 218/6~~
  - e) ~~nákup ppč. 751/1 a 4~~
  - f) ~~záměr obce – směna ppč. 49/7 a 49/6~~
  - g) ~~záměr obce – směna ppč. 1244/2~~
  - h) ~~nákup ppč. 63/3, 63/4 a 780/5~~
  - i) **výběr poskytovatele úvěru na financování půdní vestavby čp. 203**
  - j) ~~výběr dodavatele sekacího traktoru SECO, StarJet UJ 102-23 P6 PRO~~
  - k) ~~výběr zhotovitele Územní studie Lichkov – plocha Z7~~
  - l) **rozpočtové opatření č. 01/2020 z 6. dubna 2020**
- 3) ~~Informace obce~~
- 4) ~~Diskuse~~
- 5) ~~Závěr~~

Jiné návrhy na změny, doplnění či vypuštění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

### **Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.**

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> |
| <b>A</b> | <b>A</b> | <b>A</b> | <b>A</b> | <b>A</b> | -        | <b>A</b> | <b>A</b> | <b>A</b> |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

### **2i) Výběr poskytovatele úvěru na financování půdní vestavby čp. 203**

Předsedající uvedl, že dne 16. března 2020 byla podepsána Smlouva o poskytnutí dotace mezi Státním fondem rozvoje bydlení a Obcí Lichkov, týkající se dotace na výstavbu dvou sociálních bytů v Lichkově, jako půdní vestavba v čp. 203 (budova obecního úřadu). Proplácení dotace je na základě vystavených a odsouhlasených faktur. Od 1. března 2020 došlo ke změně podmínek v poskytování dotací, nově je možné žádat již po měsíci od uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace a dále je možno žádat každý měsíc, podle fakturace zhotovitele. Požadovaný úvěr by měl krýt dobu mezi žádostí o dotaci nebo její částí a poskytnutí dotace nebo její částí. Zastupitelstvo obce, na svém zasedání dne 16. prosince 2019, usnesením pod Č.j.:104/19, vzalo na vědomí indikativní nabídku České spořitelny, a.s. na poskytnutí střednědobého investičního úvěru na financování výstavby obecních bytových jednotek. Dle Smlouvy o dílo je vysoutěžená cena ve výši Kč 3.449.275,62 s DPH. Faktury budou prvořadě hrazeny z finanční rezervy, dle nutnosti potom z úvěru. Ideálem by bylo úvěr vůbec nečerpat, na toto však nelze spoléhat, nevíme, jak dlouho bude SFRB žádosti o průběžné čerpání dotace posuzovat a za jak dlouho nám budou peníze poukazovány.

Předsedající dále uvedl, že na základě této nabídky byla vytvořena „Výzva k podání nabídek“. Výběrové řízení bylo provedeno průzkumem trhu. Osloveny byly čtyři banky, a to Česká spořitelna, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Komerční banka, a.s. a Československá obchodní banka, a.s. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 12:00 hodin dne 27. března 2020. Požadováno bylo:

- *forma a výše financování*: střednědobý investiční úvěr do výše Kč 3.400.000,--
- *měna*: CZK
- *účel*: financování výstavby obecních bytových jednotek
- *čerpání*: od podpisu smlouvy o úvěru do 31. prosince 2020
- *splácení jistiny*: jednorázově, nejpozději k datu 31. prosince 2021
- *předčasná splátka*: i opakovaně, bez jakékoli sankce
- *nedočerpání*: bez jakékoli sankce
- *úroková sazba*: pevná sazba (tj. až do konečné splatnosti úvěru)
- *poplatek z nečerpané části úvěru*: bez jakéhokoli poplatku
- *poplatek za zpracování úvěru a dokumentace*
- *poplatek za správu úvěru*
- *zajištění*: bez zajištění
- *způsob čerpání*: převodem na účet třetích osob, resp. na účet klienta, možnost refinancování již vynaložených nákladů
- *právo a soudní příslušnost*: úvěrová dokumentace a její výklad se řídí právem České republiky, soudem se rozumí příslušný krajský soud a
- *platnost nabídky*: do 15. dubna 2020.

Do 12:00 hodiny dne 27. března 2020 byly obci doručeny celkem dvě nabídky, jiné nabídky doručeny nebyly. Dne 27. března 2020 byla obci, e-mailem, doručena nabídka obchodní společnosti Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, obcí evidovaná pod Č.j.:OULi/349/eč.389/2020 (nabídka odeslána 26. března 2020 v 13:56 hodin). Dne 27. března 2020 byla obci, rovněž e-mailem, doručena nabídka obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, obcí evidovaná pod Č.j.:OULi/350/eč.390/2020 (nabídka odeslána 26. března 2020 v 18:01 hodin). Obě nabídky splňují zadávací podmínky.

Nabídka Komerční banky, a.s. obsahuje pevnou úrokovou sazbu ve výši 2,05 % p.a. („*per annum*“, *úrok za 1 rok – standardní formát uvádění úrokových sazeb pro spoření a úvěry*) a poplatek ve výši Kč 100,--/měsíc za správu úvěru. Ostatní požadovaná kritéria jsou bez poplatků, nabízený úvěr je bez zajištění.

Nabídka České spořitelny, a.s. obsahuje pevnou úrokovou sazbu ve výši 1,47 % p.a. a poplatek ve výši Kč 100,--/měsíc za správu úvěru. Ostatní požadovaná kritéria jsou rovněž bez poplatků, nabízený úvěr je rovněž bez zajištění.

Předsedající uvedl, že výhodnější nabídku předložila obchodní společnost Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 31. března 2020.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pořadí veřejné zakázky malého rozsahu na poskytnutí střednědobého investičního úvěru na výstavbu obecních bytových jednotek, provedené průzkumem trhu, a to:**

- 1. obchodní společnost Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem na adrese Praha 4, ul. Olbrachtova čp. 1929/62, psč. 140 00 a**
- 2. obchodní společnost Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem na adrese Praha 1, ul. Na Příkopě 33 čp. 969, psč. 114 07.**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A | A | A | A | - | A | A | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru s obchodní společností Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem na adrese Praha 4, ul. Olbrachtova čp. 1929/62, psč. 140 00, na výstavbu obecních bytových jednotek a pověřuje starostu obce k podpisu úvěrové smlouvy, podmínky dle nabídky.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | A | A | A | A | - | A | A | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

## **2l) Rozpočtové opatření č. 01/2020 z 6. dubna 2020**

Předsedající uvedl, že dne 16. března 2020 byla podepsána Smlouva o poskytnutí dotace mezi Státním fondem rozvoje bydlení a Obcí Lichkov, týkající se dotace na výstavbu dvou sociálních bytů v Lichkově, jako půdní vestavba v čp. 203. Dotace je ve výši maximálně Kč 3.112.770,--, maximálně do výše způsobilých výdajů. Tento příjem je v rozpočtovém opatření uveden v pol. 4213. Proti příjmu je rozpočtován výdej v téže výši na § 6171 – činnost místní správy, pol. 6121 – budovy, haly, stavby. Dále rozpočtová změna zohledňuje výdaje na vícepráce půdní vestavby ve výši Kč 500.000,--, rozpočtované do § 6171 – činnost místní správy, pol. 6121 – budovy, haly, stavby. Jedná se o neuznatelné výdaje (rozdíl mezi vysoutěženou cenou a dotací), dále částečně o vyčíslené vícepráce na akci – sociální byty Lichkov. Vícepráce byly zjištěny poté, co došlo k vyklizení půdy a rozkrytí podlah a střechy a dále se jedná o drobné korekce ve výkazech použitých materiálů. Práce nepočítaly se zpevněním střechy pod vikýřem, s výměnou protipožárních dveří do bytu č. 1, s materiálem na vyrovnání podlah na půdě apod. Dále došlo k doplnění a k záměně použitých materiálů na střeše (sněhové zábrany, hydroizolace, siréna a další). Všechny vícepráce byly konzultovány a prověřeny technickým dozorem. Dále se jedná o rezervu na vícepráce, které přijdou v rámci opravy bytu č. 1 a knihovny a dále přízemí – kanceláří úřadu, zejména oprava podlah, výměna dveří a další. Tento výdaj je kryt z rezervy na pol. 8115.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 1. dubna 2020.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 01/2020 ze dne 6. dubna 2020 – dle přílohy.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | A | A | A | A | - | A | A | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

## **Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 6. dubna 2020:**

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to pana Ing. Miloše Prause a pana Františka Faltuse a zapisovatele pana Mgr. Romana Ríchtra.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | A | Z | A | A | - | A | Z | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | A | A | A | A | - | A | A | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 15/20:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pořadí veřejné zakázky malého rozsahu na poskytnutí střednědobého investičního úvěru na výstavbu obecních bytových jednotek, provedené průzkumem trhu, a to:

1. obchodní společnost Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem na adrese Praha 4, ul. Olbrachtova čp. 1929/62, psč. 140 00 a
2. obchodní společnost Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem na adrese Praha 1, ul. Na Příkopě 33 čp. 969, psč. 114 07.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | A | A | A | A | - | A | A | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 16/20:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru s obchodní společností Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem na adrese Praha 4, ul. Olbrachtova čp. 1929/62, psč. 140 00, na výstavbu obecních bytových jednotek a pověřuje starostu obce k podpisu úvěrové smlouvy, podmínky dle nabídky.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | A | A | A | A | - | A | A | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 17/20:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 01/2020 ze dne 6. dubna 2020 – dle přílohy.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | A | A | A | A | - | A | A | A |

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.**

Předsedající provedl kontrolu přijatých usnesení.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat až po pominutí nouzového stavu, v případě nutnosti projednání věcí týkajících se nouzového stavu nebo v případě nutnosti projednání věcí nezbytných k dodržení termínů nebo zabránění bezprostředně hrozícím škodám, tak dříve.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 18:31 hodin téhož dne.

#### **Přílohy zápisu:**

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva, zvukový záznam na nepřepisovatelném datovém nosiči CD-R a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 7. dubna 2020.

Poznámky pořídil:  
**Mgr. Roman Richtr**

Ověřovatel zápisu:  
**Ing. Miloš Praus**

Ověřovatel zápisu:  
**František Faltus**

Místostarosta obce:  
**Stanislav Moravec**

Zapsal:  
**Mgr. Roman Richtr**

Starosta obce:  
**Mgr. Roman Richtr**