

Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Sociální byty v obci Lichkov“

**Projekt bude spolufinancován z dotace Státního fondu rozvoje bydlení, z programu
Výstavba pro obce dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb. – VOD/4/2019.**

Zadavatel:

Obec Lichkov, IČ: 00279161

Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov

1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Lichkov
IČ zadavatele: 00279161
Sídlo zadavatele: Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Roman Richtr, starosta
Kontaktní osoba pro organizaci výběrového řízení: Mgr. Roman Richtr, starosta
Telefon: +420 731469469
E-mail: starosta@lichkov.cz
Kontaktní osoba pro technické záležitosti: Mgr. Roman Richtr, starosta
Telefon: +420 731469469
E-mail: starosta@lichkov.cz

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vestavba dvou bytových jednotek v 3. NP stávajícího objektu čp. 203 v Lichkově. Vlastní vestavba bude provedena ve stávajícím půdním prostoru objektu budovy čp. 203. Stávající střešní nosná konstrukce bude zachována s tím, že z jižní strany bude nově do střešní konstrukce osazen pultový vikýř pro zvětšení prostoru v jednotlivých obytných prostorech jednotlivých bytů. stávající AZC krytina bude demontována a bude provedena nová střešní plastová krytina Capacco s osazením nových střešních oken. Veškeré přípojky inž. sítí do jednotlivých bytů u vestavby, budou napojeny na stávající rozvody těchto sítí v prostoru 2. NP.

Bližší technický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky je uveden ve výkazech výměr. Dále jsou podrobnější informace v projektové dokumentaci, kterou si účastník bude moci vyzvednout v pondělí a středu od 8:00 hod. – 12:00 hod. a od 14:00 hod. – 17:00 hod. na adrese Obec Lichkov, Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude uveřejněna a volně dostupná na internetových stránkách obce <https://www.lichkov.cz> a zadávací dokumentace veřejné zakázky v celém rozsahu, včetně všech jejích příloh, bude uveřejněna a volně dostupná na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz>.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je Kč 2.773.094,-- bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 2151/2003

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	soubor	1

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazech výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto

případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zahájil plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace po uzavření smlouvy se zadavatelem. Předpokládaný **termín zahájení plnění veřejné zakázky je 1. 3. 2020**. Zadavatel požaduje, aby kompletní předmět plnění této veřejné zakázky byl **dokončen nejpozději do 31. 8. 2020**.

Místo plnění:

Lichkov

4 Kritéria pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

5 Kvalifikační předpoklady

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele:

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti
- b) splnění profesní způsobilosti
- c) splnění technické kvalifikace

a) Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o ZVZ). Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ.

b) Profesní způsobilost

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění profesní způsobilosti předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to oprávnění v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

c) Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splní dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a

doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; k prokázání splnění požadovaného kritéria kvalifikace může dodavatel použít stavební práce, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto požadovaného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních pěti letech realizoval:

min. 2 referenční pozemní stavby v minimální výši 1.000.000 Kč bez DPH na 1 zakázku.

Nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak, je účastník povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6 Obchodní podmínky

návrh smlouvy

Účastník je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy, která bude splňovat zadávací podmínky zadavatele. Návrh smlouvy musí dále plně respektovat ustanovení obecně závazných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a zpracovali je jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo účastníka nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. **Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy.** Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti na veřejné zakázce.

V návrhu smlouvy je účastník povinen plně respektovat vedle níže uvedených obchodních podmínek také požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny. Nedodržení obchodních podmínek může být důvodem k vyřazení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

termín realizace/dodání

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zahájil plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace po uzavření smlouvy se zadavatelem. Předpokládaný **termín zahájení plnění veřejné zakázky je 1. 3. 2020.** Zadavatel požaduje, aby kompletní předmět plnění této veřejné zakázky byl **dokončen nejpozději do 31. 8. 2020.**

záruční doba

Účastník prokáže splnění této obchodní podmínky zpracováním dále požadovaných údajů do návrhu smlouvy. Zadavatel požaduje níže uvedené záruční doby a jejich minimální délky:

- Záruka za jakost celého předmětu veřejné zakázky bude činit **minimálně 60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí zařízení.

smluvní pokuta

Účastník prokáže splnění této obchodní podmínky zapracováním dále požadovaných údajů do návrhu smlouvy:

- Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla ve výši á Kč 1.000,-- za každý započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázaného obdržení reklamace zhotovitelem ve výši á Kč 500,-- za každý započatý den prodlení a vadu.

platební podmínky

- Zadavatel neposkytuje zálohy.
- Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
- Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce dílčími fakturami do výše 90 % z celkového smluvního finančního plnění. Zbývajících 10 % z celkového smluvního plnění uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Účastník může do návrhu smlouvy zahrnout následující možnosti změny sjednané ceny:

- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace;
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou účastníka;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.

způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.
- Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění (dle přiložených výkazů výměr).
- Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Do návrhu smlouvy požaduje zadavatel zapracovat tato ustanovení:

Zhotovitel je povinen označovat účetní doklady názvem a číslem projektu: Sociální byty v obci Lichkov, číslo jednací spisu VOD/4/2019, evidenční číslo 1128110006.

Zhotovitel je povinen veškeré účetní doklady dokládat nejméně ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě. Dále je zhotovitel povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným orgánům do 31. 12. 2030, včetně zajištění archivace všech dokladů do uvedeného termínu.

7 Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je účastník povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) a jedné kopii (označené „KOPIE“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku.

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem veřejné zakázky, obchodní firmou a sídlem účastníka a údajem, zda se jedná o originál či kopii.

Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů vyžadovaných zadavatelem musí být zařazeny do svazku označeného jako „originál“, v kopii svazku postačí jejich neověřená kopie. V případě rozporů mezi originálem a kopií jednotlivých výtisků se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení příslušného svazku.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (*např. provázek či přelepky opatřené podpisem účastníka a jeho razítkem, popř. dalšími*).

Všechny listy každého ze svazků musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem každého svazku musí být podepsané prohlášení účastníka, v němž uvede celkový počet všech listů ve svazku.

Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Účastník sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- a) identifikační údaje o účastníkovi
- b) obsah svazku
- c) cenová nabídka
- d) doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- e) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- f) doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- g) podepsaný návrh smlouvy
- h) další doklady požadované v zadávací dokumentaci, pokud jsou potřeba (*např. plná moc*)
- i) prohlášení o počtu listů

Čestné prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování účastníka.

8 Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním na adresu: **Obec Lichkov, Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek v oznámení o veřejné zakázce, tj. do 14. 10. 2019 do 16.00 hod.**

Účastník je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat svazek nabídky v originále a kopii. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Sociální byty v obci Lichkov“**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

9 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne dne **14. 10. 2019 v 16.00 hod.** v sídle zadavatele, kterým je Obec Lichkov, Lichkov čp. 203, psč. 561 68 – výdejní místo Lichkov. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě osob za zadavatele všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek; maximálně však dvě osoby za jednoho účastníka, které se prokáží plnou mocí, nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu účastníka.

10 Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

Složení jistoty zadavatel nepožaduje.

11 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje konec zadávací lhůty dnem **31. 3. 2020**. Všichni účastníci jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

12 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy s výjimkou ustanovení, které byly předmětem hodnocení nabídky.

13 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V Lichkově dne 9. 9. 2019

.....
Mgr. Roman Richtr
starosta obce Lichkov

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list – vzor

Příloha č. 2 – Výkaz výměr 4x (stavební práce, elektro + bleskosvod, voda + odpady,
vytápění + vzduchotechnika)