

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
ze dne 9. září 2019, od 18:00 hodin v budově OÚ Lichkov.

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5) – příchod v 18:06 hodin, Štěpán Kalous (7) a Ing. Miloš Praus (8)
Omluveni: Zdeněk Brůna (6) a Alexandra Stejskalová (9)
Neomluveni: -
Přivzáni: paní Denisa Sejkorová – účetní obce
Hosté: 2x

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 2. září 2019 a byla zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno celkem sedm členů zastupitelstva, omluvil se pan Zdeněk Brůna ze zdravotních důvodů a dále paní Alexandra Stejskalová z rodinných důvodů, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu pana Stanislava Moravce a pana Jaroslava Mertu. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizovala paní Denisa Sejkorová, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to pana Stanislava Moravce a pana Jaroslava Mertu a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	A	A	-	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu:

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 2. září 2019, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
 - a) kontrola plnění usnesení
 - b) zpráva finančního výboru – na vědomí
 - c) zpráva kontrolního výboru – na vědomí
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce
 - a) návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na léta 2020-2023
 - b) odvolání proti platnosti rozhodnutí zastupitelstva – na vědomí
 - c) podmínky pronájmu nemovitého majetku obce
 - d) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky pro čp. 180
 - e) nákup ppč. 383/2 a 381/8 – cesta ke kravínu
 - f) nabídka na koupi ppč. 917/5 – elektronická aukce

- g) pronájem částí ppč. 128/2, 128/3 a st. 296
 - h) smlouva o poskytnutí dotace na pořízení zásahových oděvů JSDH
 - i) vyhlášení výběrového řízení na akci „Sociální byty v obci Lichkov“
 - j) protokol o kontrole OSSZ Ústí nad Orlicí č. 702/19/670 – na vědomí
 - k) závěrečný účet svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2018 – na vědomí
 - l) rozpočtové opatření č. 10/2019 z 17. července 2019 – na vědomí
 - m) návrh rozpočtového opatření č. 11/2019 z 9. září 2019
- 3) Informace obce
4) Diskuse
5) Závěr

Předsedající navrhl doplnit bod č. 2n) – aktualizace investičního záměru pro projekt „Sociální byty v obci Lichkov“, neboť informace o možnosti aktualizace byla obci doručena až v pátek dne 6. září a přepočítání výše dotace bylo provedeno až v odpoledních hodinách dne 9. září 2019. Jiné návrhy na změny a doplnění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

1a) Kontrola plnění usnesení

Předsedající provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 10. června 2019 a ze zasedání zastupitelstva ze dne 22. července 2019, přijatá usnesení byla splněna, námítky proti obsahu zápisu nebyly vzneseny. Zápis ze zasedání byl k nahlédnutí v zasedací místnosti, po celou dobu konání zasedání zastupitelstva.

1b) Zpráva finančního výboru – na vědomí

Finanční výbor se sešel ve středu dne 4. září 2019 v 07:30 hodin v kanceláři starosty. Zpráva byla zastupitelům předána v tištěné podobě na počátku zasedání. Projednávalo bylo:

- 1.** Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věci majetkových na koupi pozemku ppč. 917/5 v katastrálním území a obci Lichkov formou výběrového řízení uskutečněného elektronickým aukčním systémem. Jedná se o mírně svažité pozemek o výměře 575 m², který je evidovaný jako trvalý travní porost. Tento pozemek sousedí s pozemkem ppč. 992/5 o výměře 579 m², jenž byl obcí Lichkov v r. 2017 prodán za účelem výstavby rodinného domu. Tento pozemek ppč. 992/5 evidovaný jako zahrada byl znaleckým posudkem oceněn na 55.000,- Kč, tj. cca 95,- Kč/m². U nabízeného pozemku ppč. 917/5, jenž je s pozemkem ppč. 992/5 srovnatelný výměrou i kvalitou, je v aukci stanovena vyhlášovací kupní cena 115.000,- Kč, tj. 200,- Kč/m². FV je toho mínění, že tato cena výrazně převyšuje cenu pozemků v daném místě a čase obvyklou a nedoporučuje, aby se obec Lichkov výběrového řízení účastnila. FV navrhuje dění okolo prodeje sledovat a při neuskutečnění prodeje se opětovně pokusit získat pozemek bezúplatným převodem, popř. za cenu výrazně nižší, než je aktuálně zveřejněna.
- 2.** Rozpočtové opatření č. 10/2019. FV vzal opatření na vědomí bez výhrad, zahrnuje navýšení nákladů souvisejících s opravou objektu hasičské zbrojnice a bylo provedeno starostou obce v rámci jeho pravomoci.
- 3.** Návrh rozpočtového opatření č. 11/2019. FV byl seznámen s jednotlivými příjmovými a výdajovými položkami a nemá k návrhu opatření výhrady.

4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Lichkov na období 2020 – 2023. Ve střednědobém výhledu jsou do roku 2020 promítnuty změny v souvislosti s plánovanými dotačními tituly. Výhled rozpočtu v dalších letech je bez změn. FV vzal návrh střednědobého rozpočtu na vědomí.

5. Zásady pro pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Lichkov. Návrh zásad připravil starosta obce na základě výstupu z jednání zastupitelstva obce dne 10.06.2019. FV vyjádřil souhlas s jejich předložením zastupitelstvu obce.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 4. září 2019 – bez výhrad.

1c) Zpráva kontrolního výboru – na vědomí

Kontrolní výbor prověřil podání pana [REDAKCE]. Zpráva a protokol o kontrole byla zastupitelům zaslána e-mailem dne 6. září 2019. Kontrolováno bylo:

Zpráva kontrolního výboru ohledně hlasování o podnikatelském záměru obce na pronájem pozemku a následnou stížnost ze strany zájemce o pronájem pozemku v k.ú. Lichkov.

Výsledek kontroly: Na základě žádosti starosty obce Lichkov se kontrolní výbor zabýval:

1) postupem starosty obce před hlasováním samým.

Obec jako vlastník dotčeného pozemku neměla sama o sobě zájem v dané době pozemek nabízet k pronájmu. Žádost o pronájem byla obci doručena od zájemce, proto starosta obce zařadil tuto žádost na jednání nejbližšího zastupitelstva, aby rozhodlo, zda se bude řešit nájem či nikoliv. Hlasování o záměru pronájmu pozemku stále ještě není pro obec závazný ukazatel k uzavření následné nájemní smlouvy s konkrétním zájemcem o pronájem. Každý zastupitel si hlasuje o své svobodné vůli a jeho hlasování jak pro nebo proti není jakýmkoli způsobem vymahatelné. Kontrolní výbor dále řešil podjatost pana starosty a pouze mohl konstatovat, že se zdržel a tím splnil zákonnou povinnost o podjatosti. Důvody podjatosti nepřísluší kontrolnímu výboru zkoumat. Ohledně zájemce o pronájem kontrolní výbor konstatoval, že pokud záměr nevyhlašuje obec je dobrým zvykem se jednání OZ jako zájemce zúčastňovat, aby mohl svoji žádost případně doplnit a objasnit zastupitelům (pokud zájemci termín OZ nevyhovuje ze závažných důvodů může požádat starostu o přesunutí na další OZ).

2) Kontrolní výbor prozkoumal tak stanovisko ke stížnosti, kterou na toto téma řešilo územní pracoviště Ministerstva vnitra v Pardubicích.

Kontrolní výbor konstatoval že jsou zde citovány stejné závěry jako zjistil při prověřování hlasování OZ k datu pronájmu. Neexistuje vymahatelnost hlasování k dané problematice. Ohledně podjatosti zastupitele je možno řešit problém pouze občansko-právním sporem (pokud bude naplněna skutková podstata věci). Ani územní pracoviště nemůže, pokud je splněna litera zákona, zasahovat do rozhodnutí nižšího územního celku, neboť územní celek plně odpovídá sám za sebe. Vymahatelnost je možná pouze v případě smluvního vztahu mezi celkem a nájemcem (tato smlouva není uzavřena).

Závěr: Kontrolní výbor neshledal žádné pochybení v kontrolovaných částech vše bylo dle platných zákonů ČR.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 29. srpna 2019 – bez výhrad.

2a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na léta 2020-2023

Usnesením zastupitelstva obce č. 104/18, ze dne 10. prosince 2018, byl schválen Střednědobý výhled rozpočtu Obce Lichkov na léta 2020–2023 a nás se nyní týká jeho aktualizace z důvodu plánované akce „Sociální byty v Lichkově“.

Předsedající uvedl, že střednědobý výhled rozpočtu je součástí účetní evidence a je vyžadován a kontrolován auditem. Jedná se o odhad příjmů a výdajů do roku 2023 a současná aktualizace zohledňuje

plánovanou dotací na investiční akci „Sociální byty v Lichkově“. Střednědobý výhled by měl korespondovat s plněním rozpočtu. Návrh střednědobého výhledu byl projednán finančním výborem dne 4. září 2019, návrh je zveřejněn na všech úředních deskách obecního úřadu a na internetových stránkách obce v sekci „Rozpočet“, a to od 5. srpna 2019 a v případě schválení bude opětovně vyvěšen na všech úředních deskách a na internetových stránkách obce, kde bude po celou dobu jeho platnosti nebo do doby jeho aktualizace.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 2. září 2019. Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Střednědobý výhled rozpočtu“ Obce Lichkov na období let 2020–2023 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2b) Odvolání proti platnosti rozhodnutí zastupitelstva – na vědomí

Zastupitelstvo obce, na svém zasedání dne 10. června 2019, nepřijalo usnesení k pronájmu pozemkových parcel č. 128/3 a nebytových prostor – budovy na ppč. st. 296, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí s hlasováním 3-0-3. Žadatel o pronájem nebyl na zasedání přítomen. Žadatel na obec, dne 17. července 2019, osobně doručil podnět ze dne 15. července 2019 nazvaný jako „Odvolání proti platnosti rozhodnutí zastupitelstva“, které bylo předsedajícím přečteno. Součástí podnětu byla i nová žádost o pronájem, tentokrát částí ppč. 128/2, 128/3 a st. 296, jejíž součástí je stavba. Předsedající uvedl, že podnět stěžovatele, dne 17. července 2019, postoupil k prověření Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ministerstva vnitra ČR, k případnému rozhodnutí o stížnosti, případně ke stanovení dalšího postupu ve věci. Stěžovatel byl o postoupení podnětu vyrozuměn přípisem. Dne 25. července 2019 bylo obci doručeno stanovisko MV ČR. Obec nepochybila, stěžovatel se může domáhat svých práv soudní cestou. Podnět dále prověřil i kontrolní výbor Zastupitelstva obce Lichkov viz zpráva kontrolního výboru.

Předsedající k věci uvedl, že podnět stěžovatele je odůvodňován nekorektní argumentací a podjatostí předsedajícího, tedy starosty obce. Dále uvedl, že za tím co řekl v rámci rozpravy a také zapsal do zápisu, si stojí a k podjatosti se vyjádřil a o této zastupitelstvo spravil před hlasováním, což je rovněž uvedeno v zápisu.

Podklady byly zastupitelům průběžně zasílány e-mailem ve dnech 17. a 30. července 2019 a dne 2. září 2019. Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Pan [redacted] se dotázal, proč nebyl pronájem schválen.

Předsedající uvedl, že návrh usnesení nebyl zastupitelstvem přijat, ale nebyl ani odmítnut, pro schválení nebo odmítnutí usnesení je třeba hlasů nadpoloviční většiny všech zastupitelů, v tomto případě byl výsledek hlasování 3-0-3 (tři hlasy pro návrh, nikdo nebyl proti návrhu a tři zastupitelé se zdrželi).

Pan Ing. Miloš Praus uvedl, že se hlasováním zdržel z důvodu omezení vlastnických práv k pozemkům, které byly předmětem pronájmu. Je toho názoru, že v případě příklepu v dražbě budou pozemky opět převedeny na bývalého vlastníka, případně na jeho dědice a nájemné přijaté obcí by se muselo vracet jako neoprávněně přijaté, a to včetně úroků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí podnět pana [redacted] ze dne 15. července 2019 a stanovisko Ministerstva vnitra ČR z dne 25. července 2019, pod Č.j.:MV-100412-3/ODK-2019 – dle přílohy – bez výhrad.

2c) Podmínky pronájmu nemovitého majetku obce

Na základě podnětu pana Jaroslava Merty, jež vyplynul z rozpravy v rámci červnového zasedání zastupitelstva, byly starostou obce připraveny „Zásady pro pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Lichkov“, které byly předsedajícím přečteny. Do návrhu zásad byly zapracovány připomínky pana Jaroslava Merty.

Předsedající uvedl, že cena pronájmu, tedy 2,2 % hodnoty nemovitosti, vychází z podmínek Státního pozemkového úřadu, se kterým toto bylo konzultováno. Hodnota nemovitostí – pozemků by se stanovovala na základě oceňovací vyhlášky, v případě pozemků dle hodnoty BPEJ, dle tabulky v příloze č. 4 oceňovací vyhlášky, v případě stavebních pozemků dle vzorce $ZC=ZC_V*O_1*O_2*O_3*O_4*O_5*O_6$, kde ZC je základní cena stavebního pozemku v Kč za m^2 , ZC_V je základní cena stavebního pozemku v Kč za m^2 uvedená v tabulce č. 1 přílohy č. 2 oceňovací vyhlášky, kdy koeficient O_1 je velikost obce (pro Lichkov je hodnota koeficientu 0,65), koeficient O_2 je hospodářsko-správní význam obce (pro Lichkov je hodnota koeficientu 0,60), koeficient O_3 je poloha obce (pro Lichkov je hodnota koeficientu 0,80), koeficient O_4 je technická infrastruktura v obci - vodovod, elektřina, plyn a kanalizace (pro Lichkov je hodnota koeficientu 0,85), koeficient O_5 je dopravní obslužnost obce - městská, autobusová a železniční doprava (pro Lichkov je hodnota koeficientu 0,95) a koeficient O_6 je občanská vybavenost v obci (pro Lichkov je hodnota koeficientu 0,90). V případě nebytových prostor je cena nemovitosti stanovena dle tabulky č. 1, přílohy č. 8 oceňovací vyhlášky.

Jako příklad může posloužit žádost pana [REDAKCE] o pronájem části ppč. 128/2 o výměře cca 115 m^2 . Pozemek má, dle katastru nemovitostí, uvedenu BPEJ 95800, což je hodnota Kč 3,77 za m^2 . Při dané výměře je hodnota pozemku $115 * 3,77 =$ Kč 433,55. Z toho 2,2 % = 9,5381, po zaokrouhlení je roční nájemné vypočítáno na Kč 10,--. Dle zásad by však roční nájemné činilo Kč 100,--, neboť se jedná o minimální nájemné za pozemek nebo jeho část.

V případě žádosti o pronájem části ppč. 128/3 o výměře cca 30 m^2 , pak pozemek má, dle katastru nemovitostí, uvedenu BPEJ 95800, což je hodnota Kč 3,77 za m^2 . Při dané výměře je hodnota pozemku $30 * 3,77 =$ Kč 113,10. Z toho 2,2 % = 2,4882, po zaokrouhlení je roční nájemné vypočítáno na Kč 2,--. Dle zásad by však roční nájemné činilo Kč 100,--, neboť se jedná o minimální nájemné za pozemek nebo jeho část.

V případě stavební parcely č. 296 by se nejprve vypočítala hodnota pozemku dle vzorce $ZC=ZC_V*O_1*O_2*O_3*O_4*O_5*O_6$, což je Kč 6.634,--, vypočítané roční nájemné by potom bylo ve výši Kč 139,--. Předsedající uvedl, že dále je třeba vypočítat hodnotu obestavěného prostoru dle tabulky č. 1, přílohy č. 8 oceňovací vyhlášky – jedná se o budovu typu „Z“, tedy hodnota požadované výměry budovy je Kč 2.115,--/ m^2 obestavěné plochy * požadovaná výměra 48 $m^2 =$ Kč 101.520,--, z toho 2,2 % = vypočítané roční nájemné je ve výši Kč 2.233,--, po zaokrouhlení. Dle návrhu zásad se nájemné z nebytových prostor a stavebního pozemku nesčítá, pro obec je výhodnější nájemné z obestavěného prostoru ve výši Kč 2.233,-- než nájemné ze stavebního pozemku ve výši Kč 139,-- nebo minimální nájemné ve výši Kč 1.000,-- za budovu nebo její část.

Dle příkladu na žádosti pana [REDAKCE] by celkové roční nájemné za části ppč. 128/2, 128/3 a st. 296, činilo Kč 2.433,--.

Návrh zásad projednal finanční výbor. Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 3. září 2019. Předsedající navrhl, aby v navrhovaných zásadách, část stanovující hodnotu pronajímané nemovitosti výpočtem dle oceňovací vyhlášky, byla vypuštěna a nahrazena stanovením hodnoty pronajímané nemovitosti znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem z oboru, čímž by byla cena stanovena jednoznačně a nezpochybnitelně, což je sice další výdaj pro zájemce, ale je to nejspravedlivější a nejjednodušší. Oceňovací vyhláška je složitá a každoročně novelizovaná. Náklady na pořízení znaleckého posudky by samozřejmě hradil zájemce o pronájem.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Zásady pro pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Lichkov“ – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2d) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky pro čp. 180

Dne 12. září 2016 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka stavby na pozemkové parcele č. st. 399, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – zastavěná plocha a nádvoří a následně bylo obecním úřadem přiděleno čp. 180. Manželé ██████████ žádají o sjednání služebnosti inženýrských sítí na pozemkových parcelách č. 3035/1, 3060/6 a 3058, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, na gravitační přípojku kanalizace a na vodovodní přípojku. K žádosti doložili protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby a dále geometrický plán č. 501-48/2019, ze dne 21. června 2019, k vytyčení rozsahu věcného břemene. Služebnost je sjednávána za jednorázovou úplatu ve výši Kč 2.420,-- s DPH. Veškeré náklady nesou oprávnění.

Návrh textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a související podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 2. září 2019. Předsedající dále uvedl, že podmínka smluvní pokuty, sjednaná v článku šestém kupní smlouvy ze dne 15. října 2014, pominula dnem 12. září 2016, kdy Městský úřad v Králíkách provedl závěrečnou kontrolní prohlídku a stavbu zkolaudoval.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pod Č.j.:OULi/712/eč.816/2019-STAR – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2e) Nákup ppč. 383/2 a 381/8 – cesta ke kravínu

Obec Lichkov v roce 2018 započala jednání ve věci legalizace místní komunikace spojující krajskou silnici II/312 s místní komunikací č. I/26a – cesta přes most kolem starého kravína. Na základě vypracovaného geometrického plánu č. 489-203/2018, ze dne 27. července 2018 bylo zjištěno, že místní komunikace se fyzicky nachází i na sousedních pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Vlastníkem dvou z parcel pod místní komunikací, konkrétně se jedná o pozemkovou parcelu č. 383 a 381/6, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, je obchodní společnost ZEOS, s.r.o., IČ: 48150754. Zmíněným GP byly z těchto parcel odděleny pozemky, a to pozemek nově označený jako ppč. 383/2 o výměře 20 m² a pozemek nově označený jako ppč. 381/8 o výměře 38 m², nacházející se pod místní komunikací. Panem Janem Čumou, soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, byl vypracován znalecký posudek č. 3471-121/2017, kterým byla stanovena cena pozemků v místě a čase obvyklá. Cena pozemku p.č. 383/2 je stanovena na částku ve výši Kč 1.010,-- pozemku p.č. 381/8 na částku ve výši Kč 1.910,--. Na pozemku nevážnou žádná věcná břemena, vlastnická práva nejsou omezena. Dělení pozemku bylo odsouhlaseno Odborem územního plánování a stavebním úřadem při Městském úřadu v Králíkách. Ke změně využití pozemku na ostatní plochu, ostatní komunikaci se kladně vyjádřil Odbor životního prostředí při Městském úřadu v Králíkách. Pan Ing. Petr Tomaško, jednatel obchodní společnosti ZEOS, s.r.o., jako statutární zástupce jediného vlastníka pozemku, s prodejem částí nově označených pozemků p.č. 381/8 a 383/2, za ceny stanovené znaleckým posudkem, souhlasí. Pozemek se nenachází v zastavitelném území, tedy k ceně nebude připočítávána DPH.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 2. září 2019. Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup pozemkových parcel č. 381/8 a 383/2, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o celkové

výměře 58 m², za částku ve výši Kč 2.920,-- bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2f) Nabídka na koupi ppč. 917/5 – elektronická aukce

V roce 2017 obec iniciovala dohledání vlastníků pozemkové parcely č. 917/5, obec a katastrální území Lichkov – trvalý travní porost o výměře 575 m² (jedná se o pozemek mezi čp. 4 a pozemkem, který koupili [REDAKCE]), jež obec léta udržuje. Přes pozemek vede vodovod a je na tomto i hydrant, po letošní opravě se jedná o hydrant nadzemní. Obec požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod, případně o sjednání věcného břemene na vodovod. Dle sdělení UZSVM převod nebyl možný, o pozemek byl projeven zájem další osobou, proto došlo pouze k úplatnému zápisu věcného břemene na obecní vodovod. Přípisem UZSVM z 28. srpna 2019 je na prodej pozemku vyhlášeno výběrové řízení prostřednictvím elektronické aukce, kdy vyvolávací cena celého pozemku je Kč 115.000,-- což je á Kč 200,--/m². O vyhlášení výběrového řízení bude obec informována.

V rámci prodeje pozemků [REDAKCE] byl dne 26. listopadu 2017 zpracován znalecký posudek na cenu pozemků v místě a čase obvyklou, kdy zahrada byla oceněna na á 95,--/m² a trvalý travní porost – břeh k potoku, na á Kč 20,--/m². Jedná se o pozemky sousedící s nabízeným pozemkem a se stejnou bonitou. Přes pozemek vede obecní vodovod a nadzemní vedení nízkého napětí, kanalizace a sítě CETIN jsou v dosahu, přes cestu. Dle územního plánu se jedná o pozemek v zastavitelném území, otázkou je, zda za stávající výměry a se sítěmi je možná pozemek zastavět stavbou pro bydlení. Vyvolávací cena nemusí být konečná, je předpoklad, že půjde ještě nahoru.

Předsedající uvedl, že v případě, že by zastupitelstvo rozhodlo, že se aukce zúčastní, případně nabídne cenu vyšší, je na místě, aby starostu obce, dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, pověřilo k nabytí hmotné nemovité věci obcí v dražbě (ve veřejné soutěži) o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem. Dle § 40 téhož zákona by usnesení bylo zveřejněno až po uskutečnění dražby, (veřejné soutěže).

Nabídku projednal finanční výbor. Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 3. září 2019.

Předsedající uvedl, že se mu vyvolávací cena zdá být vysoká, možnost výstavby domu pro bydlení je nejistá a jiné zájmy zde obec nemá. Sítě ve vlastnictví obce jsou ošetřeny.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup pozemkové parcely č. 917/5, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o výměře 575 m², v elektronické aukci s vyvolávací cenou Kč 115.000,-- a v souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, pověřuje starostu obce k nabytí hmotné nemovité věci obcí v dražbě (ve veřejné soutěži) o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem, a to bez příhozu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	N	-	N	N	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 0 – 7 – 0 Usnesení nebylo schváleno.

2g) Pronájem částí ppč. 128/2, 128/3 a st. 296

Zastupitelstvo obce, na svém zasedání dne 14. dubna 2019, nepřijalo usnesení k záměru obce – prodeji pozemkových parcel č. st. 296, 128/3 a 128/2, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr.

Ústí nad Orlicí. Žadatel dne 15. dubna 2019 doručil obci novou žádost, ve které žádal o pronájem nemovitostí, konkrétně pozemkové parcely č. 128/3 a st. 296, jejíž součástí je stavba bez čp. a če. Zastupitelstvo obce, na svém zasedání dne 10. června 2019, nepřijalo navržené usnesení k pronájmu. Žadatel, v rámci podnětu ze dne 15. července 2019, doručil obci novou žádost o pronájem, tentokrát o část pozemkové parcely č. 128/2, o část pozemkové parcely č. 128/3 a o část pozemkové parcely č. st. 296, všechny obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí.

V případě části pozemkové parcely č. 128/2 se jedná o trvalý travní porost o výměře cca 115 m², v případě části pozemkové parcely č. 128/3 se jedná o trvalý travní porost o výměře cca 30 m² a v případě části pozemkové parcely č. st. 296 se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří o výměře cca 48 m², jejíž součástí je jiná stavba bez čp. a eč. Všechny části pozemků mají zajištěn přístup. V dosahu požadovaných částí pozemků leží inženýrské sítě ve vlastnictví a správě Obce Lichkov – vodovod a kanalizace, ochranná pásma nezasahují do požadovaných částí pozemků. Obec pozemky zakoupila v dražbě, kdy doposud neproběhlo rozvrhové řízení, tedy k oběma pozemkům má obec omezena vlastnická práva. Konkrétně na těchto vázne zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, zástavní právo smluvní a dále zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu. O výmazu zástavních práv se v současné době intenzivně jedná, termín rozvrhového řízení však stanovit nelze.

Záměr obce k pronájmu pozemků byl starostou obce v souladu s ustanovením § 99/2 z. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, a to v době od 30. července 2019. do 16. srpna 2019 včetně.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 2. září 2019.

Předsedající uvedl, že dle schválených Zásad pro pronájem pozemků není možné tyto požadované části pozemků pronajmout, neboť obec má k těmto pozemkům omezena vlastnická práva, proto tento bod stahuje z jednání. Žadatel o pronájem bude vyrozuměn.

2h) Smlouva o poskytnutí dotace na pořízení zásahových oděvů JSDH

Obec Lichkov, písemnou žádostí ze dne 2. května 2019, požádala Pardubický kraj o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany na nákup zásahových obleků a zásahové dýchací techniky. Zastupitelstvo Pardubického kraje, na svém zasedání dne 20. srpna 2019, rozhodlo o přidělení účelové dotace ve výši Kč 27.000,-- na pořízení zásahových oděvů. Text smlouvy ev. č. OKŘ/19/24782 byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 3. září 2019. Samotné vyúčtování dotace musí být provedeno nejpozději dne 5. prosince 2019. Obleky, včetně ochranných prostředků, již byly zakoupeny v květnu letošního roku, v celkové hodnotě Kč 98.385,--. Po podpisu smlouvy se pouze provede vyúčtování dotace.

Pan Jaroslav Merta uvedl, že dotace je poskytována do výše 70 % ze skutečných celkových nákladů, maximálně však Kč 27.000,--.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2019 – II. kolo, ev. č. smlouvy OKŘ/19/24782, kterou je Obci Lichkov, IČ: 00279161, poskytována účelová dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje ve výši Kč 27.000,--, na pořízení zásahových oděvů – dle přílohy a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2i) Vyhlášení výběrového řízení na akci „Sociální byty v obci Lichkov“

Předsedající uvedl, že v letošním roce obec podala žádost o dotaci na výstavbu sociálních bytů, jako pŮdní vestavby v čp. 203 v Lichkově. Státním fondem rozvoje bydlení je žádost předběžně

schválena a obec obdržela příslib dotace s podmínkou, že na budově čp. 203 nebudou váznout zástavní práva, což je již vyřešeno a dále, že bude vybrán zhotovitel akce, dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Z tohoto důvodu je třeba vyhlásit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. V letošním roce byla dokončena projektová dokumentace a je vydáno pravomocné stavební povolení. Dotace byla příslibena ve výši Kč 2.626.408,--, z celkových rozpočtovaných nákladů ve výši Kč 3.743.220,--, realizace akce v příštím roce, financování ex-post. Zadávací dokumentace byla zpracována dle vzoru specialisty na veřejné zakázky z Centra společných služeb, pana Ing. Josefa France.

Zájemci by své nabídky měli doručit do 16:00 hodin dne 14. října 2019, ihned po ukončení příjmu nabídek zasedne komise pro otevírání obálek a následně hodnotící komise. Obě komise jsou navrženy tříčlenné, vždy ve složení: Ing. Josef Franc – specialista na výběrová řízení CSS Sdružení obcí Orlicko, dále starosta a místostarosta obce Lichkov. Jako náhradníky předsedající navrhl předsedy finančního a kontrolního výboru, v navrženém pořadí.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 3. září 2019.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje výzvu k podání nabídek, zadávací dokumentaci, složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi (v obou případech Ing. Josef Franc – specialista na výběrová řízení CSS Sdružení obcí Orlicko, dále starosta a místostarosta obce Lichkov, případní náhradníci předsedové finančního a kontrolního výboru, v navrženém pořadí), vše pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sociální byty v obci Lichkov.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2j) Protokol o kontrole OSSZ Ústí nad Orlicí č. 702/19/670 – na vědomí

Dne 29. července 2019, v sídle OSSZ Ústí nad Orlicí, byla provedena kontrola úhrad pojistného a včasnost úhrad za období od 1. srpna 2016 do 30. června 2019, plátce Obce Lichkov, IČ: 00279161. Z výsledku kontroly je patrné, že zaměstnavatel, tedy Obec Lichkov, poskytl patřičnou součinnost, plnil ohlašovací a oznamovací povinnosti a vedl stanovené evidence. Za kontrolované období nebyly zjištěny nedostatky. Předsedající uvedl, že pochvala patří zejména paní účetní.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 3. září 2019. Usnesení se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Protokol o kontrole OSSZ Ústí nad Orlicí č. 702/19/670, ze dne 29. července 2019 – bez výhrad.

2k) Závěrečný účet svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2018 – na vědomí

Předsedající uvedl, že dne 25. června 2019 se v Klášterci nad Orlicí konala valná hromada Sdružení obcí Orlicko, na které byl schválen závěrečný účet svazku za účetní rok 2018. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce sdružení a na všech úředních deskách členských obcí. V Lichkově byl zveřejněn v období od 5. do 25. června 2019, včetně. Členské obce byly požádány o informování zastupitelstev obcí.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 3. září 2019. Usnesení se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí informaci starosty obce o schválení „Závěrečného účtu svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2018“, valnou hromadou svazku konanou dne 25. června 2019 – bez výhrad.

2l) Rozpočtové opatření č. 10/2019 z 17. července 2019 – na vědomí

Rozpočtové opatření č. 10/2019 z 17. července 2019 bylo zastupitelům zasláno e-mailem dne 3. září 2019. Rozpočtové opatření provedl starosta obce v rámci své kompetence a jedná se o zvýšení výdajů na § 5512 – požární ochrana, dobrovolná část, položka 5171 – opravy a udržování o Kč 50.000,-, kde se jedná o částečnou úhradu oprav hasičské zbrojnice, konkrétně podlahy obou stání zásahové techniky JSDH obce.

Předsedající uvedl, že rozpočtové opatření je od 17. července 2019 zveřejněno na všech úředních deskách obecního úřadu a dále na webu v sekci „Rozpočet“. Usnesení – rozpočtové opatření se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení. Rozpočtové opatření projednal finanční výbor.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny. Předsedající umožnil vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí: „Rozpočtové opatření č. 10/2019 ze dne 17. července 2019“ – dle přílohy, bez výhrad.

2m) Návrh rozpočtového opatření č. 11/2019 z 9. září 2019

Návrh rozpočtového opatření č. 11/2019 ze dne 9. září 2019 byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 4. září 2019. Jednotlivé změny rozpočtu popsala a vysvětlila paní účetní – dle přílohy.

Předsedající uvedl, že rozdíl mezi příjmy a výdaji je kryt z rezervy vytvořené v předešlých letech. Návrh rozpočtového opatření projednal finanční výbor.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Rozpočtové opatření č. 11/2019 ze dne 9. září 2019“ – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2n) Aktualizace investičního záměru pro projekt „Sociální byty v obci Lichkov“

Zastupitelstvo obce, na svém zasedání dne 10. června 2019, přijalo usnesení pod Č.j.: 49/19 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje investiční záměr „Sociální byty v Lichkově“ – dle schválené projektové dokumentace a administrací žádosti o dotaci pověřuje obchodní společnost REDEA Žamberk s.r.o., IČ: 25982796, se sídlem na adrese Žamberk, ul. Divišova čp. 669, psč. 564 01, za částku ve výši Kč 45.000,-- bez DPH“.

Na základě tohoto usnesení byla Státnímu fondu rozvoje bydlení podána žádost o dotaci a dne 25. července 2019 bylo obci doručeno Oznámení o poskytnutí prostředků formou dotace, kterým byla obci přislíbena dotace ve výši Kč 2.626.408,--. Přípisem ze dne 6. září 2019 byla obec informována o změně výše poskytované dotace na podlahovou plochu pro výstavbu, aktualizace je provedena na základě přepočtu údajů Českého statistického úřadu, za roku 2018. Na základě tohoto by obec mohla obdržet dotaci až ve výši Kč 3.161.984,--, z celkových rozpočtovaných nákladů ve výši Kč 3.743.220,-. Předsedající uvedl, že by byla škoda této možnosti nevyužít. O aktualizaci příloh bude požádána obchodní společnost REDEA Žamberk s.r.o.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 9. září 2019. Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje aktualizaci investičního záměru „Sociální byty v Lichkově“ dle přípisu Státního fondu rozvoje bydlení ze dne 6. září 2019 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Informace obce:

- vodovod – proběhly dvě etapy oprav vodovodu (výměna šoupat na hlavním řádu – 3x přivaděč 150 mm u čp. 4 + výměna hydrantu, 1x 100 mm před čp. 66, 1x 150 mm + 2x 100 mm u čp. 17 a 3x 100 mm u čp. 30); cílem je obnovit funkčnost uzávěrů za účelem rozčlenění řádu na menší úseky, aby v případě poruchy nebo opravy bylo možno uzavřít pouze opravovaný úsek vodovodu a ostatní části obce aby byly stále zásobovány vodou; do července 2017 se musela uzavírat celá obec, a to včetně přivaděče k čp. 4; při opravě dne 6. září 2019 již byla část obce bez výpadku; v následujících dnech se budou vyměňovat uzávěry na dalších třech místech; opravy provádí obec sama; v souvislosti s opravou uzávěrů bude aktualizována databáze odběratelů v informačním systému obce SOIKA, kdy budou SMS zprávy odcházet pouze těm, kterých se to týká
- je zpracována PD – odborný posudek na posílení vodního zdroje obce Lichkov
- o prázdninách proběhla oprava podlah ve škole, výmalba, je nový nábytek ve školce a v šatnách, v září bude ještě nový nábytek v jídelně, byly zakoupeny nové lednice do kuchyně; škola získala dotaci na počítačovou učebnu
- byla dokončena oprava podlah v hasičárně – nově tlakové betony s hydroizolací, proběhne ještě oprava stěn, výmalba, kompletace elektra a broušení a hydrofobní nátěr podlah
- probíhají dokončovací práce na přechodu pro chodce před čp. 16; po dokončení ještě kolaudace
- oprava fasády kostela byla dokončena, vše je zapláceno a na SZIF vyúčtováno, dotaci máme na účtu
- oprava obecního auta – Škoda Roomster + čištění interiéru a exteriéru
- čeká nás oprava traktoru před zimní sezónou
- legiovlak a prázdninová akce ve Vojenském muzeu Lichkov – předsedající poděkoval osazenstvu muzea a pomocníkům za vydařené akce
- Lichkovské reminiscence – předsedající poděkoval účinkujícím za krásnou akci
- očkování psů – dne 13. září 2019 v době od 09:00 do 10:00 hodiny proběhne očkování a čipování psů, dle zájmu pejskařů možnost opakování akce
- dne 2. října 2019 je naplánováno další setkání seniorů a besedou s cestovatelem a s promítáním fotografií
- posvícenská zábava v sobotu dne 12. října 2019
- v pátek 6. prosince 2019 – Lesy ČR pořádají vystoupení trubačů v lichkovském kostele
- dne 23. prosince 2019 tradiční Vánoční vigilie v lichkovském kostele
- obecní ples v pátek dne 17. ledna 2020
- fabrika – obec podala exekutorovi Návrh na určení lhůty, kterým by se mělo řízení urychlit, krajský soud návrh schválil a exekutorovi přikázal do řízení zapsat dědice, exekutor návrh obce na určení lhůty zamítl, obec se odvolala – čekáme na rozhodnutí krajského soudu
- nedoplatky vůči obci k 9. září 2019 (nedoplatky po splatnosti): vodné do 12/2014 Kč 48.578,-- (původně Kč 53.037,--, z toho Kč 3.459,-- je přihlášení do insolventního řízení), vodné a stočné za 2015 a 2016 Kč 6.269,-- (vše přihlášeno do insolventního řízení), vodné a stočné za 3/3 2018 Kč 0,-- (původně Kč 906,--), vodné a stočné za 1/3 2019 Kč 3.227,-- (původně Kč 46.506,--), odpady do 2016 Kč 9.769,-- (vše přihlášeno do insolventního řízení), neuhrazené faktury Kč 19.579,-- (původně Kč 20.392,--)

- plnění rozpočtu k 31. srpnu 2019: příjmy schválené Kč 9.480.228,--; upravené Kč 9.818.971,--; skutečnost Kč 8.516.623,-- – příjmy na 86,74 %; výdaje schválené Kč 8.965.228,--; upravené Kč 9.777.010,--; skutečnost Kč 8.742.562,-- – výdaje na 89,24 % – finka je vyvěšena na webu.

Diskuse

Předsedající se dotázal, zda hlasitost hlášení na nádraží ČD v Lichkově je v normě? Pan Jaroslav Merta uvedl, že po redukci hlasitosti již hlášení nevnímá.

Pan František Faltus se dotázal, zda obec činí kroky k umístění pana [REDAKCE] do pečovatelského domu, množí se stížnosti občanů na jeho zanedbaný zevnějšek. Předsedající uvedl, že panu [REDAKCE] nabízel sepsání žádosti o přijetí do domova, tento vše odmítl. Až po jeho zdravotních problémech z kraje letošního roku byl rodinou přesvědčen, že si podal žádosti o umístění, problémem jsou čekací lhůty. Pomoc při úpravě zevnějšku rovněž odmítá. Pan [REDAKCE] je svéprávný a bez jeho souhlasu obec a ani nikdo jiný, nemůže nic dělat. Podobný problém je s jeho psem, který je rovněž zanedbaný. Je dohodnuto, že pokud psa někdo odchytí, přijedou pracovníci útulku a bude provedena jeho základní údržba a veterinární ošetření. Pracovníci útulku neprovádí odchyt. V době hospitalizace psa krmila sousedka a další lidé z obce, obec kupovala krmivo.

Pan Jaroslav Merta se dotázal na provádění deratizace kanalizace, byl zaznamenán výskyt hlodavců v ulici k nádraží. Předsedající uvedl, že deratizace kanalizace a deratizátorem vytypovaných prostor průběžně probíhá od jara letošního roku. Deratizátor bude o výskytu informován.

Pan Jaroslav Merta se dotázal na odvodnění parkoviště před nádražím, kde neodtéká kanál. Předsedající uvedl, že tento dotaz již zaznamenal, kaluž je na pozemku ve vlastnictví a správě Českých drah, bude osloven vlastník.

Pan Jaroslav Merta se dotázal na možnost umístění rozcestníku na cestě k Mladkovu – odbočka k vojenskému muzeu a informace o této lokalitě, odbočka není značena – doložil fotografii rozcestníku v Mladkově. Předsedající uvedl, že osloví výrobce rozcestníku a požádá jej o výrobu podobného.

Pan František Faltus uvedl, že nesvítí světlo u sálu. Předsedající uvedl, že informaci předá elektrikáři.

Pan Jaroslav Merta se dotázal na možnost instalace světla na cestě ke hřišti. Předsedající uvedl, že tato větev veřejného osvětlení je přetížena, možností by bylo LED světlo se solárním panelem – bude řešeno.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedla paní Denisa Sejkorová.

Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 9. září 2019:

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to pana Stanislava Moravce a pana Jaroslava Mertu a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	A	A	-	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 60/19: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 4. září 2019 – bez výhrad.

Č.j.: 61/19: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 29. srpna 2019 – bez výhrad.

Č.j.: 62/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Střednědobý výhled rozpočtu“ Obce Lichkov na období let 2020–2023 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 63/19: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí podnět pana [REDAKCE] ze dne 15. července 2019 a stanovisko Ministerstva vnitra ČR z dne 25. července 2019, pod Č.j.:MV-100412-3/ODK-2019 – dle přílohy – bez výhrad.

Č.j.: 64/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Zásady pro pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Lichkov“ – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 65/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pod Č.j.:OULi/712/eč.816/2019-STAR – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 66/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup pozemkových parcel č. 381/8 a 383/2, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o celkové výměře 58 m², za částku ve výši Kč 2.920,-- bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup pozemkové parcely č. 917/5, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – trvalý travní porost o výměře 575 m², v elektronické aukci s vyvolávací cenou Kč 115.000,-- a v souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, pověřuje starostu obce k nabytí hmotné nemovité věci obcí v dražbě (ve veřejné soutěži) o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem, a to bez příhozu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	N	N	N	N	-	N	N	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 0 – 7 – 0 Usnesení nebylo schváleno.

Č.j.: 67/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2019 – II. kolo, ev. č. smlouvy OKŘ/19/24782, kterou je Obci Lichkov,

IČ: 00279161, poskytována účelová dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje ve výši Kč 27.000,--, na pořízení zásahových oděvů – dle přílohy a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 68/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje výzvu k podání nabídek, zadávací dokumentaci, složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi (v obou případech Ing. Josef Franc – specialista na výběrová řízení CSS Sdružení obcí Orlicko, dále starosta a místostarosta obce Lichkov, případní náhradníci předsedové finančního a kontrolního výboru, v navrženém pořadí), vše pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sociální byty v obci Lichkov.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 69/19: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Protokol o kontrole OSSZ Ústí nad Orlicí č. 702/19/670, ze dne 29. července 2019 – bez výhrad.

Č.j.: 70/19: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí informaci starosty obce o schválení „Závěrečného účtu svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2018“, valnou hromadou svazku konanou dne 25. června 2019 – bez výhrad.

Č.j.: 71/19: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí: „Rozpočtové opatření č. 10/2019 ze dne 17. července 2019“ – dle přílohy, bez výhrad.

Č.j.: 72/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Rozpočtové opatření č. 11/2019 ze dne 9. září 2019“ – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 73/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje aktualizaci investičního záměru „Sociální byty v Lichkově“ dle přípisu Státního fondu rozvoje bydlení ze dne 6. září 2019 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	-

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Příští zasedání zastupitelstva bude v pondělí dne 11. listopadu 2019 v 18:00 hodin – předsedající si vyhrazuje právo na změnu termínu.

Další předběžné termíny pro konání ZO, vždy v pondělí: 16. prosince 2019 – 17:00 hodin, dále 10. února 2020 – 18:00 hodin, 6. dubna 2020 – 18:00 hodin, 8. června 2020 – 18:00 hodin, 7. září 2020 – 18:00 hodin, 9. listopadu 2020 – 18:00 hodin a 14. prosince 2020 – 17:00 hodin. Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:46 hodin téhož dne.

Přílohy zápisu:

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 11. září 2019.

Poznámky pořídila:

Denisa Sejkorová

Ověřovatel zápisu:

Stanislav Moravec

Ověřovatel zápisu:

Jaroslav Merta

Místostarosta obce:

Stanislav Moravec

Zapsal:

Mgr. Roman Richtř

Starosta obce:

Mgr. Roman Richtř