

Obec Lichkov
Zastupitelstvo obce Lichkov

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
ze dne 22. července 2019, od 18:00 hodin v budově OÚ Lichkov.

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5), Štěpán Kalous (7), Ing. Miloš Praus (8) a Alexandra Stejskalová (9)
Omluveni: Zdeněk Brůna (6)
Neomluveni: -
Přizváni: -
Hosté: 3x

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 15. července 2019 a byla zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno celkem osm členů zastupitelstva, omluvili se pan Zdeněk Brůna z pracovních důvodů, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Alexandru Stejskalovou a pana Ing. Miloše Prause. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizoval předsedající, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Alexandru Stejskalovou a pana Ing. Miloše Prause a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	Z	Z

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu:

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 15. července 2019, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce
 - a) dodatek č. 7 ke smlouvě o úvěru č. 1209/10/LCD z 24.6.2010
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

Návrhy na změny a doplnění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

2a) Dodatek č. 7 se smlouvě o úvěru č. 1209/10/LCD z 24.6.2010

Zastupitelstvo obce Lichkov, na svém zasedání dne 10. června 2019, přijalo usnesení pod Č.j.: 49/19 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje investiční záměr „Sociální byty v Lichkově“ – dle schválené projektové dokumentace a administrací žádosti o dotaci pověřuje obchodní společnost REDEA Žamberk s.r.o., IČ: 25982796, se sídlem na adrese Žamberk, ul. Divišova čp. 669, psč. 564 01, za částku ve výši Kč 45.000,-- bez DPH“.

Předsedající uvedl, že Obec Lichkov je vlastníkem pozemkové parcely č. st. 250, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 532 m², jejíž součástí je stavba – budova občanské vybavenosti čp. 203 – sídlo Obce Lichkov a Obecního úřadu Lichkov. Sociální byty jsou plánovány jako půdní vestavba v domě čp. 203, na pozemkové parcele č. st. 250, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí.

Žádost o dotaci byla obcí podána na Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) dopisem dne 26. června 2019. Podmínkou poskytnutí dotace je doložení výlučného vlastnictví k nemovitosti, bez omezení vlastnických práv. V současné době je na LV obce, mimo jiné i u výše uvedené nemovitosti – parcely č. st. 250, zapsáno zástavní právo smluvní, sjednané ve prospěch České spořitelny, a.s., vycházející ze Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 21. února 2012, uzavřené mezi Obcí Lichkov a Českou spořitelnou, a.s., k zajištění pohledávky do celkové výše Kč 8.000.000,--. Pohledávka je Obcí Lichkov řádně splácena dle dohodnutého splátkového kalendáře a k 30. červnu 2019 zbývalo uhradit ještě Kč 5.563.833,-- s příslušenstvím. Za současného stavu tedy nepřichází v úvahu čerpání dotace na výstavbu plánovaných sociálních bytů. Vlastnictví k nemovitosti se dokládá až po schválení žádosti SFRB. Dne 28. června 2019 byla proto oslovena Česká spořitelna, a.s. a po několika jednáních bylo dohodnuto, že výmaz zástavy na ppč. st. 250 provedou bez náhrady, pouze s jednorázovým poplatkem ve výši Kč 5.000,--. Předmětná parcela byla v minulosti zástavou zatížena na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru.

Předsedající dále uvedl, že SFRB se již na omezení vlastnických práv dotazoval, přípisem ze dne 16. července 2019, který byl zastupitelům, včetně odpovědi, zaslán v kopii téhož dne.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 12. července 2019.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o úvěru č. 1209/10/LCD z 24. června 2010 – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Diskuse

Předsedající odpověděl na dotaz pana Jaroslava Merty z minulého zasedání ZO ohledně hlasitosti hlášení na nádraží ČD v Lichkově – dne 14. června 2019 byl písemně osloven správce, kterým je SŽDC, s.o., se žádostí o snížení hlasitosti, zejména v noční době – bylo provedeno, čeká se na zpětnou vazbu a reakce občanů, dopis SŽDC. s.o. byl tazateli přeposlán. Pan Jaroslav Merta uvedl, že již hlášení z nádraží ČD neslyší a děkuje správci za vstřícnost. Pan František Faltus uvedl, že došlo ke snížení hlasitosti a dále k demontáži rozhlasu, který byl namířen směrem do obce. Předsedající uvedl, že počká

do září na případné reakce občanů a poté bude SŽDC, s.o. informovat (provozovatel požaduje zpětnou vazbu).

Předsedající odpověděl na dotaz pana Ing. Miloše Prause z minulého zasedání ZO ohledně častějšího vyvážení kontejnerů na separovaný odpad u nádraží ČD v Lichkově – byly dodány další dva kontejnery na separovaný odpad, jednorázové náklady obce byly ve výši Kč 17.545,--, oproti jednomu vývozu navíc v hodnotě cca 5.000,-- za komoditu (vývoz vždy odděleně papír, plast, sklo bílé, sklo směsné).

Pan Štěpán Kalous se dotázal na možnost častějšího vyvážení kontejnerů na separovaný odpad u třech mostů, občané si stěžují na nepořádek kolem kontejnerů, který doložil fotografií. Předsedající uvedl, že bude řešeno podobně jako u nádraží ČD. Problém je s prodlevou mezi objednáním vývozu a samotným vývozem. Zaměstnanci obce nepořádek průběžně uklízí.

Pan Štěpán Kalous se dotázal, zda obec zvažuje zakoupení nového traktoru, když starý již dosluhuje a mnoho času se tráví opravami. Předsedající uvedl, že čas na nákup traktoru přichází, je na čase s tímto počítat. Pan František Faltus uvedl, že u nového stroje by se neřešily opravy, pouze PHM.

Pan Ing. Miloš Praus se dotázal, zda by bylo možno pomulčovat areál továrny, plevel přerůstá oplocení, nevypadá to pěkně – bude řešeno.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedl předsedající.

Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 22. července 2019:

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Alexandru Stejskalovou a pana Ing. Miloše Prause a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	Z	Z

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 2 Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Č.j: 59/19: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o úvěru č. 1209/10/LCD z 24. června 2010 – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 8 – 0 – 0 Usnesení bylo schváleno.

Příští zasedání zastupitelstva bude v pondělí dne 9. září 2019 v 18:00 hodin – předsedající si vyhrazuje právo na změnu termínu.

Další předběžné termíny pro konání ZO, vždy v pondělí: 11. listopadu 2019 – 18:00 hodin a 16. prosince 2019 – 17:00 hodin, dále 10. února 2020 – 18:00 hodin, 6. dubna 2020 – 18:00 hodin, 8. června 2020 – 18:00 hodin, 7. září 2020 – 18:00 hodin, 9. listopadu 2020 – 18:00 hodin a 14. prosince 2020 – 17:00 hodin. Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:30 hodin téhož dne.

Přílohy zápisu:

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 23. července 2019.

Poznámky pořídil:
Mgr. Roman Richtr

Ověřovatel zápisu:
Alexandra Stejskalová

Ověřovatel zápisu:
Ing. Miloš Praus

Místostarosta obce:
Stanislav Moravec

Zapsal:
Mgr. Roman Richtr

Starosta obce:
Mgr. Roman Richtr