



# OBEC LICHKOV

PSC 561 68 Lichkov okr.Ústí nad Orlicí

---

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE LICHKOV O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LICHKOV č. 1/03

---

Zastupitelstvo obce Lichkov vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku :

### ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

#### Článek 1 účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Lichkov, schváleného zastupitelstvem obce dne 11.12.2002 pod čj.67/02. Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou. Ostatní části územního plánu neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
- 2) Vyhláška stanovuje regulativy funkčního využití ploch a jejich uspořádání, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
- 3) Podle této vyhlášky se postupuje při územních, stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.
- 4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona ( např. podle § 87,88,96 apod. )

#### Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Tato vyhláška platí pro správní území obce Lichkov, které se skládá z katastrálního území Lichkov.
- 2) Lhůta aktualizace se stanovuje na dobu 4 let.

### ČÁST DRUHÁ

#### Základní zásady uspořádání území, závazné regulativy, veřejně prospěšné stavby

Závazné části územního plánu obce tvoří :

1. plochy bydlení
2. plochy výroby, výrobních služeb a skladů
3. plochy občanského vybavení včetně sportu
4. plochy rekreace
5. plochy sídelní zeleně

6. plochy ZPF ( orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo SZÚO, poldry )
7. plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
8. plochy ostatní krajinné zeleně
9. plochy zájmového chovu zvířete
10. vodní plochy a toky
11. plochy dopravy ( silniční, železniční )
12. plochy technického vybavení
13. plochy ÚSES
14. energetika
15. telekomunikace
16. vodní hospodářství
17. požadavky CO a obrany státu
18. veřejně prospěšné stavby

Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat zejména způsob užívání a účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu uspořádání území neodpovídají, nesmí být na tomto místě umístěny a povoleny. Funkční využití území je vymezeno v hlavním výkresu v grafické části územního plánu Obce Lichkov a viz. výše.

### ČÁST TŘETÍ Závěrečné ustanovení

#### Článek 3

#### **Uložení dokumentace Územního plánu Obce Lichkov**

Úplná územně plánovací dokumentace Územního plánu Obce Lichkov je uložena :

- a) na Obecním úřadě Lichkov
- b) na Městském úřadě v Králíkách, odboru regionální rozvoje
- c) na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje

#### Článek 4

#### **Účinnost vyhlášky**

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyvěšení a účinnosti dnem 23.01. 2003

V Lichkově dne 08. 01. 2003

-----  
starosta

-----  
místostarosta

**Vyvěšeno** :

**Sejmuto** :