

Územní plán obce LICHKOV

okres Ústí nad Orlicí
Pardubický kraj

Průvodní zpráva

NÁVRH



Červenec 2002

Objednatel: Obec: Lichkov
Okres: Ústí nad Orlicí

Zhotovitel: SURPMO, inženýrská a projektová společnost, a.s.
Atelier Hradec Králové

Spolupráce:

- Obec Lichkov
- Příslušné referáty Okresního úřadu Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Králupy- Stavební úřad

Vedoucí projektant akce:

Ing. arch. Alena
Koutová

Řešitelský tým:

Urbanismus, koordinace:

Ing. arch. Alena Koutová

Ing. arch. Miroslav Baťa

Ing. Jana Rejlová

Ing. arch. Václav Kout

Ing. arch. Ladislav Metelka

Doprava:

Ing. Josef Smíšek

Ekologie, ochrana ZPF a PUPFL:

Ing. Josef Příkaský

Demografie :

Ing. Jana Rejlová

Vodní hospodářství:

Ing. Bohuslav Kouba

Energetika, telekomunikace:

Vlastimil Kašpar

Digitální zpracování :

Leona Rambousková, DÍŠ.

Vladimír Kraus

Ostatní spolupráce:

Luděk Audrlický

Fotodokumentace:

Martina Švarcová

Ing. arch. Alena Koutová

Ing. J. Rejlová

Ing. J. Svoboda

Leona Rambousková, DiS.



OBSAH ELABORÁTU

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(Textová část včetně doprovodné tabulkové části a fotodokumentace)

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|------------|
| 2.1. Širší územní vztahy | 1 : 50 000 |
| 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability | 1 : 5 000 |
| 2.2.* Nemotoristická doprava | 1 : 5 000 |
| 2.3. Koncepce řešení technického vybavení | 1 : 5 000 |
| 2.4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb | 1 : 5 000 |
| 2.5. Zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa | 1 : 5 000 |
| 2.6. Schéma hlavního výkresu | |

3. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ (součást Průvodní zprávy - část 1 .D)

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(Textová část včetně doprovodné **tabulkové** části a fotodokumentace)

1.A. Základní údaje	5
1.A.1. Hlavní cíle řešení	5
1.A.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce	7
1.A.3. Vyhodnocení splnění Souborného stanoviska	8
1.A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	9
1.A.5. Seznam podkladů	10
1.B. Řešení územního plánu	12
1.B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	12
1.B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	13
1.B.2.1. Přírodní podmínky a ochrana přírodních hodnot	13
1.B.2.2. Civilizační předpoklady a podmínky vývoje obce	20
1.B.2.3. Ochrana kulturních hodnot	24
1.B.3. Návrh urbanistické koncepce	26
1.B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	30
1.B.5. Limity využití území včetně stanovených zátopových území	33
1.B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	37
1.B.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	38
1.B.7.1. Doprava	38
1.B.7.2. Občanské vybavení, výroba	42
1.B.7.3. Vodní hospodářství	45
1.B.7.4. Zásobování elektrickou energií, telekomunikace	49
1.B.7.5. Zásobování teplem, plynem	55
1.B.7.6. Nakládání s odpady	64
1.B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	65
1.B.9. Návrh místního územního systému ekologické stability	67
1.B.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav	68
1.B.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	69
1.B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	71
1.B.13. Návrh lhůt aktualizace	74
1.B.14. Fotodokumentace	75
1.C. Tabulková část a kartogramy - součástí jednotlivých kapitol	
1.D. Závazná část ve formě regulativů	76

1.A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.A.1. Hlavní cíle řešení

Úvod

Obec Lichkov se na základě konzultace s Okresním úřadem v Ústí nad Orlicí, referátem regionálního rozvoje, rozhodla pro vypracování územně plánovací dokumentace - Územního plánu obce Lichkov.

Hlavním důvodem, proč se obec Lichkov ve spolupráci s příslušným Okresním a Stavebním úřadem rozhodla pro pořízení územního plánu, je především ta skutečnost, že pro obec byl zpracován pouze územně plánovací podklad (ÚPP) - Studie možností územního rozvoje (SMÚR) Lichkov z roku 1974 - podrobněji viz následující kapitola.

Úkol byl na základě výsledku výběrového řízení zadán firmě SURPMO, inženýrská a projektová společnost, a.s. - Atelier Hradec Králové.

Smlouva o dílo č. 10/00 mezi Obcí Lichkov a firmou SURPMO, a.s. na vypracování územního plánu obce (ÚPO) Lichkov byla uzavřena ke dni 17.4.2000.

Návrh územního plánu je zpracován na podkladě Souborného stanoviska z projednání: konceptu řešení, schváleného Zastupitelstvem obce Lichkov ze dne 19.6.2002.

Hlavní cíle řešení

Územní plán obce v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice současně zastavěného území obce a zastavitelného území.

Hlavní cíle územního plánu obce jsou:

- Při zachování základní prostorové koncepce sídla řešit rozvojové potřeby tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický územní rozvoj celé obce.
- Vytvořit územní předpoklady pro návrh nových ploch pro bytovou výstavbu.
- Zhodnotit stav a kapacitu občanské vybavenosti a služeb včetně stravovacích a ubytovacích zařízení a navrhnout jejich doplnění ve vazbě na předpokládaný rozvoj cestovního ruchu.
- Na úseku sportu dobudovat a rozšířit stávající areál (s převažujícím charakterem letních sportů) a vytvořit územní podmínky pro zimní sporty (lyžování)
- Vytypováním vhodných ploch vytvořit územní podmínky pro rozvoj podnikatelské sféry (výroba, výrobní služby).
- Prověřit stav dopravních a technických sítí a navrhnout příslušná opatření.
- Vytvořit podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot.

Vymezit plochy veřejně prospěšných staveb.

Návrhové období je stanoveno na rok 2015.

1.A.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce

Pro obec Lichkov nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace - tedy žádný územní plán sídelního útvaru, resp. územní plán obce, nebo územní plán velkého územního celku (ve kterém by byla řešena i obec Lichkov).

Z územně plánovacích podkladů (ÚPP) je pro obec zpracována „Studie možností územního rozvoje (SMÚR) Lichkov 1:2880“ z roku 1974, která byla projednána a schválena v radě ONV v Ústí nad Orlicí dne 11.7.1974 (č.usn. 743). Uvedená SMÚR neřeší celé katastrální území, dokonce ani některé lokality stávající zástavby. I když v době zpracování byla tato studie jistým přínosem při řešení územních problémů, bylo nutné s ohledem na časový odstup a novelu stavebního zákona zadat vypracování územního plánu obce pro celé jeho správní území.

Z rozpracovaných územně plánovacích dokumentací, které se obce Lichkov dotýkají, je třeba uvést „Územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) okresu Ústí nad Orlicí“ (koncept ve variantách, 1999) s neukončeným procesem projednání a u něhož byl následně proces pořizování ukončen. Po převedení funkce pořizovatele z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na Pardubický kraj je situace v současné době taková, že tohoto konceptu ÚPN VÚC bude využito jako jednoho z podkladů pro připravovaný Územní plán VÚC Pardubického kraje.

Dalším podkladovým materiálem byly v době zpracování Návrhu ÚPO - Průzkumy a rozborů pro ÚPN VÚC Pardubického kraje (12/2001) včetně návrhu Zadání pro zpracování tohoto ÚPN VÚC. Především z tohoto dokumentu (Výkres limitů využití území a Problémový výkres) vycházejí hlavní zásady, které jsou zohledněny v grafické části ÚPO č. 2.1. - Širší územní vztahy.

Z dalších urbanistických materiálů v úrovni ÚPP je třeba jmenovat „Urbanistickou studii Pardubického kraje“ (2000), jako výchozí fundamentální materiál strategického rozvoje kraje, tedy i okresu Ústí nad Orlicí, ve kterém Lichkov leží. Tento materiál definuje technicko-ekonomické a kulturně společenské prostředí, ve kterém bude možno rozvíjet optimální aktivity. Vzhledem k tomu, že tato lokalita je v Pardubickém kraji jedinou příhraniční zónou, lze oprávněně předpokládat pro budoucnost zvýšení aktivity česko-polských kontaktů a žádoucí provázanosti i s použitím prostředků EU. Je nanejvýš žádoucí, aby i Lichkov byl na tento vývoj připraven.

V úrovni územně technických podkladů je území obce Lichkov řešeno v materiálech „Vybavenost území Králické kotliny“ (2000) a „Územní generel cykloprovozu okresu Ústí nad Orlicí“ (2001). Pořizovatelem obou akcí je Okresní úřad Ústí nad Orlicí (referát regionálního rozvoje).

1.A.3. Vyhodnocení splnění Souborného stanoviska

Pro vypracování Návrhu Územního plánu obce Lichkov stanovil pořizovatel svoje požadavky formou Souborného stanoviska z projednání konceptu řešení Územního plánu obce Lichkov

Zastupitelstvo obce Lichkov projednalo a schválilo Souborné stanovisko na svém zasedání dne 19. června 2002.

Při zpracování návrhu ÚPO Lichkov bylo vycházeno z tohoto schváleného Souborného stanoviska a jako celek bylo splněno. V průběhu zpracování ÚPO byla uskutečněna pracovní jednání - na OÚ Lichkov, OkÚ Ústí nad Orlicí a dle potřeby se zástupci dalších orgánů státní správy, se správci sítí a dalšími při doplňování údajů (podkladů) s cílem dalšího upřesnění díla.

Poznámka:

Schválené Souborné stanovisko, stanoviska obeslaných orgánů a institucí, zápis z veřejného projednání v zastupitelstvu obce Lichkov a Usnesení Zastupitelstva obce jsou v originálu uloženy u pořizovatele, resp. na OÚ Lichkov. V kopiích na odboru výstavby Městského úřadu Králíky, na RRR Okresního úřadu v Ústí nad Orlicí a u zpracovatele ÚPO.

1.A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán obce Lichkov vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, které se v řešeném území uplatňují. Jde zejména o koordinaci ve sféře životního prostředí a ochrany jeho hlavních složek: půdy, vody a ovzduší. Hlavní cíle sledují stabilizaci trvalého osídlení s preferováním funkce bydlení a výroby, se zdůrazněním (v širších územních vazbách) rozvoje rekreace a cestovního ruchu regionálního i nadregionálního významu.

V technické infrastruktuře se zdůrazňuje její funkce pro zabezpečení komplexního územního rozvoje obce, který je v kontextu s hlavními cíli „Programu rozvoje Pardubického kraje“.

1.A.5. Seznam podkladů

Podkladem pro práce na územním plánu obce Lichkov byly zejména následující materiály:

- Digitální mapové podklady v měřítku 1:2880 předané Katastrálním úřadem v Pardubicích a Katastrálním úřadem v Ústí nad Orlicí (2000)
- Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, etapa Průzkumy a rozborů (SURPMO, inženýrská a projektová společnost, a.s. - Atelier Hradec Králové, 2001)
- Návrh Zadání pro vypracování ÚP VÚC Pardubického kraje (Pardubický kraj, 2002)
- ÚPN VÚC Ústí nad Orlicí, koncept řešení (AUP Atelier, 1999)
- ÚPN VÚC Ústí nad Orlicí, doplnění konceptu řešení - návrh řešení dle varianty E (AUP Atelier, 2000)
- Urbanistická studie Pardubického kraje (SURPMO, a.s. - Atelier Hradec Králové, 2000)
- Vybavenost území Králické kotliny (SURPMO, a.s. - Atelier Hradec Králové, 2000)
- Územní generel cyklodopravy okresu Ústí nad Orlicí (SURPMO, a.s. - Atelier Hradec Králové, 2001)
- Studie možností územního rozvoje (SMÚR) Lichkov (Stavoprojekt Hradec Králové, 1974)
- Mapa čísel popisných
- Vydaná územní rozhodnutí (Rozhodnutí o umístění stavby, Rozhodnutí o využití území), případně Stavební povolení a Kolaudační rozhodnutí za období od roku 1990 do března 2000 (z archívu Obecního úřadu Lichkov)
- internetové stránky Obecního úřadu Lichkov
- Územní plán obce Lichkov, Průzkumy a rozborů (SURPMO, a.s. - Atelier Hradec Králové, 2000)
- Zadání pro vypracování Územního plánu obce Lichkov (schválené v Zastupitelstvu obce 31.1.2001)
- Územní plán obce Lichkov, koncept řešení (SURPMO, a.s. - Atelier Hradec Králové)
- Souborné stanovisko z projednání konceptu řešení Územního plánu obce Lichkov (schválené v Zastupitelstvu obce 19.6.2002)
- Program rozvoje Pardubického kraje, 2001
- Materiály Okresního úřadu v Ústí nad Orlicí
 - Mapa BPEJ, digitální podklad OkÚ Ústí nad Orlicí, pozemkový úřad
 - Generel ÚSES okresu Ústí nad Orlicí, digitální podklad
 - Králíky - 1. část, lokální územní systém ekologické stability, Agroprojekt a.s. Pardubice, Jana Palacha 1552, 53235 Pardubice, 03. 94
- Podklady Sdružení obcí Orlicko

- Program rozvoje Králické kotliny a Bukovohorské homatiny (SURPMO a.s. - Atelier Hradec Králové, 2002)
- Kopie stanovisek obeslaných dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů při pořizování ÚPO Lichkov
- Nadregionální a regionální ÚSES ČR, územně technický podklad, Společnost pro životní prostředí Brno (1995), Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo životního prostředí (1996)
- Atlas ČSSR, Ústřední správa geodézie a kartografie (1966)
- Květena České socialistické republiky 1 (Akademia, 1988)
- Biogeografické členění České republiky, RNDr. Martin Culek (editor) a kolektiv, Lelekovice (1995)
- Atlas ČSSR , Ústřední správa geodézie a kartografie (1966)
- Regionální koncepce ochrany a revitalizace povodí Orlice po Bystřec, Ing. Šindlar a kol., Býšť, říjen 1999
- Zhodnocení intenzity antropogenního zatížení krajiny v povodí Tiché Orlice od pramene po ústí Lipkovského potoka včetně (60,508 km²), Ing. Šindlar a kol., Býšť, prosinec 1997
- Tichá Orlice, okres Ústí nad Orlicí. Hydrogeologická analýza povodí Tiché Orlice po Bystřec, Vodní zdroje Chrudim, Chrudim, listopad 1998

Mimo výše uvedené podklady byly provedeny řešitelským týmem vlastní průzkumy v terénu, orientačně doplněny stávající mapové podklady a byla uskutečněna řada jednání za účelem doplnění informací o řešeném území. Materiály a podklady využívané při zpracování v rámci jednotlivých profesí jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

Poznámka :

Orientační doplnění mapových podkladů bylo provedeno pro účely zpracování daného úkolu, a to na podkladě funkční lokalizace změn. Doplněná situace nenahrazuje aktualizovaný geodetický podklad.

1.B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

(v členění a číslování dle Číselníku obcí Východočeského kraje z prosince 1995, tak jak jej zpracovala Krajská statistická správa Hradec Králové, aktualizace 1999)

Návrh ÚPO obce Lichkov (i.č.ZÚJ 580571) řeší celé správní území:

- Lichkov (i.č.ČO 08374, i.č.ZSJ 0837470), název katastru = ÚTJ Lichkov (i.č.ÚTJ 683744),

Vysvětlivky: i.č. - identifikační číslo

ZÚJ - základní územní jednotka

ČO - část obce

ZSJ - základní sídelní jednotka ÚTJ -

územně technická jednotka

Řešené území - tedy správní území obce Lichkov má celkovou rozlohu 914 ha.

1.B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

1.B.2.1. Přírodní podmínky a ochrana přírodních hodnot

Biogeografická poloha

Řešené území leží v nadmořské výšce od cca 520 m, v místech kde území opouští Tichá Orlice, po cca 845 m na vrchu Bouda.

Dle fytoogeografického členění Josefa Dostála (Atlas ČSSR 1966) je řešené území zařazeno do oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynicum), obvodu květeny hercynských pahorkatina vysočin (Hercynicum submontanum), okrsku Českomoravské mezihoří (27).

Podle regionálního fytoogeografického členění V. Skalického a B. Slavíka (Květena České socialistické republiky, Academia 1988) leží území na rozhraní fytoogeografie oblasti mezofytikum Mesophyticum), obvod Českomoravské mezofytikum (Mesophyticum Massivi bohemic), okres Hanušovicko-rychlebská vrchovina, podokres Hanušovická vrchovina (73b) a fytoogeografické oblasti oreofytikum (Oreophyticum), obvod České oreofytikum (Oreophyticum Massivi bohemic), okres Orlické hory, podokres Králická hornatina (95b).

Podle Culka (členění použité pro Nadregionální a regionální ÚSES ČR, Společnost pro životní prostředí Brno 1995) řadíme oblast do provincie středoevropských listnatých lesů, hercynské podprovincie, přechodné zóny mezi bioregionem Šumperským (1.53) a Orlickohorským (1.69).

Pedologie

Půdotvornými substráty jsou v západní části zvětraliny vyvřelin a metamorfovaných hornin (kyselá až neutrální intruziva a metamorfika), ve východní části jsou to spraše.

Zvětralinový plášť je třetihomího až druhohomího stáří. Tvoří jej převážně jílovito - písčité až jílovité zvětraliny, původně vzniklé za tropického klimatu na horninách algonkických (migmatity synkinematické) a ovlivněné čtvrtohorním zvětráváním. Čtvrtohorní pokryvy jsou plošně malé o nepatrných až malých mocnostech.

V území se vyvinuly převážně písčitohlinité a hlinitopísčité hnědé horské lesní půdy místy s obsahem štěrku 10-50 %.

Hrubé charakteristiky půd dle Atlasu ČSSR 1966: Celková hloubka - 30 -100 cm (půdy převážně středně hluboké). Celková minerální síla - půdy převážně minerálně chudé a velmi chudé. Obsah humusu vysoký (v zemědělských půdách 3-5 %, v lesních půdách 10-20 %).

Výměnná reakce (pH) svrchní vrstvy - půdy kyselé až silně kyselé (zemědělské půdy pH pod 5,5, v lese pod 4,5).

Potřeba vápnění - velmi značná (více než 20 q CaO/ha).

Zásoby přijatelného draslíku - převážně dobré (16-20 mg K₂O/100g půdy), na východě území až velmi dobré (více než 20 mg K₂O/100g půdy).

Zásoby přijatelné kyseliny fosforečné - velmi malé (0 - 2 mg P₂O₅/100g půdy).

Bližší údaje o kvalitě půd podávají bonitované pedologicko ekologické jednotky (BPEJ). Podle míry ochrany půd v daném klimatickém regionu jsou BPEJ rozděleny do pěti tříd ochrany ZPF (TO).

- 1 - nejcennější půdy, převážně na rovině nebo jen mírném svahu, ze ZPF je lze vyjmout pouze výjimečně, převážně na obnovu ekologické stability a liniové stavby zásadního významu
- 2 - půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné
- 3 - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro eventuální zástavbu.
- 4 - půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, zastavitelné
- 5 - zbývající půdy, převážně s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených, U těchto půd se předpokládá nezemědělské využití efektivnější. Pokud na těchto plochách nejsou jiné důvody ochrany (chráněné území, ochranná pásma, území dalších zájmů ochrany přírody) jde o nejnižší stupeň ochrany půd.

V území se vyskytují půdy následujících BPEJ:

1. třída ochrany ZPF: 8.34.01,8.34.21,9.36.21, 9.58.00, 9.64.11
2. třída ochrany ZPF: 9.36.31, 9.50.01, 9.50.11
3. třída ochrany ZPF: 8.34.34, 8.50.01,8.64.11, 9.36.41, 9.50.41
4. třída ochrany ZPF: 8.34.41, 8.50.11, 9.36.44, 9.36.51
5. třída ochrany ZPF: 9.36.54, 9.40.68, 9.40.78

Pětimístné číselné kódy (jedno jednociferné a dvě dvouciferná čísla) udávají:

Údaj o zařazení do klimatického regionu (1. pozice kódu BPEJ)

8 ** ** - mírně chladný, vlhký (C 1)

9 ** ** - chladný, horský (C 2-3)

Hlavní půdní jednotka - druhá a třetí pozice kódu

* 34 ** - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolované a jejich oglejené formy většinou na žulách a rulách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

* 36 ** - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolované a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách; lehké až středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení

*40** - Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

* 50 ** - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žula, rula), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

* 58 ** - nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

* 64 ** - glejové půdy a oglejené půdy zbažnělé, avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

Vedlejší půdní jednotka (4. a 5. Pozice kódu) - 4. pozice kódu - údaje o sklonitosti a expozici

* ** 0* rovina až nepatrný sklon (0-3°), expozice všesměrná

* ** 1* mírný svah (3-7°), expozice všesměrná ,

* ** 2* mírný svah (3-7°), expozice převážně jižní

* ** 3* mírný svah (3-7°), expozice převážně severní

* ** 4* střední svah (7-12°), expozice převážně jižní

* ** 5* střední svah (7-12°), expozice převážně severní,

* ** 6* výrazný svah (12-17 °), expozice převážně jižní

* ** 7* výrazný svah (12-17°), expozice převážně severní,

Druhá část vedlejší půdní jednotky - údaje o skeletovitosti a hloubce půd (5. pozice kódu)

* ** *0 půdy bez skeletu, hluboké

* ** *1 půdy bez skeletu až slabě skeletovité, hluboké, vzácně i jenom středně hluboké

* ** *4 půdy středně skeletovité, hluboké až středně hluboké

* ** *8 půdy středně až silně skeletovité, hluboké až mělké

Eroze

Reliéf řešeného území je erozně denudační (vrchoviny v oblastech kerných pohoří a tektonických kleneb silně rozrušené erozí), na východním okraji akumulární až erozně akumulární (kotlina). V řešeném území je množství svažitých ploch ohrožených erozí. Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména zemědělská činnost, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební.

Větrná eroze

Ohrožení větrnou erozí je (zejména díky lesním komplexům, rozptýlené zeleni a členitosti terénu) malé a vztahuje se pouze na ornou půdu severně od obce.

Vodní eroze

Vodní erozí obecně jsou ohroženy (podle kultur, způsobu obhospodařování ale i konfigurace terénu a délky svahů) plochy na svazích sklonitosti větší než 4 % (při shodě nepříznivých okolností i méně). Vodní erozí plošnou a výmolnou (rýhová a výmolová) je postiženo 25 až 50 % plochy, na severozápadě území 50 - 75 % plochy. Stržová síť je o mírné až střední hustotě (0,1 až 1 km/km²), na severu území o hustotě nepatrné (do 0,1 km/km²).

Návrh (viz též krajinná zeleň a ÚSES)

- rozčlenit velké plochy orné půdy mezemi s nepravidelnými, druhově pestrými skupinkami dřevin vedenými po vrstevnici
- doplnit skupinky dřevin do luk, pastvin a nelesních prvků ÚSES (včetně prvků interakčních)
- zemědělskou výrobu přizpůsobit protierozním požadavkům
- vybudovat suché poldry pro zachycení přívalových vod a spláchnuté ornice, ornici periodicky vyvážet zpět na pole

Klimatologie

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti (B), velmi vlhké podoblasti, v okrsku mírně teplém, velmi vlhkém, vrchovinovém (B10) - s výškou nad 500 m n. m., na jihu až chladné klimatické oblasti (C), v okrsku mírně chladném (C1) - teplota července 12 - 15°C resp. 16 °C.

Charakteristické hodnoty:

Průměrná roční teplota vzduchu		5-6°C	120-
Počet mrazových dnů „ letních dnů		140	20-40
Délka bezmrazového období		100-	120 dnů
Roční úhrn srážek		800 -	900 mm
Úhrn srážek v zimním období		300 -	400 mm
Úhrn srážek v letním období		okolo	500 mm
Období s průměrnou denní teplotou vzduchu		začátek	konec
0°C a nižší	21.11	1. 12.	1. 3. - 11. 3.
5 °C a vyšší	11.4	21.4.	21. 10. - 1. 11. 21.
10 °C a vyšší	1.5. -		9. - 1. 10. 120-
11.5			140 80- 100 40 -
Počet dnů se srážkami 1 mm a více „ „ se			80 cm
sněhovou pokrývkou			
Maximum sněhové pokrývky			

Ochrana přírody a krajiny

Významným krajinným prvkem řešeného území je údolí Tiché Orlice vedoucí od východu k západu. Ve střední a severní části je převážně zemědělská půda (orná a louky), místy s lesíky a mimolesní zelení, na svazích na jihu území jsou lesy, při obci louky.

Území na jih od železniční trati leží v přírodním parku Suchý vrch - Buková hora. S výjimkou významných krajinných prvků „ze zákona“ (lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy) a prvků ÚSES popsaných ve speciální kapitole, nejsou v k.ú. Lichkov jiná území zvýšeného zájmu orgánů ochrany přírody. V území nejsou vyhlášeny památné stromy (dle zák. 114/92 Sb.).

Je zde však množství pohledově významných mohutných nebo tvarově zajímavých stromů (jsou zakresleny v grafické příloze etapy Průzkumy a rozbor), z nichž nejvýznamnější jsou zakresleny v hlavním výkresu, doporučeny k bližšímu prozkoumání a eventuálnímu vyhlášení památnými stromy ve smyslu zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dřeviny doporučené k vyhodnocení a eventuálnímu vyhlášení památnými stromy.

Číslo	Dřevina	Mapa	Průměr kmene	Šířka (m) koruny	Výška koruny	Poznámka
26	mléč	Zamberk 3-0	1,2	20	20	
27	i klen	Zamberk 3-0	1,4	18	22	
40	klen	Zamberk 3-0	1,6	14	18	
45	2 lípy	Zamberk 3-0	1,2	16	22	
63	lípa	Zamberk 3-0	1,4	14	26	
68	dub letní	Zamberk 3-0	1,4	12	25	1

Poznámka: 1 - doporučení na vyhlášení památným stromem

Zeleň v zastavěné části obce

V Lichkově nejsou (s výjimkou malé plochy při odbočce k nádraží ČD) plochy veřejných sadových úprav. Je zde však množství dřevin (převážně stromů různého stáří) rozptýlených podél Tiché orlice, drobných potůčků, v zahradách a na loukách v zastavěné části obce, které obci Lichkov dávají jedinečný ráz. Vzhledem k výše uvedeným hodnotám se nejvíce nutnost vybudování veřejných sadových úprav.

Návrh

- soustavně obnovovat a doplňovat stávající zeleň
- zakládat sadové úpravy při všech nových stavbách
- doplnit zeleň u sportovních ploch a hřbitova

Zeleň krajinná

Jihozápadní část katastrálního území je zalesněna. Plochy mezi lesem a obcí tvoří louky a pastviny s nepravidelně (na západě více) rozptýlenými skupinami dřevin. Jihovýchodně a severně od obce jsou velké lány orné půdy.

Návrh (viz též stať eroze a ÚSES)

- podél komunikací vysázet stromořadí (na západní nebo severní straně, případně na obou stranách) nebo skupinky z různých druhů domácích dřevin
- vysázet nepravidelné skupinky z různých druhů domácích dřevin na hrázích poldrů, na mezích, v biokoridorech, biocentrech, při vodotečích a vodních plochách
- podporovat zřizování mezí - zejména v místech ohrožených erozí, při hranicích parcel a honů

Lesní hospodářství

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/95 Sb. (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami. Činnost na jednotlivých plochách je řízena lesním hospodářským plánem (LHP).

Lesy na k.ú. Lichkov zaujímají celkem 327,2173 ha, z toho 296,8048 ha jsou lesy státní (LČR) a 30,4125 ha jsou lesy soukromé. Podíl přirozené obnovy činí přes 60%. Jehličnaté dřeviny jsou zastoupeny 93 % (SM 90%, JD 0,5%, MD 2%), listnaté dřeviny 6,3 % (BK 2%, BR 1,5%, OL 1%) a zbytek 0,7 % představuje holina. Všechny lesy jsou lesy hospodářské. Pro smrk je na území vymezen uznaný porost ke sběru semen skupiny B o výměře 8,92 ha. V rámci Programu 2000 se na území zřizují lavičky (13 ks), informační tabule a různé přístřešky u studánek.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou (s výjimkou několika fyzických osob) v majetku státu, spravovaném podnikem Lesy České republiky Lanškroun. Tento podnik spravuje po odborné stránce i lesy soukromé.

Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i drobné vodní plochy a zpevněné lesní cesty.

Ohrožení lesa imisemi

Trvalé znečišťování prostředí se (s určitým zpožděním) vedle vymírání rostlinných i živočišných druhů výrazně viditelně projevuje na lesních porostech. Celé území Česka je podle ohrožení porostů imisemi rozděleno do čtyř pásem. Řešené území je zařazeno do pásma „C“.

Z hlediska volby hospodářských opatření se za rozhodující pro vylišení pásma ohrožení považuje životnost smrkových porostů, tedy průměrná rychlost zvyšování stupně poškození porostu. Hranice pásma ohrožení se vylisují bez ohledu na hranice jednotek rozdělení lesa. Mimo lesní půdu se zakreslují pravděpodobné hranice pásma ohrožení bez ohledu na průběh dopravní sítě a vodotečí. Pásma ohrožení jsou při nezměněné imisní situaci trvalá a nemění se ani v důsledku změn stupňů poškození, ani v důsledku změn druhové a věkové struktury lesních porostů. V témže pásmu ohrožení, vylišeném ve vztahu ke smrku, reagují další dřeviny podle svých regeneračních schopností a tolerance.

Charakteristika pásma ohrožení imisemi C:

Pásma "C"

Lesní pozemky s porosty, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší o jeden stupeň za 11-15 let, lesní pozemky s porosty, kde v dospělých listnatých nebo borových porostech ročně odumře 2-10 (pro BO) nebo 2-5 (pro listnáče) původního počtu (pokud v okruhu 2 km nejsou smrkové porosty).

Návrh

Plochy, které jsou hůře zemědělsky využitelné nebo ohrožené erozí jsou obecně doporučeny k zalesnění. Vzhledem k velkým krajinářským hodnotám řešeného území (zejména cenným dálkovým výhledům) je nutno pro tuto problematiku vypracovat samostatný dokument na základě konkrétních požadavků a podrobného průzkumu, případně posuzovat každý konkrétní záměr samostatně.

ÚPO navrhuje zalesnit plochy ležící v ochranném pásmu vodních zdrojů jižně od obce a plochy mezi lesíkem a lesním komplexem v jihovýchodní části katastrálního území Lichkov.

Do nového LHP je nutno zapracovat požadavky vyplývající ze zařazení ploch do ÚSES a záměr výstavby lyžařských vleků a sjezdových drah tak, aby při eventuální realizaci došlo k co nejmenším škodám na porostech sousedících se stavbou.

Do nového LHP je nutno zapracovat požadavky vyplývající ze zařazení ploch do ÚSES a záměr výstavby lyžařských vleků a sjezdových drah tak, aby při eventuální realizaci došlo k co nejmenším škodám na porostech sousedících se stavbou.

Ochrana ovzduší

Všechny stavby a činnosti musí odpovídat Zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, Nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým jsou stanoveny závazné emisní stopy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí, Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečištění ovzduší, Nařízení vlády č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečištění ovzduší, Nařízení vlády č. 354/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu, Vyhlášce MŽP č. 355/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečištění ovzduší a podmínky jejich uplatňování, Vyhlášce MŽP č. 357/2002 Sb., kterou jsou stanoveny požadavky na kvalitu paliv z hlediska ochrany ovzduší a Vyhlášce 358/2002 Sb., o ochraně ozónové vrstvy Země.

Hrubou orientaci v dlouhodobém zatížení ovzduší exhalacemi podává mapa imisního zatížení lesů, při jejímž vypracování se vycházelo z poškození porostů smrku.

Přestože z hlediska souhrnného hodnocení kvality ovzduší za rok 2001 je území Lichkova zařazeno do prostředí čistého, je nutno podporovat přechod všech energetických zdrojů (včetně lokálních topenišť) na „ekologicky čistší“ paliva.

Na úrovni kraje bude problematiku čistoty ovzduší řešit Program snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší Pardubického kraje.

1.B.2.2. Civilizační předpoklady a podmínky vývoje obce

Základní demografické údaje

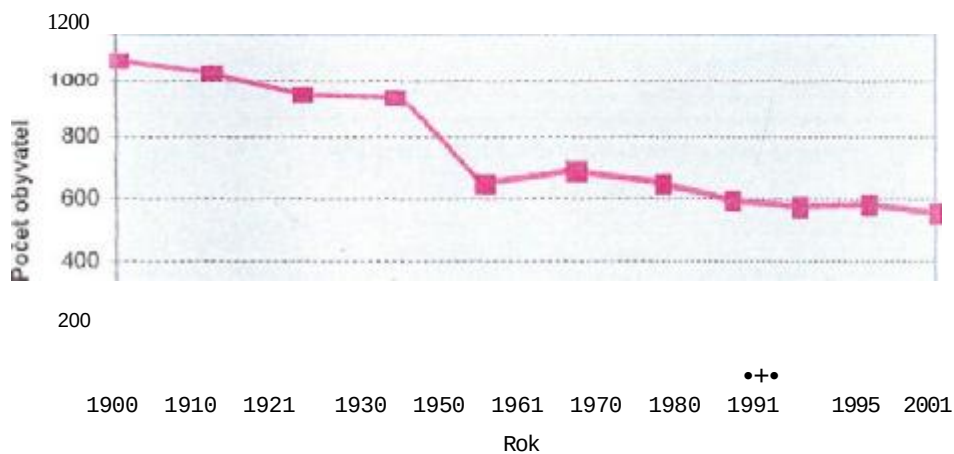
Retrospektivní přehled trvale žijících obyvatel v obci Lichkov

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1995	2001
Lichkov	1094	1041	949	939	652	691	656	600	579	586	559 I

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel v obci Lichkov vykazuje od roku 1900 trvale klesající tendenci (absolutně se počet žijících osob v obci snížil o 535 tzn. přibližně o jednu polovinu od počátku století). Nejvýrazněji se depopulační tendence projevila mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 (o 287 obyvatel), kdy se projevil vliv válečných a poválečných událostí. Průběh demografické křivky v průběhu minulého století je patrný z následujícího grafu.

K 31.5. 2002 dle údajů Obecního úřadu Lichkov v obci trvale žije 572 obyvatel.

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel v obci Lichkov



Věková struktura

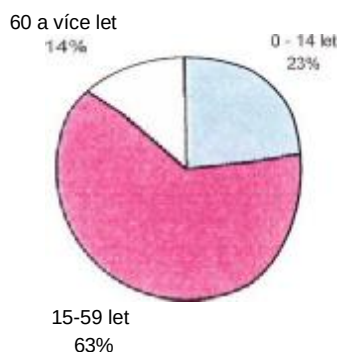
Věk/ rok	předproduktivní		produktivní		poproduktivní		index
	abs.	v%	abs.	v%	abs.	v%	stáří
1980	166	27	310	52	124	21	75
1991	145	25	330	57	104	18	72
1995	151	26	341	58	94	16	62
2001	122	22	363	65	72	13	59
2002	134	23	358	63	80	14	60

Věková struktura obyvatel v obci Lichkov se od roku 1980 zlepšuje. Podíl dětské složky se snížil o 4 procentní body. Podíl osob v produktivním věku vzrostl o 11 a podíl osob v poproduktivním věku se snížil o 7 procentních bodů.

V současné věkové struktuře obyvatel činí podíl dětské složky (0-14 let - předproduktivní věk) 23%, podíl osob v produktivním věku (15-59 let) 63% a podíl osob v poproduktivním věku (60 a více let) 14%.

Hodnocení věkové skladby ukazatelem „index stáří“ (podíl osob v poproduktivním věku k počtu dětí v populaci) ukazuje na mírně povýšený podíl osob v dětském a produktivním věku. Toto spolu s nízkým průměrným věkem obyvatel (32 roků muži, 36 roků ženy) dává předpoklady k růstu trvale žijících obyvatel přirozenou měnou.

Věková struktura obyvatelstva obce Lichkov k
31.5. 2002



Domovní a bytový fond

Počet domů v obci od počátku tohoto století až do roku 1950 mírně roste a poté klesá - viz graf a níže uvedená tabulka. Pokles mezi sčítáními v letech 1950 a 1961 je způsoben především tím, že do roku 1950 se jedná o domy celkem a od roku 1961 pouze o domy trvale obydlené. V tomto sčítání byla část domů vyčleněna z domovního fondu k rekreačním účelům a zvlášť se začaly evidovat neobydlené domy.

Retrospektivní přehled domovního fondu v obci Lichkov

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Lichkov	177	195	189	205	173	157	151	153	144	175

V obci se dle předběžných výsledků SLDB k 1.3. 2001 nacházelo 132 trvale obydlených domů, z toho 123 rodinných domů. Dle údajů Obecního úřadu Lichkov je k 31.5. 2002 v obci celkem 160 domů, z toho neobydlených 43.



Dle předběžných výsledků sčítání v roce 2001 v obci bylo 185 trvale obydlených bytů. Neobydlených bytů je 48, z toho je 13 bytů obydleno přechodně, 27 slouží k rekreaci a 5 je nezpůsobilých k bydlení.

Závěr

V širším časovém i věcném kontextu se z hlediska demografické a sociologické prognózy jeví obec Lichkov jako perspektivní sídlo - předpokládá se zde stabilizace trvale žijícího obyvatelstva.

K trvalému bydlení má obec relativně dobré podmínky - přiměřenou vzdálenost k centrům zaměstnanosti, vyšší a specifické vybavenosti (Králíky, Letohrad, Žamberk), kvalitní životní prostředí. Je tedy třeba vytvářet v obci vhodné podmínky i v dalších směrech, aby se stala pohodlným místem pro klidné bydlení s relativně levnými stavebními pozemky, s dobrým zázemím občanské vybavenosti a technické infrastruktury a s vyhovujícím dopravním spojením s většími sídly v okolí.

Územní plán obce vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce a tím podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel, z hlediska širších územních vazeb je kladen důraz na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V návrhovém období jsou vytvořeny územní podmínky pro demografický růst obce o cca 175 obyvatel. Podrobněji viz kapitoly 1.B.3. Návrh urbanistické koncepce.

Podklady:

- předběžné výsledky Sčítání lidu, domů a bytů k 1.3. 2001 - okres Ústí nad Orlicí
- výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 1991 - okres Ústí nad Orlicí
- Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970 (SEVT Praha 1978)
- Statistický lexikon obcí ČSSR 1982 (SEVT Praha 1984)
- Statistický lexikon obcí České republiky 1992 (SEVT, a.s., Praha 1994)
- Obce okresu Ústí nad Orlicí v roce 1995 (OSS Ústí nad Orlicí, 1995)
- Malý lexikon obcí České republiky 1996 (ČSÚ Praha)
- Malý lexikon obcí České republiky 1998 (ČSÚ Praha)
- informace a podklady z Českého statistického úřadu - Krajské reprezentace v Pardubicích a Obecního úřadu v Lichkově

1.B.2.3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Kulturní hodnoty sídel jsou dány nejen hodnotnými objekty (hodnotnými po stránce stavebně architektonické a historické) zapsanými v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (zde pouze soubor objektů pevnosti Bouda), ale i dalšími, rovněž hodnotnými stavbami a objekty. V Lichkově je to především kostel sv. Josefa (uvádí se také jako kostel sv. Josefa-dělníka) s hranolovou věží a sochou sv. Jana Nepomuckého. Před kostelem sousoší Kalvárie (začátek XIX. století), ve východní části obce sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Floriána (barok, z pol. XVIII. století), v západní části sloup s Nejsvětější Trojicí (konec XVIII. stol.). K hodnotnému dědictví minulosti patří také původní hospodářské usedlosti a chalupy. Pro zachování identity a vývojových návazností bude třeba nejhodnotnější objekty v obci respektovat a začlenit je do rozvojového systému s cílem zabezpečit kvalitní životní prostředí obce.

První zmínka o osídlení obce se datuje k roku 1349, kdy území patřilo pod panství Žampach.

Obec Lichkov leží v severní části okresu Ústí nad Orlicí u hranice s Polskem, v nadmořské výšce cca 560 m v údolí Tiché Orlice na rozhraní Orlických hor a Jeseníků. Systém zástavby se postupně vyvíjel tak, jak to umožňovaly přírodní podmínky (hl. konfigurace terénu a vodoteče), v dané době užívaný systém hospodaření na půdě i ekonomické možnosti stavebníka. Tak vznikla ves protáhlého tvaru (v délce cca 4 km) podél toku řeky a silnice, která tvoří páteř zástavby.

Charakter zástavby má převážně prvky venkovské, v centrální části pak i prvky zástavby malého města, dílem kompaktního systému. Rozvolněný systém se uplatňuje v okrajových, původně zemědělských částech obce.

V roce 1560 byla v Lichkově založena sklárna, v roce 1811 pak továrna Lira (dřevozpracující provoz) - později Dřevotex.

V moderní době (ve 30. letech XX. století) se dostala obec Lichkov do pásu vojenského opevnění, které se rozprostírá v pohraničí od Žáciře až po Ostravu. Systém opevnění měl zachytit nepřátelské nástupy do východních Čech a severní Moravy ze severovýchodu. Lichkov leží v jižní části oblouku pevnostního pásma mezi lokalitami Mladkov a Králíky. I když opevnění svoji funkci neplnilo, jde o pozoruhodné dílo, jehož hodnoty nejsou ještě plně zdokumentovány. Zvyšující se zájem o tento fenomén znamená i příliv cestovního ruchu.

Podklady čerpány z materiálů OÚ Lichkov (vč. internetových stránek), Společnosti přátel čs. opevnění s.r.o., publikace Ústavu teorie a dějin umění ČSAV v Praze „Umělecké památky Čech 2.“ a z vlastního průzkumu.

Kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (Jmenný seznam nemovitých kulturních památek Okres Ústí nad Orlicí, aktualizace k 1.1.2000, podklad OkÚ Ústí nad Orlicí, referát kultury) uváděné u obce Lichkov:

- 5858 (10603) soubor objektů pevnosti Bouda (na hranici řešeného území).

Dle sdělení Okresního úřadu Ústí nad Orlicí, referátu kultury se v obci nacházejí **památkově hodnotné objekty**, které je nutno chránit. Jedná se o:

- Areál Lichkovského dvora (stav. pare. č. 133/1, 133/2) - zděné objekty
doporučuje se: chránit ve hmotě všechny objekty dvora, včetně střech, nezastavovat plochu dvora
Kostel sv. Josefa - pseudorenesanční (konec 19. století)
Kalvárie před kostelem (r. 1802)

Doporučení (dle OkÚ Ústí nad Orlicí, referát kultury):

- Lichkov je (z hlediska typu sídla) údolní lánová ves. Tradiční zástavba zde měla podobu přízemních domů. Tradičními zdicími materiály byly v minulosti v této lokalitě kámen (lomová opuka), pálená cihla, dřevo (roubení), střechy - sedlové, polovalbové a valbové, střešní krytina - břidlice, etemitová krytina, vlnitý a hladký plech.
- Z hlediska zachování charakteru vsi Lichkov je třeba neměnit její původní urbanistickou strukturu, tj. doporučuje se nové objekty buď situovat v místech odstraněných staveb nebo u nové výstavby na pozemkových parcelách respektovat „rozsazení“ jednotlivých „čísel popisných“ s podobnými rozestupy jako u staveb původních. Půdorys nových staveb by měl být obdélný.
- Doporučuje se zachovat v maximální možné míře hmotové skladby domů, používat tradičních stavebních materiálů (dřevo, kámen, cihla a další). U novostaveb vycházet z charakteru stávající zástavby, tj. použít stejné tvary a sklony střešních ploch.

Archeologie

Katastrální území Lichkova je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Skutečnost, že jde o území s archeologickými nálezy vyplývá m.j. i z toho, že obec Lichkov je trvale osídlena od středověku (první písemná zmínka pochází z roku 1577).

1.B.3. Návrh urbanistické koncepce

Správní území obce Lichkov je současně i řešené území a je tvořeno katastrálním územím vlastního Lichkova.

Území obce leží na severní hranici okresu Ústí nad Orlicí a sousedí na své severní katastrální hranici s územím Polska (okres Klódzko). Obec je rozložena podél silnice II.ř. č.312, která spojuje města Králíky a Jablonné nad Orlicí, a na železniční trati ČD č.024 Ústí nad Orlicí-Hanušovice.

Obec leží v údolní nivě Tiché Orlice o nadmořské výšce 520-525 m, kde je rozložena převážná část zastavěného území. Část řešeného území severně od obce sahající až na státní hranici s Polskem se zvedá do výše 685 m n.m. - tzv. „letní strana“. Toto území má výraznou převahu zemědělské půdy s nízkým procentem lesů, resp. vzrostlé zeleně.

Jižní část území konfiguračně graduje do vrcholových partií (Vysoký Kámen, Bouda) o výšce cca 850 m n.m. - tzv. „zimní strana“. Toto území je zhruba z poloviny zemědělsky obhospodařované (i pastevecké areály), druhou část tvoří lesy -jako součást Těchoninského lesa. Významnou funkci v této části území obce zaujímá vyhlášené ochranné pásmo vodních zdrojů.

Uvedená konfigurace modeluje celé území na charakter protáhlé údolní kotliny s hlavní osou východ-západ. Tato situace vtiskla celému území obce charakteristický ráz, kde symbióza přírodních faktorů a osídlení vytváří neopakovatelný krajinný fenomén.

Příznivá konfigurace již v minulosti byla strategicky využita pro vedení dopravního systému - železniční trať celostátního významu s nádražím a propojením železnice do Polska, silniční doprava - silnice II. třídy č. 312 s vyšším významem a návrhem na přefazení do kategorie silnic I. třídy s přechodem do Polska - v bezprostřední návaznosti na území obce.

Uvedené faktory staví obec (z hlediska širších - i mezinárodních vazeb) do významné pozice srovnatelné ve východočeském pohraničním regionu pouze s Náchodem-Bělovsi (v Královéhradeckém kraji). Mezi těmito místy (v pásmu Orlických hor) existují pouze hraniční přechody lokálního významu - především turistické.

Zastavěné území obce je rozloženo (až na ojedinělé výjimky) jižně od železniční tratě a železniční stanice v údolní nivě Tiché Orlice. Charakter zástavby je reprezentován převážně izolovanými rodinnými domy. Jejich seskupení je formováno místní komunikační sítí, silnicí II. třídy č. 312 a tokem řeky. Obec postrádá výraznější centrální prostor (návěs, náměstí), společenské centrum je formováno v těžišti obce, kde je dislokována většina vybavenosti správní i občanské. Tato je dále výrazná na úseku sportu (hřiště) a ve vazbě na cestovní ruch řadou prosperujících penzionů především ve východní části obce.

Historicky vzniklý urbanistický obraz (systém a druh zástavby) je výrazně umocňován bohatou zelení, reprezentovanou soliterními i skupinovými vzrostlými stromy. Jde o fenomén, který pozitivně působí na kvalitu životního, především obytného prostředí.

Atraktivita obce a jejího území i v širších vazbách vedla k tomu, že územím procházejí významné nadregionální cyklotrasy, pěší značené turistické trasy a naučná turistická trasa. Neméně významným fenoménem je specifikum tohoto regionu - objekty pevnostního systému obrany první republiky z 30. let XX. století, jehož význam neustále roste a svoji historickou i stavební hodnotou se stávají důležitou součástí potenciálu cestovního ruchu.

Do půdorysného obrazu obce výrazně zasahují plochy bývalého výrobního areálu dřevoprůmyslu u nádraží ČD, původní zemědělské hospodářství (Lichkovský dvůr) a návazný areál zemědělské výroby.

Převažující funkcí v obci je trvalé bydlení. Část objektů v obci je využívána k rekreaci, resp. slouží pro potřeby cestovního ruchu. Dochované objekty původních zemědělských usedlostí slouží nyní buď pro zemědělskou výrobu včetně bydlení nebo jen pro bydlení, event. pro rekreaci v různých formách.

Skladba občanského vybavení v obci (přehled zařízení jednotlivých druhů občanského vybavení) - viz samostatná kapitola 1.B.7.2. Občanské vybavení.

Návrh urbanistické koncepce řeší komplexně územní rozvoj obce nejen z hlediska struktury osídlení daného regionu, ale i nadregionálního významu spočívajícího především v jeho strategické poloze. Jde o území v přímé návaznosti na dopravní systém v hraniční oblasti České a Polské republiky s výraznými krajinnými hodnotami.

Z uvedeného pohledu jsou v návrhu územního plánu obce formovány prioritní funkce, které v první řadě směřují ke stabilizaci trvalého osídlení (funkce bydlení a výroby) se zdůrazněním - v širších územních vazbách - rozvoje rekreace a cestovního ruchu jako významného ekonomického potenciálu.

Urbanistická koncepce zachovává původní charakter obce s rozvolněnou zástavbou s diferenciací bydlení, výroby, rekreace, sportu a zařízení občanské vybavenosti s přímou vazbou na turistiku.

Územní rozvoj uvedených priorit je koncipován s ohledem na výrazné přírodní hodnoty s potřebou zachování krajinného rázu.

Vzhledem ke stoupajícímu významu silnice II. třídy č. 312 a jejímu dopravnímu zatížení je její úsek procházející zastavěným územím obce zcela nevyhovující, a to jak z hlediska normových technických parametrů, tak i z hlediska negativního dopadu, který výrazně snižuje úroveň životního, především obytného prostředí. Při řešení dopravního systému byly zvažovány původně 2 varianty přeložky - tzv. „jižní varianta“ a „severní varianta“. Při analýze dopadů obou variant se projevila jižní varianta jako nevhodná, protože nejen rozděluje obec a tím hrubě zasahuje do zastavěného území obytného charakteru, ale omezuje územní rozvoj obce v lokalitách vhodných pro bytovou výstavbu. V neposlední řadě vytváří bariéru mezi obcí a atraktivním územím pro zimní sporty a cestovní ruch. Z těchto důvodů se v ÚPO navrhuje „severní varianta“ koridoru pro přeložku silnice 11/312 (s výhledem 1/11). Koridor této přeložky je vymezen mimo zastavěné území a přitom vytváří vhodné plochy pro výrobu a sklady s možností zavlečkování ze ŽST CD Lichkov.

V ÚPO se podporuje polyfunkční využití historického areálu Lichkovského dvora jako zemědělské usedlosti, kde se původní funkce obytné výrobní umocňuje aktivitami pro cestovní ruch.

Významným stabilizujícím článkem je výroba vytvářející potřebné pracovní příležitosti. Proto v tomto směru jsou plně zachovávány plochy stávajících výrobních kapacit, a to jak v prostoru u nádraží, tak i v prostoru Lichkovského dvora. Mimo to (s ohledem na vhodné územně technické podmínky) je vymezena nová výrobní a skladová zóna severně od nádraží ČD s vazbou na budoucí přeložku 11/312 (1/11) a s možností eventuálního zavlečkování. Zpřístupnění této atraktivní zóny bude možné jak napojením na dnešní trasu 11/312, tak i na její budoucí přeložku.

Ve východní části obce se přeložka napojuje na původní trasu, kde se vymezuje prostor vhodný pro vybavenost a služby cestovního ruchu s vazbou na přeshraniční styky s Polskem.

Význam železniční dopravy v Lichkově je zdůrazněn ve vládou schváleném materiálu „Návrh rozvoje dopravních sítí do roku 2010“, kde se předpokládá elektrizace trati 024 v úseku Letohrad - Lichkov a obnovení železniční spojky ve směru od města Králíky do Polska.

V návrhů urbanistické koncepce se plně zachovává stávající obytné území s dílčí funkcí individuální rekreace. Pro žádoucí a očekávaný rozvoj bytové výstavby jsou vymezovány nové plochy, a to v návaznosti na současně zastavěné území obce v klidném prostředí a s optimálními možnostmi napojení na inženýrské sítě. Návrh nové zástavby se předpokládá charakteru jako zástavba izolovaných RD přízemních s druhým podlažím v podkroví s vyloučením plochých střech.

Nová bytová výstavba je navrhována zásadně mimo zátopové území, i když toto nebezpečí bude minimalizováno návrhem protipovodňových opatření. V urbanistické koncepci se nová bytová výstavba severně od trati a ŽST ČD nepřipouští.

Na úseku občanské vybavenosti se zachovávají stávající aktivity s vymezením ploch pro doprovodné služby u dolních stanic vertikální dopravy (lyžařských vleků) a s rozšířením stávajícího hřiště pro doprovodná sportovní zařízení včetně cykloturistické základny. Ve východní části obce se vymezuje prostor mezi silnicí 11/312 a tratí ČD pro zařízení ve vazbě na cestovní ruch a služby motoristům.

Z hlediska urbanistické koncepce - na úseku vodního hospodářství - se respektují veškeré vodní toky a plochy s tím, že v lokalitě Lichkovského dvora se vytvářejí podmínky pro realizaci dvou rybníčků a rybníčku v prostoru penzionu „Hubert“, které svojí funkcí zvýší úroveň daného prostředí.

Pro minimalizaci povodňového nebezpečí je v návrhu řešen systém opatření formou poldrů. Jde o okrajovou východní část obce a především pak o území severně od silnice 11/312 s vazbou na její budoucí přeložku.

S ohledem na požadavky obce a v souladu s umocněním krajinného rázu je navrhováno dolesnění, a to především na plochách hůře zemědělsky obhospodařovatelných nebo s omezenými možnostmi (OP vodních zdrojů).

Významnou pozici pro územní rozvoj Lichkova i přilehlého regionu má rekreace a cestovní ruch. Jednou z ekonomických podmínek je celoroční forma využívání příslušných zařízení. Tak zvaná „zimní strana“ umožňuje nejen letní, ale i zimní rekreačně sportovní využití. Zatímco infrastruktura letní rekreace (spočívající v systému cyklotras a turistických tras) je již z velké části realizována, je třeba postupně vytvářet podmínky pro realizaci zařízení zimních sportů - především lyžování. V tomto směru se v koncepci využívá a rozšiřuje stávající lyžařský vlek s návrhem na zvýšení kapacity výstavbou druhého, zhruba paralelního vleku směrem do prostoru Vysoký Kámen po lesní cestu „Mladkovská Bukovka“. Tento záměr vychází z Územně technického podkladu Vybavenost území Králícké kotliny a z Programu rozvoje Králícké kotliny a Bukovohorské hornatiny.

Vzhledem k tomu, že není vhodné soustředit aktivity sjezdového lyžování a doprovodných zařízení na jedno místo v Králícké kotlině, jeví se prostor severní, resp. severovýchodní strany masivu Vysoký Kámen - Buková hora, vhodný pro uvedené aktivity s vertikální dopravou (lyžařské vleky, lanovky) a příslušnou vybaveností. Je proto třeba výhledově vytvářet podmínky pro takovýto systém v synchronizaci s orgány ochrany přírody včetně správců lesa s cílem minimalizovat negativní dopady na přírodu, les. Protože jde o mimořádně významný faktor ovlivňující i ekonomickou stabilitu daného regionu, bude nutno této problematice věnovat permanentní pozornost na vysoké odborné úrovni zohledňující veškeré vazby.

Závěrem je možno konstatovat, že urbanistická koncepce je v souladu s hlavními cíli Programu rozvoje Pardubického kraje. Jde o systémové provázání rekreačně sportovních aktivit celého regionu, které mohou plnit funkci nadnárodního významu. V tomto směru je prosperita oblasti v zájmu nových územně správních celků - krajů Pardubického, Královéhradeckého a Olomouckého.

1.B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Celé správní území obce je rozčleněno na plochy podle jejich funkčního využití. Základní členění tohoto území rozlišuje území zastavěné a zastavitelné a území nezastavěné a nezastavitelné.

Území zastavěné je vymezeno hranicí „současně zastavěného území obce“ (SZÚO), ostatní území (nezastavěné) se návrhem koncepce územního plánu obce rozděluje na „území zastavitelné“ (většinou přiléhající k SZÚO) a na území nezastavěné a zároveň nezastavitelné - volnou krajinu.

Toto základní členění se dále dělí podle funkčního využití a tak je také zakresleno v hlavním výkresu s komplexním řešením celého území obce. Tento obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic současně zastavěného území obce a zastavitelného území včetně vymezení ploch s rozdílným využitím a regulací.

Plochy v SZÚO a zastavitelném území jsou diferencovány především na plochy bydlení, plochy výroby, výrobních služeb a skladů, plochy občanského vybavení včetně sportu, plochy rekreace, vodní plochy. Nezastavitelné území (volná krajina) se člení podle funkce především na zemědělský půdní fond (ZPF), plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky, protipovodňová opatření - poldry, komunikační trasy.

Podmínky jejich využití jsou formovány usměrňujícími faktory „Limitů využití území“ viz kap. 1.B.5., následně i formou „Regulativů“, které jsou součástí této zprávy.

Z celkové urbanistické koncepce vyplývá dislokace funkčního využití ploch takto:

- **plochy bydlení**

Základní směry urbanistické koncepce a limitující faktory (prezentované v příslušné části jak grafické, tak textové) vytvářejí optimální rozvoj ploch pro bydlení, především v návaznosti na stávající obytné sektory v jižní části obce.

Rozvoj ploch pro bydlení se předpokládá jak na nových plochách, tak i na plochách uvnitř současně zastavěného území s celkovou kapacitou cca 50 rodinných domů formou izolovaných objektů. Pro zachování krajinného rázu je nutno tuto rozvolněnou zástavbu doplnit vhodnou zelení.

- **plochy výroby, výrobních služeb a skladů**

Koncepce územního rozvoje výroby a výrobních služeb spočívá v respektování stávajících výrobních jednotek.

Územní plán obce umožňuje dislokovat nové podnikatelské aktivity výrobního charakteru do výrobní zóny s vhodnou vazbou na dopravní systémy - přeložka silnice 11/312 (výhledově 1/11) a železnice. Atraktivita této výrobní zóny je zdůrazněna přímou územní vazbou na Polsko.

Současně je třeba nalézt vhodné funkční využití stávajícího průmyslového závodu u nádraží ČD a obdobně tak i areálu zemědělské výroby ve východní části obce.

Vzhledem k výskytu vertikálně mocných teplotních inverzí a četnosti bezvětří (dle Topoklimatického mapování) lze na rozvojové plochy možno dislokovat nové výrobní aktivity pouze takového druhu a rozsahu, aby nedošlo ke zhoršení (znečišťování) ovzduší.

- **plochy občanského vybavení včetně sportu**

V obci se vytvářejí územní možnosti pro případnou občanskou vybavenost včetně sportu a nevýrobních služeb - a to ve vhodných návaznostech na rozmístění stávajících zařízení, inženýrské sítě a dopravní dostupnost. Jejich náplň, resp. druhová skladba bude odvislá od společenské potřeby (schválené zastupitelstvem obce).

V tomto směru se při současném respektování stávajících zařízení umocňuje územní rozvoj i změna funkčního využití Lichkovského dvora ve vazbě na cestovní ruch (CR). Výhledové potřeby sportu budou dislokovány v návaznosti na stávající hřiště. Pro potřeby CR a motorizmu je vymezena plocha ve východní části obce v návaznosti na trasu silnice 11/312 (1/11). V západní části obce se zdůrazňuje potřeba rehabilitace a společenského využití objektů pevnostního systému.

V intencích urbanistické koncepce na úseku sportu, rekreace a cestovního ruchu jsou lokalizovány plochy pro doprovodná zařízení první etapy vertikální dopravy (lyžařské vleky). Atraktivita regionu (jak je zdůrazněna v urbanistické koncepci) a terénní konfigurace by umožňovaly vybudování systému vertikální dopravy pro zimní aktivity v širším územním dosahu. Z těchto důvodů se uvažuje se záměrem vybudovat na zimní straně u přístupové komunikace od Lichkovského dvora centrum lyžařských sportů s doprovodným zařízením s možností realizace po jednotlivých etapách.

- **plochy rekreace**

Jsou převážně charakteru individuální rekreace především využíváním stávajícího stavebního fondu. ÚPO nepředpokládá budování rekreačních objektů pro individuální rekreaci.

- **plochy sídelní zeleně**

Jde o zeleň uvnitř SZÚO (především zahrady, sady, louky, břehovou a skupinovou zeleň).

- **plochy zemědělského půdního fondu**

Reprezentují v podstatě nezastavitelnou, volnou krajinu (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo SZÚO). Plochy zájmového chovu zvířat v zajetí jsou vyznačeny samostatně.

- **plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa. Jsou to plochy stabilizované s možností dolesnění na plochách zemědělsky hůře využitelných (OP vodního zdroje, bonita půdy apod.).

- **plochy ostatní krajinné zeleně**

Jde o plochy převážně ostatní neplodné půdy ve volné krajině plnící především estetickou a ekologickou funkci.

- **plochy zájmového chovu zvěře v zajetí**

Stávající plochy pro chov zvěře (na ZPF) při penzionu Hubert jsou respektovány.

- **vodní plochy a toky**

Stávající vodní plochy a toky jsou respektovány s tím, že jsou formou rybníčků rozšiřovány ve vhodných lokalitách v prostoru Lichkovského dvora a penzionu Hubert. Z hlediska protipovodňových opatření je navrhován systém 4 poldrů - 1 na východním okraji obce a 3 na severním okraji obce.

- **plochy technického vybavení**

Jedná se o plochy se zařízeními a koridory příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, spojů a dopravy s vymezením příslušných ochranných pásem.

- **plochy ÚSES**

Jde o plochy nutné pro zachování rovnováhy v přírodě.

1.B.5. Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Územní podmínky pro výstavbu

- vydaná a platná územní rozhodnutí
- ochranná pásma chovu zvířat se na řešeném území neuplatňují

Požadavky z hlediska vojenských zájmů

- zpracovaná etapa ÚPO nepředpokládá střet s vojenskými zájmy, jižní částí katastru vede hranice vojenských zájmů
Poznámka: respektovat nutno objekty bývalého opevnění (tzv. sruby, řopíky apod.)
- obecný požadavek VUSS na respektování ochranných pásem stávajícího komunikačního systému v parametrech příslušných kategorií silnic je respektován

Doprava

- pozemní komunikace - ochranná pásma silnic a místních komunikací (jde o ochranu silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo k souvislému zastavění určené)

silnice II. třídy, místní komunikace..... 15 m

ÚPO je navrhováno (v území dotčeném koridoru přeložky silnice 11/312) OP výhledové silnice 1/11 tzn. 50 m.

Poznámka: měřeno od osy vozovky (u směrově rozdělených silnic a místních komunikací se vzdálenost měří od osy přilehlého jízdního pásu).

- železniční doprava - železniční trať č.024 Ústí nad Orlicí - Hanušovice s nádražím Lichkov a dále odbočkou ze ŽST na hraniční přechod do Polska (Miedzylesie) s ochranným pásmem 60 m pro trať a 30 m od hranice obvodu dráhy

Poznámka: OP trati se měří od osy koleje, resp. krajní koleje na obě strany.

- ostatní druhy dopravy (vodní, letecká) se na řešeném území neuplatňují

Technická infrastruktura

- zásobování elektrickou energií: Dle zákona č. 458/2000 s platností od 1.1.2000, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů, určujících ochranná pásma dle zákona č. 222/1994 Sb., jsou pro stávající zařízení ochranná pásma tato:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákon č. 458/2000
nadzemní vedení do 35 kV - vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové ei. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, a proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

- **zásobování plynem** - rozvod plynu v obci není, v ÚPO plynofikace navržena (STL plynovodní síť) a má tato OP, resp. BP:

ochranná pásma:

V novém energetickém zákoně č. 458/2000 Sb., který platí od 1. 1. 2001, jsou pro plynárenská zařízení stanovena ochranná pásma takto :

- u nízkotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m,
- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m,
- u technologických objektů 4 m,
- v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2m.

bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje ještě pásma bezpečnostní takto :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,

Pozn.: VTL plynovody se na řešeném území nenavrhují.

- **zásobování vodou** - respektovat **ochranné pásmo (OP)** pozorovaného vrtu HMÚ (VP 134), stanovené kruhem o poloměru 500 m
- ochranné pásmo stávajících vodovodních řadů (dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí do Ø 500 mm)
- ochranná pásma stávajících vodních zdrojů (dle ČSN 75 7111 .. Pitná voda)

- **odkanalizování**

- ochranné pásmo navržené kanalizace (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí do Ø 500 mm)
- ochranné pásmo kanalizačních objektů (oplocení)

- **péče o vodní toky**

- hranice inundace vodních toků
- kapacita stávajících vodotečí - melioračních odpadů
- u stávajících toků 6 m široký provozní pruh (dle druhu opevnění břehů a vegetace) od břehové čáry na obě strany.

- **telekomunikace** - podzemní telekomunikační vedení (včetně zařízení jež jsou jejich součástí) je nutno ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. (§92, odst. 3) respektovat, OP - 1,5 m po stranách krajního vedení

Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek

- **ochrana vodního zdroje** - respektovat ochranná pásma vodního zdroje, vodojemu
- **ochrana ovzduší** - v řešeném území nejsou dislokována zařízení, vyžadující z hlediska ochrany ovzduší zvláštní limity
- **ochrana před zářením** - riziko výskytu radonu: podle odvozené mapy radonového rizika (v měř. 1:200 000) pro Východočeský kraj, zpracované Ústředním ústavem geologickým v Praze, Uranovým průmyslem v Liberci a Přírodovědeckou fakultou UK v Praze leží západní a jihozápadní území obce (přibližně mimo současně zastavěné území) ve 3.kategorii vysokého rizika na nerozlišených metamorfitech krystalinika (metavulkanity, grafické fylity, kvarcity, krystalické vápence a další metasedimenty). Severní, severovýchodní a východní část včetně zastavěné části leží ve 2.kategorii středního rizika na křídových sedimentech (pískovce, jílovce).
- **odpadové hospodářství** - na řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma pro složiště odpadů
- **požární ochrana** - dodržování ČSN 130813 Požární bezpečnost staveb (říjen 1995)
- **civilní ochrana** - výstavba se musí řídit s ohledem na požadavky příslušných předpisů civilní ochrany
- **ochrana půdního fondu** - na řešeném území jsou půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF (blíže v kapitole 1.B.2.1. Přírodní podmínky- pedologie)

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, dále „zákon“)

- v řešeném území nejsou zvláště chráněná území přírody
- ostatní chráněná území:
 - přírodní park Suchý vrch a Buková hora

- VKP „ze zákona“: lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
 - mimolesní krajinná zeleň
 - plochy ohrožené vodní erozí, ochrana nerostných surovin
 - ochranné pásmo lesa (pozemků určených k plnění funkcí lesa) - 50 m (v případě, že se výstavba bude dotýkat pozemků do 50 m od kraje lesa, je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění)
 - ochrana dřevin - pásmo v šířce minimálně 3 m od paty stromu (pozn.: kácení dřevin je podle §8 odst. 1 „zákona“ možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody; za dřeviny smýcené z důvodu výstavby musí být předepsána (podle §9 odst. 1 a 3) náhradní výsadba.
 - geologie - ochrana nerostných surovin: z geologických map a dalších podkladů zjištěno, že na území obce Lichkov nejsou registrována žádná území poddolovaná, území ložiskové ochrany, ani sesuvná území
- Pozn.: v minulosti dvě pískovny v údolí Tiché Orlice

Ochrana památek

- na území obce je pod rejstříkovým číslem 5858 (10603) zapsán soubor objektů pevnosti Bouda v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (na hranici správního území obce)

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

v řešeném území obce se neuplatňuje

Ochrana měřičských značek (bodů), signálů a jiných zařízení

- ochrana měřičských značek (bodů), signálů a jiných zařízení vyplývá ze zákona č. 120/2000 Sb. ve znění zákona č. 186/2001 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.
- Správcem základního bodového pole je Zeměměřičský úřad v Praze, podrobné bodové poleje ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.

Stanovená zátopová území

- na území obce je stanoveno záplavové území; jedná se o úsek Letohrad - Lichkov (ř. km 68,72 - 92,50) na Tiché Orlici

1.B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

V rámci koncepčního řešení rozvoje obce byly stanoveny plochy zastavitelného území s převládající funkční náplní, jak uvedeno v přehledu.

Plochy zastavitelného území¹⁾

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití ²⁾
1	2	3	4
5	Zóna výroby a výrobních služeb	8,12	D
6	Lichkovský dvůr II.	0,8	D
7	Občanská vybavenost u dolní stanice lyžařského vleku	0,59	C
9	Občanská vybavenost u pevnostních objektů	2,51	B
11	Rozšíření hřiště + CTZ	1,27	C
12	Motorest	2,38	B
14	Bytová výstavba RD -u hasičského cvičiště	0,98	A
15	Bytová výstavba RD v jižní části	2,77	A
16	Bytová výstavba RD v jižní části u vleku	0,65	A
19	Bytová výstavba RD v jižní části pod lesem	0,68	A

¹⁾ Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha, všechny plochy jsou v katastrálním území Lichkov.

²⁾ A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD bydlení
 B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD obchod a služby
 C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD rekreace
 D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD podnikání (zahrnuje např. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, výrobní služby apod.)
 E - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD variabilní využití

Poznámka: Pořadová čísla ploch zastavitelného území jsou totožná s označením ploch uvedených v grafické části 2.5. a v textové části - kapitola 1.B.12.

1.B.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

1.B.7.1. Doprava

Širší dopravní vztahy

Řešené území obce Lichkov se rozkládá v severní části okresu Ústí nad Orlicí v těsné blízkosti státní hranice s Polskou republikou. Tímto územím prochází v současné době jediná významná silnice a to silnice 11/312 (Žamberk - Králíky). Tato silnice je na západě připojena v prostoru Žamberka na silnici 1/11 (Hradec Králové - Šumperk) a na východě na silnici I/43 (Brno - Svitavy - Králíky - st.hranice), která má vazbu na silniční síť Polské republiky, a to prostřednictvím hraničního přechodu Dolní Lipka - Boboszów.

Z hlediska širších vazeb se tohoto území dotýká i záměr převedení trasy silnice 1/11 do trasy silnice 11/312 s napojením na případnou trasu silnice R43 u obce Dolní Lipka. Vedení trasy silnice R43 je zatím uvažováno po prostor Moravské Třebové, kde se připojuje na navrhovanou trasu silnice R35. Další pokračování severním směrem není sice zahrnuto ve vládním usnesení číslo 741/99 "Vedení dopravních sítí", je však preferováno jak ze strany okresu Ústí nad Orlicí (viz. ÚPN VÚC Ústí nad Orlicí), tak především ze strany Polské republiky. S těmito dlouhodobými záměry souvisí i následné výhledové zatížení silnice 11/312 (1/11) a tím i odpovídající parametry uvažované přeložky silnice 11/312 (S9.5/80) a její případné dopady na životní prostředí obce.

Silniční síť

Zásadním zásahem do tohoto území z hlediska silniční dopravy je navrhovaný koridor přeložky silnice 11/312 mimo zastavěné území obce. Její vedení bylo ve zpracované SMÚR Lichkova předpokládáno po jižním okraji obce s navázáním na stávající podjezd pod železniční tratí. Přibližně tato trasa byla zapracována i do návrhu ÚPN VÚC, kde se i variantně uvažovalo s vedením přeložky silnice 11/312 po severní straně obce v souběhu se železniční tratí. Po čistě technické stránce jsou obě varianty možné a v podstatě i srovnatelné jak svoji délkou tak i ekonomickou náročností. Nutnost vybudování dalšího mimoúrovňového křížení (nadjezdu) se železniční tratí u severní varianty je u jižní varianty kompenzováno dvojitým křížením Tiché Orlice. Vzhledem k tomu, že v obci Lichkov není žádný významnější zdroj dopravy, a že tedy převládající podíl dopravy na trase silnice 11/312 činí tranzitní doprava, a z hlediska rozvojových možností obce se jeví z koncepčního hlediska jako jednoznačně vhodnější severní varianta se soustředěním silniční i železniční dopravy do jediného koridoru. Tato varianta byla tedy zapracována do koncepce územního plánu obce. Současný průtah silnice 11/312 bude plně zachován a bude plnit funkci hlavní sběrné komunikace obce, na kterou jsou dopravně vázány ostatní stávající i navrhované obslužné místní komunikace. Dopravní napojení obce bude zajištěno z křižovatek, které jsou situovány na západním a východním okraji obce v místě rozpojení stávající a navrhované trasy silnice 11/312. Tyto křižovatky jsou řešeny tak, aby umožňovaly napojení i dalších navazujících místních komunikací.

Místní komunikace

Vedení místních komunikací v zastavěném území obce je v podstatě stabilizováno a nelze vzhledem k omezením vyplývajících ze současné zástavby předpokládat zásadní zlepšení jejich šířkových parametrů. Stávající místní komunikace je nezbytně nutno doplnit alespoň o výhybny tak, aby byl zabezpečen bezkolizní obousměrný provoz na těchto komunikacích. Nově navrhované místní obslužné komunikace jsou však již uvažovány v odpovídající šířkové kategorii (MO 7), tedy jako obousměrné dvoupruhové s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru a jejich vedení je navrhováno i s ohledem na zlepšení současného komunikačního systému. U obslužných komunikací vysloveně přístupového charakteru je možná i kategorie jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami (MO 4). Stejná kategorie je uvažována i u místních komunikací mimo zastavěné území obce a u většiny účelových komunikací. To se týká i navrhovaného propojení místní komunikace ve směru na Boříkovice.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové i stávající zástavby musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení.

V návrhu ÚPO je zdůrazněna potřeba vybudování nových parkovišť v prostoru Lichkovského dvora, v rozvojové lokalitě na východě obce (ve vazbě na uvažovaný motorest) a v rozvojové lokalitě na západním okraji obce (ve vazbě na uvažované Muzeum letectví).

Pěší a cyklistické trasy, lyžařské vleky

Pěší trasy turistického charakteru jsou v podstatě stabilizovány. Kromě několika pěších propojení ve vlastní obci s lávkami přes Tichou Orlici je od nádraží vedena významná značená turistická pěší trasa a to směrem na vrch Bouda ležící na jižním okraji tohoto území, kde navazují další významné pěší trasy a to Jiráskova cesta a naučná stezka "Betonová Hranice". Územní plán navrhuje dvě odbočky z této trasy, a to směrem k pevnostním objektům v západní části řešeného území.

Z cyklistických tras je po silnici 11/312 vedena cyklotrasa "Orlické hory" nadregionálního významu. Její nevhodné vedení po silnici II. třídy bude v tomto území z větší části vyřešeno přeložkou této silnice do nové trasy. U zbývajících úseků směrem na Mladkov by bylo vhodné vybudovat samostatnou stezku v souběhu se silnicí 11/312. Z dalších cyklistických tras prochází územím navrhovaná „Bílá stezka“ č. 4077 (Svatá Trojice - Pastviny) místního významu, která je vedena od západu od Mládkova v částečném souběhu se železniční tratí a v obci navazuje na cyklotrasu „Orlické hory“, od níž se pak odpojuje jižním směrem na vrch Bouda. Doporučuje se odbočka z trasy č. 4077 směrem severním do prostoru pevnostních objektů (č. 150, 151), v nichž obec uvažuje zřídit Muzeum letectví včetně doprovodných zařízení ve vazbě na cestovní ruch. Nemotoristická doprava je řešena v samostatné příloze k hlavnímu výkresu (příloha 2.2.*).

S turistickými aktivitami v tomto území souvisí i využívání pěších turistických tras pro lyžařské běžecké tratě v zimním období. V současné době probíhají jednání o využívání těchto cest s Lesy České republiky, s.p., závod Lanškroun. Pro potřeby sjezdového lyžování jsou v jihozápadní části obce situovány dva vleky (u jednoho se jedná jen o oboustranné prodloužení stávajícího). Tyto vleky, vzhledem k jejich omezenému dopravnímu přístupu, je však možno využívat pouze pro místní potřeby. Tomu odpovídají i navrhovaná parkovací stání při místní komunikaci s omezenou parkovací kapacitou. Pokud by se uvažovalo s podstatnějším rozvojem těchto aktivit přesahujícím místní potřeby, tedy regionálního charakteru, pak by bylo nutno tato zařízení situovat tak, aby byly především vhodně dopravně přístupná a vybavená odpovídajícími parkovacími kapacitami. Není naprosto možné, aby tato zařízení byla dopravně přístupná stávajícími šířkově omezenými obslužnými komunikacemi vedenými stávající obytnou zástavbou.

V samostatné příloze k hlavnímu výkresu v předchozí etapě - koncept řešení ÚPO Lichkov, byla naznačena možnost vybudování lyžařského areálu, který by byl dopravně napojen ze stávající silnice 11/312 odbočením k zemědělskému areálu a podél něho vedoucí komunikací směřující do lesního komplexu vrchu Bouda. Pod lesem by pak bylo možno situovat záchytné parkoviště s přímou vazbou na dolní stanici lanovky na vrch Bouda. Tím by tento turisticky velmi atraktivní prostor byl celoročně velmi dobře přístupný pro širokou veřejnost. Další rozvoj těchto aktivit by bylo možno zajistit vybudováním dalších lanovek a propojením jednotlivých zařízení a tedy i stávajících vleků v případě jejich dalšího prodloužení. Tento záměr vyžaduje zásah do lesních porostů. Aby nedošlo ke škodám, je nutno budoucí okraje lesa na eventuální odlesnění připravovat v dostatečném předstihu. V případě dalších výhledových záměrů by tyto obec řešila Změnou ÚPO.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

V oblasti doprovodných zařízení automobilové dopravy není v daném území předpokládán výraznější rozvoj. Případné záměry je vhodné uspokojit v rámci navrhovaných ploch v přímé vazbě na uvažovanou přeložku, zejména ve východní části území, tedy i v částečné vazbě na případnou trasu silnice R43 a její vazbu na hraniční přechod.

Ostatní druhy dopravy - železniční doprava

Z ostatních druhů dopravy je v řešeném území zastoupena železniční doprava, a to železniční tratí č.024 Ústí nad Orlicí - Hanušovice s odbočkou z odbočné železniční stanice Lichkov na hraniční přechod Lichkov - Miedzylesie do Polské republiky. Vedení železniční tratě je v tomto prostoru stabilizováno a v koncepci ÚPO se předpokládá obnovení železniční spojky ve směru od Králík do Polské republiky, jehož předpokladem je vybudování mostního objektu a úprava železničního tělesa v délce asi 1 km na české straně. Dále se předpokládá realizace elektrizace trati č.024 v úseku Letohrad - Lichkov, která je obsažena ve vládou schváleném materiálu "Návrh rozvoje dopravních sítí do roku 2010".

letecká (neuplatňuje se)

- **vodní (neuplatňuje se)**

Hromadná doprava

Hromadná doprava je kromě železniční dopravy zajišťována autobusovými linkami. U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám a i po realizaci přeložky silnice 11/312 zůstává nezměněno. Četnost linek je závislá na ekonomických možnostech obcí a provozovatelů.

Ochranná pásma

V návrhu jsou respektována ochranná pásma silnice II. třídy mimo zastavěné území, které podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích dosahuje do vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky a ochranná pásma železniční tratě, které jsou podle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách 60 m od osy koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy. Pro stavby v OP dráhy je nutný souhlas Drážního úřadu Praha. S ohledem na výhledové přeložení trasy silnice 1/11 do trasy silnice 11/312 bylo již v tomto návrhu nutno počítat s šířkou ochranného pásma 50 metrů od osy silnice.

Podklady:

- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 1995 (ŘSD ČR)
- Kategorizace silnic I.a II.třídy v ČR (ŘSD ČR)
- Turistické mapy edice KČT a SHOCart

1.B.7.2. Občanské vybavení, výroba

ŠKOLSTVÍ A VÝCHOVA

- Mateřská škola v Lichkove (26 dětí, 4 zaměstnanci)
- Základní škola - I. stupeň - v Lichkove (24 žáků, 4 zaměstnanci) včetně jídelny, do vyšších tříd (II. stupeň) dojíždějí děti do Králíků
- Střední a učňovské školství v Ústí nad Orlicí, Letohradě, Šumperku, Zamberku a Králíkách

KULTURA A OSVĚTA

- Obecní knihovna umístěna v budově OÚ Lichkov
- Informační středisko obce

NÁVRH:

- > V západní části obce v prostoru pevnostních objektů č. 150, 151 je navrhována rozvojová lokalita - předpokládá se vybudování Muzea letectví v pevnostních objektech a výstavba dalších doprovodných zařízení (parkoviště, objekt občerstvení apod.).

TĚLOVÝCHOVA A SPORT

- Tělocvična základní školy
- Fotbalové hřiště
- Tenisové kurty
- Ke koupání a provozování vodních sportů je využívána nedaleká vodní nádrž Pastviny, přírodní koupání Tichá Orlice
- Krytý bazén je v Ústí nad Orlicí, Zábřehu
- Lyžařský vlek v jihozápadní části obce

NÁVRH:

- > V jihozápadní části obce jsou vymezeny rozvojové lokality v návaznosti na dolní stanice navrhovaných lyžařských vleků. Stávající lyžařský vlek je částečně prodloužen a v těsné blízkosti je doplněn nový. Podrobně je návrh na rozvoj zimních sportů popsán v kapitolách 1.B.3. návrh Urbanistické koncepce a 1.B.7.1. Doprava (část Pěší a cyklistické trasy, lyžařské vleky).
- > V návaznosti na stávající fotbalové hřiště je navrhována rozvojová plocha pro možné rozšíření areálu. V této lokalitě se doporučuje umístit cykloturistickou základnu.

ZDRAVOTNICTVÍ

- Komplexní zdravotní péče je občanům poskytována ve Zdravotním středisku v Mládkově a Králíkách

- Speciální zdravotní služby poskytují nemocnice a polikliniky v Ústí nad Orlicí, Žamberku, případně v Šumperku

SOCIÁLNÍ PÉČE

- Zařízení sociální péče v obci není
- Peněžní sociální dávky vypláceny Okresním úřadem v Ústí nad Orlicí - pověřený Městský úřad v Králíkách

OBCHOD

- RADKA smíšená prodejna (v budově hasičské zbrojnice)
- NA KOVÁRNĚ (Kratochvílová Ludmila)

SLUŽBY

- truhlářství, stavební práce, zednické práce, natěračské a lakýrnické práce, finanční a poradenské služby, kadeřnictví, mandlování prádla a pod.

UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ

- Penzion HUBERT (kapacita 12 lůžek, celoroční ubytování s individuálním stravováním s možností polopenze, u objektu je minifarma s dančí a mufloní zvěří, možnost zajištění projížděk na koních)
- Penzion URBAN (celoroční ubytování, kapacita 6 lůžek a 5 přistýlek, možnost zajištění projížděk na koních)
- Penzion NA KOVÁRNĚ (celoroční ubytování, kapacita 4 lůžka, stravování v restauraci - kapacita 18 míst)
- Restaurace U NÁDRAŽÍ (majitel Obec Lichkov, celoroční ubytování, kapacita 18 lůžek, restaurační stravování - kapacita 45 míst)
- Penzion ZEMAN (kapacita 8 pokojů, cca 20 lůžek)

Ubytování v soukromí

- Nágiová Milada (8 lůžek, individuální stravování s možností snídaní)
- NELI - Bednářová Ivana (5 lůžek, samostatná chata)

NÁVRH:

- > Na východním okraji obce je navrhována rozvojová lokalita pro občanskou vybavenost ve vazbě na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Doporučuje se v této lokalitě výstavba čerpací stanice pohonných hmot a Motorestu s ubytovací kapacitou cca 60 lůžek.
- > V rámci stávajícího areálu Lichkovského dvora se navrhuje území pro rozvoj občanské vybavenosti - penzion s ubytovací kapacitou cca 20 lůžek.

SPRÁVA, ŘÍZENÍ, FINANČNICTVÍ

- Obecní úřad v Lichkově

- Pošta umístěna v budově OL) Lichkov
- Finanční úřad v Žamberku

ZÁJMOVÁ ČINNOST

- Sbor dobrovolných hasičů
- TJ Tatra n
- Myslivecké sdružení
- Český zahrádkářský svaz

CÍRKEVNÍ ÚČELY

- Kostel sv. Josefa v Lichkově

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Hasičská zbrojnice
- Hřbitov

VÝROBA

- Areál dřevozpracujícího podniku (býv. Drevotex) - v současné době prázdné výrobní objekty
- Zemědělská výroba - na zemědělské půdě v území hospodaří vedle drobných držitelů půdy čtyři zemědělské subjekty. V severní části jsou převážně pole, v jižní (k severu exponované) části jsou převážně pastviny. Po útlumu je živočišná výroba směřována zejména na výkrm (skot, ovce, prasata).

Lichkovský dvůr s.r.o. areál - výkrm prasat 120 kusů, salaš - letní ustájení 20 ovcí a 40 ks hovězího dobytka, technologie - stelivové, pastva

ZEOS s.r.o. Prostřední Lipka - technologie - stelivo, hnojiště, kapacita cca 100 krav

František Faltus a synové - stelivo, polní skládky, kapacita cca 30 krav

Agrosystém s.r.o.

NÁVRH:

- > V lokalitě severně od ŽST ČD Lichkov je navrhována významná rozvojová lokalita - zóna výroby, výrobních služeb a skladů.
- > V návaznosti na Lichkovský dvůr je navrhována rozvojová lokalita pro výrobu.

1.B.7.3. Vodní hospodářství

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Žamberk - Králíky, které bylo vyhlášeno Nařízením vlády ČSR č. 10/1979 ze dne 10.1.1979.

ZÁSOBOVANÍ VODOU

Průzkum

Obyvatelé obce Lichkov jsou téměř 100 % zásobeni z veřejného vodovodu.

Vodovodní systém sestává z kopaných studní (4) včetně pásma hygienické ochrany, úpravny vody, vodojemu a potrubních rozvodů.

Celková vydatnost prameniště je dle skutečných odběrů mezi 2-5 l.s⁻¹, maximální okamžitý odběr může být realizován v množství 5 l.s⁻¹. Povolení k odběru má platnost do r. 2010.

Úpravna vody byla vybudována pro odstranění radonu a úpravu pH (kyselosti) vody.

Voda z úpravny je akumulována ve vodojemu o objemu 250 m³, kruhovém, s kótami 578,00 a 582,00 m n. m.

Vodovodní řady mají profily 80 - 150 mm, materiál potrubí je litina a PVC. Řady jsou ve vyhovujícím stavu.

Ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje Lichkov bylo vyhlášeno rozhodnutím referátu ŽP OKÚ Ústí nad Orlicí č.j. ŽP/1892/2000/231.8-Go/345 z 19.7.2000. Platnost povolení je stanovena na dobu neurčitou.

Východně Lichkova se nachází mělký průzkumný vrt VP 134, pozorovaný HMÚ. Ochranné pásmo je stanoveno kruhem o poloměru 500 m.

Rozbor

Zásobování vodou obce Lichkov vyhovuje co do množství i co do kvality dodávané vody. Profily stávajících řadů jsou rovněž vyhovující, s ohledem na stáří vodovodu není nutné uvažovat s jejich opravou a nebo rekonstrukcí.

Návrh

Obyvatelé obce Lichkov budou zásobováni nadále z veřejného vodovodu. Potřeba vody je řešena pro cílový počet osob:

O b y v a t e l s t v o

Lichkov - stávající zástavba	559 osob	559x150	84 m ³ .den ⁻¹
Lichkov - navrhovaná zástavba	50RDx3,5	175x150	26 m ³ .den ⁻¹
Ubytování v penzionech - stávající	80 lůžek	80x150	12 m ³ .den ⁻¹

Ubytování v penzionech - - návrh	80 lůžek	80 x 150	12 m ³ .den ⁻¹
Celkem	894 osob		134 m³.den⁻¹

V y b a v e n o s t

894 x 20		18 m ³ .den ⁻¹
Celkem obyvatelstvo		152 m³.den⁻¹
Průmysl odhad		40 m ³ .den
Potřeba vody celkem		192 m ³ .den ⁻¹

Q_P 2,2 l. s⁻¹

Q_d 2,2 x 1,5 3,3 l. s⁻¹

Q_h 3,3 x 1,8 6 l s⁻¹

Ve výpočtu nejsou zohledněny potřeby zemědělství, jejichž pokrytí je předpokládáno z dosavadních vlastních zdrojů.

Z výše uvedených výpočtů je zřejmé, že stávající zdroje vody jsou schopny pokrýt předpokládaný nárůst počtu trvale i přechodně bydlících obyvatel a navrhovaných služeb, resp. rozvoje průmyslové infrastruktury.

Zásobování rozvojových ploch vodou je možné realizovat ze stávajícího rozvodu vody v obci. Pro přivedení vody k občanské vybavenosti u dolních stanic lyžařských vleků bude s ohledem na jejich výškovou polohu nutné zřídit automatickou tlakovou stanici.

Pro případné zasněžování sjezdových tratí u vleků bude použita voda z řeky s odběrným objektem a čerpací stanicí u řeky.

Kapacita stávajícího vodojemu je dostatečná.

Dimenze stávajících řadů je dostatečná i pro zásobování požární vodou dle současně platné ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou.

KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Průzkum

Splašková kanalizace v Lichkově není realizována. Jednotlivé nemovitosti jsou odkanalizovány buď do žump na vyvážení nebo - v případě nemovitostí podél Tiché Orlice - přes septiky do toku. Podíl obou případů je zhruba rovnocenný. V obci jsou u provozoven postaveny 2 malé ČOV.

Rozbor

Odkanalizování splaškových vod v Lichkově je v nevyhovujícím stavu, chybí systematická splašková kanalizace, zakončená ČOV, případně skupinové nebo lokální ČOV. Dešťové vody ze střech nemovitostí jsou vypouštěny převážně na terén.

Návrh

V Lichkově navrhujeme výstavbu splaškové kanalizace DN 250 a centrální ČOV, umístěné na pravém břehu Tiché Orlice pod obcí.

Navržená ČOV by měla kapacitu cca 1000 EO, navrhujeme typ SC 1000 včetně doprovodných objektů, zábor plochy 30 x 30 m. Vyčištěné vody budou vypouštěny do Orlice. Odpadní vody ze zástavby na levém břehu budou podchyceny a svedeny stejným způsobem, převedení splašků přes vodní tok předpokládáme tlakovým potrubím.

Podle zpracovaného PRVKUC, s jehož autory jsme celou problematiku odkanalizování konzultovali, jsou pro obec Lichkov navrženy 2 ČOV. Toto řešení se nám z provozního hlediska jeví jako nevýhodné, proto v ÚPO je navržena pouze 1 ČOV a toto řešení doporučujeme jako konečné.

Občanská vybavenost u dolních stanic vleků bude napojena na navrhovanou kanalizaci.

Dešťové vody budou i nadále odváděny povrchově silničními příkopy a stávající dešťovou kanalizací nebo u nemovitostí na břehu přímo do toku.

VODNÍ TOKY A PLOCHY**Průzkum**

Lichkovem protékají dva povrchové toky. Jedná se o toky Tichá Orlice a Lipkovský potok, který svým povodím částečně zasahuje do řešeného území a ústí do Tiché Orlice.

Číslo hydrologického pořadí

Tichá Orlice	1 - 02 - 02 - 009,	plocha povodí	83,227 km ² , ve správě Povodí Labe, s. p.
Lipkovský potok	1 - 02 - 02 - 008,	plocha povodí	22,88 km ² , ve správě Povodí Labe, s. p.

Na řešeném území se nachází několik malých bezejmenných zatrubněných a otevřených melioračních odpadů, které se většinou vlévají do vodotečí vyšších řádů. Tyto odpady jsou jednak ve správě ZVHS, jednak ve správě Pozemkového fondu ČR.

Obec Lichkov má k dispozici povodňový plán pro území obce.

Většina škod, kterou napáchala povodeň v roce 1997 byla odstraněna, koryto vyčištěno a opevnění opraveno. Na mostě přes Tichou Orlici byl instalována vodočetná lať a povodňový hlásič.

Po povodních v roce 1997 nechala ZVHS Hradec Králové zpracovat studii odtokových poměrů, kterou zpracovala Agroprojekce Vysoké Mýto. Ve studii jsou řešeny záchytné nádrže (poldry) nad obcí Lichkov.

V částí katastrálního území Lichkov a dále v sousedních k. ú. Dolní Boříkovice a Dolní Lipka je vybudována retenční nádrž (suchý polder), na Tiché Orlici v řkm 95,000. Tato retenční nádrž, jejímž vlastníkem je Zemědělská vodohospodářská správa Hradec Králové byla povolena rozhodnutím Okresního úřadu v Ústí n. Orlicí, referátem životního prostředí ze dne 31.7.1998 pod č. j. Vod/1030/231-8/Fr-375a to jako stavba dočasná, povolení k trvalému užívání zmíněné dočasné stavby vydal vodohospodářský orgán rozhodnutím ze dne 14.2.2000 pod č.j. ŽP /3983/99/231.8-Fa/578. Pro tuto retenční nádrž byl schválen manipulačně provozní řád.

Na území Lichkova je stanoveno záplavové území, vyhlášené dopisem č. j. ŽP/9351/2001/231-Goze dne 21.1.2002. Omezení pro činnost v záplavovém území vyplývají ze znění § 67 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

V Lichkově a nejbližším okolí jsou dvě vodní nádrže (rybníky).

Jedná se o následující nádrže:

Rybník	v Lichkovském dvoře	soukromý
	v písničku	obecní

bývalá požární nádrž jižně Lichkovského dvora

Několik nespecifikovaných soukromých rybníčků o výměře do 2 a.

Rozbor

Rybník v Lichkovském dvoře je opravený, odbahněný a v dobrém stavu.

Veškeré rybníky budou udržovány v provozuschopném stavu, včetně vypouštěcích a regulačních zařízení.

Povrchové toky a odpady budou udržovány pravidelnou péčí, nikoli regulačními prvky. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody. Ochrana proti povodním bude řešena v souladu se zpracovanou studií Agropojekce Vysoké Mýto.

Koupání v obci není, pro koupání je využívána neorganizovaně bývalá požární nádrž.

Návrh

V roce 1999 v investorství OKÚ Ústí nad Orlicí zpracoval Ing. Miloslav Šindlar a kolektiv „Regionální koncepci ochrany a revitalizace povodí Tiché Orlice po Bystřec“. Tento elaborát bude sloužit jako podklad pro případné úpravy a zásahy do toku Tiché Orlice.

Pro ochranu obce bude sloužit navrhovaný poidr na Lipkovském potoce, který částečně zasahuje do katastru obce Lichkov. Pro zvýšenou ochranu území nad železniční tratí (severní strana obce) budou vybudovány malé 4 poldry, ochraňující přeložku komunikace, železniční trať a níže ležící zástavbu před přítokem vody z výše ležících ploch. Část stávajících zatrubněných melioračních odpadů může být v rámci revitalizace území navracena původnímu stavu a otevřena.

V obci jsou navrženy další 2 rybníky, které spolu se stávajícím rybníkem u Lichkovského dvora budou tvořit kaskádu.

Je nutné věnovat pozornost nakládání s vodami u stávajících vodních nádrží (vyjma rybníka Lichkovský dvůr) a uvést jejich provozování (nakládání s vodami) do souladu s platnými předpisy.

1.B.7.4. Zásobování elektrickou energií, telekomunikace

Provozovatel el. sítě: a.s. VČE - Provozní správa Východ se sídlem v České Třebové

Stávající stav

Zásobování obce Lichkova elektrickou energií je řešeno z nadzemního elektrického vedení (VN) systémem 22 kV, odbočkami z vedení VN 261 výkonově zajištěného z elektrické stanice s transformací (TR) 110/22 kV Jablonné nad Orlicí. Předmětné vedení bylo rekonstruováno na vedení 2x22 kV s provozním označením VN 260-1. Požadavkem rekonstrukce vedení bylo nejen mechanické dožití, ale především výkonové posílení a zlepšení zásobovací situace Kralická. V případě mimořádných situací lze provoz systému VN omezeně zajistit z vedení VN 263 případně VN 264 rovněž orientovaných na TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí. Mimo zmíněné vedení VN 260-1 neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani WN. V současné době zajišťuje zásobování předmětného území elektrickou energií 6 elektrických stanic s transformací (TS) 22/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 1230 kVA. Přehled stávajících TS je uveden v následující tabulce.

Číslo TS	Název	Druh TS	Transformátor v kVA		Majitel
			instalovaný	výhledový	
200	Lichkov II	2-sl. bet.	160	400	VCE
201	Lichkov I	mřížová	160	250	VCE
210	Lichkov III	2-sl. bet.	160	630	VCE
686	Lichkov - vodárna	mřížová	100	400	cizí
800	Lichkov - Dřevotex	2-sl. bet.	400	630	cizí
937	Lichkov	2-sl. bet.	250	250	VCE
Instalovaný transformační výkon v kVA			730/500	1530/1030	VCE/cizí

Nápojení výše uvedených TS na systém 22 kV je řešeno výhradně nadzemním vedením, které svou výkonovou kapacitou převyšuje potřeby odběru. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá.

Rozvod systému NN

Místní rozvodný systém NN zásobující odběr obyvatelstva v prostoru řešeného území je velmi rozdílný. Vzhledem k výrazným rozdílům uvádíme přehled současného stavu v prostorech zásobovaných z jednotlivých trafostanic:

TS 200:

Podstatná část stávající sítě NN je provedena na betonových podpěrách s průřezově vyhovujícím dimenzováním vodičů. Rozvod NN je z větší části po celkové rekonstrukci. Okrajové úseky nebyly rekonstruovány. Za nejslabší prostor lze označit lokalitu ohraničenou nádražím ČD a státní silnicí severně nad TS 200.

TS 201:

Místní síť NN je průřezově dobře dimenzována, podmíněně vyhovuje současnému odběru. Do budoucna se nevylučuje odlehčit místní síť převedením výrazných odběrů na samostatné vývody z TS.

TS 210:

Místní síť NN byla rekonstruována a provedena na betonových podpěrách, průřezově plně vyhovuje.

TS 800:

Rozvod NN sítě je plně vyhovující. Je proveden z části nadzemním i podzemním kabelovým vedením.

TS 937:

NN rozvod je proveden na betonových podpěrách s průřezově vyhovujícími vodiči.

Rozvodná síť NN je provozována normalizovanou soustavou 3 x 380/220 V, 50 Hz s ochranou nulováním.

Posouzení stávajícího stavu zásobování elektrickou energií

S ohledem na technické možnosti stávajících TS, bude možné výhledové výkonové požadavky odběru zajistit výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky, podmínkou je však komplexní rekonstrukce všech nevyhovujících úseků sítě NN, Podnikatelské aktivity, pokud nepřesáhnou technické možnosti rozvodného systému NN, případně výkonové kapacity TS, bude možno zajistit bez realizace dalších TS. V případě výrazného odběru nebo výstavby mimo dosah stávajícího rozvodného zařízení, nutno takové odběry řešit pomocí dalších TS. Současná koncepce zásobování systémem 22 kV zůstane i ve výhledu zachována.

Podklady pro grafickou část byly získány z ústřední dokumentace a.s. VČE a ověřeny v terénu.

Příkon území

Vzhledem k tomu, že není k dispozici měření maximálního odběru elektrického výkonu (kW) v jednotlivých TS, je současný příkon řešeného území odvozen z předpokladu 70 % využití instalovaného transformačního výkonu při účinníku ($\cos \phi$) 0,9.

Průmyslový odběr s vlastní TS (č.800) je v současné době mimo provoz a jeho oživení není termínově známo. Předmětná TS zásobuje odběr obyvatelstva a služeb 50% instalovaným transformačním výkonem.

Odběr obyvatelstva a služeb: $P_1 = 930 \text{ kVA} \times 0,7 \times 0,9 = 586 \text{ kW}$

Odběr průmyslu (vodárny): $P_2 = 100 \text{ kVA} \times 0,7 \times 0,9 = 63 \text{ kW}$

Celkový současný el. příkon řešeného území je odhadován na: **650 kW**

Návrh

Územní plán obce řeší v rozvojových plochách v návrhovém období do roku 2015 výstavbu 40 rodinných domků (RD) s prostorovou rezervou dalších 10 RD při využití proluk a volných ploch v současné zástavbě. Navrhovaná bytová výstavba je soustředěna výhradně v jižní části Lichkova. Dále je navrhována zóna výroby a výrobních služeb v prostoru severně nad nádražím ČD, včetně zachování nyní nevyužívaného výrobního podniku (bývalý Dřevotex), individuální rekreace a současné občanské vybavenosti. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu řešeného území je způsob vytápění. Území není v současné době plynofikováno. S jeho realizací se počítá po roce 2002. Vzhledem k současnému pohybu cen v oblasti paliv a energií, nelze odhadnout požadavky na elektrické vytápění. Přesto bude s ohledem na rozptýlenou výstavbu nových RD předpokládáno 5% uplatnění el. vytápění.

S ohledem na tuto skutečnost předpokládá se elektrického vytápění ve výši 15 kW/RD, při soudobosti odběrů 0,9. U zbývajících částí nových RD tj. bez elektrického vytápění, bude vzata v úvahu elektrifikace ve stupni „B“ dle ČSN 332130 (11 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběrů 0,6). U stávající zástavby je uvažován roční výkonový nárůst o 1,3%. Výši průmyslových odběrů s ohledem na současný stav, nelze stanovit. Odběr vodárny, který je zajištěn z vlastní trafostanice (TS 686) s možností zvýšení transformačního výkonu je perspektivně dobře vyřešen. U tohoto odběru předpokládáme navýšení soudobého příkonu ve výši 1,5%.

- a. stávající zástavba: (návrhové období 2015, výkonový nárůst 1,3%, $k = 1,213$)

$$P_1 = 586 \text{ kW} \times 1,213 = 710 \text{ kW}$$

- b. navrhovaná zástavba:

RD s el. vytápěním $P_2 = 3 \text{ RD} \times 15 \text{ kW/RD} \times 0,9 = 41 \text{ kW}$

RD bez el. vytápění $P_3 = 47 \text{ RD} \times 11 \text{ kW/RD} \times 0,6 = 310 \text{ kW}$

c. průmyslový odběr: (uvažován pouze odběr vodárny, výkonový nárůst 1,5 % kroku 2015, koeficient $k = 1,250$)

$$P_4 = 63 \text{ kW} \times 1,25 = 78 \text{ kW}$$

K výše uvedenému odhadu je nutno podotknout, že odběr nových podnikatelských aktivit nelze v současné době výkonově ohodnotit vzhledem k tomu, že nejsou blíže specifikovány. V případě vzniku těchto odběrů umožní situování navrhovaných TS (T2 a 4) jejich zásobování el. energií. Jmenovitě se jedná o navrhovanou realizaci nové zóny výroby a výrobních služeb situovaných severně nad nádražím ČD a výhledové služby (čerpací stanice včetně motorestu) v prostoru východně od okraje obce. Současná vybavenost obce nedozná výrazného rozšíření. Výhledovou úvahou je realizace dvou lyžařských vleků při jižním okraji řešeného území. Předmětný záměr je ve stadiu úvah. V případě uskutečnění tohoto záměru by bylo nutné realizovat další transformační stanici pro zajištění požadovaného elektrického příkonu.

Celkový výhledový nesoudobý elektrický příkon řešeného území k r. 2015 dosáhne cca 1140 kW. Ověřená vzájemná soudobost odběrů ve výši 0,86 stanovuje soudobý příkon řešeného území na hodnotu:

980 kW

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 22 kV z vedení VN 261 které je výkonově zajištěno z TR 110/22 kV Jablonné n./Orl.. V případě mimořádné situace z vedení VN 263. Předpokládaný výhledový elektrický příkon pro zásobování řešeného území (980 kW) si vyžádá při ekonomickém využití transformace (70%) a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši 1560 kVA. Technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu 1530 kVA. Přes uvedené možnosti nelze plně využít výhledovou výkonovou kapacitu stávajících TS s ohledem na navrhovanou výstavbu ve střední části Lichkova - rozšíření podnikatelských aktivit. Počet stávajících TS bude doplněn o transformační stanici (T1) ve střední části obce v prostoru stávající zástavby a to v případě, že obnovený provoz v bývalém dřevozpracujícím podniku Dřevotex by vyžadoval plnou výkonovou kapacitu stávající TS 800. Pro posílení západní části obce a navrhované bytové výstavby bude ve výhledu realizována TS - T3. Výrobní aktivity nad nádražím, tj. v severní části obce, si vyžádají výstavbu samostatné TS - T2. Pro podporu aktivit v prostoru uvažovaného motorestu, kde je předpoklad realizovat ubytování s širšími službami, je nutno počítat s další TS - T 4. Občanská vybavenost a případná výroba uvažovaná v areálu Lichkovského dvora bude orientována na odběr elektrického výkonu ze stávající TS 937 i za cenu její výměny za vyšší výkonový typ.

Rozvoj zásobování elektrickou energií až dosud závisel a byl do značné míry ovlivňován nedostatkem výkonu v zásobovacím systému 22 kV. S realizací přímého propojení města Králíky s TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí a zároveň přesunem odběrů okolních lokalit na samostatné vedení VN, došlo k výraznému zlepšení napěťových i výkonových poměrů v zásobování elektrickou energií. Tento stav zlepšení nelze v současné době časově ohraničit. Rozhodujícím momentem bude rozvoj předmětného území. Definitivním řešením však bude realizace TR 110/22 kV Králíky.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) - viz. kap. 1.B.5. Limity využití území včetně stanovených zátopových území.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Prostorem řešeného území prochází radioreléová trasa spojující telekomunikační body RS Litický Chlum - RKS Praděd. Tato trasa zásadně neovlivňuje případnou bytovou výstavbu. V případě realizace výškových staveb bude nutné informovat České radiokomunikace a.s. (útvář technického rozvoje) Praha 3, U nákladového nádraží 4 (PSČ 130 00), případně navrhované řešení projednat s ČRa a.s., oblast Východní Čechy, o.z. Litomyšl - Pohodlí (PSČ 570 01). Spodní hrana ochranného pásma dosahuje výšky 722 m n.m. Zároveň připomínáme, že pokud by došlo vlivem nové výstavby nebo nástavby v jejím okolí ke zhoršení příjmu televizních nebo rozhlasových signálů u obyvatelstva, je povinností stavebníka dle zák. č. 151/2000 Sb, o telekomunikacích zjednat nápravu na vlastní náklady. V řešeném území je zároveň provozována RR trasa pro mobilní operátory v úseku BTS Králíky (silo vepřín) - BTS Mladkov (věž Exxon).

Dálkové kabely

Dle stanoviska odd. technické dokumentace a.s. ČESKÝ TELECOM Ústí nad Orlicí procházejí řešeným územím dálkové kabelové spoje. Trasy předmětných kabelů jsou zakresleny v grafické části v měř. 1:5000. V návrhu územního plánu obce je uvažováno situovat do prostoru severně nad nádraží nový podnikatelský záměr a zároveň provést přeložku státní silnice 11/312 do prostoru severně nad nádraží ČD. Výše uvedené záměry zasahují do trasy stávajícího dálkového kabelu. Vzhledem k této skutečnosti bude nutné s největší pravděpodobností provést přeložku stávající trasy dálkového kabelu v délce cca 500 m mimo prostor navrhovaného podniku. Zároveň je stávající trasa DK ve třech místech dotčena navrhovanou přeložkou st.silnice 11/312. Z tohoto důvodu je nutno zamýšlené zemní práce předem projednat s provozní složkou a.s. ČESKÝ TELECOM, Ústí nad Orlicí a u všech podzemních kabelových vedení dodržet v souladu se zákonem č. 151/2000 Sb. ochranné pásmo 1,5 m od krajního vedení na obě strany.

Místní telefonní síť

V souladu s perspektivním rozvojem telefonní sítě byla v průběhu minulých let kabelizována místní telefonní síť s přechodem na digitální systém s výkonově vyšší přenosovou schopností. Kapacita přenosu vykryje veškeré účastnické požadavky obyvatelstva i podnikatelské sféry. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit kabelovou síť a.s. ČESKÝ TELECOM, je každý stavebník povinen v blízkosti těchto zařízení provést veškerá opatření, aby nedošlo k poškození a dodržet ochranné pásmo 1,5 m od krajního kabelu na obě strany. Před jakoukoliv stavební aktivitou je nezbytné vyžádat si stanovisko technické dokumentace ČESKÉHO TELECOMU a.s., KPO Pardubicko, Lochmanova 1400, Ústí nad Orlicí 562 30, k existenci a ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení.

1.B.7.5. Zásobování teplem, plynem

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Stávající stav:

Vytápění stávajících objektů :

Stávající obytná zástavba v Lichkově je v současné době vytápěna většinou lokálně kamny a nebo malými systémy ústředního a etážového vytápění na spalování pevných paliv o výkonu do 50 kW (0,050 MW).

Pevnými palivy jsou vytápěny i objekty občanské vybavenosti, případně objekty pro drobnou výrobu či zemědělství. V těchto případech se jedná o domovní kotelny o výkonu do 0,200 MW.

Některé objekty jsou vytápěny i elektrickým přímotopným vytápěním, případně akumulacími kamny na noční elektrický proud.

V červnu roku 2000 byla zpracována Studie plynofikace obce Lichkov a Mladkov včetně místních částí Vlčkovice a Petrovičky, podle níž by se měla realizovat plynofikace stávajících i navrhovaných objektů v uvedených lokalitách.

Potřeba tepla stávajících objektů:

Podle údajů Obecního úřadu je v obci Lichkov ke dni 31.5.2002 celkem 572 obyvatel.

Bytová zástavba:

Potřeba tepla stávajících objektů bytové zástavby je stanovena podle průměrných ukazatelů, jejichž hodnota je následující :

- | | |
|------------------------|---------------|
| - trvale obydlené domy | 0,020 MW/obj. |
| - rekreační chalupy | 0,010 MW/obj. |

Potřeba tepla stávajících objektů:

- 152 domů x 0,020 MW	3,040 MW
- 32 chalup x 0,010 MW/obj.	0,320 MW
Stávající bytové objekty v Lichkově celkem	3,260 MW

Občanská vybavenost:

Potřeba tepla objektů stávající občanské vybavenosti je stanovena odborným odhadem:

- Obecní úřad ^x	0,040 MW
- České dráhy - nádraží	0,050 MW
- Lichkovský dvůr s. r. o. - sociální zařízení, penzion, výroba	0,050 MW
- Mateřská škola	0,050 MW
- Základní škola - I. stupeň	0,050 MW
- Tělocvična základní školy	0,050 MW
- Penzion Hubert	0,050 MW
- Na kovárně - penzion, restaurace	0,050 MW
- Ubytování Náglová	0,030 MW
- Neli Bednářová	0,020 MW
- U nádraží - restaurace	0,020 MW
- Na kovárně - prodejna	0,030 MW
- Radka - smíšená prodejna	0,020 MW
- Penzion Zeman	0,100 MW
- Konzum - smíšená prodejna	0,020 MW
- Redwolf s. r. o. - peletkování	0,040 MW
- Bytové studio MASIV - Josef Kastner	0,030 MW
- Truhlářství - Skoumal	0,030 MW
- Stavební práce - František Mucha	0,015 MW
- Stavební a zednické práce - Lubomír Šimek	0,020 MW
- Zednické práce - Jindřich Marek	0,015 MW
- Natěračské a lakýrnické práce - Petr Chaloupka	0,030 MW
- SEM - Milan Sedláček - zprostředkování, finance, poradenství	0,015 MW
- Řeznictví - Josef Morong	0,010 MW
- Kadeřnictví - Daniela Prausová	0,010 MW
- Spirály na rajčata - Štěpánek - ANTIKOMO	0,020 MW
<u>Stávající občanská vybavenost celkem</u>	<u>0,865 MW</u>

Celková potřeba tepla:

- bytová zástavba	3,260 MW
- občanská vybavenost	0,865 MW
<u>Stávající zástavba v Lichkově celkem</u>	<u>4,125 MW</u>

Ohřev teplé vody užitkové:

Provádí se většinou v koupelnových a prádelnových kamnech pomocí pevných paliv a nebo v elektrických boilerech na noční elektrický proud.

U některých vytápěcích systémů ústředního nebo etážového vytápění se ohřev teplé vody užitkové provádí v zásobníkových ohřivačích připojených na zdroj tepla ústředního vytápění, případně v zásobníkových ohřivačích kombinovaných.

N á v r h ř e š e n í :**Navrhovaná výstavba:**

Tento návrh územního plánu navrhuje v řešené obci výstavbu 40 rodinných domů na lokalitách v zastavitelném území a dalších 10 rodinných domů na volných plochách v současně zastavěném území obce. Kromě toho se uvažuje se zprovozněním stávajícího výrobního areálu (býv. Dřevotex), s vybudováním nové výrobní zóny za nádražím ČD a s areálem služeb na východním okraji obce. Dále potom ještě s rozšířením sportovního areálu. Na „zimní straně“ je možno realizovat lyžařské centrum, -to je; doprovodná zařízení k vlekům..V případě, že obec bude plynofikována, je možno do tohoto areálu přivést STL plynovod v délce cca 700 bm podél příjezdni komunikace.

Potřeba tepla navrhovaných objektů:

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy je vypočtena podle průměrného ukazatele jehož hodnota je uvažována rovněž ve výši 0,020 MW/RD, potřeba tepla pro vybavenost a výrobu je odhadnuta.

bytové objekty:

na lokalitách v zastavitelném území je navržena výstavba celkem

40 RD x 0,020 MW/RD	0,800 MW
---------------------	----------

a na plochách v současně zastavěném území

10 RD x 0,020 MW/RD	0,200 MW
---------------------	----------

Celkem..... 50 RD	1,000 MW
-------------------	----------

vybavenost:

■ motorest a benzinová čerpací stanice	0,200 MW
■ rozšíření hřiště a CTZ - odhad	0,050 MW
■ Lichkovský dvůr (vybavenost a výroba)	0,100 MW
■ občanská vybavenost u dolních stanic lyžař, vleků	0,200 MW
vybavenost celkem	0,550 MW

výroba :

■ zprovoznění stávajícího areál	0,200 MW
■ zóna výroby a výrobních služeb	0,500 MW
výroba celkem	0,700 MW

Celková potřeba navrhovaných objektů :

bytové objekty	1,000 MW
vybavenost	0,550 MW
výroba	0,700 MW
navrhované objekty celkem	2,250 MW

Obec celkem - stávající zástavba	4,125 MW
navrhované objekty	2,250 MW
OBEC LICHKOV CELKEM	6,375 MW

Vytápění navrhovaných objektů:

Do Lichkova v současné době není zaveden zemní plyn, takže vytápění stávajících objektů je orientováno na pevná paliva nebo v některých případech na elektřinu.

Plynofikace by měla být realizována v dohledné době podle zpracované Studie plynofikace, kdy se předpokládá, že budou plynofikovány všechny vhodné stávající i navrhované objekty v dosahu budoucí místní plynovodní sítě. Studie byla zpracována v červnu 2000 a v roce 2002 proběhlo územní řízení.

Do doby, než bude plynofikace realizována a v případě, že by k plynofikaci obce nedošlo, bylo by nutno vytápění řešit jinými druhy ekologického paliva a energie, resp. preferovat využití obnovitelných zdrojů energií.

Je to například:

- palivové dřevo a dřevní odpad upravený pro spalování ve zdrojích tepla ústředního vytápění,
- energie biomasy, t.j. odpadní sláma, odpady z provozů zemědělské výroby a hmota rychle rostoucích dřevin, upravená pro spalování ve zdrojích tepla,
- propan a propan - butan, pro jehož využívání musí být osazeny v místě spotřeby odpařovací stanice a zajištěn dovoz zkapalněného plynu,
- extralehký nízkosirný topný olej, který může být skladován v plastových nádobách umístěných na př. v suterénech objektů,
- jako doplňková energie, na příklad pro predehřev teplé vody užitkové, by mohla být využívána energie sluneční z velkoplošných slunečních kolektorů souběžně s energií hlavní.

- tepelná čerpadla, která nízkopotenciální energii získanou ze vzduchu, vody, země přeměňují na energii vysokopotenciální, schopnou přenosu a využití v místě potřeby (doporučené RŽP Okresního úřadu v Ústí nad Orlicí: instalace tepelných čerpadel systému voda-voda, případně s elektrickým dohřevem).

Tyto systémy vytápění se týkají i objektů mimo ekonomický dosah plynovodů v případě plynofikace obce.

Využívání fosilních paliv s vysokým obsahem síry a nespálitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) svými exhalacemi znečišťují ovzduší, by mělo být postupně omezováno a nahrazováno výše uvedenými druhy energie, hlavně zemním plynem.

Protože by obec měla být v dohledné době plynofikována, bude vytápění stávajících, ale i navrhovaných objektů orientováno především na zemní plyn. Plynofikace bude řešena decentralizovaným způsobem, pomocí malých zdrojů tepla na zemní plyn.

Závěr

Při realizaci nových a rekonstrukci a modernizaci objektů stávajících je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle ČSN 73 0540 : 1994 -Tepelná ochrana budov, případně její novelizace, aby při vytápění nedocházelo k plýtvání ušlechtilou energií.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav :

Plynofikace stávajících objektů:

Obec Lichkov není v současné době plynofikována. Nejbližší plynofikovaná lokalita jsou Králíky.

V červnu roku 2000 byla zpracována Studie plynofikace obcí Lichkov a Mladkov a místních částí Vlčkovice a Petrovičky, podle níž by se plynofikace uvedených obcí měla realizovat středotlakou místní plynovodní sítí vedenou od odborného učiliště v Kralíkách (Dolní Lipce). Realizace bude závislá hlavně na zajištění finančních prostředků.

Potřeba zemního plynu pro stávající objekty:

Bytová zástavba - obyvatelstvo:

V uvedeném výpočtu je uvažováno i s plynofikací rekreačních chalup, pokud majitelé projeví o připojení zájem.

Potřeba zemního plynu pro vytápění stávajících bytových objektů je vypočtena podle průměrných ukazatelů, jejichž hodnota je uvažována následovně :

- trvale obydlené domy	2,0 m ³ /h	3 000 m ³ /rok
-rekreační chalupa	1,0m ³ /h	1 000 m ³ /rok
orientační potřeba zemního plynu stávající zástavby bude tedy následující :		
-- 152 domů x 2,0 m ³ /h	304,0 m ³ /h	
-- 152 domů x 3 000 m ³ /rok		456 000 m ³ /rok
-- 32 chalup x 1,0m ³ /h	32,0 m ³ /h	
-- 32 chalup x 1 000 m ³ /rok		32 000 m ³ /rok
Bytová zástavba - obyvatelstvo celkem	336,0 m ³ /h	488 000 m ³ /rok

Občanská vybavenost - maloodběř:

Objekt :	mVh	m ³ /rok
- Obecní úřad	5,0	7 000,--
- České dráhy - nádraží	6,0	9 000,--
- Lichkovský dvůr-soc. zař., penzion, výroba	6,0	9 000,--
- Penzion	6,0	9 000,--

- Na kovárně - penzion, restaurace	6,0	9 000,--
- Ubytování Náglová	4,0	6 000,--
- Neli Bednářová	3,0	5 000, --
- U nádraží - restaurace	3,0	5 000, --
- Na kovárně - prodejna	4,0	9 000, --
- Radka - smíšená prodejna	3,0	6 000,--
- Penzion Zeman	14,0	20 000,--
- Konzum - smíšená	3,0	6 000,--
- Redwolf s. r. o. - peletkování	5,0	7 000,--
- Bytové studio MASIV - Kastner	4,0	6 000,--
- Stavební práce - Mucha	2,0	3 000,--
- Stavební práce - Lubomír Šimek	3,0	6 000,--
- Zednické práce - Marek	2,0	3 000,--
- Natěračské a lakýrnické práce - Chaloupka	4,0	7 000,--
- SEM- Sedláček	2,0	3 000,--
- Řeznictví - Morong	1,5	2 000,--
- Kadeřnictví - Prausová	1,5	2 000,--
- Spirály na rajčata - Štěpánek ANTIKOMO	3,0	6 000,--
Stávající vybavenost – maloodběr	91,0	145 000,--

Celková potřeba zemního plynu:

- bytová zástavba	336,0 m ³ /h	488 000 m ³ /rok
-vybavenost	91,0 m ³ /h	145 000 m ³ /rok
Stav, zástavba v Lichkově celkem	427,0 m³/h	632 000 m³/rok

N á v r h ř e š e n í :**Plynofikace navrhované výstavby:**

Protože se předpokládá, že Lichkov bude v dohledné době plynofikován, budou postupně stávající i navrhované objekty v dosahu budoucích plynovodů vytápěny zemním plynem. V oblastech mimo ekonomický dosah budoucí místní plynovodní sítě je nutno vytápění řešit využitím obnovitelných zdrojů energií, které jsou popsány v části "Zásobování teplem". Obdobným způsobem by bylo nutno vytápění řešit, pokud by se plynofikace obce nerealizovala.

Přívod zemního plynu do Lichkova je navržen středotlakým plynovodem D 160 mm napojeným na stávající STL plynovod u SOUZ u nádraží v Dolní Lipce. Tento plynovod bude z Lichkova pokračovat ještě do Mládkova, Vlčkovice a Petroviček.

Potřeba zemního plynu pro navrhovanou bytovou výstavbu v rodinných domech bude vypočtena podle průměrného ukazatele 2,0 m³/h a 3 000 m³/rok, potřeba zemního plynu pro občanskou vybavenost a drobné podnikání bude odborně odhadnuta.

Potřeba zemního plynu navrhované výstavby:**bytové objekty - obyvatelstvo :**

v zastavitelném území	40 RD	80 m ³ /h	120 000m ³ /rok
v současně zastavěném území	10 RD	20 „	30 000 „
Obyvatelstvo- celkem	50 RD	100m ³	150 000m ³ /rok

vybavenost a výroba - maloodběr :

motorest a benzinová čerpací stanice	25 m ³ /h	35 000 m ³ /rok
rozšíření hřiště a CTZ – odhad	7 m ³ /h	10 000m ³ /rok
Lichkovský dvůr (vybavenost a výroba)	4 m ³ /h	10 000m ³ /rok
občanská vybav, u dolních stanic lyžař, vleků	25 m ³ /h	35 000 m ³ /rok
zprovoznění stávajícího areálu – odhad	25 m ³ /h	35 000 m ³ /rok
zóna výroby a výrobních služeb – odhad	60 m ³ /h	90 000 m ³ /rok
vybavenost a výroba – maloodběr	146 m ³ /h	215 000 m ³ /rok

navrhované objekty celkem :

bytové objekty - obyvatelstvo	100m ³ /h	150 000m ³ /rok
vybavenost a výroba - maloodběr	146 m ³ /h	215 000m ³ /rok
navrhované objekty celkem	246 m ³ /h	365 000 m ³ /rok

celková potřeba zemního plynu :

stávající zástavba	427 m ³ /h	632 000 m ³ /rok
navrhované objekty	246 m ³ /h	365 000 m ³ /rok
Potřeba plynu celkem	673 m ³ /h	997 000 m ³ /rok

Ochranná pásma:

V novém energetickém zákoně č. 458/2000 Sb., který platí od 1. 1. 2001, jsou pro plynárenská zařízení stanovena ochranná pásma takto :

- u nízkotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce..... 1 m,
- u ostatních plynovodů a přípojek..... 4 m,
- u technologických objektů..... 4 m,
- v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m.

Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje ještě pásma bezpečnostní takto :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů..... 100 m.

Pozn.: VTL plynovody se na řešeném území nenavrhují.

Uskutečněná jednání:

Během zpracování tohoto dokumentu bylo jednáno s pracovníky Východočeské plynárenské a.s. v Hradci Králové a Králíkách a se zástupci obce.

Podklady:

Jako podklad pro zpracování ÚPO byla k dispozici Studie plynofikace obce Lichkov (2000).

1.B.7.6. Nakládání s odpady

Svoz a odstraňování odpadů

Domovní odpad je odkládán do sběrných nádob, eventuálně do rozmístěných kontejnerů (vany o kapacitě 3 t) a odvážen firmou Recykling s.r.o. Rapotín na řízené skládce.

Třídění a sběr tříděných odpadů je v začátcích. Do rozmístěných kontejnerů je sbíráno sklo. O možnostech sběru dalších tříděných odpadů se jedná.

Nebezpečný odpad je sbírán ve sběrových dnech organizovaných obecním úřadem (2x ročně) formou mobilního sběrného dvora.

V řešeném území je velké množství ploch (dříve louky a pastviny) u rekreačních objektů sklizených z důvodů estetických, kde posekaná tráva není zkrmována a problémem se stává její likvidace (vznikají drobné „černé“ skládce při cestách a vodotečích nebo ve skupinách krajinné zeleně).

Staré zátěže

V řešeném území je řada drobných prohlubní zasypaných domovním odpadem, převážně sutí.

Okresní úřad v území eviduje pod čísly 154 až 156 tři staré zátěže:

Číslo	Název	Číslo parcely	Druh odpadu
154	Mlýnský potok	1357/1	komunální odpad
155	Staré koryto Orlice	1356/10	komunální odpad
156	Písník	1368/2, 1368/3	odpadní sklo z výroby žárovek

Návrh

- rozvíjet sběr tříděných odpadů Qak ve struktuře odpadů, tak v rozšiřování sítě míst s kontejnery)
- podpořit podnikatelskou aktivitu - kompostáru pro zpracování organických odpadů (v rámci obce, mikroregionu nebo okresu)
- průběžně odstraňovat „černé“ skládce a zjištěné staré zátěže

1.B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Základním podkladem ke zpracování byly tři soubory map. Jsou to mapy:

- území se zvláštními podmínkami geologické stavby - poddolovaná území
- mapy ložiskové ochrany
- registr sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací včetně doprovodné tabulkové části.

Tyto mapy a další studované podklady jsou uvedeny v závěru této kapitoly.

Geologické poměry území

Řešené území je z geologického hlediska součástí orlicko-kladského krystalinika. Základní jednotkou stavby je tzv. stroňská série. Je to série velmi pestrá, jejíž převažující horninou jsou svory, často granátické, s polohami pararul. V různých horizontech se v nich vyskytují vložky světlých i tmavých kvarcitů, amfibolitů, erlanů a krystalických vápenců. Horniny stroňské série jsou nejstarší horniny orlicko-kladské klenby a je jim připisováno proterozoické stáří.

Z pokryvných útvarů jsou v podstatě zastoupeny jen fluvialní uloženiny Tiché Orlice a jejích přítoků, které v daném případě představovaly jedinou využitelnou nerostnou surovinu.

Zmíněné mapy měřítka 1:50 000 (list 13-22), vydané MŽP ČR a Geofondem, upozorňují na fakta geologické stavby území, která musí být vždy zpracovávaným územním plánem respektována. V případě katastru obce Lichkov nebyl v mapách zjištěn žádný zákres. Návrh územního plánu není tedy jakkoliv omezen geologickými podmínkami území.

Ze souboru map *poddolovaných území* tedy vyplývá, že území katastru obce Lichkov nebylo v minulosti dotčeno hornickou činností.

Ze souboru map *ložiskové ochrany* vyplývá, že v území katastru nejsou bilanční zásoby využitelné suroviny. Z podkladů *inventarizace stavebních nerostných surovin* plyne, že na území katastru obce byly v minulosti dvě pískovny, v obou případech v údolí řeky Tiché Orlice.

Rovněž v souboru map *sesuvných území* není na území katastru obce vyznačeno území aktivního ani potencionálního sesuvu. Krystalické horniny, tvořící skalní podklad v zájmovém území je možno hodnotit jako horniny bez náchylnosti k sesouvání, v nichž se mohou vytvářet stabilní strmé svahy.

Použité podklady:

Území se zvláštními podmínkami geologické stavby

Poddolovaná území

Mapa 1:50 000, listy 14-14, 14-23

Oblast královéhradecká

MŽP ČR, Geofond ČR, 1999

Mapy ložiskové ochrany

Mapa 1:50 000, list 14-14, 14-23

Oblast královéhradecká

MŽP ČR, Geofond ČR, 1999

Registr sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací

Mapa 1:50 000, list 14-14, 14-23

Oblast východočeská

MŽP ČR, Geofond ČR, 1999

Kočandrle J.: Inventarizace ložisek stavebních nerostných surovin :

list M-33-70-C

GP Ostrava, středisko Rýmařov, 1971

Venci J.: Regionální surovinová studie okresu Ústí nad Orlicí

Unigeo, a.s., Ostrava, pracoviště Zlaté Hory, 1992

1.B.9. Návrh místního územního systému ekologické stability

Výpis z ÚTP „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“

V jižní části řešeného území prochází dvě funkční osy biokoridoru nadregionálního významu (NK) K 80, v jehož ochranné zóně leží (s výjimkou úzkého pásu při hranici s Polskem) celé řešené území. Na těchto osách je vloženo biocentrum regionálního významu (RC) 414 U Vysokého kamene. Od severozápadu zasahuje do území RC 492 Hraniční vrch, které je funkční. 2 tohoto RC je při státní hranici k východu veden místy funkční biokoridor regionálního významu (RK) RK 820.

Výpis z generelu místního ÚSES

Generel místního ÚSES pro řešené území byl zpracován v rámci akce Králíky 1. část v březnu 1994 Agroprojektem a. s. Pardubice, přehodnocen v roce 2000 (ÚHÚL pobočka Hradec Králové a Agroprojekce Litomyšl s.r.o.) a zpracován do Generelu ÚSES okresu Ústí nad Orlicí.

Generel MÚSES vymezuje RC, do RK a os NK vkládá MC. Podél Tiché Orlice je veden (s výjimkou nefunkčního úseku v zastavěné části Lichkova) funkční biokoridor místního významu (MK) s jedním biocentrem místního významu (MC) na hranici k.ú. Mladkov a Lichkov. 2 MK podél Tiché Orlice odbočuje podél Lipkovského potoka k severovýchodu funkční MK. MK podél Tiché Orlice je spojen s MC vloženým do RK 820 krátkou spojkou na severovýchodě obce a s osou NK biokoridorem vedeným od Lichkovského dvora (větev západně od Lichkovského dvora přes budoucí rybníky je třeba založit).

V Lichkově je založen plošný interakční prvek ve sníženině severozápadně od obce. Je záměr založit další plošný interakční prvek jižně od obce.

Poznámka: ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku (Zákon č. 254/2001 Sb.).

1.B.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Součástí územního plánu obce je stanovení veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. jejich ucelených souborů. Jde zásadně o ty druhy staveb a zařízení, která slouží zcela jednoznačně všem obyvatelům obce, tzn. zajišťování žádoucího standardu životní úrovně.

Návrh ÚPO Lichkov vymezuje toto členění VPS:

DOPRAVA

- doplnění místních komunikací především z důvodů zpřístupnění nových rozvojových lokalit, vodohospodářských zařízení
- koridor pro přeložku silnice II. tř. 312 (s parametry silnice I. třídy)
- železniční trať

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vybudování, resp. doplnění vodovodní sítě včetně navazujících technologických zařízení
- vybudování splaškové kanalizace včetně ČOV
- vybudování suchých poldrů - ochrana před povodněmi

ENERGETIKA

- potřebné doplnění nadzemního elektrického vedení
- STL plynovodní síť

TELEKOMUNIKACE

- přeložka podzemního telekomunikačního vedení (dálkový kabel)

Poznámka: V rámci schvalování ÚPO bude schválen i rozsah VPS, který umožní zajištění předvýrobní přípravy a lokalizaci v současných podmínkách. Přesné umístění inženýrských sítí resp. staveb je odvislé od dokumentace, kterou třeba zajišťovat u odborných organizací. Jednání v průběhu jejího zpracování třeba vést ve spolupráci Obecního úřadu a majitelů pozemků se Stavebním úřadem.

Asanace, asanační úpravy

Vzhledem k tomu, že stávající stav zástavby je vyhovující, nepředpokládá se v koncepci územního rozvoje žádná plošná asanace.

1.B.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Úvod

Ochrana obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze stávajících legislativních opatření. Jedná se o zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášku č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Tyto ukládají v územním plánu obce navrhnout řešení požadavků civilní obrany a dále pak v regulačním plánu zpracovat samostatnou Doložku civilní ochrany.

Základním požadavkem civilní ochrany je výběr objektů dvouúčelově využitelných pro CO ve prospěch:

1. zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
2. individuální ochrany obyvatelstva
3. evakuace
4. usnadnění záchranných prací

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě v Lichkově je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva ve stálých úkrytech (STÚ) budovaných investičním způsobem a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS).

V nové výstavbě bude uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS budovaných svépomocí. Jedná se především o suterény stávajících a nově navržených objektů. Upřednostňovány budou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_0 minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do aktualizovaného plánu ukrytí.

Individuální ochrana obyvatelstva

Každý občan ČR má nárok na PIO (ochrannou masku s příslušenstvím) a tuto má uloženou buď v zaměstnání nebo v místě bydliště v péči Obecního úřadu Lichkov. V rámci nové výstavby s ohledem na současné řešení a stav úložišť není nutné řešit nové skladovací prostory materiálu PIO.

Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, komunikacích a inženýrských sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby či materiál humanitární pomoci.

Rozvojové plochy navrhované urbanistickou koncepcí, na které je nutno zaměřit pozornost v dalším stupni dokumentace - viz. grafická část příloha č. 2.2. v měřítku 1:5 000 - Hlavní výkres a kapitoly 1 .B.3., 1 .B.4.

Závěr

Tato kapitola řeší pouze základní pohled na ochranu obyvatelstva.

Jednotlivá zařízení CO je nutno konkretizovat následně v projektové dokumentaci a konzultovat na referátu obrany a ochrany OkÚ Ústí nad Orlicí.

1.B.12.	Vyhodnocení navrhovaného řešení na půdní fond a na pozemky zvláštních předpisů	předpokládaných životní prostředí , na určené k plnění funkc	důsledků zemědělský lesa podle
---------	---	--	--------------------------------------

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/92 Sb., zákon o životním prostředí č. 14/92 Sb., zákon o ochraně ZPF č. 334/92 Sb. ve znění jeho novel č. 10/93 Sb a č. 98/99 Sb, vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Obecně - realizace záborů ZPF i PUPFL je podmíněna dodržením podmínek zákonů v platném znění,

- při všech opravách a úpravách stávajících komunikací a výstavbě nových komunikací je nutno zlepšovat v současné době silně narušenou ekologickou prostupnost území. Zejména je nutno překonávat všechny vodoteče dostatečně dlouhými mostky (přemostujícími i břehové pásy) a nezatrubňovat žádné vodoteče. Dodržením těchto zásad budou zmírněny negativní dopady dopravních cest na životní prostředí.

Koridor přeložky silnice 11/312 (1/11) je veden mimo zastavěnou část obce, čímž se podstatně sníží zátěž obce silniční dopravou. K určitému zhoršení životního prostředí dojde u několika obytných objektů, k nimž se koridor přeložky přibližuje. Vhodné směrové a výškové usazení trasy je prvořadým předpokladem pro minimalizování negativních vlivů dopravy na životní prostředí. Návrh doplňujících protihlukových clon, eventuálně dalších opatření zmírňujících negativní dopad budoucí komunikace na životní prostředí, je nutno konkretizovat v následné projektové dokumentaci. Plocha pro vyhodnocení navrhovaného záborů půdy byla vypočítána rámcově v šířce pruhu 30 m bez ohledu na odchylky vyvolané konkrétním řešením náspů a zářezů.

Pro rozšíření cest je do záborů počítáno po celé délce úseků se šířkou 3 m bez ohledu na konkrétní situaci. Cesta do Dolních Boříkovic je navržena v nové trase dle projektu pozemkových úprav, proto zabíraná plocha není uváděna ve vyhodnocení záborů.

Pro rozvoj obce byly vybírány především neplodné pozemky (ostatní plochy), plochy v současně zastavěném území obce (současně zastavěné území obce - SZÚO -bylo stanoveno jednak podle novely stavebního zákona - v hlavním výkresu, jednak dle zákona o ochraně ZPF - ve výkresu záborů), plochy na SZÚO těsně navazující a pozemky zemědělsky hůře využitelné. Přesto bylo nutno přistoupit i k záborům půd velmi kvalitních (třída ochrany I - zvýrazněno v tabulce i grafické příloze červeně, a třída ochrany II - zvýrazněno zeleně). Kvalitní půdy jsou navrhovány k záborům pouze v případech záborů pro rozvoj obce v těsné návaznosti na současně zastavěné území, nebo v místech z jiných důvodů pro výstavbu příznivých (kdy nebylo z hlediska ochrany půdy nalezeno vhodnější místo) a k záborům pro silniční dopravu.

Se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je uvažováno pouze pro rozšíření komunikace (les hospodářský) a pro prodloužení resp. výstavbu lyžařských vleků na svažitéjší plochy nad obcí.

(Pozn.: Pro vydání rozhodnutí o odnětí nebo omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa podle §§15 - 18 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a

doplnění některých zákonů je třeba k žádosti přiložit doklady uvedené v §1 vyhlášky č. 77/1996 Sb.).

Plochy ÚSES musí být upřesněny projekty jednotlivých prvků ÚSES. Pro zábor bylo počítáno s šířkou biokoridorů místního významu 25 m, regionálního významu 50 m a nadregionálního významu 100 m.

Stručné zdůvodnění největších zásahů do ZPF a PUPFL

Lokalita č. 5

Lokalita je určena pro funkci výroby včetně výrobních služeb po předchozím vyhodnocení variant v návaznosti na obec a její spádové území. Vzhledem k tomu, že bylo příslušnými orgány rozhodnuto o vedení koridoru přeložky silnice 11/312 (ve výhledu 1/11) severně od obce, byly tím vytvořeny příznivé dopravní a provozně ekonomické podmínky pro založení průmyslové zóny ve strategickém místě v příhraničí Česko-polské oblasti v dosahu železničního a silničního hraničního přechodu. Nespornou výhodou této lokality je přímá návaznost na železniční stanici (zavlečkování). Uvedená funkce v dané lokalitě je z hlediska životního prostředí (především ochrany přírody a obytného prostředí) nejhleduplnější. Využívání lokality bude zahájeno po realizaci severního obchvatu obce Lichkov (přeložky silnice 11/312).

Lokality č.20 a 21

Obě lokality jsou určeny pro sjezdové lyžování. Jak je již v Průvodní zprávě zdůrazněno (v kap. 1.B.3. - Návrh urbanistické koncepce), zaujímá toto území významnou pozici pro územní rozvoj Lichkova i celého regionu. Plochy severně exponovaných svahů nad obcí mají vhodné předpoklady pro sjezdové lyžování a jejich využitím by se odlehčilo neúměrnému zatížení krajinářsky exponovaného území Dolní Moravy. Vzhledem k tomu, že jde o citlivé území přírodního parku Suchý vrch - Buková hora, byla v konceptu územního plánu zvažována různá variantní řešení tras lyžařských vleků, z kterých byly jako realizovatelné vybrány záměry prodloužení stávajícího vleku a výstavba dalšího vleku v souběžném směru. Oba vleky jsou navrženy s cílovými stanicemi pod cestou zvanou Mladkovská bunkrovka. Zákres v grafické příloze je směrný s tím, že pro přesné vymezení bude zpracováno odborné posouzení narušení stability lesního ekosystému uvažovanou výstavbou sjezdových drah a vleků včetně zajištění stability okolních lesních porostů a podrobná dokumentace vedení sjezdových drah a vleků. Tyto materiály musí být odsouhlaseny orgánem státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje.

Vyhodnocení je zpracováno do 5 tabulek. 1. tabulka uvádí všechny zábory pro rozvoj obce (s výjimkou ploch pro ÚSES) seřazené dle číselného označení ploch, 2. tabulka uvádí souhrn všech záborů ZPF pro rozvoj obce seřazený dle navrhovaných funkcí a kvality zabírané půdy, 3. tabulka uvádí zábory pro zalesnění a zatravnění, 4. tabulka uvádí zábory pro ÚSES a 5. tabulka uvádí zásahy do PUPFL v členění na zábory a omezení hospodaření a dále na zásahy trvalé a dočasné.

V grafické příloze k záborům jsou orientačně zakresleny odvodněné plochy podle materiálů Ing. Miloslava Šindlara.

Vysvětlivky k tabulkám "Vyhodnocení záborů půdního fondu":

1. Č. - označení plochy shodné s grafickou přílohou
2. F. - převažující funkční využití plochy vyjádřené symbolem (při užití dvou symbolů se jedná o smíšenou funkci)

A - bydlení

B - obchod a služby

- C - rekreace a sport
- D - podnikání (výroba, obchod, služby výrobního charakteru)
- H - hráz poldru
- K - kanalizace - ČOV
- P - rozvod plynu
- R - rybník
- S - doprava

Ve 3. až 15. sloupci jsou uvedeny plochy záborů ZPF v členění celková výměra, orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny), zahrady a dále rozdělené na plochy uvnitř současně zastavěného území obce (SZÚO) a mimo současně zastavěné území obce (Mimo).

V 16. až 20. sloupci jsou uvedeny údaje nutné pro výpočet částky za vynětí ze ZPF. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabrané plochy.

BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky - blíže ve statí Přírodní podmínky

TO - třída ochrany zemědělské půdy podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.:OOLP/1067/96

ZHU - základní hodnotový ukazatel - v tisících Kč/ha

EVV - ekologická váha vlivu (zde je uveden koeficient navýšení ZHU podle polohy plochy v územích požívajících další ochrany)

- CHOPAV - celé území - 10

SS - zde se uvádějí skutečnosti opravňující snížení sazby za odvod

- 0,2 z důvodů polohy v současně zastavěném území (SZÚ)

21 Pozn. - poznámky a upřesňující údaje

M - zábor se dotýká i odvodněné plochy

MK - zábor se dotýká plochy biokoridoru místního významu MC

- zábor se dotýká plochy biocentra místního významu OZ -

zábor se dotýká i plochy ležící v ochranné zóně biokoridoru

nadregionálního významu

1 - plocha zasahuje mimo řešené území, uvedená výměra se týká jen

2 - plocha zasahuje mimo řešené území, uvedená výměra se týká jen řešeného území

3 - plocha výrazně zasahuje do ostatní neplodné půdy

Všechny výměry jsou uváděny v arech se zaokrouhlením nahoru.

Tabuľka č. 1 Plochy zabírané pro rozvoj obce (v arech)

Č. 1	F.	ZPF 3	SZU0 4	Mimo 5	Orná 7	SZU0 8	Mimo 6 9	TTP 10	SZU0 11.	Mimo 9 10	Zahrady 12	SZU0 13	Mimo 14	BPEJ 16	T0 17	ZHU 18	EW 19	SS 20	Poz. 21
1*	S	49 68 78 273 324 135	0 0 0 0 0 0	49 68 78 273 324 135	0 68 0 227 250 135		68	49 0 78 46 74 0		49	0 0 0 0 0 0			8.34.01 8.34.41 8.58.00 9.36.41 9.50.11 9.50.41	1 4 2 3 2 3	53 53 15 44 38 38	10		M, MK OZ
2*	S	33	3	30	0			30		3	3			9.36.31	2	44	10		OZ
3*	S	3	0	3	0			3		3	0			9.50.11	2	38	10		OZ
4*	S	0	0	0	0			0		0	0			8.34.01	1	53	10		OZ, RK, 3
5	D	812	0	812	812		812	0		0	0			9.50.11	2	38	10		M, OZ
6	D	72 8	0 0	72 8	0 0			72 8		72 8	0 0			9.50.11 9.64.11	2 1	38 15	10		OZ
7	C	53 6	0 0	53 6	0 0			53 6		53 6	0 0			9.36.31 9.36.54	2 0	44 44	10		OZ
8	C	44	0	44	0			44		44	0			9.36.31	2	44	10		OZ
9	B	251	0	251	0			251		251	0			9.36.21	1	44	10		OZ
10	C	13 20	13 20	0 0	0 0			13 20		13 20	0 0			8.58.00 9.64.11	2 1	15 15	10	0,2 0,2	OZ
11	C	127	0	127	0			127		127	0			9.58.00	1	13	10		OZ
12	B	184 54	0 0	184 54	0 0			184 54		184 54	0 0			8.34.01 8.58.00	1 2	53 15	10		OZ MK
13	B	0	0	0	0			0		0	0			9.50.11 9.58.00 9.64.11	2 1 1	38 13 15	10		OZ, 3
14	A	98	98	0	0			98		98	0			9.50.11	2	38	10		M, OZ
15	A	277	277	0	0			277		277	0			9.50.11	2	38	10		M, OZ

Pokračování tabulky č. 1 Plochy zabírané pro rozvoj obce

Č. 1	F. 2	ZPF 3	SZU0 4	Mimo 5	Orná 6	SZU0 7	Mimo 8	TTP 9	SZU0 10	Mimo 11	Zahrady 12	SZU0 13	Mimo 14	BPEJ 16	T0 17	ZHU 18	EW 19	SS 20	Poz. 21
16	A	37 28	0 0	37 28	0 0			37 28		37 28	0 0			9.36.31 9.50.11	2 2	44 38	10		OZ
17	A	4 40	4 40	0 0	0 0			4 40	4 40		0 0			9.36.31 9.58.00	2 1	44 13	10	0,2 0,2	OZ
18	A	28	0	28	0			28		28	0			9.36.31	2	44	10		OZ
19	A	68	0	68	0			68		68	0			9.36.31	2	44	10		OZ
20	C	Jen PUPFL			0			0			0						10		l, OZ
21	C	Jen PUPFL			0			0			0						10		l, OZ
22	P	Jen PUPFL			0			0			0						10		l, OZ
23	K	Jen ostatní neplodná půda						0			0			9.58.00	1	13	10		0Z, 3
24	H	2	0	2	2		2	0			0			9.50.11	2	38	10		M, OZ
25	H	2	0	2	2		2	0			0			9.50.11	2	38	10		M, OZ
26	H	4	0	4	4		4	0			0			9.50.11	2	38	10		M, OZ
27 *	H	1,5 0,5	0 0	1,5 0,5	0 0			1,5 0,5		1,5 0,5	0 0			9.36.41 9.40.68	3	44 8	10		M, OZ
28	R	0	0	0	0			0			0			9.58.00	1	13	10		OZ, MK, 3
29	R	9	0	9	0			9		9	0			9.50.11	2	38	10		M, OZ MK
30	D	49 68 78	0 0 0	49 68 78	0 68 0		68	49 0 78		49	0 0 0			8.34.01 8.34.41 8.58.00	1 4 2	53 53 15	10		M, MK OZ
31	R	10	0	10	0			10		10	0			8.64.11	3	17	10		OZ
32	H	5	0	5	0			5		5	0			8.34.01	1	53	10		OZ, 3
Celkem		3351	455	2896	1568	0	1568	1780	452	1328	3	3	0						

Tabulka č. 2 Sumář zaborů ZPF podle funkce a kvality půdy

	A	40	40	0	0	0	0	40	40	0	0	0	0	9.58.00	1	13			
		540	4	133	0	0	0	137	4	133	0	0	0	9.36.31	2	44			
		375	28		0	0		403	375	28	0	0	0	9.50.11	2	38			
	B	435	0	184	0	0	0	184	0	184	0	0	0	8.34.01	1	53			
			0	251	0	0	0	251	0	251	0	0	0	9.36.21	1	44			
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.58.00	1	13			
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.64.11	1	15			
		54	0	54	0	0	0	54	0	54	0	0	0	8.58.00	2	15			
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.50.11	2	38			
	C	147	0	127	0	0	0	127	0	127	0	0	0	9.58.00	1	13			
		20	0		0	0	0	20	20	0	0	0	0	9.64.11	1	15			
			13	0	0	0	0	13	13	0	0	0	0	8.58.00	2	15			
			0	97	0	0	0	97	0	97	0	0	0	- 9.36.31	2	44			
		6	0	6	0	0	0	6	0	6	0	0	0	9.36.54	5	44			
	D		0	8	0	0	0	8	0	8	0	0	0	9.64.11	1	15			
		884	0	884	812	0	812	72	0	72	0	0	0	9.50.11	2	38			
	H		0	5	0	0	0	5	0	5	0	0	0	8.34.01	1	53			
			0	8	8	0	8	0	0	0	0	0	0	9.50.11	2	38			
		1,5	0	1,5	0	0	0	1,5	0	1,5	0	0	0	9.36.41	3	44			
		0,5	0	0,5	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0	9.40.68	5	8			
	K	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.58.00	1	13			
	R		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.58.00	1	13			
			0	9	0	0	0	9	0	9	0	0	0	9.50.11	2	38			
		10	0	10	0	0	0	10	0	10	0	0	0	8.64.11	3	17			
	S		0	49	0	0	0	49	0	49	0	0	0	8.34.01	1	53			
		438	0	78	0	0	0	78	0	78	0	0	0	8.58.00	2	15			
		3	30	0	0	0	0	30	0	30	3	3	0	9.36.31	2	44			
					250	0	250	77	0	77	0	0	0	9.50.11	2	38			
		408	0	273	227	0	227	46	0	46	0	0	0	9.36.41	3	44			
			0	135	135	0	135	0	0	0	0	0	0	9.50.41	3	38			
		68	0	68	68	0	68	0	0	0	0	0	0	8.34.41	4	53			

Tabulka č. 3 Plochy pro zalesnění a změny kultur (v arech)

Č. 1	F. 2	ZPF 3	SZU0 4	Mimo 5	Orná 6	SZU0 7	Mimo 8	TTP 9	SZU0 10	Mimo 11	Zahrady 12	SZU0 13	Mimo 14	BPEJ 16	TO 17	ZHU 18	EW 19	SS 20	Poz. 21
Zalesnění - je zakresleno pouze v hlavním výkresu Plocha pod lesem směrem k Dolním Boříkovicím PUPFL 1183 0 1183					0			90 90			0								
Plocha u vodních zdrojů PUPFL 1183 0 1183					0			1183 1183			0								
Plocha u lyžařských vleků PUPFL		329 0 329			0			329 329			0								
24 *	H	Trvalé zatravnění ploch poldrů - plocha není zakreslena, je dána vrstevnicí procházející												zející	korunu		hráz e		
25 *	H	47	0	47	47		47	0			0								
26 *	H	156	0	156	156		156	0			0								
32 *	H	15	0	15	15		15	0			0								

Tabulka Č. 4 Orientační plochy pro USES (v arech - upřesní projekty) - zakres jen v hlavním výkresu

Č. 1	F. 2	ZPF 3	SZUO 4	Mimo 5	Orná 7	SZUO 8	Mimo 6 9	TTP 10	SZUO 11	Mimo 12	Zahrady SZUO 13	Mimo 14	BPEJ 16	TO 17	ZHU 18	EW 19	SS 20	Poz. 21
Osý	Na ZPF se jedná o zatravnění orné půdy a výsadbu skupin dřevin, na biokoridoru nadregionálního významu K 80 (š = 50 m) v jižní části jen PUPFL 0 0										PUPFL o přizpůsobení katastrálního území 0		hospodaření se čtyřmi vloženými MC					1,2
Biocentrum regionálního významu 414 U Vysokého kamene jen PUPFL 0 0											0							1,2
Biocentrum regionálního významu 492 Hraniční vrch Jen PUPFL a ostatní neplodná půda								0		0							1,2,3	
Biokoridor regionálního významu RK 820 při státní hranici 1125 0 1125 1125 1125 0											0							1,2
Biocentrum místního významu v RK 82 0 severně od obce 176 0 176 0 176 176											0							1,3
Biocentrum místního významu v RK 820 při trati ČD 265 0 265 265 265 0											0							1,3
Biocentrum místního významu na Tiché Orlici při západní hranici katastrálního území 76 0 76 0 76 76 0																		1,3
Biocentrum místního významu na hranici lesa při oči 301 0 301 0								>e K 80 jihovýchodně od obce 301 301									1,2,3	
Biokoridor místního významu podél Tiché Orlice 980 580 400 0								670 270 400		310 310							2,3	
Biokoridor místního významu mezi RK 820 a Tichou Orlicí 106 0 106 0 0											106 106							3
Biokoridor místního významu mezi Tichou Orlicí a K 80 250 0 250 0 0											250 250							3
Biokoridor místního významu podél Lipkovského potoka 80 0 80 0 0								80 80		80 80							2	
Plošný interakční prvek severně od obce 80 0 80 80 80								0		0								

Tabulka č. 5 - zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení hospodaření

lis	F	Zábor PUPFL			Omezení nos	o. na PUPFL		Kat.	f	Im	Poznámky
		Celkem	Trvalý	Dočasný	Celkem	Trvalé	Dočasné				
2*	S	3	3								2
20	C	71	71								
21	C	129	129								
22	P	9	3	6							2
0s y	Plochy pro ÚSES biokoridorů nadregionálního významu				7000	7000					2
Biocentrum reg.význ. 414 U Vysokého kamene					400	400					2
Biocentrum reg. význ. 492 Hraniční vrch					956	956					2,3
Biokoridor reg. význ. RK 820 při st. hranici					292	292					2
Biocentrum míst. význ. v RK 820 severně obce					133	133					3
Biocentrum míst. význ. v RK 820 u trati ČD					69	69					3
Biocentrum míst. význ. na Tiché Orlici západně od obce					100	100					3
Biocentrum míst. význ. při ose K 80 jihovýchodně od obce					204	204					2,3

1.B.13. Návrh lhůt aktualizace

Z hlediska celkové problematiky obce se doporučuje aktualizace dokumentace k termínu uplynutí návrhového období. Dílčí změny územního plánu obce budou řešeny na podkladě požadavku obce v souladu se schváleným usnesením Zastupitelstva obce.

Návrhové období se stanovuje do roku 2015.

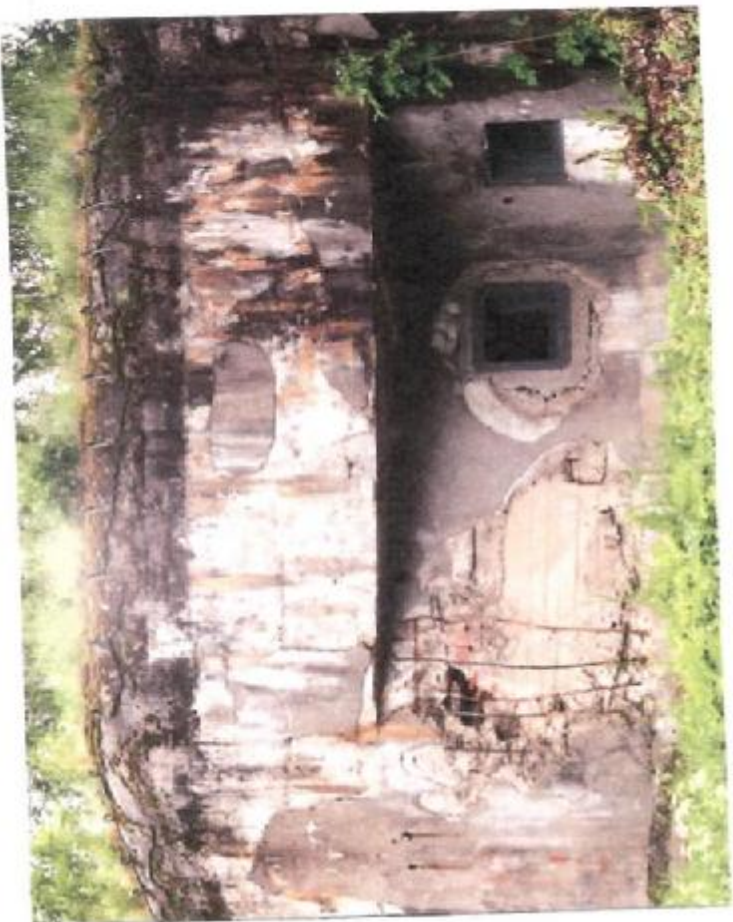
1.B.14. Fotodokumentace













1.D. Závazná část ve formě regulativů

Závazná část ÚPO obsahuje:

- urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- Obec Lichkov se bude rozvíjet v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které jsou specifikovány ve výkresu č. 2.2. „Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu ÚSES“
- Funkční a prostorová regulace je obsažena v následující tabulce. Vše co v této tabulce uvedeno není (tedy jako přípustné), je nepřípustné.

Využití území (charakteristika, funkce)	Funkční regulace	Prostorová regulace, podmínky využití, zásady uspořádání
Plochy bydlení	bydlení s doplňující funkcí občanského vybavení	výšková hladina staveb musí korespondovat s okolní zástavbou, přípustné jsou také nástavby a přístavby nerušící kompozici daného prostředí
Plochy výroby, výrobních služeb a skladů	výroba s doplňující funkcí skladového hospodářství	výšková hladina staveb nesmí rušit panorama obce, nutno vytvářet podmínky pro založení izolační ochranné zeleně, Výroba a výrobní služby musí mít taková technologická zařízení, která vyloučí znečišťování ovzduší s ohledem na specifické klimatické podmínky (inverze)
Plochy občanského vybavení včetně sportu	správa a zařízení obchodu a nevýrobních služeb, školství, kultury a sociální péče, tělovýchovy a sportu ve vazbě na cestovní ruch	v lokalitě Lichkovský dvůr řídit rekonstrukci při zachování architektonických hodnot
Plochy rekreace	individuální rekreace	stávající stavební fond rekonstruovat při zachování charakteru drobné rozptýlené zástavby včetně zeleně
Plochy sídelní zeleně	ekologická a estetická, ochranná	drobné stavby pro plnění dominantní funkce

Využití území (charakteristika, funkce)	Funkční regulace	Prostorová regulace, podmínky využití, zásady uspořádání
Plochy zemědělského půdního fondu (ZPF - orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo SZÚO, poldry)	funkce půdoochranná produkční a vodohospodářská (protipovodňová)	eventuální zařízení nutná k zabezpečení funkčního využití s vyloučením orné půdy v lokalitách poldrů
Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	funkce půdoochranná, produkční a vodohospodářská	eventuální zařízení nutná k zabezpečení funkcí lesa nesmí narušovat krajinný ráz (zák. č. 114/92 Sb., § 12), pro zalesňované plochy vypracovat LHP, příp. LHO
Plochy ostatní krajinné zeleně	funkce vodohospodářská, ekologická, estetická, rekreační, protipovodňová	plochy nezastavitelné
Plochy zájmového chovu zvířat v zajetí	hospodářská a estetická	drobné stavby pro zajištění dominantní funkce
Vodní plochy a toky	funkce vodohospodářská, ekologická, estetická, rekreační, produkční, protipovodňová	případné stavby nebo zařízení nejnutnějšího rozsahu pro zabezpečení výkonu funkce
Plochy dopravy (silniční, železniční)	individuální a hromadná přeprava osob, nákladů, doprava v klidu a služby pro dopravu	směrové a šířkové parametry respektující dané prostředí včetně OP silnic a železnic. Stavby v OP dráhy nutno předem projednat s Drážním úřadem Praha.
Plochy technického vybavení (zařízení a koridory příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, telekomunikací)	funkční regulace vyplývá z limitů daných pro příslušný druh technického vybavení, stanovených v příslušných platných zákonech (OP, BP)	stavby technického vybavení situovat za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu (zák. č. 114/92 Sb., § 12)
Plochy ÚSES (biocentra, biokoridory)	funkce půdoochranná, vodohospodářská, ochrana systému ekologické stability	případné stavby nebo zařízení nejnutnějšího rozsahu pro zabezpečení výkonu funkce

Upozornění:

S vojenskou správou bude předem projednána výstavba:

- nebytových objektů (kromě drobných staveb a staveb doplňkových)
- staveb vyšších než 25 m
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiomobily)

nadzemních elektrických vedení VN a VVN

změny využití území (zalesnění)

- podzemní sítě (kromě přípojek z hl. rozvodů)

Z obecného hlediska se požaduje dodržet parametry stavebního a dopravně-technického stavu, dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací. Případné přeložky nebo překopy komunikací budou předem projednány se Správou vojenské dopravy, Komenského 224, Hradec Králové.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují vojenské zájmy.

- Vymezení zastavitelného území viz. grafická část - příloha č. 2.2.
- Limity využití území - viz kapitola 1 .B.5.
- Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby - viz kapitola 1.B.10. a grafická část příloha č. 2.4.