

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 4077/2011/ÚPSÚ/MV - 6/MV/328.3/ÚŘUS/Rozh

EV. ČÍSLO: 22702/2011

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU: 3 LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE: Marie Večeřová

TEL.: +420 465 670 732

E-MAIL: m.veceroval@kraliky.eu

V KRÁLÍKÁCH 19.12.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: přístavba zastřešeného venkovního schodiště a garáže k rodinnému domu čp. 2 Lichkov na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 95 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 340/5 (zahrada) v kat. území Lichkov, kterou podal **Martin Mucha (nar. 29.8.1978), Lichkov 138, 561 68 Lichkov** takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **přístavba zastřešeného venkovního schodiště a garáže k rodinnému domu čp. 2 Lichkov** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 95 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 340/5 (zahrada) v kat. území Lichkov.

Stavba bude obsahovat:

- změna se týká provedení zděné přístavby původního pouze zastřešeného venkovního schodiště a přístavby garáže.
- půdorysný rozměr přístavky je 1,95 x 12,45 m.
- přístavek je umístěn v západním průčelí objektu čp. 2.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba zastřešeného venkovního schodiště a garáže k rodinnému domu čp. 2 o rozměrech 1,95 x 12,45 m bude umístěna na pozemku st.p.č. 95 a pozemku p.p.č. 340/5 v kat. území Lichkov, ve vzdálenosti 20,80 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 320/1, ve vzdálenosti 12 m od jižní strany přístavby od společné hranice s pozemkem p.p.č. 320/1 a ze západní strany od 39,30 m od společné hranice s pozemkem 314 vše v k.ú. Lichkov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 340/5 v kat. území Lichkov jako pozemek stavební a část pozemku p.p.č. 340/5 a část pozemku st.p.č. 95 pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v příloženém situačním výkrese v měř.: 1:1000.
3. Kóta +/- 0,000 m podlaha přízemí bude u západní stěny ve stejné výšce jako stávající objekt.
4. Přístavba zastřešeného venkovního schodiště a garáže k rodinnému domu čp. 2 bude mít nejvýše 1 nadzemní podlaží o max. výšce 7,8 m nad niveletou místní komunikace, bude zastřešen sedlovou střechou s taškovou krytinou z živých šindelů IKO Belgie stejné barvy jako stávající objekt s orientací hřebene střechy sever - jih, bude opatřen okapními žlaby a svody.
5. Slaboproud, plynovod - není požadováno k řešení.
6. Přístup na staveniště bude zajištěn po stávající místní komunikaci ulice 3018 odbočující ze státní silnice II/312, na vlastní pozemek p.p.č. 340/5 vše v kat. území Lichkov.
7. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Městský úřad - odbor školství a kultury: 19962/2011/ÚPSÚ/MV ze dne 10.11.2011

- Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Městský úřad - odbor ŽP: 6198/2011/ŽP/RM/2-169 ze dne 26.10.2011

1. orgán ochrany přírody a krajiny:

- podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen " zákon") nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.
- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8 zákona.
- kácení dřevin rostoucích mimo les je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.

2. Orgán ochrany ZPF:

- vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu garáže a zastřešení verandy, která se má realizovat v zastavěném území, není třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst.2, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů).
- v ostatních případech je tento souhlas nezbytný

3. Orgán v oblasti nakládání s odpady:

- s odpady vzniklými během realizace projektu musím být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
- po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití.

4. Vodoprávní úřad:

Předmětná přístavba garáže a zastřešení verandy u čp. 2 v k.ú. Lichkov se nachází v záplavovém území VVT Tichá Orlice.

Souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona byl vydán dne 25.10.2011 pod č.j. 6165/2011/ŽP/RU/2
Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Při realizaci výše uvedené stavby budou provedena taková opatření, aby závadné látky dle § 39 vodního zákona (tj. látky, které nejsou odpadními ani důlními vodami, a které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních povrchových vod) nevnikly do povrchových nebo podzemních vod neohrožily jejich prostředí. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
2. Na pozemku, na němž je umístěna stavba, nebude skladován lehce odplavitelný materiál, látky a předměty. Platnost tohoto souhlasu končí dnem 30.10.2013, pokud této době nebude využit pro vydání platného rozhodnutí jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu.

Povodí Labe, státní podnik: PVZ/11/25442/Ka/O ze dne 14.10.2011

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný
- b) z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrženým záměrem bez připomínek

Obecní úřad Lichkov: OULI/323/11/ZB ze dne 20.10.2011

na uvedených parcelách nemá obec Lichkov žádné věcné břemeno, pouze jsou v tomto prostoru vedeny vodovodní přípojky pro Vaši nemovitosti za cestou na které se vztahuje ochranné pásmo vodovodu dle zákona. Z dostupných materiálů nemohu přesnou polohu určit, jelikož nebylo provedeno geometrické zaměření.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Mucha (nar. 29.8.1978), Lichkov 138, 561 68 Lichkov

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lichkovský dvůr, s.r.o., Líšnice 254, 561 84 Líšnice

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 13.7.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje: HSPA-9-493/2011 ze dne 7.7.2011 - souhlasné stanovisko

Městský úřad - odbor školství a kultury: 19962/2011/ÚPSÚ/MV ze dne 10.11.2011

Obecní úřad Lichkov: OULI/323/11/ZB ze dne 20.10.2011

Povodí Labe, státní podnik: PVZ/11/25442/Ka/O ze dne 14.10.2011

Souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona byl vydán dne 25.10.2011 pod č.j. 6165/2011/ŽP/RU/2

Městský úřad - odbor ŽP: 6198/2011/ŽP/RM/2-169 ze dne 26.10.2011

Stavební povolení vydal Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad dne 18.7.2001 pod č. j.: Stv 138/2001/330-STSL/N-53 a nabylo právní moci dne 23.10.2001.

Rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby vydal Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad dne 25.8.2004 pod č. j.: 4537/2004/RR/HM/330/STZS-Rozh/ 236 a nabylo právní moci dne 15.9.2004.

Prodloužení platnosti StP vydal Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad dne 3.4.2008 pod č. j.: 11453/2007/ÚPSÚ/MV - 5/MV/330/STPP/Rozh a nabylo právní moci dne 30.4.2008.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č.4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 4.11.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 9.12.2011 (pátek) konané v místě: kancelář odboru UPaSU, 1.patro, dveře č.8. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byly jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Zároveň při ústním jednání bylo upřesněno umístění přístavby. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 320/9, 340/5, 340/6 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Králíky, odbor územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Navržená přístavba domu bude umístěna na okraji obce Lichkov na mírně svažitém pozemku. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení (stávající rekreační a rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním přístavby a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Přístavba je na pozemku osazen s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Je umístěn tak, že je umožněno jeho napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhované stavby dle předloženého bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního pozemku. Přístavba bude zděná, nepodsklepený, jednopodlažní s podkrovním prostorem. Zastřešen bude sedlovou střechou taškovou krytinou z živých šindelů IKO Belgie stejné barvy jako stávající objekt. Vnější omítka a fasádní nátěr bude shodný jako na stávající stavbě rodinného domu. Maximální výška hřebene střechy bude 7,80 m od úrovně podlahy +/- 0,000 v přízemí.

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro obec Lichkov je územní plán schválen obecním zastupitelstvem v Lichkově dne 11.12.2002. Podle územního plánu obce Lichkov je pozemek st.p.č. 95 v kat. území Lichkov zahrnut do plochy s funkčním využitím území pro bydlení.

Při posuzování vlivu na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska MěÚ Králíky, odboru ŽP ze dne Souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona byl vydán dne 25.10.2011 pod č.j. 6165/2011/ŽP/RU/2 Městský úřad - odbor ŽP: 6198/2011/ŽP/RM/2-169 ze dne 26.10.2011. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody budou svedeny do stávající jímky. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky.

Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. v souladu s vyhláškou obce Lichkov o odpadech. Stavba přístavby a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Přístavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb. Pitná voda bude zajištěna stávající vodovodní přípojkou. Vytápění domu bude ústřední teplovodní. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka p.p.č. 340/5 v kat. území Lichkov.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření Telefonica 02 Czech Republic ze dne 19.9.2011 pod č.j. 143582/11, ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň ze dne 29.9.2011 pod č.j. 1037437712.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatření ze dne 15.12.2011 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 2x. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka městského úřadu

Dana Nosková v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

za správnost vyhotovení:

Marie Večeřová
referentka odboru ÚPSÚ

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Martin Mucha, Lichkov 138, 561 68 Lichkov
OBEC LICHKOV, Lichkov 203, 561 68 Lichkov

Doručení veřejnou vyhláškou:

Lichkovský dvůr, s.r.o., Líšnice 254, 561 84 Líšnice
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Obec Lichkov, Lichkov , 561 68 Lichkov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Městský úřad - odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Obecní úřad Lichkov, Lichkov , 561 68 Lichkov
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově, číslo dokladu 2881.