

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 1113/2011/ÚPSÚ/PI - 8/PI//ÚŘSP/Rozh

EV. ČÍSLO: 7355/2011

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU: 5 LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Petr Illichman

TEL.: +420 465 670 733

E-MAIL: p.illichman@orlicko.cz

V KRÁLÍKÁCH 20.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci **žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „novostavba bazénu na p.p.č. 3083 v k.ú. Lichkov“** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 329 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3081 (zahrada), 3082 (trvalý travní porost), 3083 (trvalý travní porost) a 3087 (trvalý travní porost) v kat. území Lichkov a **žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: „novostavba bazénu na p.p.č. 3083 v k.ú. Lichkov“** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 329, pozemkové parcely parcelní číslo 3081, 3082, 3083 a 3087 v kat. území Lichkov, kterou podal **Jiří Stejskal** (nar. 29.9.1964), Lichkov 110, 561 68 Lichkov a **Alexandra Stejskalová** (nar. 22.1.1969), Lichkov 110, 561 68 Lichkov takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **„novostavba bazénu na p.p.č. 3083 v k.ú. Lichkov“** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 329 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3081 (zahrada), 3082 (trvalý travní porost), 3083 (trvalý travní porost) a 3087 (trvalý travní porost) v kat. území Lichkov.

Obsah stavby:

Svislé nosné konstrukce bazénu budou provedeny ze dřevěné trámové konstrukce a budou provázány s krovem objektu. Střecha bude pultová se střešní krytinou z PVC. Povrchy stěn budou opatřeny palubkovými podklady a vyzdívkami z režného zdiva. Podlaha bude betonová s nášlapnou vrstvou např. ze zámkové dlažby, podhled bude tvořit konstrukce střechy. Všechny přípojky (voda, elektro) jsou napojeny na stávající infrastrukturu rodinného domu čp. 110 v Lichkově. Součástí stavby je přístupový chodník od RD čp. 110 v Lichkově k objektu novostavby bazénu. Odvětrání bude přirozené okny. Objekt bazénu nebude vytápěn. K využívání bazénu není třeba řešit příjezd.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby:

Novostavba zastřešeného bazénu o rozměrech základny 8,72 x 5,82 m a výšky 2,36m je umístěna na jihovýchodní části pozemku p.p.č. 3083 v k.ú. Lichkov, který slouží jako zahrada u RD čp. 110. Hloubka uložení tělesa bazénu je 1,275 m od stávající nivelety terénu. Jižní strana stavby je umístěna rovnoběžně se společnou hranicí pozemků p.p.č. 3083 a 3092 a to ve vzdálenosti 2m od této hranice. Jihovýchodní roh stavby je umístěn ve vzdálenosti 1,1m od pozemku p.p.č. 3087. Severovýchodní roh je umístěn ve vzdálenosti 1,2m od pozemku p.p.č. 3087. Přípojky elektro., vody a chodník jsou vedeny od severozápadního rohu novostavby bazénu po pozemcích p.p.č. 3083, 3082 a 3081 na jihovýchodní roh pozemku st.p.č. 329, na kterém stojí stávající rodinný dům čp. 110. Přípojky a chodník budou vedeny tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace. Vše v kat. území Lichkov.

2. Staveniště:

Staveniště bude umístěno a zřízeno na pozemku p.p.č. 3083, na kterém se novostavba bazénu umístí. Přístup na staveniště je zabezpečen po stávající přilehlé komunikaci na p.p.č. 3100 v kat. území Lichkov. Napojení staveniště na zdroj energií a vody bude zabezpečen ze stávajícího rodinného domu čp. 110. Sociální zařízení bude využíváno stávající v uvedeném RD.

3. Napojení staveniště:

Zdroj vody pro potřebu zařízení staveniště bude z vodovodní přípojky stávajícího rodinného domu. Zásobování elektrickou energií pro potřeby zařízení staveniště bude provedeno z el. přípojky stávajícího rodinného domu. Pro hygienické zařízení staveniště bude využíváno stávající hygienické zařízení rodinného domu.

4. Před započetí prací bude novostavba bazénu vytyčena odpovědným geodetem.

5. Přebytková zemina bude uložena na obecní skládce.

6. Po dokončení stavby bude přilehlý pozemek upraven a ozeleněn.

Musí být dodrženy požadavky ve stanovisku:

Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky ze dne 28.3.2011 pod čj.: 1479/2011/ŽP/RM/2-23.

1. Orgán ochrany přírody a krajiny: - Ing. Josef Orlita

- Se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle §5 a ochrany dřevin podle §7, §8 a §9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).
- Podle §5 odst. 3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle §7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovuje k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.
- Kácení dřevin rostoucích mimo les je podle §8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.

2. Orgán ochrany ZPF: -pí. Renáta Macošková

- Vzhledem k tomu, že se stavba bazénu bude realizovat na parcele, která je vedena v kultuře zahrada je třeba dle § 9, odst. 1, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a to na základě samostatné žádosti včetně příloh dle § 9 odst. 5 zákona o ZPF.
- Dle §11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů bude vydáno v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších platných předpisů rozhodnutí o finančních odvodech (závazné stanovisko ze dne 29.3.2011 pod čj.: 1905/2011/ŽP/RM/2-5).

3. Orgán v oblasti nakládání s odpady: -p. Pavel Brandejs

Věcně a místně příslušný podle §79 odst. 3 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření:

- S odpady vzniklými během realizace projektu musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
- Po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob jejich využití.

4. Vodoprávní úřad: p. Galina Slavíková

- K záměru stavby řešeném předloženou dokumentací nemá vodoprávní úřad námitek. Dokumentaci zpracoval Jan Moravec v měsíci lednu 2011.

Uvedená akce je tedy možná za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "správní řád"):

Jiří Stejskal (nar. 29.9.1964), Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Alexandra Stejskalová (nar. 22.1.1969), Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lubomír Bednář, Lichkov 64, 561 68 Lichkov

Ivana Bednářová, Lichkov 64, 561 68 Lichkov

Obec Lichkov, Lichkov, 561 68 Lichkov

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Josef Stejskal, Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Jaroslava Stejskalová, Lichkov 110, 561 68 Lichkov

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: „**novostavba bazénu na p.p.č. 3083 v k.ú. Lichkov**“ na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 329, pozemkové parcely parcelní číslo 3081, 3082, 3083 a 3087 v kat. území Lichkov v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Obsah stavby:

Svislé nosné konstrukce bazénu budou provedeny ze dřevěné trámové konstrukce a budou provázány s krovem objektu. Střecha bude pultová se střešní krytinou z PVC. Povrchy stěn budou opatřeny palubkovými podklady a vyzdívkami z režného zdiva. Podlaha bude betonová s nášlapnou vrstvou např. ze zámkové dlažby, podhled bude tvořit konstrukce střechy. Všechny přípojky (voda, elektro) jsou napojeny na stávající infrastrukturu rodinného domu čp. 110 v Lichkově. Součástí stavby je přístupový chodník od RD čp. 110 v Lichkově k objektu novostavby bazénu. Odvětrání bude přirozené okny. Objekt bazénu nebude vytápěn. K využívání bazénu není třeba řešit příjezd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci vypracoval Jan Moravec, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602221.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras

podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

9. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

12. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

13. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.

14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

- Vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- Provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- Vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována)
- Stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

Kontrolní prohlídky:

- závěrečná kontrolní prohlídka

Upozornění:

Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem podle ustanovení § 120 odst.1.

K oznámení o užívání navrhovatel je povinen přiložit zejména:

- ověřenou projektovou dokumentaci
- zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, tlakovou zkoušku rozvodu vody
- geometrický plán
- doklad o vytyčení
- doklad o předání a převzetí stavby
- přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
- štítek „STAVBA POVOLENA“
- stavební deník

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Stejskal (nar. 29.9.1964), Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Alexandra Stejskalová (nar. 22.1.1969), Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lubomír Bednář, Lichkov 64, 561 68 Lichkov

Ivana Bednářová, Lichkov 64, 561 68 Lichkov

Obec Lichkov, Lichkov, 561 68 Lichkov

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Josef Stejskal, Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Jaroslava Stejskalová, Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 21.2.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad dne 23.2.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky ze dne 28.3.2011 pod čj.: 1479/2011/ŽP/RM/2-23.

Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky ze dne 29.3.2011 pod čj.: 1905/2011/ŽP/RM/2-5.

Pozemkový fond ČR, Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01, ze dne 15.3.2011 pod čj.: 136049/1503/2011/Kr.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 23.2.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 29.3.2011 (úterý) konané v místě: u domu čp. 110 v Lichkově. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba „novostavba bazénu na p.p.č. 3083 v k.ú.

Lichkov“ umísťuje spoluvlastnické právo, toto bylo ověřeno v katastru nemovitostí. Od spoluvlastníků Josefa Stejskala a Jaroslavy Stejskalové je doložen souhlas s umístěním stavby. Tyto souhlasy jsou součástí projektové dokumentace.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2008 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci staveb, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku I

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č.4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad se v rámci řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Jiří Stejskal, 110 Lichkov, 561 68, Alexandra Stejskalová, 110 Lichkov, 561 68. Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Obec Lichkov. Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: **3083, 3082, 3087, 3081, st. 329** Josef Stejskal, 110, Lichkov, 561 68, Jaroslava Stejskalová, 110, Lichkov, 561 68, Jiří Stejskal, 110 Lichkov. Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: **3080** Josef Stejskal, 110, Lichkov, 561 68, Jaroslava Stejskalová, 110, Lichkov, 561 68, Jiří Stejskal, 110 Lichkov, **3100** OBEC LICHKOV, 203, Lichkov, 561 68, **3092** Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00, **3086, 3085, st. 330** Lubomír Bednář, Lichkov 64, Lichkov, 561 68, Ivana Bednářová, Lichkov 64, Lichkov, 561 68. Jedná se o vlastníky pozemku, nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo osoby, jejíž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčeno. Mezi dotčené orgány státní správy stavební úřad zahrnul: Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, Obecní úřad Lichkov.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního úřadu opatřením ze dne 23.02.2011 oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.03.2011 a zároveň upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude

přihlédnuto; dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byla jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Městský úřad Králíky, odbor územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístěním stavby „novostavba bazénu na p.p.č. 3083 v k.ú. Lichkov“ a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí.

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Pozemky p.p.č. 3083, 3082, 3087 a 3081 v k.ú. Lichkov jsou v platném územním plánu pro obec Lichkov, schváleném dne 11.12.2002 usnesením č. 67/02, funkční využití jako plocha bydlení.

Stavba „novostavba bazénu na p.p.č. 3083 v k.ú. Lichkov“ a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb.

Staveniště bude zřízeno na pozemku žadatele a to na místě vhodném pro manipulaci s mechanizací. Staveniště bude jednoznačně určeno a označeno pomocí označovacího štítku. Štítek bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a bude tam ponechán až do dokončení stavby.

Stavební úřad se zabýval požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle které se nejedná o stavbu, na kterou se vztahují ustanovení této vyhlášky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Lubomír Bednář, Ivana Bednářová, Obec Lichkov, Pozemkový fond České republiky, Jiří Stejskal, Josef Stejskal, Alexandra Stejskalová, Jaroslava Stejskalová.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Předložená žádost o stavební povolení je v souladu s § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 23.02.2011 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 29.03.2011.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší **žadateli: Jiří Stejskal, 110 Lichkov, 561 68, Alexandra Stejskalová, 110 Lichkov, 561 68, vlastníkům dotčených pozemků** a staveb na nichž se předmětná stavba nachází: **3083, 3082, 3087, 3081, st. 329** Josef Stejskal, 110, Lichkov, 561 68, Jaroslava Stejskalová, 110, Lichkov, 561 68, Jiří Stejskal, 110 Lichkov, 561 68, vlastníkům **sousedních pozemků** a staveb na nich které by mohly být stavbou přímo dotčeny: **3080** Josef Stejskal, 110, Lichkov, 561 68, Jaroslava Stejskalová, 110, Lichkov, 561 68, Jiří Stejskal, 110 Lichkov, 561 68, **3100 OBEC LICHKOV**, 203, Lichkov, 561 68, **3092** Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00, **3086, 3085, st. 330** Lubomír Bednář, Lichkov 64, Lichkov, 561 68, Ivana Bednářová, Lichkov 64, Lichkov, 561 68. Vše v kat. území: Lichkov. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení. Jedná se o vlastníky dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Mezi dotčené orgány státní správy stavební úřad zahrnul: Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, Obecní úřad Lichkov.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Lubomír Bednář, Ivana Bednářová, Obec Lichkov, Pozemkový fond České republiky, Jiří Stejskal, Josef Stejskal, Alexandra Stejskalová, Jaroslava Stejskalová.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad se zabýval i otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 stavebního zákona. Na základě podkladů přiložených k žádosti o vydání stavebního povolení konstatoval, že stavba vzhledem k jejím rozsahu bude prováděna stavebním podnikatelem.

Stavební úřad dále konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, neboť celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, Pardubice.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 3 x. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, Pardubice.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 8 x. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka
Městského úřadu Králíky

Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Za správnost vyhotovení:

Petr Illichman v. r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Obec Lichkov, Lichkov , 561 68 Lichkov
Jiří Stejskal, Lichkov 110, 561 68 Lichkov
Alexandra Stejskalová, Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Doručení veřejnou vyhláškou:

Lubomír Bednář, Lichkov 64, 561 68 Lichkov
Ivana Bednářová, Lichkov 64, 561 68 Lichkov
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
Josef Stejskal, Lichkov 110, 561 68 Lichkov
Jaroslava Stejskalová, Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Účastníci řízení - - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Lubomír Bednář, Lichkov 64, 561 68 Lichkov
Ivana Bednářová, Lichkov 64, 561 68 Lichkov
Obec Lichkov, Lichkov , 561 68 Lichkov
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
Jiří Stejskal, Lichkov 110, 561 68 Lichkov
Josef Stejskal, Lichkov 110, 561 68 Lichkov
Alexandra Stejskalová, Lichkov 110, 561 68 Lichkov
Jaroslava Stejskalová, Lichkov 110, 561 68 Lichkov

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MĚSTO KRÁLÍKY, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
OBEC LICHKOV, Lichkov 203, 561 68 Lichkov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad - odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Obecní úřad Lichkov, Lichkov , 561 68 Lichkov

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 28.2.2011, číslo dokladu 1115.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

