

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)  
Lichkov

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lichkov	00279161	Lichkov 203	56168 Lichkov	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lichkov	00279161	Lichkov 203	56168 Lichkov	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lichkov	00279161	Lichkov 203	56168 Lichkov	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Lichkov

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5305-683744-00279161-1/1-00279161	Vodovod Lichkov
5305-683744-00279161-2/1-00279161	Úpravna vody Lichkov
5305-683744-00279161-3/1-00279161	Kanalizace Lichkov
5305-683744-00279161-4/1-00279161	Čistírna odpadních vod

Vypracoval: Ing. Dana Plháčková  
Kontroloval: Mgr. Roman Richt  
Schválil: Mgr. Roman Richt

Telefon: 602184739  
E-mail: DanaLet@seznam.cz  
Datum: 2.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Lichkov

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.549439	0.586816
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	30.295020	47.212096

Vypracoval: Ing. Dana Plháčková  
Kontroloval: Mgr. Roman Richt  
Schválil: Mgr. Roman Richt

Telefon: 602184739  
E-mail: DanaLet@seznam.cz  
Datum: 2.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Lichkov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.056657</b>	<b>0.051000</b>	<b>0.005657</b>	<b>0.025496</b>	<b>0.014300</b>	<b>0.011196</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.051072	0.047000	0.004072				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.003588	0.004000	-0.000412	0.012525	0.014000	-0.001475	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.001997	0.000000	0.001997	0.012971	0.000300	0.012671	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.059025</b>	<b>0.063000</b>	<b>-0.003975</b>	<b>0.248647</b>	<b>0.222100</b>	<b>0.026547</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.056291	0.060000	-0.003709	0.247587	0.221000	0.026587	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.002734	0.003000	-0.000266	0.001060	0.001100	-0.000040	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.053096</b>	<b>0.054000</b>	<b>-0.000904</b>	<b>0.048338</b>	<b>0.049000</b>	<b>-0.000662</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.039683	0.040000	-0.000317	0.036358	0.037000	-0.000642	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.013413	0.014000	-0.000587	0.011980	0.012000	-0.000020	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.295821</b>	<b>0.296291</b>	<b>-0.000470</b>	<b>1.519430</b>	<b>1.519406</b>	<b>0.000024</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.172291	0.172291	0.000000	1.258906	1.258906	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.123530	0.124000	-0.000470	0.260524	0.254000	0.006524	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.006500	-0.006500	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.066996</b>	<b>0.050000</b>	<b>0.016996</b>	<b>0.100899</b>	<b>0.105000</b>	<b>-0.004101</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.066996	0.050000	0.016996	0.100899	0.105000	-0.004101	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.107338</b>	<b>0.107338</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.531595</b>	<b>0.514291</b>	<b>0.017304</b>	<b>2.050148</b>	<b>2.017144</b>	<b>0.033004</b>	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.018079	0.021000	-0.002921				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.015530	0.018000	-0.002470				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.017150	0.020000	-0.002850	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.015438	0.017000	-0.001562	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.027913	0.027600	0.000313	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	29.40	24.49	119.54	100.85
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.531595	0.514291	2.050148	2.017144
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.079620	0.010709	-0.901098	-0.677144
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-14.98	2.08	-43.95	-33.57
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.079620	0.010709	-0.901098	-0.677144
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.451975	0.525000	1.149050	1.340000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.018079	0.021000	0.017150	0.020000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	25.00	25.00	67.00	67.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	28.00	28.00	75.04	75.04
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	43.43	36.54	119.54	100.86
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Vypracoval: Ing. Dana Plhánková  
Kontroloval: Mgr. Roman Richt  
Schválil: Mgr. Roman Richt

Telefon: 602184739  
E-mail: DanaLet@seznam.cz  
Datum: 2.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Lichkov

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	30.295020	30.295020	47.212096	57.212096
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.148446	0.148446	0.231339	0.280339
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	30.295020	30.295020	47.212096	47.212096
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.278714	0.278714	0.434351	0.434351
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.427160	0.427160	0.665691	0.714691
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	23.270920	23.270920	38.381631	38.381631
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.450165	0.522898	0.704322	0.821367
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.427160	0.427160	0.665691	0.714691
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.010709	0.000000	-0.677144

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lichkov

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Lichkov

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00279161 Obec Lichkov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	4.643850	3.697715
			Čerpání mil.Kč	2.065497	0.856895
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.549440	0.586810
	Čerpání		mil.Kč	0.123530	0.260523

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	4.643850	3.697715
			Čerpání mil.Kč	2.065497	0.856895
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.549440	0.586810
	Čerpání		mil.Kč	0.123530	0.260523

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lichkov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1	Předpoklad nižšího odběru podzemní vody	
1.2		
1.3	Předpokládaný nákup chemikálií	Předpokládaný nákup chemikálií
1.4	Nepředkládá se nákup materiálu	Nepředpokládá se nákup materiálu
2.		
2.1	Předpoklad vyšších nákladů na elektrickou energii	Předpoklad snížení nákladů
2.2	Předpoklad vyšších nákladů	
3.		
3.1		
3.2		
4.		
4.1		
4.2		
4.3		Předpokládané náklady na opravy
4.4		
5.		
5.1		
5.2	Předpoklad snížení externích nákladů	
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A		
B	Předpoklad vyšší fakturace	
C	Předpoklad vyšší fakturace	
D		Předpoklad vyšší fakturace
E		Předpoklad vyšší fakturace
F		
G		
H		
I		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za 2025 (vodné, stočné)		
tvorba za 2025 (ostatní)		
čerpání za 2025		

Vypracoval: Ing. Dana Plháčová  
Kontroloval: Mgr. Roman Richt  
Schválil: Mgr. Roman Richt

Telefon: 602184739  
E-mail: DanaLet@seznam.cz  
Datum: 2.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Lichkov (IČO 00279161)

Lichkov

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby
-----------------------------