

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
ze dne 14. dubna 2025, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Lichkov.

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), Mgr. Marie Foglová (5), Mgr. Pavla Jelínková (6), Martin Matoulek – odchod v 18:55 hodin (7), Vladimír Bednář (8) – odchod v 19:32 hodin a Alexandra Stejskalová (9)
Omluveni: František Faltus (3) a Jaroslav Merta (4)
Neomluveni: -
Přizváni: -
Hosté: -

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „*zastupitelstvo*“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „*předsedající*“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na obou úředních deskách obecního úřadu, a to od pondělí dne 7. dubna 2025, kde byla i podoba konání zasedání, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním. Pozvánka byla rovněž rozeslána informačními kanály obce a zveřejněna na všech obecních plakátovacích plochách.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny bylo přítomno sedm zastupitelů, omluvil se pan František Faltus z pracovních důvodů a pan Jaroslav Merta ze zdravotních důvodů a vystavené pracovní neschopnosti. Pan Martin Matoulek avizoval svůj odchod v 18:55 hodin z důvodu konce vycházek k vystavené pracovní neschopnosti a pan Vladimír Bednář avizoval svůj odchod v 19:30 hodin z pracovních důvodů. Zastupitelstvo tak bylo, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Podklady k jednání zastupitelstva byly zastupitelům zaslány prostřednictvím portálu uschovna.cz v odpoledních hodinách dne 7. dubna 2025, doplněné e-mailem v odpoledních hodinách dne 9. dubna 2025. Návrh usnesení byl zastupitelům zaslán e-mailem v odpoledních hodinách dne 7. dubna 2025.

Ze zasedání, pro účely zápisu, byl pořizován zvukový záznam.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Mgr. Marii Foglovou a paní Mgr. Pavlu Jelínkovou. Poznámky k vyhotovení zápisu, ze zasedání zastupitelstva, pořizoval pan Stanislav Moravec, zapisovatelem byl předsedající.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to Mgr. Marii Foglovou a paní Mgr. Pavlu Jelínkovou a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Schválení programu:

Program zasedání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to prostřednictvím e-mailu v odpoledních hodinách dne 7. dubna 2025, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a to:

- 1) Zahájení
 - a) zpráva finančního výboru
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce
 - a) oprava vodovodu od čp. 58 po čp. 51 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB
 - b) smlouva o podmínkách přístupu k elektronickému aukčnímu systému (EAS)
 - c) OZV – noční klid
 - d) Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Lichkov za rok 2024
 - e) výběr dodavatele nového stranového mulčovače; záměr obce – prodej starého stranového mulčovače
 - f) výběr zhotovitele bleskosvodu obecní dílny
 - g) Centrum J.J.Pestalozziho, o.p.s. – žádost o finanční dar Kč 20.000,--
 - h) Změna č. 4 Územního plánu Lichkov
 - i) prodej vozidla Karosa (výběrového řízení na prodej – na vědomí)
 - j) výběrové řízení na změnu vytápění nebytových prostor čp. 16 – na vědomí
 - k) Rozpočtové opatření č. 03/2025 z 10. února 2025 – na vědomí
 - l) Rozpočtové opatření č. 04/2025 z 28. února 2025 – na vědomí
 - m) Rozpočtové opatření č. 05/2025 z 14. dubna 2025
- 3) Informace obce
- 4) Diskuse
 - a) ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o. – záměr výstavby VTE
- 5) Závěr

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Žádné návrhy na změny, doplnění a vypuštění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání Zastupitelstva obce Lichkov – dle zveřejněné Pozvánky z 7. dubna 2025,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 10. února 2025

Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva, ze dne 10. února 2025, byl ověřen určenými zastupiteli, k nahlédnutí je u Obecního úřadu Lichkov, anonymizovaný na obecním webu, námitky proti tomuto zápisu nebyly vzneseny. Zápis ze zasedání zastupitelstva byl vyložen k nahlédnutí po dobu konání zasedání zastupitelstva.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

1a) Zpráva finančního výboru – na vědomí

Předsedající uvedl, že se finanční výbor mimořádně sešel, na žádost starosty, v pondělí dne 10. března 2025 v kanceláři starosty, v rámci otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu administrovanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších doplnění a změn, provedenou formou průzkumu trhu: „Výměna zdroje tepla nebytových prostor čp. 16 v Lichkově“. Informace starosty k výběru zhotovitele bude projednávána v rámci samostatného bodu.

Finanční výbor se dále sešel v úterý 8. dubna 2025 v kanceláři starosty. Podklady byly členům finančního výboru zaslány prostřednictvím portálu uschovna.cz ve dnech 1. dubna 2025, doplněné potom v odpoledních hodinách dne 7. dubna 2025.

Paní Alexandra Stejskalová, předsedkyně finančního výboru, přednesla zprávu finančního výboru:

1. *Oprava části vodovodu – od čp. 58 po čp. 51 – souhlas Povodí Labe*
2. *Obecně závazná vyhláška obce Lichkov – noční klid*
3. *Žádost o finanční dar ve výši Kč 20.000,-- Centrum J.J.Pestalozziho Chrudim*
4. *Prodej vozidla Karosa – ozval se pouze 1 zájemce, ale dále nekomunikoval – doporučujeme ještě tohoto zájemce znovu oslovit*
5. *Výběrové řízení na změnu vytápění nebytových prostor čp. 16 – osloveno 6 firem – starosta obdržel pouze 1 nabídku, a to od p. Moravce*
6. *Rozpočtového opatření č. 03/2025 z 10. února 2025 – na vědomí*
7. *Rozpočtového opatření č. 04/2025 z 28. února 2025 – na vědomí a*
8. *Návrh rozpočtového opatření č. 05/2025 z 14. 4. 2025 – ke schválení.*

Předsedající uvedl, že usnesení se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Rozprava:

Předsedající uvedl, že dne 8. dubna 2025 telefonicky kontaktoval zájemce o odkup speciálního vozidla zn. Karosa, o zakoupení vozidla má zájem, sdělil mu data k prodeji a k převodu.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8. dubna 2025 – dle přílohy, bez výhrad.

2a) Oprava vodovodu od čp. 58 po čp. 51 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB

Předsedající uvedl, že zastupitelstvo, na svém zasedání dne 10. června 2024, projednávalo možnosti opravy obecního vodovodu od čp. 58 po čp. 51 v Lichkově a přijalo usnesení pod č.j.: 68/24 ve znění: „*Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pořízení projektové dokumentace na opravu vodovodu obce Lichkov, v úseku od čp. 58, po čp. 51 v Lichkově, včetně rozpočtu akce a pověřuje starostu obce k zajištění projektanta pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a rozpočtu akce a dále k zajištění pravomocného stavebního povolení*“.

Projektovou dokumentaci zpracovává obchodní společnost VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o., IČ: 48153362, tedy společnost, která pro obec zpracovávala projektovou dokumentaci na kanalizaci a má k dispozici výškopis a polohopis obce. Ke stavebnímu řízení je třeba doložit smlouvu o smlouvě budoucí na protlak pod řekou Tichou Orlicí. Návrh textu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 25ODB9200 byla přílohou. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úplatu ve výši minimálně Kč 2.000,-- bez DPH, kdy rozsah břemene bude stanoven na základě geometrického plánu.

Předsedající navrhl předloženou smlouvu schválit, neboť se jedná o povinnou přílohu ke stavebnímu řízení.

Podklady projednal finanční výbor.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 25ODB9200, ke služebné nemovitosti – pozemku p. č. 1356/68, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví České republiky, kdy právo k hospodaření s majetkem státu je dáno státnímu podniku Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, se sídlem na adrese Hradec Králové – Slezské Předměstí, ul. Víta Nejedlého čp. 951/8, psč. 500 03, v rámci stavební akce: „Oprava vodovodu obce Lichkov od čp. 58 po čp. 51“ – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

2b) Smlouva o podmínkách přístupu k elektronickému aukčnímu systému (EAS)

Předsedající uvedl, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), přípisem ze dne 4. března 2025, obec informoval o nově přijatém zákonu č. 36/2025 Sb., který mj. obsahuje zásadní novelu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), která s účinností od 1. března 2025 výrazně zjednodušuje a zpřehledňuje převody nepotřebných státních nemovitostí na obce a kraje. Novela například zavádí nárokové převody zákonem vymezeného majetku státu na územní samosprávné celky, a naopak vybraného majetku územních samosprávných celků na stát, a to za předem daných podmínek, dále vzájemnou informovanost státních institucí v režimu ZMS, obcí a krajů, prostřednictvím webových stránek ÚZSVM o záměru zcizit nepotřebnou nemovitost. Aplikace nově obsahuje i možnost o nemovitost jednoduše požádat. Další významnou legislativní změnou je, že obce, kraje i příspěvkové organizace územních samosprávných celků, mohou bezúplatně v aplikaci ÚZSVM uveřejňovat nabídky a záměry k prodeji, nájmu, pachtu, darování, směně nebo výpůjčce majetku, dále vyhlášovat a provádět elektronickou formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiné postupy pro uzavření smlouvy při nakládání s majetkem.

Předsedající dále uvedl, že prostřednictvím aplikace lze nejen snadno inzerovat nepotřebný majetek, ale i digitální, transparentní formou s ním nakládat. Pro využití aplikace je nezbytné s ÚZSVM uzavřít smlouvu o přístupu, která byla přílohou. Navrhl předloženou smlouvu schválit, neboť nabízená aplikace se může obci hodit a je to další kanál, kterým je možné nepotřebný majetek, zdarma, nabízet, případně provádět veřejné soutěže.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o podmínkách přístupu k elektronickému aukčnímu systému ÚZSVM – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

2c) OZV – noční klid

Přípisem ze dne 23. ledna 2025 SDH Lichkov požádal o udělení výjimky z doby nočního klidu na akci „Oslavy výročí 140 let SDH Lichkov“, s termínem konání 5. – 6. července 2025 ve sportovním areálu TJ Tatran Lichkov, z.s. Během dne má probíhat bohatý program pro děti, dospělé i důchodce, ve večerních hodinách mají vystupovat dvě rockové kapely. Současně se bude konat i sraz rodáků obce Lichkov.

Předsedající dále uvedl, že návrh textu Obecně závazné vyhlášky obce Lichkov o nočním klidu aktualizuje každoroční akce – konec roku, Velikonoce a pálení čarodějnic. Dále upravuje noční klid na avizovanou akci SDH Lichkov a aktualizuje jednu vzpomínkovou akci Vojenského muzea Lichkov. Návrhy na zařazení dalších akcí do vyhlášky nebyly obci doručeny. Aktuálně platná OZV je označena číslem 2/2022, pořadové číslo vyhlášky přiřazuje Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dále jen „Sbírka“).

Dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších doplnění a změn platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné

společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“.

Předsedající dále uvedl, že návrh textu vyhlášky byl dne 28. ledna 2025 zaslán k předběžnému posouzení Odboru dozoru Ministerstva vnitra ČR. Dle předběžného vyjádření ze dne 3. února 2025, není vyhláška v rozporu se zákonem. V případě schválení vyhlášky bude tato zaslána do Sbírky, kde jí bude přiděleno číslo. navrhl text předložené OZV schválit.

Podklady projednal finanční výbor.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lichkov o nočním klidu – dle přílohy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

2d) Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Lichkov za rok 2024

Předsedající uvedl, že příspěvková organizace Základní škola a mateřská škola Lichkov, IČ: 70188831, jejíž je Obec Lichkov zřizovatelem, doložila veškeré podklady k uzavření účetního roku 2024. Konkrétně se jednalo se o rozvahu, inventarizační zprávu a povinné přílohy. Součástí účetní závěrky byla i žádost paní ředitelky o převedení rozpočtového zůstatku – hospodářského výsledku roku 2024 ve výši Kč 61.608,09, do rezervního fondu.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace: Základní škola a mateřská škola Lichkov, IČ: 70188831, za účetní období roku 2024 – dle přílohy, bez výhrad,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

2e) Výběr dodavatele nového stranového mulčovače; záměr obce – prodej starého stranového mulčovače

Obec vlastní kladívkový mulčovač zn. UBALDI, model PLV/M Plus 180, rok výroby 2012, výrobní číslo 00023, hmotnost 730 kg. V loňském roce došlo k několika poruchám, vše bylo opraveno, ale je problém s náhradními díly. Dle dodavatele dílů je na místě řešit nákup nového stranového mulčovače a stávající mulčovač prodat za cca Kč 45.000,--.

Předsedající dále uvedl, že zastupitelstvo výběr mulčovače řešilo již na svém zasedání v měsíci září 2024, kde nebyl výběr dodavatele schválen s odůvodněním, že záruka by uplynula přes zimu a nový výběr bude proveden v jarních měsících roku 2025.

Starosta obce, poptávkou ze dne 17. března 2025, požádal o podání cenových nabídek na dodávku nového neseného stroje – stranového mulčovače. Osloveny byly stejné společnosti, jako v roce 2024. Odpočet DPH obec neuplatní, neboť se nejedná o ekonomickou činnost. Obci vyhovuje mulčovač s pracovním záběrem minimálně 2.000 mm.

Dne 19. března 2025 v 08:27 hodin byla e-mailem doručena cenová nabídka obchodní společnosti MIKULA Libor s.r.o., IČ: 06462537, se sídlem na adrese Mistrovice čp. 134, psč. 561 64 – pošta

Jablonné nad Orlicí, s nabídkou ve výši Kč 284.213,27 s DPH. Cenová nabídka je obcí evidována pod č.j.:OULi/366/eč.437/2025-STAR. Nabízen je stranový mulčovač TEHNOS PROFI MB 200 – R LW.

Dne 21. března 2025 v 10:42 hodin byla e-mailem doručena cenová nabídka obchodní společnosti AGROTEC a.s., IČ: 00544957, se sídlem na adrese Hustopeče, ul. Brněnská čp. 12/74, psč. 693 01 – pošta Hustopeče, s nabídkou ve výši Kč 282.486,60 s DPH. Cenová nabídka je obcí evidována pod č.j.:OULi/367/eč.439/2025-STAR. Nabízen je stranový mulčovač TEHNOS PROFI MB 200 – R LW.

Dne 2. dubna 2025, prostřednictvím České pošty, s.p., byla obci doručena cenová nabídka obchodní společnosti BV – Technika, a.s., IČ: 26824256, se sídlem na adrese Polanka nad Odrou, ul. K Vydralinám čp. 705/2, psč. 725 25 – pošta Ostrava, s nabídkou ve výši Kč 303.861,25 s DPH. Cenová nabídka je obcí evidována pod č.j.:OULi/399/eč.473/2025-STAR. Nabízen je příkopový mulčovač ORTOLAN T 85–220.

Stranový mulčovač							
poř. č.	datum poptání	datum doručení nabídky	subjekt	nabídka			
				nabídková cena bez DPH	příplatky bez DPH	DPH 21 %	cena celková s DPH
1	17.03.2025	21.03.2025	AGROTEC a.s., IČ: 00544957	233 460,00 Kč	0,00 Kč	49 026,60 Kč	282 486,60 Kč
2	17.03.2025	02.04.2025	BV - Technika, a.s., IČ: 26824256	251 125,00 Kč	0,00 Kč	52 736,25 Kč	303 861,25 Kč
4	17.03.2025	20.03.2025	MIKULA Libor s.r.o., IČ: 06462537	234 887,00 Kč	0,00 Kč	49 326,27 Kč	284 213,27 Kč

Předsedající dále uvedl, že cenově nejvýhodnější je nabídka obchodní společnosti AGROTEC a.s., IČ: 00544957, s nabídkovou cenou ve výši Kč 282.486,60 s DPH a navrhl schválit pořadí výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a dále schválit nákup stranového mulčovače od společnosti AGROTEC a.s., IČ: 00544957. Dále navrhl schválit prodej stávajícího kladívkového mulčovače zn. UBALDI, model PLV/M Plus 180, rok výroby 2012, výrobní číslo 00023, hmotnost 730 kg, jako nepotřebný majetek, a to prostřednictvím přímého prodeje, minimální částka k prodeji Kč 45.000,--. Pokud nebude o stroj zájem, je možné jej zlevnit, případně užívat do doby, než zcela „dožije“.

Rozprava:

Pan Martin Matoulek uvedl, že koukal na internet a Ministerstvo pro místní rozvoj vypisuje dotační titul na pořízení sdílené komunální techniky. Je možné se domluvit třeba s Městysem Mladkov na spolupráci? Dále navrhl, aby prodej starého mulčovače byl realizován až po dodání nového stroje.

Předsedající pana Martina Matoulka požádal o zaslání odkazu na zmiňovaný dotační titul.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pořadí veřejné zakázky malého rozsahu provedené průzkumem trhu, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších doplnění a změn, na zajištění dodávky nového neseného stroje – stranového mulčovače, a to:

- 1) obchodní společnost AGROTEC a.s., IČ: 00544957, se sídlem na adrese Hustopeče, ul. Brněnská čp. 12/74, psč. 693 01, s nabídkovou cenou ve výši Kč 282.486,60 s DPH,
- 2) obchodní společnost MIKULA Libor s.r.o., IČ: 06462537, se sídlem na adrese Mistrovice čp. 134, psč. 561 64 – pošta Jablonné nad Orlicí, s nabídkovou cenou ve výši Kč 284.213,27 s DPH a
- 3) obchodní společnost BV – Technika, a.s., IČ: 26824256, se sídlem na adrese Polanka nad Odrou, ul. K Vydralinám čp. 705/2, psč. 725 25 – pošta Ostrava, s nabídkovou cenou ve výši Kč 303.861,25 s DPH,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Kupní smlouvy s obchodní společností AGROTEC a.s., IČ: 00544957, se sídlem na adrese Hustopeče, ul. Brněnská čp. 12/74, psč. 693 01, na dodávku nového stranového mulčovače TEHNOS PROFI MB 200 – R LW – dle

podané cenové nabídky, v nabídkové ceně Kč 282.486,60 s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce, prodej nepotřebného majetku – použitého kladívkového mulčovače. zn. UBALDI, model PLV/M Plus 180, rok výroby 2012, výrobní číslo 00023, hmotnost 730 kg, formou přímého prodeje, minimální částka k prodeji Kč 45.000,-- - dle přílohy a pověřuje starostu obce k zajištění prodeje nepotřebného majetku,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

2f) Výběr zhotovitele bleskosvodu obecní dílny

Předsedající uvedl, že zastupitelstvo, na svém prosincovém zasedání, schválilo výdaje na opravu střechy a bleskosvodu obecní dílny. Na svém únorovém zasedání však neschválilo výběr zhotovitele bleskosvodu s tím, že se do výběru přihlásil pouze jeden zájemce s nabídkovou cenou vyšší, než byla tabulková cena od projektanta.

Starosta opětovně, výzvou ze dne 17. března 2025, poptal celkem šest subjektů, některé na doporučení zastupitelů, k podání cenových nabídek na montáž izolovaného bleskosvodu budovy obecní dílny (bývalý sklad ČD) na ppč. st. 240 v Lichkově – dle výzvy. Do 12:00 hodin dne 7. dubna 2025 byla doručena pouze jedna cenová nabídka (doručena 2x), a to prostřednictvím datové schránky. Hodnocení nabídek provedl starosta obce v odpoledních hodinách dne 7. dubna 2025 s tím, že výběr zhotovitele bude proveden v rámci zasedání Zastupitelstva obce Lichkov dne 14. dubna 2025, od 18:00 hodin. Rozhodujícím a jediným kritériem pro výběr zhotovitele izolovaného bleskosvodu byla nejnižší nabídková cena při dodržení zadávacích podmínek, přičemž zadavatel nepřipouštěl variantní řešení. Zadavatel si současně vyhradil právo kdykoli veřejnou zakázku zrušit:

poř. č. 1 dvakrát dodána do datové schránky v 10:11:52 a v 10:12:19 hodin dne 7. dubna 2025, evidována pod č.j.: OULi/416/eč.494/2025-STAR a OULi/417/eč.495/2025-STAR (jedná se dvě totožné cenové nabídky téhož ekonomického subjektu); účastník: ekonomický subjekt Pavel Schauer, IČ: 41411242, se sídlem na adrese Bludov, ul. Krátká čp. 551, psč. 789 61 – dle nabídky v příloze; s nabídkovou cenou ve výši Kč 198.048,-- s DPH; nabídka splnila požadované zadávací podmínky.

Sdělení ekonomického subjektu Pavel Beran, z 24. března 2025, nebylo cenovou nabídkou.

Montáž izolovaného bleskosvodu budovy obecní dílny							
poř. č.	datum poptání	datum doručení nabídky	subjekt	nabídka			
				cena bez DPH	cena vč. DPH 21%	příplatky	cena celková
1	17.03.2025	xxx	Martin Voženilek, 66840210	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
2	18.03.2025	xxx	Pavel Beran, 48886844	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3	18.03.2025	xxx	ELEKTRO - SYCHRA, spol. s r.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
4	17.03.2025	xxx	Václav Jedlička, 11127244	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
5	17.03.2025	xxx	Elektrokomplet Hermann s.r.o.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
6	17.03.2025	07.04.2025	Pavel Schauer, 41411242	163 675,70 Kč	34 371,90 Kč	0,00 Kč	198 048,00 Kč

Předsedající dále uvedl, že pro obec se nejedná o ekonomickou činnost, proto nemůže uplatnit odpočet DPH. Vzhledem k tomu, že byla podána pouze jedna cenová nabídka, nebylo třeba schvalovat pořadí veřejné zakázky. Navrhl schválit uzavření smlouvy o dílo s jediným zájemcem.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s ekonomickým subjektem Pavel Schauer, IČ: 41411242, se sídlem na adrese Bludov, ul. Krátká čp. 551, psč. 789 61, na montáž izolovaného bleskosvodu budovy obecní dílny (bývalý sklad ČD) na ppč. st. 240 v Lichkově – dle podané cenové nabídky, v nabídkové ceně Kč 198.048,-- s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

2g) Centrum J.J.Pestalozziho, o.p.s. – žádost o finanční dar Kč 20.000,--

Dne 19. března 2025 byla obci doručena žádost společnosti Centrum J.J.Pestalozziho, o.p.s. o finanční dar na podporu sociálních služeb organizace. Starosta žádost vrátil s odůvodněním, že nesplňovala náležitosti vyžadované zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších doplnění a změn.

Předsedající dále uvedl, že dne 20. března 2025 byla obci doručena nová žádost o finanční dar na podporu sociálních služeb organizace, ve výši Kč 20.000,--. Návrh textu darovací smlouvy byl přílohou. Podobné žádosti zastupitelstvo projednávalo v srpnu 2023 a dubnu 2024 a navrhl usnesení ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč 20.000,--, společnosti Centrum J.J.Pestalozziho, o.p.s., IČ: 25918974, se sídlem na adrese Chrudim, ul. Štěpánkova čp. 108, psč. 537 01 – pošta Chrudim, na podporu sociálních služeb organizace a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.“

Podklady projednal finanční výbor.

Rozprava:

Paní Mgr. Pavla Jelínková uvedla, že neví, zda někdo ze zastupitelů má zkušenosti s uvedenou společností. Byla na několika jejich přednáškách v rámci výkonu preventistky ve škole. V Žamberku jim bylo představeno, jaké služby nabízejí a jak společnost funguje. Je to vynikající věc. Když má někdo nějaký problém a dostane se do vážné životní situace, může jít o mladého i starého člověka, může jít jen o to, že si třeba neví s něčím rady. Jsou velice rychlí, na rozdíl od čekacích dob třeba u psychologa, krizové centrum si klienty zve do týdne. Snaží se vše řešit okamžitě. Je přesvědčena, že je to výborná věc, z Lichkova mají osloveny 4 občany, což je pro ni informace, že to alespoň někdo využívá. Částka Kč 20.000,-- ji přijde vysoká, kdyby se jednalo třeba jen o Kč 5.000,--, bude pro, neboť krizové centrum má smysl. Současně navrhla protinávrh usnesení ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč 5.000,--, společnosti Centrum J.J.Pestalozziho, o.p.s., IČ: 25918974, se sídlem na adrese Chrudim, ul. Štěpánkova čp. 108, psč. 537 01 – pošta Chrudim, na podporu sociálních služeb organizace a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.“ Centrum pomáhá i s praktickými záležitostmi, například když něco ovdoví, obrátí se na krizové centrum, oni mu vše vysvětlí a vše za něho vyřídí. Dále třeba mladý člověk, který na vyšetření u psychologa čeká třeba půl roku, zde je zván již za týden. Je pro poskytnutí navržené částky, zejména, když se pomáhá místním lidem, má osobní zkušenost. Pravděpodobně málo lidí o tomto krizovém centru ví, nebo nevědí, co nabízí. Vše je anonymní, neuzavírají se žádné smlouvy, spolupráce je až jeden rok. Je to skvělá věc.

Pan Martin Matoulek uvedl, že informace podané paní Mgr. Pavlou Jelínkovou neznal, již na finančním výboru avizoval, že bude proti poskytnutí daru.

Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že v případě, když má někdo osobní zkušenost, proč tedy dar neposkytnout. Nemusí se dávat požadovaná částka, ale třeba jen dle návrhu paní Mgr. Pavly Jelínkové. Pokud se služba využívá, proč nedat.

Paní Mgr. Pavla Jelínková uvedla, že jako preventistka spolupracuje s OSPOD-em při Městském úřadu v Králíkách, a i tito mají s touto společností výborné zkušenosti. Vše je zdarma, nikdo nikomu za nic neplatí.

Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že to paní Mgr. Pavla Jelínková dostatečně vysvětlila, a proto se domnívá, že je na místě dar poskytnout. Nemusí to být v plné výši, ale může to být třeba dle návrhu paní Mgr. Pavly Jelínkové.

Jiné návrhy nebyly vzneseny. Předsedající uvedl, že nejprve se bude hlasovat o protinávru paní Mgr. Pavly Jelínkové. V případě, že bude protinávrh schválen, nebude se již hlasovat o původním návrhu předsedajícího.

Protinávrh usnesení paní Mgr. Pavly Jelínkové: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč 5.000,--, společnosti Centrum J.J.Pestalozziho, o.p.s., IČ: 25918974, se sídlem na adrese Chrudim, ul. Štěpánkova čp. 108, psč. 537 01 – pošta Chrudim, na podporu sociálních služeb organizace a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	-	-	A	A	N	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 5 – 2 – 0, usnesení bylo schváleno.

Vzhledem ke schválenému protinávru paní Mgr. Pavly Jelínkové, již nebylo hlasováno o původním návrhu předsedajícího.

2h) Změna č. 4 Územního plánu Lichkov

Předsedající uvedl, že pro správní území obce Lichkov je platný Územní plán Lichkov – úplné znění po Změně č. 2 ÚP Lichkov, účinné ode dne 25. července 2023. V souvislosti s nabytím účinnosti prováděcích předpisů k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly zavedeny požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Z tohoto důvodu probíhá Změna č. 3 Územního plánu Lichkov, která je před dokončením.

Dne 2. září 2024 byl podán Návrh na změnu ÚP Lichkov, a to na pozemkové parcele č. 3034, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, ze stávající plochy OM – komerční zařízení malá a střední, na plochu SV – plochy venkovské. Důvodem je výstavba rodinného domu.

Dne 20. ledna 2025 byl obci doručen nový Návrh na pořízení změny ÚP Lichkov, žadateli doplněný o Návrh zadání Změny č. 4 ÚP Lichkov a o závazná stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství a dále Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence. Návrh má řešit pozemkové parcely č. 3034 a 3032/1, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí.

Dne 3. dubna 2025 byl obci doručen Návrh pořizovatele na zadání Změny č. 4 Územního plánu Lichkov, který je zpracován v souladu s § 109 odst. 3) a odst. 4) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších doplnění a změn a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších doplnění a změn. Územím, jež by měla změna územního plánu řešit jsou pozemkové parcely č. 3034 a 3032/1 v katastrálním území Lichkov. Obsahem změny územního plánu je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ na pozemkové parcele č. 3034 v katastrálním území Lichkov. Změna územního plánu dále prověří, zda je vhodné na pozemkové parcele č. 3032/1, v katastrálním území Lichkov, ponechat část plochy s rozdílným způsobem využití „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“, či je její ponechání v této ploše, po změně funkčního využití na ppč. 3034, již bezpředmětné, případně zda je vhodné zařadit i tuto „zbylou část“ do plochy s rozdílným způsobem využití, jako plochy smíšené obytné – venkovské. Bude provedena i aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších doplnění a změn. Účelem změny územního plánu je zajistit území pro umístění rodinného domu na ppč. 3034 v Lichkově. Jedná se o pozemek, jež je v územně plánovací dokumentaci obce Lichkov součástí zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Změnou funkčního využití tohoto pozemku, jež umožní výstavbu rodinného domu, nedojde k ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území.

Příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku č.j. KUPA-947/2025-2, ze dne 10. ledna 2025, vyloučil vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Příslušný

úřad dle § 109 odst. 3 písm. b), stavebního zákona, ve svém stanovisku č.j. KUPA-382/2025-2, ze dne 13. ledna 2025, nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Lichkov na udržitelný rozvoj území nebude na základě výše uvedeného zpracováno.

Předsedající dále uvedl, že pro zrychlení procesu pořízení pořizovatel navrhuje rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání. Veřejné projednání bude v tomto případě splňovat také požadavky stavebního zákona na společné jednání. Pořizovatel dále, na základě obdrženého podnětu občana obce, který má vlastnická práva k pozemku na území obce na pořízení změny územně plánovací dokumentace – Územního plánu Lichkov (§ 109 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, žádá v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvo o určení člena zastupitelstva, který bude při pořizování této změny územně plánovací dokumentace spolupracovat s pořizovatelem.

Předsedající se přítomných zastupitelů dotázal, kdo chce být určeným zastupitelem pro projednávání Změny č. 4 Územního plánu Lichkov? Vzhledem k nezájmu zastupitelů uvedl, že určeným zastupitelem, jako v případě předešlých změn územního plánu, bude starosta obce.

Rozprava:

Pan Martin Matoulek se dotázal, proč jsou navrhována tři usnesení, proč není pouze jedno?

Předsedající uvedl, že je to požadavek pořizovatele.

Pan Martin Matoulek se dotázal, proč navržená změna má řešit i pozemek státu? Není důvod jej zhodnocovat.

Předsedající uvedl, že dle zadání má změna prověřit, zda je vhodné na sousední parcele ponechat část plochy s rozdílným způsobem využití.

Pan Martin Matoulek avizoval svoji možnou podjatost, proto se hlasování, o změně územního plánu, zdrží.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje, v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších doplnění a změn, pořízení Změny č. 4 územního plánu Lichkov a současně schvaluje její zadání,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	Z	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 5 – 0 – 2, usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov rozhoduje, v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších doplnění a změn, o sloučení společného jednání a veřejného projednání,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	Z	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 5 – 0 – 2, usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje, v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších doplnění a změn, pana Mgr. Romana Richtra určeným zastupitelem pro projednávání Změny č. 4 Územního plánu Lichkov,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

2i) Prodej vozidla Karosa (výběrového řízení na prodej – na vědomí)

Předsedající uvedl, že původní záměr obce schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 8. dubna 2024, usnesením pod č.j.: 39/24. Záměr obce byl průběžně zveřejňován na všech úředních deskách

obecního úřadu, posledně v době od 19. února 2025 do 7. dubna 2025, včetně. Uzávěrka přihlášek byla do 12:00 hodin dne 7. dubna 2025. Minimální částka k prodeji Kč 129.000,--. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a facebooku obecního úřadu, opakovaně na portálu S-auto.cz a dále na portálu POŽÁRY.cz.

Dne 25. února 2025 a následně i dne 13. března 2025, v obou případech e-mailem, byla obci doručena nabídka na odkup vozidla za částku ve výši Kč 100.000,--, ale zájemce, na starostovu výzvu, nesdělil žádné údaje o své osobě, pro případné sepsání kupní smlouvy. Nabídka je evidována pod č.j.: OULi/253/eč.309/2025. Na základě pokynu finančního výboru, starosta dne 8. dubna 2025, telefonicky kontaktoval zájemce o odkup speciálního vozidla zn. Karosa, o zakoupení vozidla má zájem, sdělil mu data k prodeji a k převodu. Převod by byl na fyzickou osobu.

Předsedající dále uvedl, že schválený záměr obce uvádí prodej za minimální částku ve výši Kč 129.000,--, což nabídka nesplňuje, proto uvedl, aby prodej, za nabídkovou cenu, nebyl schválen. Dále by mělo dojít k aktualizaci záměru obce a aby byla nabídková cena snížena o dalších 10 %, nyní se již bude jednat o 40 % ceny v místě a čase obvyklé, stanovené na základě znaleckého posudku. Záměr nově: „Obec Lichkov vyhlašuje výběrové řízení na prodej motorového vozidla: zn. Karosa, typ CAS K 25 – L 101 – speciální automobil SG požárnický, datum první registrace: 1. 3. 1988, barva červená + bílá. Vozidlo je vyřazeno z výjezdu, STK + ME do 31. 5. 2025. Prodej obálkovou metodou – nabídky v CZK v zalepené obálce výrazně označené „Neotvírat – prodej Karosa“. Minimální částka k prodeji Kč 103.200,- - – přiklepnutí nejvyšší nabídce. Prohlídka vozu po domluvě, do 12:00 hodin dne 2. června 2025. Zájemci své nabídky doručí nejpozději do 12:00 hodin dne 2. června 2025 (pondělí) na OÚ Lichkov, otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne veřejně, v rámci zasedání Zastupitelstva obce Lichkov dne 9. června 2025 (pondělí) od 18:00 hodin, v zasedací místnosti OÚ Lichkov. Prodej na základě usnesení Zastupitelstva obce Lichkov a složení finančních prostředků na účet obce. Náklady spojené s převodem hradí kupující.“

Pro zastupitele měl připravený návrh usnesení k prodeji ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje prodej motorového vozidla: zn. Karosa, typ CAS K 25 – L 101 – speciální automobil SG požárnický, spz UO 84-44, datum první registrace: 1. 3. 1988, barva červená + bílá, a to panu Davidu Páskovi, nar. 6. prosince 1989, trvale bytem Bohatice čp. 11e, psč. 470 02 – pošta Česká Lípa, za částku ve výši Kč 100.000,--, a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy a k zajištění převodu vozidla na nového vlastníka.“ a dále návrh usnesení k aktualizaci záměru ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí informaci starosty obce o stavu výběrového řízení na prodej vozidla zn. Karosa, bez výhrad.“ Je též na místě řešit případnou kontrolu ME a STK, neboť tyto kontroly končí dne 31. května 2025.

Podklady projednal finanční výbor. Doplněné podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem v odpoledních hodinách dne 9. dubna 2025.

Rozprava:

Předsedající uvedl, že o vozidlo, za stanovenou cenu, není zájem, navíc mu v květnu končí kontroly ME a STK, což by se k prodeji mělo řešit, včetně přípravy na emise a technickou. Rád by vozidlo, za nabízených Kč 100.000,--, prodal, ale vzhledem ke zveřejněnému záměru, kde byl uveden prodej za minimálně Kč 129.000,--, bude proti prodeji za Kč 100.000,--. Toto vidí jako problém, proto navrhl aktualizovat záměr obce k přímému prodeji za částku ve výši minimálně Kč 100.000,--, po zveřejnění záměru vozidlo prodat prvním zájemci v pořadí, případně zájemci s vyšší nabídkou.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce, prodej motorového vozidla: zn. Karosa, typ CAS K 25 – L 101 – speciální automobil SG požárnický, spz UO 84-44, datum první registrace: 1. 3. 1988, barva červená + bílá, formou přímého prodeje za částku ve výši minimálně Kč 100.000,-- - dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy a k zajištění převodu vozidla na nového vlastníka,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

2j) Výběrové řízení na změnu vytápění nebytových prostor čp. 16 – na vědomí

Předsedající uvedl, že zastupitelstvo, na svém zasedání dne 10. února 2025, přijalo usnesení pod č.j.: 23/25 ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov pověřuje starostu obce k provedení průzkumu trhu a výběru zhotovitele na akci“ „Výměna zdroje tepla nebytových prostor čp. 16“, včetně uzavření smlouvy o dílo“. Na základě tohoto, přípisem ze dne 26. února 2025, poptal celkem 6 možných zhotovitelů. Požadováno bylo: montáž elektrokotle, teplovodních rozvodů a radiátorů, tlaková zkouška, doprava materiálu a přesun hmot, odvoz a likvidace odpadů – vše dle přiloženého nulového rozpočtu; záruční a pozáruční servis, záruka na použitý materiál 2 roky, záruka na provedené práce min. 5 let, použitý materiál výhradně dle nulového rozpočtu; termín akce: duben 2025; termín k podání nabídek: do 16:00 hodin dne 10. března 2025 (pondělí); později doručené nabídky nebudou hodnoceny; hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH, při dodržení zadávacích podmínek; zadavatel nepřipouští variantní řešení; způsob doručení nabídek: v zalepené obálce označené „Výměna zdroje tepla nebytových prostor čp. 16“; doručení osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb na adresu Obec Lichkov, Lichkov čp. 203, psč. 561 68, případně elektronicky na e-mail: starosta@lichkov.cz nebo datovou schránkou ID DS: djea5sm s označením předmětu zprávy: „Výměna zdroje tepla nebytových prostor čp. 16“; nabídka bude obsahovat: rozpočet akce, nabídkovou cenu bez DPH, DPH ve výši 21 % a celkovou cenu s DPH; před podáním cenové nabídky nutno přeměřit, prohlédka a vlastní zaměření na místě po předchozí dohodě; výběr zhotovitele: veřejně, v rámci jednání Finančního výboru obce Lichkov od 16:00 hodin dne 10. března 2025; zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit a dále kontakty na investora. Vzhledem k tomu, že s poptávkou byli obesláni i místní podnikatelé, včetně místostarosty obce, otevírání obálek a hodnocení nabídek, na žádost starosty obce, provedl finanční výbor.

Předsedající dále uvedl, že v požadovaném termínu, tedy do 16:00 hodin dne 10. března 2025, byla doručena pouze jedna cenová nabídka, a to v 15:40 hodin dne 10. března 2025. Obálka byla zalepena a řádně označena. Odesílatelem nabídky byla obchodní společnost Moravec Lichkov s.r.o., IČ: 07703074, se sídlem na adrese Lichkov čp. 106, psč. 561 68. Statutární zástupce odesílatele nabídky byl jednání otevírání obálek a hodnocení nabídek, přítomen. Vzhledem k tomu, že se jednalo o místostarostu obce, byla zpracována kompletní dokumentace „velkého“ výběrového řízení.

Poř. č. 1 č.j.: OULi/312/eč.369/2025-STAR; účastník: obchodní společnost Moravec Lichkov s.r.o., IČ: 07703074, se sídlem na adrese Lichkov čp. 106, psč. 561 68 – dle nabídky v příloze; s nabídkovou cenou ve výši Kč 53.973,26 s DPH; nabídka splňuje požadované zadávací podmínky.

„Výměna zdroje tepla nebytových prostor čp. 16“ v Lichkově							
poř. č.	datum poptání	datum doručení nabídky	subjekt	nabídka			
				cena bez DPH	cena vč. DPH 21%	příplatky	cena celková
1	26.02.2025	xxx	Miloš Vencí, IČ: 86691473	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
2	26.02.2025	xxx	Jaroslav Kafka, IČ: 64251926	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3	26.02.2025	10.03.2025	Moravec Lichkov s.r.o., IČ: 07703074	44 606,00 Kč	9 367,26 Kč	0,00 Kč	53 973,26 Kč
4	26.02.2025	xxx	Tomáš Vencí, IČ: 63193663	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
5	26.02.2025	xxx	Martin Dostál, IČ: 11130890	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
6	26.02.2025	xxx	Milan Feltl, IČ: 11147890	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Pro obec se nejedná o ekonomickou činnost, proto nemůže uplatnit odpočet DPH. Vzhledem k tomu, že byla podána pouze jedna cenová nabídka, nebylo třeba projednávat pořadí veřejné zakázky. Finanční výbor navrhl uzavřít smlouvu o dílo s obchodní společností Moravec Lichkov s.r.o., IČ: 07703074, se sídlem na adrese Lichkov čp. 106, psč. 561 68, s nabídkovou cenou ve výši Kč 53.973,26 s DPH. Smlouva o dílo byla podepsána dne 13. března 2025.

Cenová nabídka, kompletní dokumentace k výběrovému řízení a smlouva o dílo, byly přílohou. Předsedající dále uvedl, že usnesení se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Podklady projednal finanční výbor.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

V 18:55 hodin odchod pana Martina Matoulka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí informaci starosty obce o provedení průzkumu trhu a výběru zhotovitele na akci „Výměna zdroje tepla nebytových prostor čp. 16“, včetně uzavření smlouvy o dílo – dle přílohy, bez výhrad.

2k) Rozpočtové opatření č. 03/2025 z 10. února 2025 – na vědomí

Rozpočtové opatření č. 03/2025 z 10. února 2025 provedl starosta obce v rámci své kompetence a jedná se o realizované výdaje v rámci opravy prostor obecní restaurace ve výši Kč 50.000,--. Zaúčtováno na paragrafu 3613 – nebytové prostory, položka 5171 – opravy a udržování. Původně se jednalo o výdaje navrhované v rámci rozpočtového opatření č. 01/2025 z 10. února 2025, které však nebylo, jako celek, únorovým zastupitelstvem, schváleno.

Předsedající uvedl, že rozpočtové opatření je od 11. února 2025 zveřejněno na všech úředních deskách obecního úřadu a dále na webu v sekci „Rozpočet“. Usnesení – rozpočtové opatření se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Rozpočtové opatření a podklady projednal finanční výbor.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí „Rozpočtové opatření č. 03/2025 z 10. února 2025“ – dle přílohy, bez výhrad.

2l) Rozpočtové opatření č. 04/2025 z 28. února 2025 – na vědomí

Rozpočtové opatření č. 04/2025 z 28. února 2025 provedl starosta obce v rámci své kompetence a jedná se o zvýšené výdaje ve výši Kč 5.000,-- za opravu a přeladění 7 ks hlásičů varovného a vyrozumívacího systému. Zaúčtováno na paragrafu 3341 – rozhlas a televize, položka 5171 – opravy a udržování. Hlásiče obec získala zdarma, jako vyřazené. Kompletaci a montáž provede elektrikář s plošinou.

Předsedající uvedl, že rozpočtové opatření je od 3. března 2025 zveřejněno na všech úředních deskách obecního úřadu a dále na webu v sekci „Rozpočet“. Usnesení – rozpočtové opatření se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Rozpočtové opatření a podklady projednal finanční výbor.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí „Rozpočtové opatření č. 04/2025 z 28. února 2025“ – dle přílohy, bez výhrad.

2m) Návrh rozpočtového opatření č. 05/2025 z 14. dubna 2025

Návrh rozpočtového opatření č. 05/2025 ze dne 14. dubna 2025 připravila paní účetní, na základě potřeb obce a dále dle požadavku starosty obce.

Předsedající uvedl, že zvýšení příjmů na položce 1122 – příjmy z daně právnických osob ve výši Kč 116.390,-- - jedná se o dorozpočtování předpokládaných příjmů – proúčtováno do výdajů na paragraf 6399 – ostatní finanční operace, položka 5365 – platby daní krajům, obcím a státním fondům; dále se jedná o zvýšení příjmů na položce 2226 – příjem a vypořádání mezi obcí a dobrovolným svazkem ve výši Kč 73.449,82 – jde o vratku přeplatku z akce „Předcházení vzniku odpadů“ z roku 2024; dále se jedná o zvýšení příjmů na položce 4111 – neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladny ve výši Kč 31.000,- - - jedná se o odhad dotace na podzimní volby do poslanecké sněmovny – proúčtováno do výdajů na paragraf 6114 – volby do parlamentu ČR, položky 5021, 5139, 5161, 5173 a 5175; dále zvýšení příjmů na

položce 4122 – neinvestiční přijaté transfery od krajů ve výši Kč 140.000,--, jako dotace v rámci Programu obnovy venkova 2025 na opravu střechy obecní dílny – proúčtováno do výdajů na paragraf 3639 – komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, položka 5171 – opravy a udržování; dále se jedná o zvýšení příjmů na položce 4129 – ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtu ve výši Kč 10.000,--, jako dotace od Sdružení obcí Orlicko na akci 140 let SDH a setkání rodáků – proúčtováno do výdajů na paragraf 6171 – činnost místní správy, položka 5169 – nákup ostatních služeb.

Na straně výdajů se dále jedná o paragraf 3631 – veřejné osvětlení, položka 5171 – opravy a udržování, ve výši Kč 383.000,-- na plánovanou přílohu veřejného osvětlení na cestě u Šenkových (stavba ČEZ-d – snesení nadzemního vedení).

Celkové navýšení výdajů (schodku rozpočtu) ve výši Kč 309.550,18 je patrné na položce 8115 – změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech (rezerva).

Návrh rozpočtového opatření a podklady projednal finanční výbor.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2025 z 14. dubna 2025 – dle přílohy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 6 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Informace obce:

- předsedající poděkoval účinkujícím, pořadatelům a pomocníkům za pomoc s pořádáním Setkání k MDŽ dne 8. března 2025 – vydařená akce, velká návštěvnost
- předsedající poděkoval jarmarečnímu výboru, škole a školce, prodejcům, pořadatelům a pomocníkům za tradiční Velikonoční jarmark – tradičně hojná návštěva, samá chvála
- předsedající poděkoval dobrovolníkům a škole za akci „Uklid’me Česko, uklid’me Lichkov“
- předsedající poděkoval dobrovolníkům za pomoc s přípravou divadelních představení – sezóna 24/25 celkem 4x
- dne 22. února 2025 došlo k opětovnému zprovoznění původního Z-boxu v Lichkově a dne 5. března 2025 byl rozšířen na 60 schránek pro příjem i odesílání zásilek; po půl roce má dojít k vyhodnocení provozu; zda u nás bude box zachován, tak záleží jen na nás
- dne 20. března 2025 byly započaty práce na opravě střechy obecní dílny – poškození krovu a bednění je větší, než se předpokládalo
- dne 20. března 2025 byly pořízeny plničky protipovodňových pytlů, které, v rámci odborného výcviku, vyrobilo Střední odborné učiliště opravárenské Králíky; plničky jsou připraveny sloužit v Lichkově, Těchoníně, Červené Vodě a v Dolní Moravě; poděkování Střednímu odbornému učilišti opravárenskému v Králíkách za výrobu; současně byly pořízeny i pytle (rukávy + 25 kg)
- dne 21. března 2025 se v Čenkovicích konalo zasedání Valné hromady Sdružení obcí Orlicko – cyklostezky, singltreky, předcházení vzniku odpadů, ...
- dne 1. dubna 2025 proběhla 2. schůzka ve věci prosté elektrizace trati Lichkov – Moravský Karlov
- dne 2. dubna 2025 proběhla schůzka se Správou železnic, s.o. ve věci jejich možného zájmu o obecní trafostanici č. UO-0800 22/0,4 kV v Lichkově, včetně stávajícího nadzemního vedení 22 kV
- dne 2. dubna 2025 byly započaty práce na výměně zdroje tepla v nebytových prostorách čp. 16 (bývalé kadeřnictví); nad rámec zakázky byl zpracován PENB (průkaz energetické náročnosti budovy); je třeba řešit nové odběrné místo pro elektrokotel – podmínka distributora pro ekonomický subjekt
- dne 4. dubna 2025 se v Králíkách konalo zasedání Správní rady Králícký Sněžník z.ú. – nebyl schválen rozpočet na rok 2025; probíraly aktivity roku 2025, žádosti o dotace na činnost a chod ústavu, ...

- dne 8. dubna 2025 byl od hasičárny odvezen kontejner na využitelný textil (TextilEco a.s. a Nadace sova); k ukončení služby došlo jednostranně, ze strany poskytovatele služby; nově se jedná s Diakoníí Broumov o instalaci jejich kontejneru
- úvěr na kanalizaci – od 1. června 2025 poskytovatel zvyšuje úrokovou sazbu na 3,94 % p.a. (původně 2,82 % p.a.), anuitní splátka se zvyšuje z á 136.474,-- na á Kč 139.940,-- (úvěr by měl být doplacen 31. července 2031, momentální zůstatek je ve výši Kč 3.212.354,34)
- cyklostezka v úseku Celné – Mladkov – Lichkov je ve stádiu územního a stavebního řízení, v květnu se bude žádat o dotaci na výstavbu; probíhá zpracování vyhledávací studie na trasy Jablonné nad Orlicí – Celné a Lichkov – Dolní Morava
- ze strany Státního fondu podpory investic, již dvanáctý měsíc, probíhá veřejnosprávní kontrola Obce Lichkov na akci „Sociální byty v obci Lichkov“ – kontrola plnění podmínek dotace poskytnuté dle smlouvy č. 1128110006; v prosinci 2024 byly doplněny požadované údaje a od té doby opět bez reakce
- Lichkovský Občasník – od roku 2025 vychází v elektronické podobě, dostupný na <https://www.lichkov.cz/lichkovsky-obcasnik-novy>; zájemci o klasický výtisk, prosím, kontaktujte starostu a bude Vám dodáván do Vaší domovní poštovní schránky; k vyzvednutí je též na obci
- obecní komunikace:
 - probíhá oprava hranic místní komunikace od čp. 42 po železniční přejezd u čp. 51
 - probíhají jednání s vlastníky pozemku pod účelovou komunikací „u Augustových“ a obec činí kroky k získání pozemku/části pozemku
 - připravuje se oprava výtluků a propadlých překopů
 - proběhne zametení po zimní údržbě
 - dne 20. března 2025 se konala schůzka s projektantem k dopravnímu značení v obci, je zpracována projektová dokumentace, byla podána žádost na polici o vydání závazného stanoviska
 - je pokračováno ve stavebním řízení – chodníky u silnice II/312 – západní část (od čp. 205 po čp. 42)
 - je pokračováno ve stavebním řízení – oprava místní komunikace (od čp. 177 po čp. 54)
 - zpracovává se projektová dokumentace na chodník od čp. 16, po odbočku k Lichkovskému dvoru
- zpracovává se PD na nástavbu budovy ZŠ a MŠ – byly zjištěny chyby v požární bezpečnosti, ke kterým došlo v rámci zateplení obálky budovy (nefunkční únikové východy) – bude opraveno v rámci zpracovávané PD
- zpracovává se PD na opravu střechy obecního sálu
- bylo započato stavební řízení k odstranění stavby – budova bývalé fabriky
- připravuje se stavba přeložky NN ČEZ-d v prostoru komunikace u Šenkových (započetí prací v roce 2025); obec má schválenou přílohu veřejného osvětlení, bude třeba práce zkoordinovat se zhotovitelem
- připravuje se podání žádosti o stavební povolení na přílohu veřejného osvětlení na horním konci (plánovaná přeložka NN ČEZ-d od trafostanice UO 0201 u ev. č. 2, po podpěrný bod č. 138 za čp. 138)
- připravuje se zatrubnění zahrad čp. 100, 166 a 188 (odvodnění prostor u fotbalového hřiště); měla by následovat oprava propadlých propustků pod místní a účelovou komunikací u bývalého kluziště
- dne 23. května 2025 proběhne na obci kontrola hospodaření obce za rok 2024 (audit)
- dne 5. července 2025 – oslava 140 let SDH Lichkov + setkání rodáků – zve SDH Lichkov a obec
- 9. srpna 2025 – letní kino na hřišti (v případě nepříznivého počasí na sále) – animovaná pohádka „Čapí dobrodružství“
- podzimní volby do poslanecké sněmovny (termín zatím není určený) – zájemci o členství v okrskové volební komisi se můžou hlásit starostovi obce
- 18. října 2025 – posvícení na sále
- 23. ledna 2026 – obecní ples
- nedoplatky vůči obci k 14. dubnu 2025 (nedoplatky po splatnosti): vodné a stočné 1/3 2024 Kč 1.920,82,-- (původně Kč 2.456,--) – 2 poplatníci; vodné a stočné 2/3 2024 Kč 2.118,20 (původně Kč 7.196,60) – 2 poplatníci; vodné a stočné 3/3 2024 Kč 2.189,80 – 2 poplatníci; odpady 2024 celkem Kč 4.000,-- (původně Kč 5.500,--); neuhrazené služby celkem Kč 25.582,05 – 1 faktura
- plnění rozpočtu k 31. březnu 2025: příjmy schválené a upravené ve výši Kč 13.399.500,--; skutečnost Kč 4.835.479,29 – příjmy na 36,09 %; výdaje schválené ve výši Kč 13.891.197,--; upravené Kč

14.010.197,--; skutečnost Kč 5.596.182,76 – výdaje na 39,94 %; rozdíl příjmy/výdaje Kč -760.703,47 – fínka je vyvěšena na webu.

Rozprava:

- bez vstupů do rozpravy.

Diskuse

4a) ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o. – záměr výstavby VTE

Předsedající uvedl, že dne 3. února 2025 se na obec dostavil specialista řízení projektů větrných elektráren (dále „VTE“), zástupce obchodní společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. se záměrem výstavby dvou turbín VTE na katastru obce Lichkov. Dne 24. února 2025 zaslal podrobnější informace, a to:

„Obec je pro nás partnerem jak svými znalostmi okolí, tak legislativními možnostmi, které ji současná právní úprava zatím dává. Proto je pro nás zásadní správně nastavit spolupráci, kdy zejména pro obec je zásadní mít jistotu, že co bylo slíbeno, tak bude splněno. Naše společnost nabízí tři formy spolupráce, které popíšu níže a zároveň k nim posílám přílohou tohoto mailu i kompletní vzorovou smluvní dokumentaci.

a) Spolupráce formou plánovací smlouvy – fixní částka. Smluvní strany uzavírají Smlouvu o spolupráci za účelem výstavby větrného parku, jejíž součástí je plánovací smlouva (v příloze mailu jsou to všechny smlouvy označeny jako smluvní typ B). V rámci těchto smluv deklarují zájem v této věci spolupracovat a stanovují si vzájemná práva povinnosti. ČEZ se ve smlouvě zavazuje obci poskytnout za tuto spolupráci dvě formy plnění. Nárok na první plnění vzniká obci za změnu, resp. vydání územně plánovací dokumentace, která umožní realizaci stavebního záměru, přičemž výše tohoto plnění činí Kč 400.000,--. Nárok na druhé plnění vzniká obci po uvedení větrného parku do ostrého provozu (po zkušebním provozu, pokud je prováděn) a vždy však po jeho kolaudaci (pokud bude požadována). Výše tohoto plnění je stanovena na Kč 800.000,--/rok/větrná turbína. Peněžní plnění bude zvýšeno index spotřebitelských cen, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem v prosinci příslušného roku, přičemž maximální výše každoročního zvýšení peněžního plnění bude stanovena na 5 %.

b) Spolupráce formou plánovací smlouvy – procento z tržeb. Smluvní strany uzavírají Smlouvu o spolupráci za účelem výstavby větrného parku, jejíž součástí je plánovací smlouva (v příloze mailu jsou to všechny smlouvy označeny jako smluvní typ C). V rámci těchto smluv deklarují zájem v této věci spolupracovat a stanovují si vzájemná práva povinnosti. ČEZ se ve smlouvě zavazuje obci poskytnout za tuto spolupráci dvě formy plnění. Nárok na první plnění vzniká obci za změnu, resp. vydání územně plánovací dokumentace, která umožní realizaci stavebního záměru, přičemž výše tohoto plnění činí Kč 400.000,--. Nárok na druhé plnění vzniká obci po uvedení větrného parku do ostrého provozu (po zkušebním provozu, pokud je prováděn) a vždy však po jeho kolaudaci (pokud bude požadována). Výše tohoto plnění je stanovena na 4 % z tržeb za prodanou elektrickou energii bez DPH v daném kalendářním roce vyrobenou všemi větrnými elektrárnami (větrnými turbínami) postavenými v rámci větrného parku. Maximální výše peněžního plnění za kalendářní rok činí Kč 2.500.000,--/kalendářní rok/větrná turbína, zároveň je stanovena i minimální výše peněžního plnění, která za kalendářní rok činí Kč 500.000,--/kalendářní rok/větrná turbína. Předpokládaný odhad podílu na tržbách se pohybuje v rozmezí Kč 1.050.000,-- - Kč 1.500.000,--/VTE/rok.

c) Spolupráce formou společného podniku. Smluvní strany uzavírají Smlouvu o spolupráci účelem výstavby větrného parku (v příloze mailu jsou to všechny smlouvy označeny jako smluvní typ A), jejíž součástí je smluvní dokumentace definující parametry vzniknuvší společnosti s ručením omezeným. V této společnosti se obec stane minoritním podílníkem s podílem o velikosti 5 %. V rámci těchto smluv deklarují zájem v této věci spolupracovat a stanovují si vzájemná práva povinnosti. Do tří měsíců po úspěšném ukončení první fáze (viz. popis fází výše) se smluvní strany zavazují založit společnost s ručením omezeným (tzv. projektovou společnost), která zajistí výstavbu větrného parku a která bude následně jeho vlastníkem a provozovatelem. Obec Lichkov je spoluzakladatelem projektové společnosti s podílem definovaným dle dříve uzavřené Smlouvy o spolupráci, v tuto chvíli se uzavírají Společenské smlouvy a Dohody společníků ve společnosti, které dále a detailněji definují fungování podniku, práva a povinnosti atd. Obec Lichkov vkládá do společnosti minoritní podíl definovaný dle Smlouvy ve výši Kč

10.000,--. Z těchto smluv a z podstaty obchodního práva platného v ČR vyplývají dvě formy plnění. Obci Lichkov od založení společného podniku náleží tzv. jednatelská odměna, tj. paušální platba, bez ohledu na to, zda projekt nakonec bude uveden do provozu či nikoliv. Jednatelství ve společnosti není povinností obce, ale možností, jak mít transparentní vzhled do fungování společného podniku. Pokud obec nebude chtít aktivně v podniku působit, může se spokojit s pasivní rolí společníka projektové společnosti. Od spuštění elektráren do ostrého provozu obec participuje na generovaném zisku, přičemž jeho výše bude závislá na značném množství faktorů, základní z nich jsou následující: reálná větrnost lokality; cena, za kterou bude vyrobená elektřina prodávána; použitá technologie větrné elektrárny; výše případné dotační podpory; množství vyrobené elektřiny. V modelovém příkladu o níže uvedených parametrech se může roční podíl na zisku pohybovat v rozmezí Kč 1.050.000,-- - Kč 1.500.000,--/VTE/rok: použití technologie Enercon E138; reálná větrnost lokality 6,8-7 m/s (dle výrobce Enercon by elektrárna měla vyrobit cca 15.000 MWh/rok); cena elektřiny v rozmezí € 70,-- -€ 100,--/MWh (€ = Kč 25,--); projektu není poskytnuta dotační podpora, přičemž pokud bude poskytnuta, tak to může mít vliv na výši podílu na zisku. Nad rámec uvedených možností spolupráce poskytujeme i nenárokové formy spolupráce (např. nadační podpora, sponzoring). V lokalitách, kde po podpisu smlouvy o spolupráci rozvíjíme projekty a posléze provozujeme elektrárny, se snažíme být dobrým partnerem a podporujeme místní aktivity (obecní akce, oranžová hřiště apod.) a spolky (SDH apod.). O tuto podporu je možno žádat každoročně a budete i aktivně oslovováni v rámci různých jednorázových akcí. Počítáme s tím, že budeme obec podporovat po celou dobu životnosti projektu. V rámci nadace ČEZ lze získat např.: až Kč 150.000,-- na výsadbu stromů, až Kč 200.000,-- na rozvoj neziskových organizací v obci, až Kč 500.000,-- formou individuální dotace na projekty obce a každoroční příspěvek na rozsvícení vánočních stromků.

Základní parametry užití technologie budou určeny v průběhu prvotní fáze developmentu. Předběžně, na základě našeho know-how a konzultací s Ústavem fyziky atmosféry při AV ČR, můžeme tvrdit, že lokalita je vhodná pro elektrárny vyšší kategorie, což je elektrárna s průměrem rotoru do 150 m. Výkon v těchto strojích se pohybuje okolo 4,5 MW. Celková výška elektrárny se bude pohybovat do 200 m. Typickým představitelem těchto strojů je v modelových příkladech použitá technologie firmy Enercon, model E138. Maximální možný potenciál katastru Lichkova jsou 2 turbíny. Na závěr bych si dovolil shrnutí, kde bych chtěl zvýraznit, že obec je pro nás od začátku primární partner a projekt se snažíme koncipovat způsobem, který reflektuje rozvoj obce, včetně možnosti volby rozvojových lokalit, využití přístupových cest a volby kompenzačních opatření. Ve všech případech je řešena ekonomičnost projektu a pokud to bude dávat smysl, tak se budeme snažit přizpůsobit požadavkům obce. Projekt vyjednáváme na všech úrovních, a to nejen vaší obce, ale i na úrovni kraje a dalších zúčastněných subjektů, tím značně zvyšujeme šanci našich projektů na úspěch. Nemáme snahu jen zasmělnit a čekat, ale proaktivně jednáme za účelem dotažení projektu do konce. V neposlední řadě, máme v lokalitě dostatečnou kapacitu, abychom projekt realizovali v plné šíři. “

Dne 8. září 2007 se v obci Lichkov konalo referendum k záměru výstavby větrných elektráren na Hraničním kopci. Z 411 zapsaných voličů svůj hlasovací lístek odevzdalo celkem 232 voličů, z toho 91,81 % bylo pro výstavbu, 8,19 % bylo proti výstavbě. Výsledek referenda je pro zastupitelstvo zavazující.

Záměr výstavby a podklady projednal finanční výbor.

Rozprava:

Pan Vladimír Bednář se dotázal na názor zastupitelů.

Předsedající uvedl, že je technik a podobné stavby se mu líbí. Referendum bylo k záměru výstavby větrného parku Lichkov – Mladkov, kdy v Lichkově měly stát celkem 4 větrné elektrárny, v Mladkově 3, všechny s výškou tubusu cca 150 m a výkonem 2 MW. Další 2 větrné elektrárny měly stát ve Vlčkovcích. Vzhledem k tomu, že je změna v počtu elektráren, v instalovaném výkonu a ve velikosti, kdy tubusy mají dosahovat výše až 200 m, větší průměr rotorů, je pro vyhlášení nového referenda. To i proto, že původní referendum se konalo před téměř 18-i lety. Navrhuje oslovit investora k pracovní schůzce a v případě jeho trvajícího zájmu i o podání oficiální žádosti a vše projednat na veřejném zasedání, třeba na sále.

Pan Vladimír Bednář uvedl, že nabízená odměna je pro obec lákavá, to ano, ale je třeba zohlednit i to, jakou zde máme pěknou krajinu a máme potom koukat na nějaké elektrárny? Přemýšlí o tom, porovnává pro i proti, krajinu hyzdit nechce.

Pan Stanislav Moravec uvedl, že se může stát, že se to v Lichkově neschválí, ale v Mladkově ano a na vrtule se budeme koukat stejně.

Paní Mgr. Pavla Jelínková uvedla, že je to pro ni zajímavé, jen od pohledu, líbí se jí větrníky pod Ramzovou. Ví o tom, že je to špatný příklad, jedná se o staré stroje, malé a hlučné, ale bere ten wow efekt.

Předsedající uvedl, že třeba nad chorvatským Trogirem, který je zapsaný v UNESCO, je také řada větrných elektráren. Osloví případného investora, pokud trvá jejich zájem, aby podali oficiální žádost, dohodne se pracovní zasedání a následně veřejné projednání. Případné referendum je možné spojit s podzimními parlamentními volbami.

V 19:32 hodin odchod pana Vladimíra Bednáře.

Paní Mgr. Marie Foglová se dotázala na životnost větrných elektráren.

Předsedající uvedl, že je to 20–25 let.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že předpokládá, že se na elektrárnách musí dělat revize.

Předsedající uvedl, že ano a dále by se měly odkládat peníze na případnou likvidaci, např. po ukončení životnosti.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že jsou nabízeny 3 možnosti spolupráce. V případě fixní částky by obec přicházela o inflaci. Neví, jak to je, distribuce má problém připojovat fotovoltaiické elektrárny. Obnášela by stavba elektráren současně i výstavbu sítí?

Předsedající uvedl, že informace přišla k tomu, že mají domluvené připojení. Předchozí zájemce dostal podmínku připojení na transformovnu do Jablonného nad Orlicí, což bylo nerentabilní. Pravděpodobně dceřiná společnost ČEZ-u má vyjednané jiné připojovací podmínky.

Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že je to asi tak, jak to bylo řečeno.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že na veřejné schůzi, před referendem v roce 2027, byla přítomna, tehdy v obci ještě neměla trvalé bydliště. Nechápala, proč to lidé chtějí. Chápe, že pro obec je to finančně zajímavé, obci se peněz nedostává, ale z jejího osobního hlediska jí to nepřijde vhodné. Nemůže se rozhodovat jen sama za sebe, co a jak vidí a vnímá, ale i to, co je obecně prospěšné.

Předsedající uvedl, že proto to referendum. Je otázkou, zda případný investor občany přesvědčí. Je třeba se zamyslet i nad tím, jakým způsobem by se obec případně zapojila, zda fixní částkou, zda podílem na vytočeném zisku, kdy je to závislé na větrných podmínkách, na přepětí v síti a na tom, jak bude distributor elektrárny připojovat nebo odpojovat. Rotory se můžou točit nepřetržitě 365 dnů v roce, ale také můžou 365 dnů v roce stát. Společný podnik nepreferuje, není podnikatel.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že takto do toho vstupuje hodně variant a bude těžké se případně rozhodnout pro správnou variantu spolupráce. V případě odstoupení investora od spolupráce by v tom obec mohla zůstat i sama, a to by to pak i likvidovala.

Předsedající uvedl, že může dojít k bankrotu, byla by likvidace firmy a nefunkční větrníky, pokud by byly nebezpečné, by potom pravděpodobně likvidovala obec. Pokud by výslovně nešlo o ekologickou havárii, pravděpodobně by do toho nevstupoval kraj a ani životní prostředí. V případě, že by se rozhodlo o výstavbě, je třeba zvětšit parcely pro stavbu tubusů a změnit územní plán.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že je třeba myslet na to, že je to akce nejméně na 25 let.

Předsedající uvedl, že by obec mohla zastupovat určená osoba, případně by to bylo na voleném zástupci – zastupiteli. Osloví zájemce s požadavkem na pracovní zasedání.

- Předsedající uvedl, že v rámci plánovaného výročí hasičů a setkání rodáků by obec zaplatila jednu z objednaných kapel a dále měl v plánu nechat vyrobit dárkové čokolády s obecní tematikou. Dle cenové nabídky se má jednat o 200 ks po á 140 g, celkem za Kč 48.800,--. Přijde mu to zajímavé, ale drahé, navíc akce se bude konat v červenci a čokoládový dárek může být problém – *grafické návrhy promítnuty na plátno*.
 - Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že je to skutečně zajímavé, ale drahé.
 - Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že je to sice zajímavé, ale drahé, akce se bude konat v červenci a čokoláda poteče. Město Letohrad dělá vánoční dárkové čokolády. Je pro, ale třeba na konec roku.
 - Paní Mgr. Marie Foglová se dotázala, zda starosta chce něco účastníkům dávat?
 - Předsedající uvedl, že z posledního setkání rodáků si každý odnesl dárkovou svíčku. Tyto byly sice také drahé, ale byly pořízeny z dotace.

- Paní Mgr. Pavla Jelínková uvedla, že svíčka je vděčný dárek, navíc ty poslední byly krásné. Je to vděčná věc. Dokáže si představit, jak v červenci čokolády tečou dámám v kabelkách. Je dobré něco dávat, hlavně starší občané si dárku hodně váží.
- Předsedající vyzval přítomné zastupitele, aby mu dávaly návrhy na pořízení upomínkového předmětu pro letošní setkání rodáků. Zadat výrobu je třeba alespoň měsíc předem.
- Paní Alexandra Stejskalová se dotázala na nepořádek u kontejnerů na separovaný odpad v prostoru u Kovárny.
 - Předsedající uvedl, že to tam občané navršili v neděli a v pondělí ráno to zaměstnanci uklidili.
 - Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že to nechápe, když se to do kontejneru nevejde, tak to dá do jiného, nebo to tam dá příště.
- Paní Alexandra Stejskalová se dotázala na zasypaný příkop u komunikace v prostoru u čp. 90?
 - Předsedající uvedl, že bude prohlídka místa, podle stavu se rozhodne.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedl pan Stanislav Moravec.

Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 14. dubna 2025:

Č.j.: 24/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to Mgr. Marii Foglovou a paní Mgr. Pavlu Jelínkovou a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 25/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání Zastupitelstva obce Lichkov – dle zveřejněné Pozvánky z 7. dubna 2025,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 26/25: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8. dubna 2025 – dle přílohy, bez výhrad.

Č.j.: 27/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 25ODB9200, ke služební nemovitosti – pozemku p. č. 1356/68, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví České republiky, kdy právo k hospodaření s majetkem státu je dáno státnímu podniku Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, se sídlem na adrese Hradec Králové – Slezské Předměstí, ul. Víta Nejedlého čp. 951/8, psč. 500 03, v rámci stavební akce: „Oprava vodovodu obce Lichkov od čp. 58 po čp. 51“ – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 28/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o podmínkách přístupu k elektronickému aukčnímu systému ÚZSVM – dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 29/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lichkov o nočním klidu – dle přílohy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 30/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace: Základní škola a mateřská škola Lichkov, IČ: 70188831, za účetní období roku 2024 – dle přílohy, bez výhrad,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 31/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pořadí veřejné zakázky malého rozsahu provedené průzkumem trhu, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších doplnění a změn, na zajištění dodávky nového neseného stroje – stranového mulčovače, a to:

- 1) obchodní společnost AGROTEC a.s., IČ: 00544957, se sídlem na adrese Hustopeče, ul. Brněnská čp. 12/74, psč. 693 01, s nabídkovou cenou ve výši Kč 282.486,60 s DPH,
- 2) obchodní společnost MIKULA Libor s.r.o., IČ: 06462537, se sídlem na adrese Mistrovice čp. 134, psč. 561 64 – pošta Jablonné nad Orlicí, s nabídkovou cenou ve výši Kč 284.213,27 s DPH a
- 3) obchodní společnost BV – Technika, a.s., IČ: 26824256, se sídlem na adrese Polanka nad Odrou, ul. K Vydralinám čp. 705/2, psč. 725 25 – pošta Ostrava, s nabídkovou cenou ve výši Kč 303.861,25 s DPH,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 32/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Kupní smlouvy s obchodní společností AGROTEC a.s., IČ: 00544957, se sídlem na adrese Hustopeče, ul. Brněnská čp. 12/74, psč. 693 01, na dodávku nového stranového mulčovače TEHNOS PROFI MB 200 – R LW – dle podané cenové nabídky, v nabídkové ceně Kč 282.486,60 s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 33/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce, prodej nepotřebného majetku – použitého kladívkového mulčovače. zn. UBALDI, model PLV/M Plus 180, rok výroby 2012, výrobní číslo 00023, hmotnost 730 kg, formou přímého prodeje, minimální částka k prodeji Kč 45.000,-- - dle přílohy a pověřuje starostu obce k zajištění prodeje nepotřebného majetku,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 34/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s ekonomickým subjektem Pavel Schauer, IČ: 41411242, se sídlem na adrese Bludov, ul. Krátká čp. 551, psč. 789 61, na montáž izolovaného bleskosvodu budovy obecní dílny (bývalý sklad ČD) na ppč. st. 240 v Lichkově – dle podané cenové nabídky, v nabídkové ceně Kč 198.048,-- s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 35/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč 5.000,--, společnosti Centrum J.J.Pestalozziho, o.p.s., IČ: 25918974, se sídlem na adrese Chrudim, ul. Štěpánkova čp. 108, psč. 537 01 – pošta Chrudim, na podporu sociálních služeb organizace a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	-	-	A	A	N	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 5 – 2 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 36/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje, v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších doplnění a změn, pořízení Změny č. 4 územního plánu Lichkov a současně schvaluje její zadání,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	Z	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 5 – 0 – 2, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 37/25: Zastupitelstvo obce Lichkov rozhoduje, v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších doplnění a změn, o sloučení společného jednání a veřejného projednání,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	Z	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 5 – 0 – 2, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 38/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje, v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších doplnění a změn, pana Mgr. Romana Richtra určeným zastupitelem pro projednávání Změny č. 4 Územního plánu Lichkov,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 39/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce, prodej motorového vozidla: zn. Karosa, typ CAS K 25 – L 101 – speciální automobil SG požární, spz UO 84-44, datum první registrace: 1. 3. 1988, barva červená + bílá, formou přímého prodeje za částku ve výši minimálně Kč 100.000,-- - dle přílohy a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy a k zajištění převodu vozidla na nového vlastníka,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 40/25: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí informaci starosty obce o provedení průzkumu trhu a výběru zhotovitele na akci „Výměna zdroje tepla nebytových prostor čp. 16“, včetně uzavření smlouvy o dílo“ – dle přílohy, bez výhrad.

Č.j.: 41/25: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí „Rozpočtové opatření č. 03/2025 z 10. února 2025“ – dle přílohy, bez výhrad.

Č.j.: 42/25: Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí „Rozpočtové opatření č. 04/2025 z 28. února 2025“ – dle přílohy, bez výhrad.

Č.j.: 43/25: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2025 z 14. dubna 2025 – dle přílohy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	A	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

výsledek hlasování: 6 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.

Předsedající uvedl, že další zasedání Zastupitelstva obce Lichkov by se mělo konat v pondělí 9. června 2025 od 18:00 hodin – vyhrazuje si právo změny termínu.

Další předběžné termíny pro jednání zastupitelstva: pondělí 8. září 2025 od 18:00 hodin, pondělí 10. listopadu 2025 (návrh rozpočtu obce na rok 2026) a pondělí 15. prosince 2025 (schvalování rozpočtu na rok 2026).

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:55 hodin téhož dne.

Přílohy zápisu:

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven ve dnech 15. – 16. dubna 2025.

Poznámky pořídil:

Stanislav Moravec

Ověřovatelka zápisu:

Mgr. Pavla Jelínková

Ověřovatelka zápisu:

Mgr. Marie Foglová

Místostarosta obce:

Stanislav Moravec

Zapsal:

Mgr. Roman Richtř

Starosta obce:

Mgr. Roman Richtř