

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,**  
**ze dne 12. července 2024, od 17:00 hodin v obecním sále – Lichkov čp. 189.**

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Mgr. Marie Foglová (5), Martin Matoulek (7) a Alexandra Stejskalová (9)  
Omluveni: Mgr. Pavla Jelínková (6) a Vladimír Bednář (8)  
Neomluveni: -  
Přizváni: -  
Hosté: 32 x

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající““).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání, podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla zveřejněna na obou úředních deskách obecního úřadu, a to od úterý dne 25. června 2024, kde byla i podoba konání zasedání, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním. Pozvánka byla rovněž rozeslána informačními kanály obce (aktuality na webu, SMS a mobilní rozhlas), vyvěšena na obecních plakátovacích plochách a tištěná doručena do každé domovní schránky.

Předsedající konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno sedm zastupitelů, omluvila se paní Mgr. Pavla Jelínková z osobních a rodinných důvodů a pan Vladimír Bednář z rodinných důvodů, takže zastupitelstvo bylo, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Podklady k jednání zastupitelstva obce a návrhy usnesení, byly zastupitelům zaslány prostřednictvím portálu uschovna.cz dne 27. června 2024. Doplněné podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem, v ranních hodinách, dne 9. července 2024. Doplněný návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům předán v tištěné podobě před započatím zasedání – na stůl.

Ze zasedání, pro účely zápisu, byl pořizován zvukový záznam. Předsedající se přítomných hostů dotázal, zda souhlasí s tím, aby jejich vstupy do rozpravy a do diskuze, byly veřejné, tedy bez anonymizace a začerňování jejich osobních údajů – jména a příjmení. Nikdo z přítomných nevznesl námitku proti zveřejnění svých osobních údajů.

**Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Mgr. Marii Foglovou a pana Františka Faltuse. Poznámky k vyhotovení zápisu ze zasedání ZO pořizoval pan Stanislav Moravec, zapisovatelem byl Mgr. Roman Richtr.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Mgr. Marii Foglovou a pana Františka Faltuse a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra,**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	Z	A	A	-	A	-	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**výsledek hlasování: 6 – 0 – 1, usnesení bylo schváleno.**

## Schválení programu:

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to prostřednictvím portálu uschovna.cz v odpoledních hodinách dne 25. června 2024, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a to:

- 1) Zahájení
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce
  - a) záměr obce – prodej ppč. 1372 a části ppč. 534/3 za účelem výstavby železniční vlečky a opravárenských hal s muzejním depozitářem
  - b) návrh rozpočtového opatření č. 06/2024 z 12. července 2024
- 3) Informace obce
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Žádné návrhy na změny, doplnění a vypuštění nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

### **Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání Zastupitelstva obce Lichkov – dle zveřejněné Pozvánky z 25. června 2024,**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	-	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.**

### **Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 10. června 2024**

Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva, ze dne 10. června 2024, byl ověřen určenými zastupiteli, k nahlédnutí je u Obecního úřadu Lichkov, anonymizovaný na obecním webu, námitky proti tomuto zápisu nebyly vzneseny. Zápis ze zasedání zastupitelstva, ze dne 10. června 2024, byl vyložen k nahlédnutí po dobu konání zasedání zastupitelstva – bez žádosti o nahlédnutí. Předsedající dále konstatoval, že na obecním webu je dále k nahlédnutí anonymizovaný zápis z neveřejného (pracovního) jednání zastupitelstva, ze dne 17. června 2024.

### **2a) Záměr obce – prodej ppč. 1372 a části ppč. 534/3 za účelem výstavby železniční vlečky a opravárenských hal s muzejním depozitářem**

Předsedající uvedl, že dne 4. července 2024 byla obci doručena žádost pana Michala Bednáře a pana Pavla Číže, o odkup nemovitostí do společného vlastnictví – pozemkové parcely č. 1372 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.197 m<sup>2</sup> a dále části pozemkové parcely č. 534/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 7.000 m<sup>2</sup>, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, za účelem výstavby a provozování nejdříve depozitních prostor pro kolejová vozidla Muzea starých strojů a technologií Žamberk, expozice Dolní Lipka a následně, po změně územního plánu, i servisních prostor pro kolejová vozidla. Zavazují se, že v případě uskutečnění prodeje nemovitosti do jejich vlastnictví, uhradí náklady na pořízení znaleckého posudku ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé a náklady na pořízení geometrického plánu k dělení pozemku, případně k vytýčení rozsahu služebností inženýrských sítí. Dále se v případě prodeje zavazují, že uhradí náklady na změnu Územního plánu Lichkov, pro pozemkovou parcelu č. 1372 a pro nově oddělenou pozemkovou parcelu ze stávající ppč. 534/3, ze stávající plochy „OV – veřejná infrastruktura“, na plochu „VU – výroba všeobecná“. Dále zastupitelstvo žádají o souhlas s avizovanou změnou Územního plánu Lichkov.

Jednání probíhají již od měsíce ledna 2024, kdy se na obci sešel investor, hejtman Pardubického kraje a starosta obce. Územní studie byla obci doručena dne 5. června 2024 a dne 17. června 2024 se konalo pracovní zasedání zastupitelstva, za přítomnosti investorů. Žádost o odkup s návrhem na dělení byla obci doručena dne 4. července 2024.

Předsedající dále uvedl, že pozemkové parcely č. 1372 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.197 m<sup>2</sup> a č. 534/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 14.979 m<sup>2</sup>, obě obec a

katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, jsou ve vlastnictví Obce Lichkov, vlastnická práva nejsou omezena. Dle platného Územního plánu Lichkov – po Změně č. 2, se jedná o plochu „OV“ – veřejná infrastruktura. Dle záměru bude muset dojít ke změně územního plánu, změnu hradí žadatel. Pozemková parcela č. 1372 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ale v pasportu komunikací není vedena. V případě schválení záměru obce k prodeji dojde ke změně druhu a využití této parcely na ostatní plochu, manipulační plochu. Změna je zdarma, změnu zařídí obec. Na obou pozemcích se nachází stavba železniční vlečky, ve stavu, v jakém je, jedná se o kolej č. 13. Součástí vlečky je i výhybka č. 11 v žst. Lichkov. Jedná se o stavbu, která se nezapisuje do katastru nemovitostí. Na pozemkové parcele č. 534/3 stojí sloupová trafostanice č. UO 0800 22/0,4 kV, která je ve vlastnictví obce. Obec vlečku s výhybkou a trafostanicí zakoupilo v rámci dražby areálu fabriky. Oboje je vedeno v majetku obce. Na pozemkové parcele č. 534/3 se dále nachází vodovodní přípojka pro budovu čp. 191 a budovu hasičárny čp. 186, trasa přípojky není známa. Na pozemcích by se měly dále nacházet rozvody vody pro bývalé budovy a hydrantovou síť bývalé fabriky. Rozvody bude třeba odpojit u hlavního uzávěru. Jiné sítě ve vlastnictví a správě obce by se na pozemcích neměly nacházet. Trafostanice je momentálně odpojena, je poškozena po úderu blesku a nemá revizi. Bude na jednání s distributorem, zda si trafostanici odkoupí a bude ji nadále provozovat, případně zda toto bude na obci.

V areálu stojí původní stavba – budova čp. 191, jenž je součástí pozemkové parcely č. 237, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí. O záměru demolice této budovy rozhodlo zastupitelstvo na svém zasedání dne 3. dubna 2023, usnesením pod č.j.: 24/23. Podepsaný statický posudek byl obci doručen až v letošním roce, připravuje se podání žádosti o demoliční výměr. Ostatní budovy byly odstraněny ještě před zakoupením areálu, původní stavební parcely nezastavěné stavbami, byly letos zrušeny a převedeny na ostatní plochu, manipulační plochu. Stejně tak došlo k úpravě zastavěného území budovy čp. 191.

Žádost o odkup nemovitostí, včetně příloh a informace o železniční vlečce s výhybkou, byla zastupitelům zaslána e-mailem v ranních hodinách dne 9. července 2024.

Předsedající dále uvedl, že do věci vstupuje i opětovné zavedení expresních vlaků linky Ex32 Praha – Wrocław – Gdynia (*Baltic express*), a to od 15. prosince 2024. Když Pardubický kraj projednával s Ministerstvem dopravy zastavovací politiku těchto expresů, Ministerstvo souhlasilo se zastavením v Lichkově za podmínky, že zde budou zajištěny přípojové vazby na regionální dopravu směr Králíky (popř. i dále). Jelikož tyto přípojové vazby není technologicky možné ani efektivní zajistit vlakem, preferovaným řešením je provázání s autobusovou linkou č. 700980 Žamberk – Lichkov – Králíky, která jezdí prakticky přesně v požadovaných časech. Reálně to znamená, že spoje této linky budou v Lichkově zajiždět i na zastávku k železniční stanici (jedná se předběžně o 8-10 párů spojů v pracovní den a o 4 páry spojů o víkendu). Současně se očekává zvýšený zájem o parkování automobilů u nádraží. Pardubický kraj dále preferuje zajiždění autobusů bez couvání, tedy tu variantu, kterou obec v minulosti již požadovala v rámci územní studie na využití areálu bývalé fabriky. Obec opětovně požádala České dráhy a.s. o převod bývalého parčíku u budovy stanice na obec, za účelem vybudování parkovacích stání. Nabízí se i možnost opětovného otevření restaurace, neboť přestupové časy budou dostatečné i pro krátká občerstvení a v zamýšleném areálu budou stálá pracovní místa. Provoz expresních vlaků hradí Ministerstvo dopravy a smlouva s provozovatelem je uzavřena na 10 let. Z tohoto důvodu navrhl posunout záměr výstavby cca o 5 m jižněji, čímž obci zůstane dostatečný prostor pro vybudování jednopruhové, jednosměrné komunikace s chodníkem a současně se stezkou pro cyklisty v obou směrech, na severní části pozemkové parcely č. 1372. Autobusy by tak ze silnice II/312 odbočovaly u hasičárny, mezi zamýšleným záměrem a kolejí č. 11 by projely k žst. Lichkov a následně vyjely zpět na silnici II/312, v místě před čp. 213. Předsedající navrhl usnesení ve znění: „*Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce k prodeji nemovitostí – části pozemkové parcely č. 1372 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 900 m<sup>2</sup> (skutečná výměra dle geometrického plánu) a části pozemkové parcely č. 534/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 8.297 m<sup>2</sup> (skutečná výměra dle geometrického plánu), obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí a železniční vlečky (kolej č. 13) na pozemkových parcelách č. 1372 a 534/3, s výhybkou č. 11 v žst. Lichkov.*“

Pan Michal Bednář uvedl, že si připravil krátkou prezentaci k představení záměru. Záměr představoval již na pracovním zastupitelstvu. Přítomným se představil, je předsedou Muzea starých

strojů a technologií ze Žamberka, bývalou továrnu v Žamberku již 15 let opravují, mají restaurátorské dílny, kde se restaurují historické exponáty pro celou Evropu, krom okolních zemí pracují i pro Norsko a Belgie. Jejich aktivity mají úspěch, a právě díky spolupráci s Pardubickým krajem se zabývají velkou železnicí, kdy v roce 2025 bude realizovaná velká akce v železničním muzeu v Dolní Lipce, kam Evropská unie přislíbila dotace ve výši asi 120 milionů korun na výstavbu železničního muzea, v areálu depa. Areál v Dolní Lipce by měl doznat zásadních změn, budovy jsou více jak 150 let staré. Má se budovat i návštěvnické centrum. Přes Lichkov jezdí parní vlak, zajišťují jej ve spolupráci s Pardubickým krajem, říkají mu „Králický Sněžník“. Mají v plánu, v závislosti na ekonomické situaci, v těchto aktivitách i nadále pokračovat. Z těchto aktivit vyvstala potřeba oprav lokomotiv a exponátů, které budou vystaveny v Dolní Lipce, aby je bylo kde udržovat a opravovat. Zázemí v Dolní Lipce nemá potřebnou kapacitu, proto hledají další prostory. Současné opravárenské postupy vyžadují moderní přístup, který by se to muzea v Lipce nehodilo. Hledali vhodný areál v blízkosti, kde by se toto dalo realizovat, současně v blízkosti Muzea starých strojů a technologií a expozice v Dolní Lipce a pro jejich záměr se hodí část areálu bývalého Dřevotexu. Velkým pozitivem je železniční vlečka, která je dnes v naprosto nevyhovujícím stavu, do budoucna by se dala zprovoznit a rozšířit. *Poznámka předsedajícího: pan Michal Bednář promítl prezentaci s popisem a výkladem k jednotlivým slajdům.* Na základě původních jednání za účasti pana hejtmána Pardubického kraje a starosty obce Lichkov, mají zájem o horní část areálu bývalé fabriky. Spodní část areálu je pro ně nevyužitelná, jsou limitováni sklonem kolejí. Má za to, že by si s obcí mohli vyjít vzájemně vstříc a areál rozdělit. Architekt navrhl řešení, to bylo k jednání se zastupiteli, kde vznikl požadavek na posunutí hranice k dělení severněji, aby pro spodní část vznikl větší prostor, pro aktivity a záměry obce. Požadavky byly předány architektovi a bude to na dalších pracovních jednáních a schůzkách, aby se došlo ke konečné dohodě, neboť se zatím jedná o rámcovou studii využití. Na tuto bude navazovat studie proveditelnosti, budou se vytyčovat inženýrské sítě a budou se určovat napojovací body. Následně bude zpracována dokumentace pro stavební povolení. Současný projekt se týká výstavby dvou rozměrnějších hal, tyto by se stavěly etapově, první hala by se mohla postavit např. v roce 2025 a po dalších dvou letech by se postavila hala druhá. Proč dvě haly? Součástí je i druhý záměr, který sleduje veřejnou potřebu a je to potřeba společnosti Leo Express Tenders s.r.o., která zde provozuje osobní železniční dopravu. Díky zavedení systému řízení dopravy ETCS od roku 2025 na hlavních tratích, jí bude znemožněno, s jejich stávajícími jednotkami, zajíždět do České Třebové, za účelem servisu. Budou potřebovat další prostory, ve kterých by udržovali jednotky, které jezdí po místní trati. Jedná se o pravidelnou údržbu, jako je čištění, doplňování provozních kapalin, čištění záchodů a běžnou údržbu. Nebude se jednat o generální opravy, ale o denní, případně týdenní údržbu. Schází se zde dvě potřeby a areál by se mohl vhodně využít pro obě tyto aktivity. Došlo by ke spojení podnikatelských aktivit a aktivit železničního muzea. Díky tomuto jejich investice získá ekonomickou návratnost. *V rámci prezentace byly popsány haly, pohledy, začlenění do terénu.* Haly jsou situovány do levého horního rohu, z důvodu potřeby 4 kolejí potřebují relativně hodně prostoru. Samotné haly jsou navrženy s designem, požadavek vyšel z obce, aby nešlo pouze o šedé a strohé haly. Ze strany od kolejí by hala byla porostlá zelení, pohledová strana od obce, bez oken, by byla potištěna vizualizací historických lokomotiv, v životní velikosti. Oba jejich záměry, v rámci zdejšího regionu, dávají smysl.

Pan Matoulek Martin uvedl, že se bude ptát obdobně, jak se ptal na pracovním zasedání, aby to zaznělo i veřejně, aby to slyšeli i přítomní občané. Co má naposlouchané z obce, hodně lidí zajímá světelný smog, hluk, jaká bude frekvence vlaků? Co se bude případně dít s halou, která bude pronajímána společností Leo Express?

Pan Michal Bednář uvedl, že světelného smogu se není třeba obávat, padlo to na pracovním zasedání, nepožadují osvětlený areál, nepožadují trvalé venkovní osvětlení. Samotný provoz by probíhal v halách, na volných plochách by se žádné pracovní aktivity neprovozovaly. Haly budou mít okna, nějaké světlo bude okny vycházet. Rozhodně se neplánuje venkovní osvětlení jako např. v České Třebové. Pracovalo by se na jednu směnu, to v případě muzea, asi od 07:00 do 16:00 hodin. Restaurování vozidel je věc dlouhodobá, restaurování lokomotivy trvá i rok. Provoz bude v řádu jednotek měsíčně. V Lichkově by se stroj rozebral a zpět smontoval, prostory na opravy mají v Žamberku. V případě Leo Expressu bude frekvence větší, bude se jednat o běžnou a denní údržbu jednotek v řádu jednotek za den. Vychází se z toho, že tyto jednotky přes Lichkov stejně běžně jezdí,

předpokládá se, že servis si zajistí po ukončení směny. Provoz se jistě zvýší, ale jistě to nebudou násobky. Toto by byl dotaz na Leo Express, který by to měl sumarizovat a vyčíslit.

Předsedající uvedl, že do provozu dále vstupují České dráhy s expresními vlaky od prosince 2024, 8-10 párů v pracovních den, 2-4 páry o víkendových dnech. Frekvence dopravy se zvýší, ale v porovnání s navýšením dopravy v rámci mezinárodních expresů se bude jednat o zlomek. Expresy jsou vysoutěženy na 10 let, jedná se o politickou objednávku, je předpoklad, že budou jezdit i déle.

Pan Matoulek Martin se dotázal, zda investor má v plánu jednu z hal pronajímat Leo Expressu, je veřejná cena, třeba za rok?

Pan Michal Bednář uvedl, že je to na jednáních, to by nerad sděloval. Smlouva není uzavřena, jednání jsou v počátcích. Samozřejmě, když to bude zastupitele zajímat, smlouvu zveřejní. Zatím není nic dohodnuto. Obchodní model je jistý, dojde k výstavbě jedné haly, která bude využívána sdíleným způsobem, tedy jak Leo Expressem, tak muzeem. Následně dojde k výstavbě druhé haly, která bude sloužit přímo muzeu. Leo Express prostory potřebuje nutně, muzeum si pronajímá prostory v Letohradu, na výstavbu tolik netlačí. Leo Express se od roku 2025 nedostane do prostor, které má pronajaté v České Třebové, což je pro ně zásadní problém.

Předsedající uvedl, že v rámci dotazu a odpovědi promítl na plátno vizualizaci a podklady, které zastupitelé dostali k dispozici na pracovním zasedání. Dále promítl vyjádření Správy železnic k vlečce do fabriky a k výhybce č. 11.

Pan Milan Kubaník uvedl, že když zastupitelé nemají žádný názor, tak se chce zeptat zastupitelstva obce, případně starosty obce, zda do smlouvy k prodeji pozemků dá podmínku k instalaci závor na železničním přejezdu č. P 4090 nad kovárnou, neboť dojde k navýšení provozu na železnici a ke zhoršení životních podmínek v této části obce. Povolená hodnota hluku mezi 06:00 a 22:00 hodinou je 55 dB, mezi 22:00 a 06:00 je 50 dB. U zabezpečovacího zařízení musí být signál jasně slyšitelný, nesmí být nižší, než je pozadí a hlasitost zvukové výstrahy ve vzdálenosti 7 m je 70 – 80 dB. V blízkosti je zhlaví, ví se, co to je, což je problém, neboť jakýkoliv pohybem vlaků se bude spouštět zabezpečovací zařízení. Mají to vyzkoušené, je to otravné, dojde k navýšení.

Paní Dagmar Dvořáčková uvedla, že je to obtěžování.

Pan Milan Kubaník uvedl, že je to velký problém. Když jsou instalované závory, přejezd bliká pouze 10–15 vteřin, závory se sklopí a je klid, vlak popojede, přejezd zpět na druhou kolej a je po problému. Nyní tento problém naroste. Zeptal se, jak se to bude řešit, respektive, jak to bude řešit obec, zda bude podmínka výstavby závor, v případě prodeje pozemků?

Předsedající uvedl, že když je dotaz na obec, vyjádří se on. Řešilo se to již na pracovním zasedání, tento dotaz tam byl zastupitelem položen, navazuje to na jednání před 8-10 lety, kdy tehdejší Správa železniční dopravní cesty nebyla k instalaci závor nakloněna, a bylo řečeno, že ano, nainstalujeme závory, ale obec vše zaplatí. Tehdy byla i cenová nabídka. Na pracovním zasedání se to probíralo, pan Michal Bednář uváděl, že to není v jejich silách, je to na dalších jednáních. Předpokládá, že pokud se zvýší provoz na přejezdu P 4090, Správa železnic by sama měla mít zájem přejezd osadit závorami. Starosta opětovně osloví Správu železnic se žádostí o instalaci závor.

Pan Milan Kubaník uvedl, že tehdy Správa železnic argumentovala tím, že tam není provoz vozidel a mělo se to připomínkovat v rámci stavebního řízení. Když se tehdy dělala modernizace tratě, mohly se závory osadit, neboť tam původně také byly.

Předsedající uvedl, že nemá jak, se k tvrzení pana Milana Kubaníka vyjádřit, neboť z přítomných zastupitelů nikdo v tehdejší zastupitelstvu nebyl.

Pan Milan Kubaník uvedl, že se to neřešilo, sedělo se s tehdejší ředitelem, proč se to neřešilo?

Předsedající uvedl, že si může nyní honit politické body a říkat že je to špatně, že se to mělo řešit. Nemůže se k tomu vyjádřit, u jednání nebyl. Stejně jako v předešlém dni opětovně oslovil České dráhy k převodu pozemku u stanice v Lichkově, opětovně osloví Správu železnic k instalaci závor na železničním přejezdu. Případně se pokusí dojednat finanční podíl na instalaci, otázkou je, co to bude v dnešní době stát. Je to technicky možné, ale je to o penězích.

Pan Michal Bednář uvedl, že když nyní dojde k výraznému navýšení dopravy v souvislosti s Českými drahami, domnívám se, že obec má šanci se žádostí uspět a nabídl se ke spolupráci na jednáních. Není to věc muzea, je to věc Správy železnic a státního rozpočtu. Existuje fond dopravní infrastruktury, jde o to, to správně odargumentovat a obhájit. Obecně se domnívá, že je tlak na

zabezpečení všech železničních přejezdů nechráněných závorami. Obec tak nepůjde proti trendu, naopak půjde s trendem. V Jablonném nad Orlicí závory také nebyly a postupně se tam nainstalovaly.

Pan Faltus František uvedl, že neví, proč se zde rozebírá rychlík, nyní jezdí z Polska vlak, 6x sem a 6x nazpátek. Když od prosince začne jezdit expres, polská strana jistě sníží počet vlaků, čímž se to skoro narovná. Pokud se týká posunů, tak se používají bez přejezdů. Z 3. a 5. koleje se přejezd nepoužívá, ví to, pracuje tam, je to 1. úsek, 1. obvod, vlak tam zajede a již dále nepokračuje, přejezd se nepoužívá.

Paní Dagmar Dvořáčková uvedla, že nyní po přejezdu jezdí. Jde zejména o časový úsek, kdy se přejezd spouští. Trvá to i 5 minut, než vlak přejede. Záměrem se navýší počet průjezdů přes přejezd, vlaků pojedou více.

Pan František Faltus uvedl, že nyní, když motor pojedou z 3. nebo z 5. koleje, dojedou do prostoru před přejezdem a nedojde k aktivaci zabezpečovacího zařízení na zmíněném železničním přejezdu nad kovárnou. Motor má dále zákaz vjezdu. Nyní se bavíme o posunu z 3. a 5. koleje na železniční vlečku. Souprava dojedou do 1. obvodu a dále má zákaz vjezdu, vrací se zpět a přejezd neaktivuje.

Paní Dagmar Dvořáčková se dotázala, zda když pojedou souprava z Králík do Lichkova, tak nebude žádné blikání?

Pan František Faltus uvedl, že pokud pojedou vlak z Králík, přejezd bude samozřejmě aktivován. Vysvětluje jen posun vlaků na vlečku do fabriky, nehovoří o běžném provozu vlaků.

Paní Dagmar Dvořáčková uvedla, že se baví o navýšení počtu spouštění přejezdu. Ke zvýšení dojde, když tam budou jezdit lokomotivy a vlaky Leo Expressu.

Pan František Faltus uvedl, že v případě zajištění souprav do fabriky k navýšení počtu přejezdů přes přejezd nedojde, posun bude v rámci nádraží. Asi si navzájem nerozumí, každý hovoří o něčem jiném. Bude to stejné, jako např. v Letohradu. Na nástupiště přijedou dva vlaky, cestující přestoupí a jeden vlak jede z nástupiště do depa k úklidu.

Paní Dagmar Dvořáčková uvedla, že jí jde o přejezd s výstražným zabezpečovacím zařízením, kde bydlí, o přejezd nad jejich domem.

Pan František Faltus uvedl, že pokud do stanice přijede vlak na 3. nebo 5. kolej a následně pojedou do depa, tak k aktivaci zabezpečení přejezdu nedojde. Nebaví se o běžném průjezdu vlaku, ten je a bude daný.

Paní Dagmar Dvořáčková uvedla, že tomu stále nerozumí, pana Michala Bednáře se dotázala, zda bude nárůst dopravy? Když bude jezdit více vlaků, bude více spouštění výstražného signalizačního zařízení a více je to bude obtěžovat.

Pan Michal Bednář uvedl, že se zde míchají dvě rozdílně věci. Jedna věc je průjezd vlaku skrz stanici, když si někdo objedná vlak a jede do Králík. Druhá věc je vjezd na samotnou vlečku. Nezná situaci ve stanici, vychází z informací pana Františka Faltuse, že když si objedná vjezd na vlečku, tak se přejezd nerozbliká. Leo Express nebude najíždět kilometry zbytečně, zorganizuje si to tak, aby mu vlaky končily v Lichkově, a jen si přejede do depa.

Pan Milan Kubaník se dotázal, zda zhlaví pokrývá všechny koleje? Stačí, když se vlak pohne, najede směrem ke kovárně, tam stojí, již se spouští zabezpečovačka přejezdu.

Pan Michal Bednář uvedl, že pan František Faltus vysvětluje, že to při vjezdu na vlečku neplatí. Je to o organizaci dopravy ve stanici.

Pan Faltus František uvedl, že toto platí pro 3. a 5. kolej. Vlak najede do 1. posunovacího obvodu, tam zastaví. Výjimkou je třeba Cargo, dlouhý náklad, ten vjede do 2. obvodu, to potom spustí přejezd. Motorové jednotky Leo Expressu se vejdou do 1. obvodu.

Pan Michal Bednář uvedl, že když souprava přijede od Lichkova a pojedou do depa, tak se to přejezdu nebude týkat.

Paní Dagmar Dvořáčková uvedla, že ano, ale hovoří o cestě z Králík.

Pan Michal Bednář uvedl, že ano, souprava pojedou v rámci pravidelného vlaku, přejezd bude odbaven. Navýšení bude v řádu jednotek.

Pan František Faltus uvedl, že bude třeba objednávat spoje, které následně pojedou do depa, na 3. nebo 5. kolej. Pokud spoj přijede na 1. kolej a následně pojedou do depa, ano, pak se musí do 2. obvodu a dojde k aktivaci přejezdu.

Pan Milan Kubaník uvedl, že jsme u toho, že to nejde zařídit.

Pan František Faltus uvedl, že se to dá zařídit, záleží na objednavce a na jednáních.

Pan Milan Kubaník uvedl, že se říká, že je to o jednáních. Volali na nádraží, že mají zabezpečovací zařízení na přejezdu spuštěné třeba 10 minut. Je to tak, že tam ten člověk je pohodlný, a tak to nechá spuštěné do odbavení dalšího vlaku. Takhle to funguje. Je to jednoduché pro lidi, kterých se to netýká, bydlí mimo, straně hezky se jim o tom povídá. Když se to potom někoho dotkne, tak se chytne za nos a začne přemýšlet, jestli se ho to nějakým způsobem nedotkne.

Pan Michal Bednář uvedl, že jim rozumí, nejlepším řešením by byla instalace závor.

Pan Milan Kubaník uvedl, že nyní je možnost něco získat, když to tehdy obec promeškala, prokaučovala, nyní slyšíme, jak to obejít, jak to nejít.

Předsedající uvedl, že nikdo zde neřekl, jak to obejít.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že pan František Faltus přítomným vysvětlil, jak to funguje, nikdo na nikoho nic nepřehazuje, je to další argument pro ty, kdo nemají s dráhou nic společného. Nikdo neříká, že cílem obce je neřešit závory. Nyní jsou zastupitelé napadáni, že obec prokaučovala závory.

Pan Milan Kubaník uvedl, že prokaučovala.

Paní Mgr. Marie Foglová uvedla, že se pan Milan Kubaník na ni nesmí zlobit, oprava železnice probíhala v roce 2008, kdo ze zastupitelů u toho byl?

Paní Dagmar Dvořáčková uvedla, že nyní je prostor to někam dotlačit.

Předsedající uvedl, že toto zde již zaznělo, osloví Správu železnic.

Pan Milan Kubaník uvedl, že je to o tom, zvednout telefon a něco zařídit, něco udělat, samo se to neudělá.

Předsedající opětovně uvedl, že osloví Správu železnic, nic nezapadlo.

Pan Martin Matoulek uvedl, že je pro, aby se to nyní zkusilo, protože pokud dojde k navýšení dopravy o rychlíky, případně o depo, tak se domnívá, že to skutečně stojí za to, to zkusit. Je pro jednání o závorách jak dole, tak i nahoře.

Pan Jan Řehák se dotázal, jak s dlouho se již touto činností zabývají? Pracoval v bývalé Mosilaně, je to pro něho citová záležitost, jejich aktivity sledoval. V době, když lidé v Mosilaně přicházeli o práci, tak muzeum jim práci zase vrátilo. Přemýšlí se i o zpřístupnění prostor v Lichkově veřejnosti? Snaží se přilákat i mládež, budou ji nějak motivovat? Co učňovská střediska?

Pan Michal Bednář uvedl, že v Žamberku jsou již od roku 2010. Lichkovskou mládež neoslovili, oslovili učiliště v Králíkách s nabídkou podílení se na restaurování exponátů. Je to pro ně samotné potřebné, řemeslníků ubývá a odborné školství je na ústupu. Snaží se řemeslo popularizovat, třeba dnem otevřených dveří. Kdyby toto nedělali, tak za 10, za 20 let nebudou mít nikoho, kdy by u nich pracoval. Staří to nemají komu předat. Tuto problematiku neberou na lehkou váhu, určitě v Lichkově vytvoří několik pracovních míst, v Žamberku je zaměstnáno 15 lidí a v Lichkově se počítá s cca 5 pracovními pozicemi. Budou hledat i v místních zdrojích.

Pan Miroslav Sejkora se dotázal na udržitelnost haly pro Leo Express, v případě, kdyby Leo Express dále nepokračoval v započaté činnosti, zda budou spolupracovat s Českými drahami, případně si to obsadí v rámci svých činností?

Pan Michal Bednář uvedl, že toto řešili a řeší, jsou 3 různé scénáře vývoje. Leo Express jedná o prodloužení smlouvy na další období, pak by spolupráce pokračovala. Kdyby to vyhrál nějaký jiný dopravce, ne zrovna České dráhy, tak samozřejmě ten další dopravce bude potřebovat ty samé opravárenské prostory a kapacity. Je předpoklad, že České dráhy by depo nevyužívaly, tyto mají své kapacity v Letohradě. Potom by musely činnost opřít pouze o svoje záměry.

Předsedající uvedl, že pan hejtman o smlouvě s dopravcem hovořil, smlouva s Leo Expresem je na dobu 10 let, jsme v polovině, kraj může smlouvu, bez výběrového řízení, prodloužit o dalších 5 let. Teoreticky současný dopravce může po trati jezdit dalších 10 let.

Pan Michal Bednář uvedl, že je to právě ta doba udržitelnosti projektu a návratnosti investice. Celá ekonomika je stavěna s tímto cílem.

Pan Bc. Milan Fogl uvedl, že když zde budou stavět haly, z lokomotiv teče kde co, je to nějak vyřešeno, speciální jímka, kanalizace?

Pan Michal Bednář uvedl, že je to tak, že v rámci stavebního řízení by nebylo možné stavbu zkolaudovat, kdyby tam nebyla záchytná místa, dnes jsou přísné podmínky a je to i záměr, proč chtějí

stavět nové a moderní, nové technologie. Je to na projektantovi, bez jímek a záchytných van to nepůjde postavit.

Předsedající uvedl, že i toto bylo předmětem pracovního zasedání, on, jako odborný zástupce pro kanalizaci a ČOV nedává souhlas s napojením budoucího areálu na stávající kanalizaci. ČOV je stavěná na 750 ekvivalentních obyvatel, je vytížena z poloviny, ale na čištění odpadních vod ze zamýšleného záměru, není stavěná, současná technologie neumožňuje čistit průmyslové odpadní vody.

Pan Michal Bednář uvedl, že je s tímto srozuměn a počítá s tím.

Pan Martin Matoulek se dotázal, jak investor zaručí, že postaví to, co bylo prezentováno v rámci studie? Studie není orazítkovaná stavebním úřadem, je to jenom nějaký náčrt a zastupitelstvo na něho má schválit záměr. Je investor ochoten jít do nějaké plánovací smlouvy? Může být zastupitelstvo součástí stavební komise, která bude se stavebním dozorem, třeba každý měsíc, kontrolovat stavbu? Jaké budou další kroky?

Pan Michal Bednář uvedl, že to zde již padlo, dalším krokem bude rozšíření studie o studii proveditelnosti, což znamená, že pokud zastupitelstvo řekne záměru své „ano“, tak architekt studii rozpracuje, zjistí možnosti, zjistí sítě, zjistí, zda je někde nějaká překážka, kvůli které by se nedalo postavit. Měla by následovat projektová dokumentace pro stavební povolení. K této se bude obec vyjadřovat, což znamená, že bez souhlasu obce ke stavbě nedojde. Nikdo nechce před zastupiteli nic skrývat, obec bude přizvána k jednání. Areál je v centru obce a není zde prostor pro jakékoliv kolizní prostředí. Budou obci vycházet vstříc, aby to bylo ke spokojenosti obou stran. Co se týká toho, zda záměr skutečně zrealizují, zaznělo to již na pracovním zasedání, jsou na tuto možnost připraveni, může se stát, že studie proveditelnosti přijde s tím, že záměr nejde z nějakého důvodu zrealizovat, třeba v horizontu 5 let, tak obci nemovitosti vrátí.

Předsedající uvedl, že zastupitelé dostali, v rámci podkladů na zastupitelstvo, i návrh textu kupní smlouvy, jejíž součástí jsou ustanovení o zákazu zcizení, předkupní právo a výhrada zpětné koupě – *předsedajícím promítnuto na plátno*.

Pan Martin Matoulek uvedl, že většina přítomných si pamatuje, bylo to před několika lety, když byl záměr výstavby překladiště v areálu fabriky. Nikdo nechce, aby se zde stalo něco podobného.

Pan Michal Bednář uvedl, že nechce nic blokovat, plánují následné kroky, ale uvědomují si i to, že se záměr může zastavit. Může se stát, že nevyřeší přípojku, bude nedostačený příkon elektřiny a podobně, může se něco najít a potom, bude to i v jejich zájmu, z celé věci, se ctí, vycouvat. Nedává to smysl, aby si drželi pozemek, který nevyužijí. Pokud se pustí do realizace, tak budou mít zajištěné následné kroky. Bude stavební povolení, budou vědět, že to dokáží postavit, je možné to ošetřit smluvně.

Předsedající uvedl, že obec již asi 5 nebo 6 let, do všech smluv k prodeji pozemků, dává podmínky, které vyjmenoval. Dává se to do smluv, které jsou např. k výstavbě rodinných domů. Jsou to podmínky, kdy kupující nemá možnost s pozemkem nakládat jinak, než je uvedeno v kupní smlouvě. Jedná se o práva zapsaná do katastru nemovitostí.

Pan Jan Řehák uvedl, že starosta hovořil o parkovacích místech u nádraží.

Předsedající uvedl, že tuto informaci dával v souvislosti se zavedením expresních vlaků a v provázanosti na záměr komunikace pro autobusy. Se záměrem výstavby vlečky a hal to nemá souvislost.

Pan Jan Řehák se dále dotázal, zda bude depozitář přístupný veřejnosti, v rámci prohlídek, např. v rámci akcí jako je Cihelna?

Pan Michal Bednář uvedl, že toto možné je, v rámci dne otevřených dveří a podobných akcí si to dokáže představit.

Pan Jan Řehák se dále dotázal, kolik pracovních míst bude vytvořeno, v návaznosti např. na místní pohostinství?

Pan Michal Bednář uvedl, že to již říkal, předpokládá asi 5 pracovních míst v rámci muzea a asi 5 míst v rámci Leo Expressu, kolik pracovníků však mají, přesně neví.

Paní Mgr. Marie Foglová se dotázala předsedajícího, když zde v úvodu hovořil o záměru posunutí vlečky a hal o cca 5 m jižněji, to by se mělo týkat pozemku č. 1372?

Předsedající uvedl, že se ještě žadatelů neptal, zda je tato varianta z jejich strany akceptovatelná, návrh usnesení má takto postaven – *předsedajícím promítnut návrh na dělení*.

Pan Michal Bednář uvedl, že se jedná o pozemek s kolejí č. 13, tedy s železniční vlečkou. Vedle je ještě slepá kolej.

Předsedající uvedl, že se jedná o kolej č. 11, která je na pozemku Českých drah. Jízdní pruh je široký 3 m, chodník 1,5 m a máme ještě rezervu cca 0,5 m. Autobus by odbočil u hasičárny, projel by po severní části ppč. 1372 před budovu nádraží a následně vyjel po stávající komunikaci zpět na silnici.

Pan Michal Bednář se dotázal, zda by nebylo účelnější využít jimi plánovanou komunikaci na spodní straně jimi zamýšleného areálu?

Pan František Faltus navrhl, aby Správa železnic byla oslovena se žádostí o zrušení 11. koleje, léta neužívané. Cesta by mohla vézt v trase zrušené koleje. Část pozemku odkoupit a propojit to k nádraží. Bylo by to lepší řešení a stav, než tam nyní je.

Pan Michal Bednář uvedl, že by to bylo zvláštní, mít cestu mezi halou a kolejemi, vše v obvodu dráhy. Jde o další povolení a schvalování, všude jsou lhůty.

Předsedající uvedl, že obec byla v minulosti oslovena Správou železnic k vydání souhlasu se zrušením vlečky a výhybky č. 11. Obec s tím nesouhlasila.

Pan Josef Stejskal se dotázal, zda obec v době, když areál kupovala, zda již měla záměr, co s areálem bude do budoucna dělat? Pokud není jiné využití, je pro projednávání záměr. Je pro prodej části areálu a pro opravu vlečky, provoz nebude takový, aby rušil obec.

Předsedající uvedl, že obec o odkoupení jednala, první nabídka, první dražba areálu byla již někdy v roce 2012, neví přesně. Cena se postupně snižovala až na Kč 1.600.000,--. Tehdy se řeklo, že se areál koupí, je to v centru obce a obec si tak bude moci určit, co budeme v centru mít. Tehdejší vlastník, povinný pan František Urban, byl v exekuci, obec areál v dražbě zakoupila asi až na třetí výzvu a dražbu, ale než proběhlo rozvrhové řízení, povinný zemřel. Tím nedošlo k výmazu zástavních práv, do hry vstoupil ještě notář. Jen díky předsedovi Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, se podařilo řízení ukončit. Nemovitosti jsou obecní, neváznou na nich žádné závazky. Výběrové řízení na územní studii zastupitelstvo zrušilo z důvodu nedostatku financí.

Pan Martin Matoulek se dotázal na nacenění případného pozemku, zda bude probíhat dle zásad.

Předsedající uvedl, že je mu jasné, že pan Matoulek chce, aby to zaznělo na zasedání, společně se o tom bavili, obec má schválené zásady pro prodej nemovitého majetku. Zásady reagovaly na změnu legislativy, kdy zákon o obcích uvádí, že obecní majetek se prodává za ceny v místě a čase obvyklé. Zásady proto uvádějí, že obecní majetek se prodává za ceny v místě a čase obvyklé, stanovené na základě znaleckého posudku, posudek hradí kupující. Stejně jako obec prodává, tak i kupuje, také za cenu v místě a čase obvyklou.

Pan Martin Matoulek uvedl, že by bylo možné oslovit třeba realitního makléře, aby obci udělal cenovou nabídku. Můžeme mít dvě nebo tři nabídky. Samozřejmě nechce cenu nějak šponovat.

Pan Michal Bednář uvedl, že je běžné, že obě strany si nechávají zpracovat posouzení cen.

Pan Jan Řehák uvedl, že jsou místa, kde se dávají pobídky.

Paní Dagmar Dvořáčková uvedla, že je trápí jedna věc, k tomu se vyjádřili, se záměrem problém nemají, chtějí po obci, aby se železniční přejezd řešil.

Pan Bc. Milan Fogl se dotázal, co s případně utrženými finančními prostředky za prodej části areálu, jak s nimi obec naloží, na co budou využity?

Předsedající uvedl, že je pro, aby utržené peníze byly uloženy na spořicí účet a následně byly použity v rámci zbývajících částí areálu, např. na samotnou demolici hlavní budovy, případně na sanaci po demolici. S ředitelem HZS v Ústí nad Orlicí je předběžně dohodnuto, že by budova mohla posloužit v rámci výcviku hasičů. Po výcviku by zůstaly pouze hromady sutí. I tato otázka byla diskutována v rámci pracovního zasedání. Je realista, na záměr výstavby bytového domu s pečovatelskou službou a startovacími byty, obec nemá vlastní prostředky, bez dotace to není schopna postavit. Je možné stavět postupně, menší modulové domy, po vzoru např. Lanškrouna, při výjezdu na Svitavy.

Paní Denisa Sejkorová uvedla, že zde padlo i to, že by se mohlo od záměru depa ustoupit, pozemky by byly obci vráceny a obec by musela vracet kupní cenu. I z tohoto důvodu je na místě peníze uložit na spořicí účet, nejméně do doby, než bude jisté, že záměr bude zrealizován.

Předsedající uvedl, že jednání na přítomné hosty může působit dojmem, že zastupitelé nemají o věc zájem a nemají dotazy. Opak je pravdou, zastupitelé mají ucelené informace a o záměr zájem mají. Záměr byl představen a jejich dotazy byly zodpovězeny, na pracovním jednání, případně v rámci

osobních dotazů. Veřejné projednání na sále má sloužit zejména veřejnosti k zodpovězení jejich otázek, ve vztahu k možnému investorovi, případně k zastupitelům. Pan Martin Matoulek předem avizoval, že otázky jím položené na pracovním zasedání zde položí znovu, aby se k občanům informace dostaly. Z pracovního zasedání nebyl pořizován zvukový záznam, proto je zápis bez dotazů a vstupů zastupitelů. Vyzval přítomné zastupitele, zda chtějí zopakovat své otázky z pracovního zasedání.

Pan Josef Kastner uvedl, že ze zasedání zaslechl asi 1/5, chybí mu ozvučení, prezentace je tmavá. *Žadatelem byly panu Josefu Kastnerovi předány písemné materiály k územní studii.*

Pan Miloslav Gerža uvedl, že dojížděl za prací do depa a depo se mu nyní vrací zpět do Lichkova. Dříve zde opravoval nákladní vozy.

Pan Martin Matoulek se dotázal, zda pozemky chce zakoupit pan Bednář a pan Číž, zda budou majiteli pozemků a staveb?

Pan Michal Bednář uvedl, že ví, kam pan zastupitel míří, již při prvním jednání přišel z obce dotaz, prosba, zda by ta společnost mohla mít sídlo v Lichkově, aby alespoň část daní šla zpět do obce. Toto vyslyšeli a s panem Čížem přizpůsobili celkový koncept záměru, neboť v Lichkově žádnou společnost nevlastní, tedy by zde nemohli danit. Proto chtějí založit společnost novou, ale bez budov a čísla popisného zde nemohou mít sídlo. Proto žádají o prodej jako fyzické osoby, záměr se zrealizuje a majetek se vloží do nově vzniklé společnosti, se sídlem v Lichkově.

**Návrh usnesení předsedajícího: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce k prodeji nemovitostí – části pozemkové parcely č. 1372 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 900 m<sup>2</sup> (skutečná výměra dle geometrického plánu) a části pozemkové parcely č. 534/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 8.297 m<sup>2</sup> (skutečná výměra dle geometrického plánu), obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí a železniční vlečky (kolej č. 13) na pozemkových parcelách č. 1372 a 534/3, s výhybkou č. 11 v žst. Lichkov.**

Pan Michal Bednář uvedl, že je to pro něho nová informace, nezná podrobnosti a neví, zda bude možné zrealizovat kolejový plán. Záměr bude muset nechat opětovně posoudit a nechat zpracovat novou studii. Navrhl zvážení záměru a vyzval k jednání.

Předsedající uvedl, že i pro něho byly informace nové, předpokládá, že se využije informace od pana Františka Faltuse a Správu železnic požádá o zrušení koleje č. 11 a obec koupí část pozemku pod zrušenou kolejí. Tím by se vše vyřešilo. Předpokládá, že bude podán protinávrh, asi v jeho původním znění.

*Předsedajícím vyhlášena přestávka od 18.35 do 18:45 hodin.*

Zastupitelstvo kolektivně navrhlo protinávrh usnesení ve znění: „Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce k prodeji nemovitostí – pozemkové parcely č. 1372 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.197 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely č. 534/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 7.000 m<sup>2</sup>, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí a železniční vlečky (kolej č. 13) na pozemkových parcelách č. 1372 a 534/3, s výhybkou č. 11 v žst. Lichkov.“

Pan Daniel Macák uvedl, že záměr vítá, vítá to, že nějaký projekt zde vznikl, ale chybí mu nějaká studie toho, jak s pozemkem komplexně naložit. Nyní se jedná o záměr prodeje části areálu, ale další záměry nejsou. Asi je již pozdě něco zde za měsíc vyřešit.

Předsedající uvedl, že to zde již také zaznělo, obec asi před 2 lety oslovila několik projekčních kanceláří k nacenění zpracování územní studie na využití areálu bývalé fabriky, včetně prostoru u hasičské zbrojnice a prostoru před nádražím. Cenové nabídky byly závratné, obec na toto neměla peníze, proto bylo výběrové řízení zrušeno. Tehdy šlo pouze o venkovní prostory, studie nezahrnovala vnitřní prostory hlavní budovy. Ano, pan Daniel Macák má pravdu, studie na využití areálu není.

Paní Alexandra Stejskalová uvedla, že na základě těchto informací byl osloven statik, k provedení statického posouzení budovy. Na základě statického posudku se rozhodlo, že budova bude zbourána.

Pan Daniel Macák uvedl, že u nádraží je nějaký parčík, je plánována nějaká hala, není celkový koncept. Potom se bude přemýšlet, kde se udělá cesta, kde se udělají chodníky. Další záměry obce se budou pasovat jen kolem té haly.

Pan Tomáš Lec uvedl, že studie počítá s příjezdovou komunikací, která povede přes další obecní pozemek, který není v záměru prodeje zahrnut. Bude se to řešit nějakým břemenem?

Předsedající uvedl, že se počítá s tím, že cesta by byla soukromá, a že bude součástí areálu. V rámci přestávky padl návrh, že budeme jednat s architektem, že by se haly posunuly cca o 5 m východně a plánovaná cesta by se propojila s cestou u nádraží. Případná část soukromé cesty na obecním pozemku může být řešena služebností, může se i prodat. Nyní se jedná o záměru prodeje, ne o samotném prodeji, vše je na začátku, investor bez schváleného záměru nebude pořizovat studie proveditelnosti a projektové dokumentace. Pokud projektová dokumentace bude řešit cestu na obecním pozemku, bude to následně řešeno.

Pan Michal Bednář uvedl, že předložená studie navazuje na stávající bránu, pokud se jedná o část obecního pozemku, chce to řešit. Chce, aby zastupitelstvo, k následnému jednání o prodeji, mělo ucelenou představu, jak bude areál vypadat.

Předsedající uvedl, že pokud nejsou další návrhy usnesení, bude se nejdříve hlasovat o protinávru usnesení. V případě, že bude schválen protinávrh usnesení, o původním návrhu předsedajícího se již nebude jednat. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Protinávrh usnesení zastupitelstva: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce k prodeji nemovitostí – pozemkové parcely č. 1372 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.197 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely č. 534/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 7.000 m<sup>2</sup>, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí a železniční vlečky (kolej č. 13) na pozemkových parcelách č. 1372 a 534/3, s výhybkou č. 11 v žst. Lichkov,**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	-	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.**

Vzhledem ke schválení protinávru usnesení zastupitelstva, o původním návrhu usnesení předsedajícího již nebylo hlasováno.

Pan Michal Bednář poděkoval všem přítomným a zastupitele ujistil, že s nimi bude v kontaktu a doufá, že vše dojde do zdárného konce.

## **2b) Návrh rozpočtového opatření č. 06/2024 z 12. července 2024**

Předsedající uvedl, že návrh rozpočtového opatření č. 06/2024 ze dne 12. července 2024, ve znění doplnění ze dne 11. července 2024, připravila paní účetní, na základě usnesení červnového zastupitelstva ke schválenému pořízení projektové dokumentace na opravu vodovou od čp. 58 po čp. 51, poptávky starosty obce a dále dle potřeb obce, zejména nabídky Městysu Mladkov k prodeji knih v rámci činností informačního centra Lichkov. Upravený návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům předán v listinné podobě před započítáním zasedání – na stůl.

Navýšení výdajů na paragrafu 2143 – cestovní ruch, položka 5136 – knihy a obdobné listinné informační prostředky, ve výši Kč 10.000,--, na nákup knih do IC k následnému prodeji či darování, dále navýšení výdajů na paragrafu 2310 – pitná voda, položka 5169 – nákup ostatních služeb, ve výši Kč 218.000,--, na pořízení projektové dokumentace na opravu vodovou od čp. 58 po čp. 51, dále navýšení výdajů na paragrafu 3119 – záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání, položka 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek, ve výši Kč 25.000,--, na nákup jednoho stolu a čtyř židlí do školní jídelny a dále navýšení výdajů na paragrafu 6115 – volby do zastupitelstev územně samosprávných celků, položka 5139 – nákup materiálu, ve výši Kč 10.000,--, na nákup materiálu pro technické zajištění voleb – po obdržení dotace z kraje bude proúčtováno.

Celkové zvýšení výdajů (schodku) rozpočtu ve výši Kč 263.000,-- je patrné na položce č. 8115 – prostředky na bankovních účtech.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 06/2024 z 12. července 2024 – dle přílohy,**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	A	-	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.**

**Informace obce:**

- Vítání léta 2024 – předsedající poděkoval dětem mateřské školy, žákům základní školy, pedagogickému sboru, zaměstnancům školy, dobrovolníkům a pomocníkům za pěknou akci
- Setkání (nejen) seniorů – předsedající poděkoval za pěknou akci a paní knihovnici za zajištění občerstvení
- dne 19. června 2024 byly na hasičskou Tatru namontovány automatické sněhové řetězy
- dne 25. června 2024 bylo pořízeno nové rozmetadlo za traktor pro posyp komunikací v zimním období
- dne 3. července 2024 byl obci dodán štěpkovač za traktor, v rámci dotačního titulu k předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů, jehož nositelem je Sdružení obcí Orlicko; řeší se potisk na kelímky; domácí kompostéry by měly být dodány koncem léta
- dne 12. července 2024 bylo pořízeno nové osobní vozidlo zn. Škoda Fabia III
- v minulém týdnu došlo k poruše mulčovače za traktor – je problém s náhradními díly; v příštím týdnu proběhne jednání, zda provizorně opravit a případně prodat; nákup nového stroje by řešilo zastupitelstvo
- pracuje se na skartačním řízení – období dle skartačního znaku („A“, „V“ a „S“) a lhůty
- ze strany Státního fondu podpory investic, již třetí měsíc, probíhá veřejnosprávní kontrola Obce Lichkov na akci „Sociální byty v obci Lichkov“ – kontrola plnění podmínek dotace poskytnuté dle smlouvy č. 1128110006 – doposud neznáme výsledek kontroly
- v psím útulku v Žamberku máme od 9. května 2024 dalšího nalezeného pejska a hradíme jeho umístění
- dne 20. července 2024 pořádá Tenisový Klub Lichkov, 20. ročník „Turnaje o pohár starosty obce“
- dne 27. července 2024 pořádá TJ Tatran Lichkov, 14. ročník „Turnaje o pohár starostů obcí“
- dne 10. srpna 2024 letní kino na hřišti, v případě nepříznivého počasí na sále
- dne 14. srpna 2024 se na Obecním úřadu v Lichkově bude konat veřejné projednání Změny č. 3 Územního plánu Lichkov
- 19. října 2024 – tradiční posvícení na sále, hraje Pětka Králíky, cca v 16:00 hodin vystoupí Sestry Chalupovy s programem „Elegance 1. republiky, kdy vládla slušnost, zdvořilost a dobré mravy“
- 20. – 21. září 2024 – volby do zastupitelstev krajů; doplňovací volby do senátu se Lichkova netýkají
- 9. listopadu 2024 – divadelní představení na sále „Naši nejhorší přátelé“ (spolek divadelních ochotníků Králíky)
- 24. ledna 2025 – IV. obecní ples – hraje Tiger Swing
- plnění rozpočtu k 30. červnu 2024: příjmy schválené ve výši Kč 11.565.040,--; upravené Kč 12.587.114,--; skutečnost Kč 9.578.491,87 – příjmy na 76,10 %; výdaje schválené ve výši Kč 12.701.666,--; upravené Kč 14.295.159,--; skutečnost Kč 10.197.526,41 – výdaje na 71,34 %; rozdíl příjmy/výdaje Kč -619.034,54 (k 31. květnu 2024 Kč -906.531,13) – finka je vyvěšena na webu.

**Diskuse**

- Odpověď na dotaz/upozornění pana Martina Matoulka z červnového zasedání – větve u cesty k Šulcově špici byly uklizeny.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole usnesení, kterou provedl pan Stanislav Moravec.

**Výsledek projednání zastupitelstva obce  
na zasedání dne 12. července 2024:**

**Č.j.:81/24:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje ověřovatele zápisu, a to paní Mgr. Marii Foglovou a pana Františka Faltuse a zapisovatele pana Mgr. Romana Richtra,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	Z	A	A	-	A	-	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**výsledek hlasování: 6 – 0 – 1, usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.:82/24:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání Zastupitelstva obce Lichkov – dle zveřejněné Pozvánky z 25. června 2024,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	A	A	A	A	-	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.:83/24:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje záměr obce k prodeji nemovitostí – pozemkové parcely č. 1372 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.197 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely č. 534/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 7.000 m<sup>2</sup>, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí a železniční vlečky (kolej č. 13) na pozemkových parcelách č. 1372 a 534/3, s výhybkou č. 11 v žst. Lichkov,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	A	A	A	A	-	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.:84/24: Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Rozpočtové opatření č. 06/2024 z 12. července 2024 – dle přílohy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	A	A	A	A	-	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**výsledek hlasování: 7 – 0 – 0, usnesení bylo schváleno.**

Další zasedání Zastupitelstva obce Lichkov by se mělo konat v pondělí dne 9. září 2024 od 18:00 hodin – starosta si vyhrazuje právo změny termínu.

Další předběžné termíny pro jednání zastupitelstva: pondělí 11. listopadu 2024 od 18:00 hodin – jednání k návrhu rozpočtu a 9. prosince 2024 od 17:00 hodin – jednání o rozpočtu a dále pondělí 10. února 2025 od 18:00 hodin, pondělí 12. dubna 2025 a pondělí 9. června 2025 od 18:00 hodin od 18:00 hodin.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:21 hodin téhož dne.

**Přílohy zápisu:**

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven ve dnech 15. – 17. července 2024.

Poznámky pořídil:  
**Stanislav Moravec**

Ověřovatel zápisu:  
**František Faltus**

Ověřovatelka zápisu:  
**Mgr. Marie Foglová**

Místostarosta obce:  
**Stanislav Moravec**

Zapsal:  
**Mgr. Roman Richtr**

Starosta obce:  
**Mgr. Roman Richtr**