

Zápis
z pracovního zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
ze dne 17. června 2024, od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Lichkov.

Přítomni: Mgr. Roman Richtr, Stanislav Moravec, Jaroslav Merta, Mgr. Marie Foglová, Mgr. Pavla Jelínková, Martin Matoulek, Vladimír Bednář a Alexandra Stejskalová

Přizváni: [REDAKCE] – Muzeum starých strojů a technologií

Pracovní zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající““).

Podklady k jednání byly zastupitelům zaslány prostřednictvím e-mailu v poledních hodinách dne 6. června 2024.

Na programu pracovního zasedání byl projednáván záměr spolku: Muzeum starých strojů a technologií, z.s., se sídlem v Žamberku, o odkup části areálu bývalé fabriky v Lichkově, za účelem výstavby železniční vlečky a dvou opravárenských hal – dle studie doložené panem [REDAKCE].

Pan [REDAKCE] přítomným zastupitelům představil záměr a projekt, přednesl požadavky a potřeby – muzeum v Dolní Lipce, kde je omezený prostor, servisní zázemí v Lichkově + část depozitáře + komerční využití pro servis a údržbu Leo Express Tenders, s.r.o. – momentálně mají servis v České Třebové, se zaváděním nového způsobu zabezpečení ETCS budou problémy s dopravou jednotek po trati č. 010. Po jednání s hejtmanem Pardubického kraje v Lichkově, zadali projekční kanceláři zpracování územní studie – předložena zastupitelům. Vzhledem k ekonomické činnosti, která by měla zajistit financování areálu v Lichkově, bude vytvořen nový subjekt, který bude mít sídlo v Lichkově. Budou vytvořeny nové pracovní příležitosti. Momentálně využívají starý objekt v areálu žst. Letohrad. Nabízí možnost prohlédnutí technologií. Haly mají být zateplené a odhlučněné, provoz zejména v denní době, soupravy by měly najíždět nepravidelně, opravy by se prováděly uvnitř hal. Vzhled hal je navržen tak, aby nešlo o strohou stěnu. Okna jsou navržena pouze ve směru k nádraží a na střeše jsou navrženy světlíky. Vytápění montážních prostorů infrazářiči, zázemí pak tepelným čerpadlem. Odpady vznikající v rámci oprav a údržby budou jímány do jímek a odváženy. Areál nepočítá s osvětlením – nehrozí světelný smog. Součástí areálu má být samostatná příjezdová komunikace pro nákladní vozidla a kamiony zajišťující dopravu náhradních dílů. Částečně by mělo dojít ke zvýšení provozu v žst. Lichkov – 1 až 2 soupravy denně. Sklady a zázemí budou zabezpečeny.

Realizace záměru by měla proběhnout ve třech etapách: I. revitalizace a nastavení pozemku, II. výstavba delší haly sloužící zejména k opravě a údržbě souprav Leo a III. výstavba krátké haly. Do budoucna výstavba třetí haly na odstavné koleji, prozatím jako depozitář. Návratnost projektu 10–15 let, předpokládané náklady k proinvestování 25–30 milionů korun.

Záměr počítá se změnou Územního plánu Lichkov – pro opravárenskou činnost – změnu hradí žadatel, smlouva s výhradou zpětné koupě, areál cca 10.000 m².

Zastupitelé se dotazovali na provozní dobu, hluk, světelný smog, zvýšenou dopravu ve stanici, likvidaci odpadů, přípojky a další.

Bylo dohodnuto, že záměr obce k prodeji části areálu fabriky bude projednáván na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lichkov v mimořádném termínu, a to v pátek dne 12. července 2024, od 17:00 hodin v obecním sále. Starosta zveřejní pozvánku a obešle občany

V 19:00 hodin odchod všech hostů – zástupců spolku Muzeum starých strojů a technologií, z.s.

Zastupitelé dále jednali na místě záměru – v areálu bývalé fabriky, kde bylo dohodnuto, že starosta obce osloví investora k případnému zúžení žádosti a zmenšení požadované plochy z důvodu záměru obce – výstavby bytového domu s pečovatelskou službou, startovacími byty a s obecní infrastrukturou.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:15 hodin téhož dne.

Zápis byl vyhotoven dne 24. června 2024.

Místostarosta obce:

Stanislav Moravec

Zapsal:

Mgr. Roman Richtř

Starosta obce:

Mgr. Roman Richtř