



## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚCHONÍN

za období 12/2014 – 12/2018

### Obsah

Úvod.....	1
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	2
a.1. vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	2
a.2. vyhodnocení změn podmínek.....	2
a.3. vyhodnocení negativní dopadů na udržitelný rozvoj území.....	2
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	3
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
d) prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 SZ.....	3
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	3
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	3
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	3
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	4
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	4
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	4
Závěr.....	4

## Úvod

Územní plán Těchonín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, s byl vydán Zastupitelstvem obce Těchonín 10. 12. 2014 pod č. usnesení 188/2014 Opatřením obecné povahy č.2/2014 a nabyl účinnosti 30. 12. 2014.

Návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Těchonín.

Zpráva o uplatňování ÚP Těchonín za období 12/2014 – 12/2018 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhl. Č. 500/2006 Sb., o zemně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence zemně plánovací činnosti (dál jen vyhláška).

Územní plán Těchonín řeší celé správní území obce, které tvoří dvě katastrální území, a to Těchonín a Celné. Výměra k. ú. je 19 km<sup>2</sup> a počet obyvatel 584 k 1. 1. 2019.

### ***a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

#### ***a. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu***

Celková koncepce se nemění – urbanistická i koncepce veřejné infrastruktury je dodržována dle stanovených hodnot a zásad. Ve sledovaném období nebyla pořízena změna územního plánu. Byla pořízena územní studie pro lokality Z 11 a Z 14 „U Kasáren“ jenž byla vložena do evidence územně plánovací činnosti jako podkladu pro rozhodování v území dne 7. 1. 2018. V průběhu sledovaného období nevyvstala potřeba změny územního plánu.

#### ***a. 2. Vyhodnocení změn podmínek***

Po dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- zákon č. 350/2012 Sb. a 225/2017 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb.;
- vyhláška č. 458/2012 Sb., a vyhl. č. 13/20018 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje č.1, které byly vydány dne 17. 9. 2014 a nabýly účinnosti dne 7. 10. 2014 aktualizaci č. 2, která nabýla účinnosti dne 5. 7. 2019;
- 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Žamberk, která byla předána krajskému úřadu dne 16. 12. 2016.

#### ***a. 3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

Z rozboru vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplývá, že obec Těchonín v celkovém hodnocení (hodnocení pilířů environmentálního (příznivé životní prostředí), ekonomického (hospodářský rozvoj) a sociodemografického (soudržnosti společenství obyvatel území) je hodnocen špatný stav v poliří soudržnosti společenství obyvatel území, což souvisí v posledních letech s úbytkem obyvatel. Negativní dopady na ÚRÚ nebyly zjištěny.

***b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů***

Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Žamberk v r. 2016 vyplývá k řešení v ÚPD problém související v ohrožení území záplavami Q<sub>100</sub> v zastavěném území, které prozatím není řešeno.

***c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Podle *Politiky územního rozvoje České republiky*, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen "PÚR ČR"), je řešené území situováno mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory, plochy dopravy a technické infrastruktury.

Územně plánovací dokumentace respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z pohledu *Zásad územního rozvoje Pardubického kraje* ve znění Aktualizace č. 2 je ÚP v souladu s touto dokumentací. ÚP respektuje územní rezervu (R1) dopravní infrastruktury D28 – koridor pro umístění stavby přeložky I/11 v úseku Šedivec – Lichkov (vyvlastnění) s napojením na silnici II/311 a dále nadregionální biokoridor K 80 Sedloňovský vrch, Topielisko-Raškov (v ZÚR veřejně prospěšné opatření označené U07).

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk;

Respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;

Respektuje zásady pro plánování změn v krajině stanovené v kapitole 6 ZÚR Pk pro krajinu lesní a lesozemědělskou.

***d) prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona***

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije, neboť součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

***e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny***

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebyly podány.

***f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast***

Nejsou požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivu.

***g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno***

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny

***h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu***

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

***i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny***

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

***j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje***

Zastupitelstvo obce Záchlumí nemá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - návrh se nepodává.

## **Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Těchonín bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání je návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování - Městského úřadu Žamberk - [www.zamberk.cz](http://www.zamberk.cz) (úřední deska/projednávání územních plánů a změn) a obci Těchonín ([www.techonin.cz](http://www.techonin.cz)), aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude poté předložen Zastupitelstvu obce Těchonín ke schválení.

**Zpracovatel návrhu zprávy:**

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
M. Holubová  
Městský úřad Žamberk  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

**Datum zpracování zprávy:**

5. 8. 2019