



SURPMO
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LICHKOV

Pardubický kraj

Změna č. 1

Návrh

květen 2009

Objednatel:	Obecní úřad Lichkov Pardubický kraj
Pořizovatel:	Městský úřad Králíky – Odbor územního plánování a stavební úřad Pardubický kraj
Projektant:	SURPMO, a.s. Projektové středisko Hradec Králové
Vedoucí Projektového střediska:	Ing. arch. Alena Koutová
Zpracovatelský tým:	
urbanismus, koordinace:	Ing. arch. Alena Koutová Ing. arch. Miroslav Baťa Ing. arch. Václav Kout
ekologie, ochrana ZPF a PUPFL:	Mgr. David Šebesta
vodní hospodářství:	Ing. František Weisbauer
doprava:	Ing. Josef Smíšek
energetika:	Vlastimil Kašpar Aleš Vondráček
digitální zpracování:	Vladimír Kraus
spolupráce:	Mgr. Ludmila Hovorková Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU

I. Změna č. 1 Územního plánu obce Lichkov (ÚPO)

I.1. TEXTOVÁ ČÁST společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce	1 : 5 000
2.3. Koncepce řešení technického vybavení.....	1 : 5 000
2.4 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
2.7. Výkres ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií	1 : 5 000

Poznámka: výkresy provedeny formou výřezu v rozsahu území dotčeného Změnou č. 1

II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST společný svazek s částí I.1. elaborátu

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
2.5. Zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Poznámka: výkresy provedeny formou výřezu v rozsahu území dotčeného Změnou č. 1

I. ZMĚNA č. 1 ÚPO

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části:

1.A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.A.1 Úvod, hlavní cíle řešení	6
1.A.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu Změny č. 1 ÚPO	6
1.A.3. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č.1 ÚPO	6
1.A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	6
1.A.5. Seznam podkladů	6

1.B. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1.B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	7
1.B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	nemění se
1.B.3. Návrh urbanistické koncepce	nemění se
1.B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	7
1.B.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území	nemění se
1.B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	7
1.B.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	8
1.B.7.1. Doprava	nemění se
1.B.7.2. Občanské vybavení	nemění se
1.B.7.3. Vodní hospodářství	8
1.B.7.4. Zásobování elektrickou energií, telekomunikace	8
1.B.7.5. Zásobování teplem, plynem	nemění se
1.B.7.6. Nakládání s odpady	nemění se
1.B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	nemění se
1.B.9. Návrh místního územního systému ekologické stability	nemění se
1.B.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav, etapizace výstavby	nemění se
1.B.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	nemění se
1.B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	8
1.B.13. Návrh lhůt a aktualizace	nemění se

1.C. TABULKOVÁ ČÁST – součástí jednotlivých kapitol**1.D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ** 9

1.A. Základní údaje

1.A.1. Úvod, hlavní cíle řešení

Předmětem Změny č. 1 jsou požadavky na změnu v umístění ČOV a na vymezení plochy pro bydlení včetně úpravy stabilizované plochy sídelní zeleně.

Záměr směřuje k zajištění optimálních územních podmínek pro stabilizaci obyvatel obce.

Hlavní cíle řešení platné ÚPD obce se nemění.

1.A.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu Změny č. 1 ÚPO

Změna č. 1 dotváří a upravuje územní podmínky pro bydlení a výstavbu ČOV stanovené schváleným ÚPO.

Změna č. 1 nemění rozvojovou koncepci obsaženou v této dříve zpracované a schválené ÚPD obce.

1.A.3. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚPO

Zadání Změny č. 1 ÚPO Lichkov, schválené Zastupitelstvem obce Lichkov dne 8. 10. 2008 usnesením č. 97/08, bylo při zpracování návrhu Změny č. 1 respektováno a jako celek splněno.

Řešení Změny č. 1 bylo upraveno plně ve smyslu pokynu pořizovatele doručeného 19. 11. 2008.

Na základě vyhodnocení společného jednání dohodl pořizovatel s určeným zastupitelem požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ev. č. 6611/2009 ze dne 15. 4. 2009, které byly v celém rozsahu splněny.

1.A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Řešení obsažené v návrhu Změny č. 1 je v souladu s cíli územního plánování vyplývajícími z aktuálního znění Stavebního zákona, rozpracovanými pro specifickou oblast SOB 4 Jeseníky – Králický Sněžník v Politice územního rozvoje ČR a podrobněji vyjádřenými v platném ÚP VÚC Pardubického kraje.

1.A.5. Seznam podkladů

- platná ÚPD obce Lichkov
- Zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Lichkov schválené usnesením č. 97/08 Zastupitelstva obce Lichkov ze dne 8. 10. 2008

1.B. Řešení Změny č. 1 územního plánu obce

1.B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Změna č. 1 je řešena v k. ú. Lichkov.

1.B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Změnou č. 1 se odstavec

- **plochy na bydlení**

doplňuje takto:

V západní části obce se vymezuje lokalita 2/1 v návaznosti na SZÚO a území zastavitelné.

V ploše 2/1 se ukládá prověření změny jejího využití územní studií.

Studie bude řešit:

- vhodnost navrhované funkce bydlení pro dané území,
- možnosti přeložení sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- možnosti eliminace hluku z dopravy, na základě výsledků měření hlučnosti bude určena vzdálenost hranice lokality od zdroje hluku
- koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany ČD,
- požadavky vyplývající ze stanoveného záplavového území,
- požadavky na přístup k vodnímu toku,
- požadavky na ochranu ZPF,
- určení hranice zástavby a návrh podmínek pro umístění RD.

- **plochy technického vybavení**

doplňuje takto:

V západní části obce se vymezuje plocha pro ČOV v lokalitě 1/1 včetně trasy kanalizačního řadu a přípojky VN.

- **plochy sídelní zeleně**

doplňuje takto:

Západně centra obce při odbočce ze silnice II/312 k nádraží se vymezuje plocha pro zeleň na veřejném prostranství s předpokladem možné realizace drobné doprovodné architektury.

1.B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Tabulka **Plochy zastavitelného území 1.** se doplňuje takto:

poř. č. plochy	k. ú.	výměra v ha	druh funkčního využití
2/1	Lichkov	0,6114	A

1.B.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

1.B.7.3. Vodní hospodářství

Podkapitola KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se v části Návrh upravuje takto:

- první věta 2. odstavce se nahrazuje:

Lokalita 1/1

Dle investičního záměru 01/08 vypracovaného firmou VIS spol. s r.o. Hradec Králové je uvažováno s ČOV o kapacitě 750 EO a navrženou velikostí ochranného pásma ČOV 30 m.

- doplňuje se:

Umístění ČOV vyžaduje respektování OP lesa 30 m a podmínky ČD s ohledem na OP dráhy (60 m od osy krajní koleje). Je nutný souhlas Drážního úřadu.

Lokalita 2/1

Vzhledem ke složité situaci ve vztahu k technické infrastruktuře (vodovod, kanalizace, plyn) a záplavovému území bude tato plocha pro bydlení řešena samostatnou územní studií.

Lokalita 3/1

Navrhované funkční využití plochy nevyžaduje napojení na systém zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod.

1.B.7.4. Zásobování el. energií, telekomunikace

Část Zajištění výhledového příkonu se doplňuje takto:

Lokalita 1/1

Zásobování navrhované ČOV el. energií si vyžádá realizaci el. stanice T5. Napojení na VN systém bude řešeno nad zemním vedením v délce cca 250 m.

Lokalita 2/1

Zásobování této plochy bydlení el. energií bude zabezpečeno z el. stanice T3 navrhované v platném ÚPO.

Lokalita 3/1

Navrhované funkční využití plochy nevyžaduje napájení na systém zásobování el. energií.

1.B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Kapitola se doplňuje takto:

Změna č. 1 odnímá plochy ZPF pro ČOV (lokalita č. 1/1), bytovou výstavbu (lokalita č. 2/1) a sídelní zeleně (lokalita č. 3/1).

Doplňuje se Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL.

Číslo	Funkce	Zábor celkem (ha)	Zábor (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Poznámka
1/1	ČOV	0,2000	0,2000	TTP	9.40.68	V	mimo SZÚO
2/1	bydlení	0,6114	0,1596 0,4518	TTP TTP	9.36.31 9.58.00	II I	mimo SZÚO
3/1	sídelní zeleň	0,0814	0,0814	TTP	9.58.00	I	uvnitř SZÚO
Celkem Změna č. 1		0,8928					

1.D. Závazná část ve formě regulativů

Upozornění v rozsahu požadavku VUSS se nahrazuje takto:

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území řešené v této územně plánovací dokumentaci.

V tomto území jde o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terémem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚPO

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

- | | |
|--|----|
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 13 |
| b) Údaje o splnění zadání | 13 |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 13 |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 14 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 14 |

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

Širší vztahy v území se v důsledku řešení Změny č. 1 nemění. Postavení obce ve struktuře osídlení území zůstává zachováno stejně jako vazby dopravní a technické infrastruktury. Rovněž přírodní hodnoty a územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

b) Údaje o splnění zadání

Změnou č. 1 byly vyřešeny požadavky Zadání Změny č. 1.

Všechny záměry Změny č. 1 respektují požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury.

Řešení Změny č. 1 bylo upraveno plně ve smyslu pokynu pořizovatele dle podkladů poskytnutých 26. 11. 2008 objednavatelem.

Základní informaci o řešení funkčního využití dle jednotlivých bodů Zadání Změny č. 1 podává textová část Změny č. 1.

Na základě vyhodnocení společného jednání dohodl pořizovatel s určeným zastupitelem požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ev. č. 6611/2009 ze dne 15. 4. 2009, které byly v celém rozsahu splněny.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 1 vychází z ÚPO a doplňuje jej o další plochu pro bydlení, technickou vybavenost a sídelní zeleň.

Při územní a stavební přípravě a následném využívání ploch vymezených Změnou č. 1 budou respektována příslušná ustanovení právních předpisů, dle kterých jsou hájeny obecné veřejné zájmy dotčené navrženým využitím.

Lokalita 1/1 se vymezuje pro umístění ČOV v prostoru severozápadně od plochy pro tuto funkci určené platným ÚPO z důvodu vhodnějšího řešení s ohledem na všechny ostatní obecné právně hájené zájmy v území.

Toto přesunutí umístění ČOV si vyžadá:

- prodloužení navrhované tlakové kanalizace do prostoru ČOV a kanalizaci vedenou zpětně podchodem pod železnici s vyústěním do řeky Orlice,
- napojení ČOV elektrickou přípojkou z původní přípojky cca v 1/2 původní délky

V požadované územní studii pro lokalitu 2/1 je nutné vyřešit přeložky technické infrastruktury, tj. vodovodu, kanalizace, plynu, zásobování elektrickou energií, telekomunikace, dopravní napojení, vliv hluku z dopravy na plánovanou zástavbu a podmínky ochranného pásma ČD. Rovněž je nutno respektovat stanovené záplavové území a požadavky vyplývající z vodního zákona (ochrana přístupu k břehovým porostům - (min. 8).

Lokalita 3/1 se vymezuje jako zastavitelná plocha sídelní zeleně pro zeleň na veřejném prostranství s předpokladem umístění doprovodných staveb drobné architektury naplňujících veřejný zájem navrhovaného využití lokality.

Řešení návrhu Změny č. 1 je v souladu s projednaným, dohodnutým a schváleným Zadáním bezvariantní.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Králíkách nebyl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Přesto lze na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat, že návrh Změny č. 1 přijatým řešením pomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Lichkov, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Pro řešení Změny č. 1 není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Záměry Změny č. 1 nemají vliv na evropsky významnou lokalitu Tiché Orlice a vymezenou Ptačí oblast Králický Sněžník.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je s ohledem na přechodná ustanovení Stavebního zákona obsaženo v části 1.B.12. Textové části Změny č. 1.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO

II.2. GRAFICKÁ ČÁST