

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,**  
**ze dne 14. září 2016, od 18:00 hodin v budově OÚ Lichkov.**

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3), Jaroslav Merta (4), Stanislav Faltus (5), Ing. Miloš Praus (8) a Alexandra Stejskalová (9)  
Omluveni: Zdeněk Brůna (6), Jan Faltus (7)  
Neomluveni: -  
Přizváni: paní Denisa Sejkorová – účetní obce  
Hosté: 0

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 7. září 2016 a je zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno celkem sedm členů zastupitelstva, omluvil se pan Zdeněk Brůna a pan Jan Faltus s rodinných důvodů, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92, odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

**Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl za ověřovatele zápisu paní Alexandru Stejskalovou a pana Stanislava Moravce a zapisovatelkou paní Denisu Sejkorovou.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov určuje ověřovatele zápisu, a to paní Alexandru Stejskalovou a pana Stanislava Moravce a dále zapisovatelku paní Denisu Sejkorovou.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>Z</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>A</b>	<b>Z</b>

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Schválení programu:**

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 7. září 2016, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
  - a) kontrola plnění usnesení
  - b) zpráva finančního výboru
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce
  - a) kontrola OSSZ Ústí nad Orlicí (protokol č. 727/16/970)
  - b) rozpočtová opatření č. 9/2016 až 13/2016
  - c) pronájem ppč. ZE 262/2 a část ZE 264/1 (hřiště TJ)
  - d) pronájem ppč. 3125 (bojiště SDH)
  - e) záměr obce – pronájem části ppč. 3125
  - f) smlouva poskytnutí mimořádného investičního příspěvku ve výši Kč 2.821,-- (odradoňovací zařízení pro objekt „na sedle“)

- g) aktualizace Programu obnovy venkova pro obec Lichkov
- h) Zásady pro prodej nemovitostí ve vlastnictví Obce Lichkov
- i) odepsání pohledávky ve výši Kč 4.355,-- (z 2011 – promlčeno)
- j) odepsání pohledávky ve výši Kč 28.050,-- (z 2010-2012 – promlčeno)
- k) návrh rozpočtového opatření č. 14/2016 z 14. září 2016

- 3) Informace obce
- 4) Diskuse
- 5) Závěr

Předsedající uvedl, že v případě bodu č. 2e) nejde o záměr obce, neboť tento byl projednán a schválen již v roce 2014, ale jedná se již o pronájem, navíc došlo k písařské chybě v čísle pozemkové parcely, správné číslo má být 734. Dále z programu zasedání stáhl bod č. 2j), což je odepsání pohledávky ve výši Kč 28.050,-- (z let 2010-2012), neboť ve věci byl dlužníkem uznán závazek, čímž se promlčecí doba prodloužila na 10 let od uznání závazku.

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	-	-	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**1a) Kontrola plnění usnesení**

Předsedající provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 22. června 2016, přijatá usnesení byla splněna, kupní smlouva dle usnesení pod Č.j.:50/16 nebyla sepsána neboť doposud nebyla kupujícími uhrazena kupní cena. Zápis ze zasedání byl k nahlédnutí v zasedací místnosti po celou dobu konání zasedání zastupitelstva.

**1b) Zpráva finančního výboru**

Zprávu finančního výboru přednesl pan Jaroslav Merta, předseda finančního výboru. Finanční výbor (dále jen „FV“) se sešel v pondělí dne 12. září 2016 v 17:00 hodin v kanceláři starosty. Na programu jednání byly výsledky a závěry kontroly ze strany OSSZ, jednotlivá rozpočtová opatření č. 9/2016 až č. 13/2016, návrh rozpočtového opatření č. 14/2016, nedoplatky fyzických a právnických osob na místních poplatcích, vodném a stočném, bytových a nebytových prostorách a fakturách, dále úprava harmonogramu obce na rok 2017 v rámci Programu obnovy venkova, mimořádný investiční příspěvek na osazení vodního zdroje odradonovacím zařízením na objektu informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch a návrh zásad pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Lichkov.

Předseda FV k projednávanému programu FV uvedl, že FV vzal výsledky a závěry kontroly ze strany OSSZ na vědomí, a že za to, že kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky v oblasti plnění povinností nemocenského pojištění, pojistného ani důchodového pojištění, patří starostům obce a účetním poděkování. Rozpočtová opatření č. 9/2016 až č. 13/2016 byla uskutečněna v rámci svěřené pravomoci starosty obce a v souladu s usnesením zastupitelstva obce. K návrhu rozpočtového opatření č. 14/2016 nemá FV výhrady. V souvislosti s nedoplatky fyzických a právnických osob na místních poplatcích, vodném a stočném, bytových a nebytových prostorách a fakturách vyjádřil FV spokojenost s jejich výší a s postupem obce při vymáhání jejich oprávněných pohledávek. FV se seznámil s plánem opravy střechy kostela, nabídkami oslovených firem a možnostmi dotace od Pardubického kraje v rámci Programu obnovy venkova a souhlasí se začleněním této akce do harmonogramu obce na rok 2017. Poskytnutí mimořádného investičního příspěvku z rozpočtu obce na projekt „Osazení vodního zdroje odradonovacím zařízením na objektu informačního a sociálního zázemí Lyžařské

běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch“ je v souladu s členstvím obce ve Sdružení obcí Orlicko a FV nemá k připravené smlouvě o poskytnutí příspěvku výhrady. K návrhu nových zásad pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví obce Lichkov předseda FV uvedl, že respektují nejen důležité změny zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ale také zájmy obce i jeho občanů.

#### **2a) Kontrola OSSZ Ústí nad Orlicí (protokol č. 727/16/970)**

Dne 23. srpna 2016 se v sídle OSSZ Ústí nad Orlicí konala plánovaná kontrola plnění povinností v nemocenském pojištění, v důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, to vše u zaměstnavatele: Obce Lichkov, IČ: 00279161, za období od 1. srpna 2013 do 31. července 2016. Kontroly se zúčastnila účetní obce a starosta. V rámci kontrolních zjištění byl opakovaně učiněn závěr: „Nedostatky nebyly zjištěny“.

Protokol o kontrole byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 5. září 2016. Předsedající uvedl, že usnesení – protokol se neschvaluje, pouze se bere na vědomí – bez výhrad, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny.

**Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí „Protokol o provedené kontrole OSSZ č. 727/16/670, ze dne 25. srpna 2016“ – bez výhrad, dle přílohy.**

#### **2b) Rozpočtová opatření č. 9/2016 až 13/2016**

Jednotlivá rozpočtová opatření, a to: č. 9/2016 ze dne 28. června 2016, č. 10/2016 ze dne 30. června 2016, č. 11/2016 ze dne 11. července 2016, č. 12/2016 z dne 29. července 2016 a č. 13/2016 ze dne 31. srpna 2016 byla zastupitelům zaslána e-mailem dne 5. září 2016. Tato rozpočtová opatření provedl starosta obce sám, v rámci své kompetence. Rozpočtová opatření byla finančním výborem vzata na vědomí. Paní účetní k jednotlivým opatřením podala výklad: RO č. 9/2016, ze dne 28. června 2016 – jedná se o dorovnání paragrafu, RO č. 10/2016 ze dne 30. června 2016 – jedná se o zaúčtování příjmu z prodeje pozemku, dále RO č. 11/2016 ze dne 11. července 2016 – jedná se o dorovnání příjmů za dary a příspěvky za tříděný odpad a dále o výdaje za práce na čp. 16 a na sále OB, dále RO č. 12/2016 z dne 29. července 2016 – jedná se o zaúčtování výdajů za opravy na čp. 16 a RO 13/2016 ze dne 31. srpna 2016 – opět se jedná o zaúčtování výdajů za opravy na čp. 16, dorozpočtování výdajů na výměnu bojlerů v restauraci, dorozpočtování příjmů na veřejně prospěšné práce a dorozpočtování výdajů na sále, kde se budou hradit výdaje za nábytek do výčepu, výmalbu a kompletaci odpadů a vody. V případě zvýšených výdajů na čp. 16 šlo o práce provedené ve společných prostorách – výměna přívodů elektro do bytů, elektro na chodbách, zvonky, výmalba a další. Zvýšené výdaje jsou kryty finanční rezervou na účtu obce. Tato rozpočtová opatření, které provedl starosta sám, se neschvalují, pouze se berou na vědomí, v případě výhrad je třeba jednotlivé výhrady uvést do usnesení.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny.

**Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí: „Rozpočtové opatření č. 9/2016 ze dne 28. června 2016, Rozpočtové opatření č. 10/2016 ze dne 30. června 2016, Rozpočtové opatření č. 11/2016 ze dne 11. července 2016, Rozpočtové opatření č. 12/2016 ze dne 29. července 2016 a Rozpočtové opatření č. 13/2016 ze dne 31. srpna 2016“ – vše dle přílohy.**

#### **2c) Pronájem ppč. ZE 262/2 a část ppč. ZE 264/1 (hřiště TJ)**

Zastupitelstvo obce Lichkov, na svém zasedání dne 22. června 2016, usnesením pod Č.j.: 53/16, schválilo záměr obce – pronájem nemovitostí ppč. ZE 262/2 a část ppč. ZE 264/1, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí. Záměr obce byl zveřejněn na obou úředních deskách Obecního úřadu Lichkov, a to v době od 24. června 2016 do 9. července 2016. Jedná se o hřiště, jež nyní užívá TJ Tatran Lichkov, z.s. Nájemce: spolek TJ Tatran Lichkov, z.s., nájem na dobu neurčitou, nájemné ve výši 1 Kč 1,- za rok. Původní smlouva z roku 2015 je neplatná, nájemné za rok 2015 bude nájemci vráceno. Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 5. září 2016.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem pozemkové parcely č. ZE 262/2 a části pozemkové parcely č. ZE 264/1, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, a to spolku TJ Tatran Lichkov, z.s., IČ: 47501537, se sídlem na adrese Lichkov čp. 103, psč. 561 68, nájem na dobu neurčitou za Kč 1,--/rok a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování:** 7 – 0 – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 2d) Pronájem ppč. 3125 (bojiště SDH)

Zastupitelstvo obce Lichkov, na svém zasedání dne 22. června 2016, usnesením pod Č.j.: 54/16, schválilo záměr obce – pronájem nemovitostí ppč. 3125, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí. Záměr obce byl zveřejněn na obou úředních deskách Obecního úřadu Lichkov, a to v době od 24. června 2016 do 9. července 2016. Jedná se o bojiště, jenž nyní užívá SDH Lichkov. Nájemce: pobočný spolek SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lichkov, nájem na dobu neurčitou, nájemné ve výši á Kč 1,-- za rok. Původní smlouva z roku 2015 je neplatná, nájemné za rok 2015 bude nájemci vráceno. Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 5. září 2016.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 3125, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, a to pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lichkov, IČ: 61238180, se sídlem na adrese Lichkov čp. 186, psč. 561 68, nájem na dobu neurčitou za Kč 1,--/rok a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování:** 7 – 0 – 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 2e) Pronájem části ppč. 734

Dne 24. srpna 2016 byla na obec doručena žádost paní [redacted], paní [redacted] a paní [redacted] o pronájem části pozemkové parcely č. 734, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí. Část dle přiloženého snímku katastrální mapy, jedná se o cca 300 m<sup>2</sup>. Žadatelky uvádějí, že předmětná část pozemku sousedí s jejich pozemkem č. 41/2 a za pronájem požadované části pozemku navrhuji nájemné ve výši Kč 13,--/rok.

Záměr obce byl projednáván na zasedání Zastupitelstva obce Lichkov dne 26. září 2014 a schválen usnesením pod Č.j.: 61/14. Záměr byl řádně zveřejněn na obou úředních deskách Obecního úřadu Lichkov v době od 29. listopadu 2014 do 18. prosince 2014.

Pozemek je ve vlastnictví Obce Lichkov, IČ: 00279161. Jedná se o trvalý travní porost, o celkové výměře 1.396 m<sup>2</sup>. Na pozemku je uložen řád tlakové kanalizace a vodovodní řád, oboje ve vlastnictví obce. V případě schválení pronájmu bude nájemní smlouva obsahovala doložku o právu vstupu na pozemek, údržbu a servis inženýrských sítí – po vzoru služebnosti věcného břemene. Cena pronájmu dle aktuálně platných podmínek, tedy: výměra 300 m<sup>2</sup> \* koeficient 2,16 = 648 \* 2% = 12,96, po zaokrouhlení Kč 13,-- za rok, úhrada do 20. ledna každého kalendářního roku, pronájem na dobu neurčitou. Předsedající uvedl, že parcela č. 734 je primárně určena k výstavbě rodinných domů, proto navrhl dvouměsíční výpovědní lhůtu.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 7. září 2016.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem části pozemku p. č. 734, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, o výměře 300 m<sup>2</sup>, a to paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE], za částku á Kč 13,-/rok, na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1**

**Usnesení bylo schváleno.**

## 2f) Poskytnutí mimořádného investičního příspěvku

Sdružení obcí Orlicko je nositelem projektu „Objekt informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch – osazení vodního zdroje odradonovacím zařízením. Realizace projektu má zajistit bezproblémový chod objektu na Červenovodském sedle, jenž vytváří zázemí pro lyžařskou turistiku a cykloturistiku v tomto území. Celkové náklady jsou ve výši Kč 290.000,--, dotace Pardubického kraje byla přislíbena ve výši Kč 150.000,-- a dofinancování je na 12 obcích a městech v celkové výši Kč 140.000,--. Tyto náklady jsou rozpočítány dle počtu obyvatel těchto obcí a měst, Obec Lichkov by měla hradit částku ve výši Kč 2.821,--.

Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 7. září 2016 a projednány finančním výborem.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje poskytnutí mimořádného investičního příspěvku ve výši Kč 2.821,--, pro Sdružení obcí Orlicko, na realizaci projektu „Objekt informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch – osazení vodního zdroje odradonovacím zařízením“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

## 2g) Aktualizace Programu obnovy venkova pro obec Lichkov

Od 1. srpna 2016 do 30. září 2016 je možno podávat žádosti o dotace z Programu obnovy venkova (POV) Pardubického kraje na rok 2017. Dotační titul č. 1 umožňuje žadatelům podat žádost o dotaci na výstavbu, rekonstrukci, opravu a údržbu venkovské zástavby a občanské vybavenosti a pořízení obecního majetku, mimo jiné se vztahuje i na sakrální stavby. Dotaci je možno poskytnout do částky max. 50 % nákladů akce v běžném roce, dle letošního roku je možno očekávat dotaci až do výše Kč 100.000,--. Jednou z podmínek poskytnutí dotace je mít schválený harmonogram POV obce. Poskytnutou dotací by bylo možno krýt část nákladů na opravu střechy a věže kostela a opravu bleskosvodu, kdy tyto práce byly naceněny na Kč 250.000,--. Souhlas památkářů k opravě nátěru byl dán, o souhlas k opravě makovice a kříže bylo opakovaně požádáno s tím, že byl proveden požadovaný restaurátorský průzkum. Zmíněný restaurátorský průzkum byl proveden za pomoci výškové techniky HZS Králíky. Předsedající poděkoval „zasahujícím“ hasičům za pomoc a vedení HZS za vstřícnost.

Podklady, jak k harmonogramu obce, tak i k plánované opravě, byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 7. září 2016.

Návrhy na doplnění a další vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje aktualizovaný Program obnovy venkova – harmonogram Obce Lichkov – dle přílohy.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	-	-	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**2h) Zásady pro prodej nemovitostí ve vlastnictví Obce Lichkov**

Dne 1. července 2016 nabyl účinnosti zákon č. 106/2016 Sb. Jedná se o zákon, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Předsedající uvedl, že pokud se týká zákona o obcích, jde především o změnu znění § 39, zejména odst. 2, který nově zní: „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.“

Předsedající navrhl, aby byly přijaty Zásady pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Lichkov, ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichkov, na svém zasedání dne 14. září 2016, pod Č.j.: xx/16, schválilo pravidla pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Lichkov, IČ: 00279161, se sídlem na adrese Lichkov čp. 203, psč. 561 68, a to:

- a) nemovitý majetek ve vlastnictví Obce Lichkov je prodáván za ceny v místě a čase obvyklé, stanovené na základě znaleckého posudku
- b) nemovitosti určené k výstavbě rodinných domů k trvalému bydlení jsou žadatelům prodávány za 35% ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé (stanovené na základě znaleckého posudku) s podmínkou kolaudace rodinného domu do pěti let; v případě nezkolaudování rodinného domu do pěti let je účtována smluvní pokuta ve výši 65% z ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé (stanovené na základě znaleckého posudku)
- c) v případě více zájemců o koupi nemovitosti rozhoduje o prodeji zastupitelstvo obce, přičemž je přihlíženo k hájení zájmů obce a dobrých sousedských vztahů; zastupitelstvo obce může rozhodnout o prodeji nemovitosti obálkovou metodou (nejvyšší nabídce)
- d) na prodáváných nemovitostech nesmí váznout práva třetích osob
- e) náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující
- f) ruší se „Ceník pozemků prodáváných obcí v k. ú. Lichkov“, ze dne 15. ledna 1999 a doplněný dne 22. března 2000.“

Předsedající dále uvedl, že jím navržená zásady částečně vycházejí z doposud platného ceníku a nově zavádějí oceňování prodáváných nemovitostí znaleckým posudkem a navrhl usnesení ve znění: **Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Zásady pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Lichkov“ – dle přílohy.** Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 7. září 2016.

Pan Stanislav Moravec navrhl, aby odstavec b) byl schválen ve znění: „nemovitosti určené k výstavbě rodinných domů k trvalému bydlení jsou žadatelům prodávány za 50% ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé (stanovené na základě znaleckého posudku) s podmínkou kolaudace rodinného domu do pěti let; v případě nezkolaudování rodinného domu do pěti let je účtována smluvní pokuta ve výši 50% z ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé (stanovené na základě znaleckého posudku)“

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno, nejprve však o protinávru pana Stanislava Moravce.

**Návrh usnesení pana Stanislava Moravce: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Zásady pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Lichkov“ – dle přílohy, odst. b) 50%/50%.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N	A	A	A	N	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 5 – 2 – 0**

**Usnesení bylo schváleno,** proto se již nehlasovalo o původním návrhu předsedajícího.

**2i) Odepsání pohledávky ve výši Kč 4.355,--**

Obec Lichkov eviduje neuhrazenou pohledávku ve výši Kč 4.355,--. Jedná se o neuhrazenou fakturu č. 582011, ze dne 21. listopadu 2011, se splatností dne 21. prosince 2011, na částku ve výši Kč 4.355,--. Jedná se o přefakturaci opravy vodovodní přípojky k rodinnému domu v obci Lichkov. Pohledávka byla vymáhána, bohužel se jí nepodařilo, a to ani z části, vymoci. Pohledávka je starší tří let, tedy došlo k jejímu promlčení. Obecná subjektivní promlčecí lhůta je v novém občanském zákoníku 3 roky (§ 629 odst. 1) a běží ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé (§ 619 odst. 1). Právo mohlo být uplatněno poprvé, pokud se oprávněná osoba dozvěděla o okolnostech rozhodných pro počátek běhu promlčecí lhůty anebo pokud se oprávněná osoba o těchto okolnostech dozvědět měla a mohla (§ 619 odst. 2).

Předsedající navrhl, aby pohledávka Obce Lichkov, ve výši Kč 4.355,--, vycházející z faktury č. 582011, byla odepsána jako nevymahatelná. Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem dne 15. června 2016 a projednány v rámci finančního výboru.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje odepsání pohledávky Obce Lichkov, ve výši Kč 4.355,--, vycházející z faktury č. 582011, jako nevymahatelné.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**2j) Odepsání pohledávky ve výši Kč 28.050,-- (z 2010-2012 – promlčeno)**

Předsedajícím staženo z programu zasedání.

**2k) Návrh rozpočtového opatření č. 14/2016**

Návrh rozpočtového opatření č. 14/2016, ze dne 14. září 2016, byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 13. září 2016 a všem předán v tištěné podobě na počátku zasedání ZO a předběžně projednán finančním výborem. Předsedající požádal paní účetní, aby jednotlivé paragrafy a položky popsala a rozvedla. Jedná se o dorozpočtování příjmů od úřadu práce za zaměstnance na VPP, příjmy z nájmu a z prodeje pozemků a dále příjmy z darů od občanů a o příjmy za svoz a likvidaci odpadů a odměny za separovaný odpad. V případě výdajů se jedná o dorozpočtování zvýšených výdajů na opravu místních komunikací a oprav podlah v ZŠ a MŠ Lichkov, dále o výdaje na pořízení restaurátorského průzkumu na věži kostela a dále o výdaje na opravu výčepu a kuchyně na sále. Dále se jedná o výdaje na platy zaměstnanců, na výměnu bojlerů v restauraci, na opravu komínů na čp. 16.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Rozpočtové opatření č. 14/2016 ze dne 14. září 2016 – dle přílohy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

### **Informace obce**

- práce na čp. 16 jsou hotové, opravený byt byl dne 3. srpna 2016 předán nájemci do užívání, dodatek k nájemní smlouvě je podepsán, probíhá výmalba společných prostor a bude oprava dřevěného obložení chodby
- zednické práce na sále jsou hotové, probíhá výmalba, bude kompletace vody a odpadů a úklid
- oprava podlah ve dvou třídách v základní škole je hotová, v říjnu bude ještě oprava podlah ve dvou chodbičkách k WC v patře – naceněno na Kč 14.000,--
- byl položen frézink na cesty k Loufkou a k vojenskému muzeu
- v rámci podzimu budou provedeny restaurátorské práce na pomníku obětem I. sv. války u kostela – měl by se obnovit původní stav včetně reliéfu (bez plůtku a zahrádky), financování částečně z rozpočtu obce (Kč 20.000,--) a z části dotace od Sdružení obcí Orlicko (Kč 30.000,--), smlouvu s restaurátorem má sdružení
- částečná rekonstrukce veřejného osvětlení – je v běhu, materiál byl dodán, zbývají práce
- dne 6. září 2016 se v Letohradě konala mimořádná valná hromada Sdružení obcí Orlicko společně s veřejným setkáním starostů
- časté poruchy kanalizace, zejména ČS 1 – hadry v kanálu, 6. září 2016 byl dán do opravy motor M1 – spálené vinutí pravděpodobně následkem poškozených ucpávek
- dne 9. září 2016 nabylo právní moci stavební povolení na výstavbu chodníku před ZŠ a MŠ Lichkov (stavební povolení vydává Obecní úřad Lichkov) realizace pravděpodobně v příštím roce
- 14. září 2016 byla zjištěna porucha vodovodu, závada byla odstraněna a krom odstavené větve byly všechny domácnosti do 12:00 hodin opětovně zásobeny vodou, předsedající poděkoval panu Zdeňku Brůnovi a panu Josefu Urbanovi za lokalizaci místa poruchy a dále panu místostarostovi za provedené práce
- zaměstnanci na VPP – obec má nyní 2,5 úvazku do 30. října 2016, prozatím se neví co dál
- předsedající poděkoval místním organizacím: SDH Lichkov za uspořádání soutěže v netradičním požárním útoku, Tatraru Lichkov za uspořádání turnaje starostů ve fotbale a Tenisovému klubu Lichkov za uspořádání tenisového turnaje a dále „tankářům“ za uspořádání úspěšné akce ve vojenském muzeu
- 24. září 2016 se koná den otevřených dveří na ČOV Lichkov (sobota), prohlídky v 09:00, 10:00 a v 11:00 hodin
- 22. října 2016 je v plánu Posvícenská zábava – zahraje pan Štěrba, předsedající předpokládá účast zastupitelů k pořádání akce
- kontrola na OSSZ v Ústí nad Orlicí byla zmíněna, dne 29. září 2016 proběhne na obci dílčí audit z Pardubického kraje a na 30. září 2016 je ohlášena kontrola v rámci vodoprávního dozoru (centrální ČOV pro obec Lichkov a dále šachtové studny a úpravna vody vodovodu pro obec Lichkov)
- volby do Krajského zastupitelstva Pardubického kraje a do Senátu Parlamentu České republiky se konají ve dnech 7. a 8. října 2016 (případně 2. kolo voleb do Senátu PČR pak ve dnech 14. a 15. října 2016)
- vodní zákon, který měl od roku 2017 zdražovat odběr podzemních vody, byl příslušným ministerstvem stažen z projednávání poslanecké sněmovny
- kompostéry: za obec je zájem o celkem 26 ks kompostérů, nezávazný zájem byl předán na Sdružení obcí Orlicko, které podává žádost o dotaci, doposud nejsou známe podmínky
- nedoplatky vůči obci: vodné do 12/2014 – Kč 82.085,-- (původně Kč 89.425,--), vodné a stočné za 2/3 2015 Kč 7.397,-- (původně Kč 11.896,--), vodné a stočné za 3/3 2015 Kč 7.246,-- (původně

Kč 7.246,--), vodné a stočné za 1/3 2016 Kč 6.058,-- (původně Kč 25.594,--), vystavené faktury po splatnosti Kč 18.541,-- (původně Kč 108.052,--)

- plnění rozpočtu k 7. září 2016: příjmy schválené Kč 7.518.500,--, upravené Kč 8.518.295,--, skutečnost Kč 6.012.171,-- - příjmy na cca 71%, výdaje schválené Kč 7.060.500,--, upravené Kč 8.093.894,--, skutečnost Kč 4.748.901 – výdaje na cca 59%
- tisková zpráva MěÚ Králíky – plánované využití bývalého výchovného ústavu v Králíkách.

### Diskuse

Pan František Faltus upozornil na nutnost precizního úklidu sálu po provedených opravách a dále na poškozenou dopravní značku u Lichkovského dvora – bude opraveno, případně odstraněno – přednost dle „pravidla pravé ruky“. Dále požádal o posunutí vystoupení dětí ze ZŠ a MŠ Lichkov v rámci posvícení na pozdější dobu, neboť děti jsou na soutěži SDH a posvícení se chtějí účastnit.

Pan Jaroslav Merta poděkoval Obci Lichkov za podporu a pomoc při organizování Turnaje starostů. Dále se dotázal, zda Radonový pramen v Mladkově je pitný a zda jsou prováděny rozbory vody, neboť toto místo je častým cílem mnoha lichkovských občanů a informaci ohledně nezávadnosti vody postrádají – pramen je na katastru obce Mladkov – bude učiněn dotaz na starostu.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno ke kontrole přijatých usnesení, kterou provedla paní Denisa Sejkorová.

### Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání dne 14. září 2016:

**Zastupitelstvo obce Lichkov určuje ověřovatele zápisu, a to paní Alexandru Stejskalovou a pana Stanislava Moravce a dále zapisovatelku paní Denisu Sejkorovou.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	A	A	A	-	-	A	Z

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 2**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený a doplněný program zasedání ZO.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí „Protokol o provedené kontrole OSSZ č. 727/16/670, ze dne 25. srpna 2016“ – bez výhrad, dle přílohy.**

**Zastupitelstvo obce Lichkov bere na vědomí: „Rozpočtové opatření č. 9/2016 ze dne 28. června 2016, Rozpočtové opatření č. 10/2016 ze dne 30. června 2016, Rozpočtové opatření č. 11/2016 ze dne 11. července 2016, Rozpočtové opatření č. 12/2016 ze dne 29. července 2016 a Rozpočtové opatření č. 13/2016 ze dne 31. srpna 2016“ – vše dle přílohy.**

**Č.j.: 57/16: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem pozemkové parcely č. ZE 262/2 a části pozemkové parcely č. ZE 264/1, obě obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, a to spolku TJ Tatran Lichkov, z.s., IČ: 47501537, se sídlem na adrese Lichkov čp. 103, psč. 561**

68, nájem na dobu neurčitou za Kč 1,--/rok a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 58/16: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 3125, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, a to pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lichkov, IČ: 61238180, se sídlem na adrese Lichkov čp. 186, psč. 561 68, nájem na dobu neurčitou za Kč 1,--/rok a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 59/16: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje pronájem části pozemku p. č. 734, obec a katastrální území Lichkov, okr. Ústí nad Orlicí, o výměře 300 m<sup>2</sup>, a to paní ██████████, paní ██████████ a paní ██████████, za částku á Kč 13,--/rok, na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Z	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1

Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 60/16: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje poskytnutí mimořádného investičního příspěvku ve výši Kč 2.821,--, pro Sdružení obcí Orlicko, na realizaci projektu „Objekt informačního a sociálního zázemí Lyžařské běžecké oblasti Buková hora – Suchý vrch – osazení vodního zdroje odradonovacím zařízením“ a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 61/16: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje aktualizovaný Program obnovy venkova – harmonogram Obce Lichkov – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	A	A	-	-	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 62/16: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Zásady pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Obce Lichkov“ – dle přílohy, odst. b) 50%/50%.

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>N</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>N</b>	-	-	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

**Výsledek hlasování: 5 – 2 – 0**

**Usnesení bylo schváleno**, proto se již nehlasovalo o původním návrhu předsedajícího.

**Č.j.: 62/16: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje odepsání pohledávky Obce Lichkov, ve výši Kč 4.355,-, vycházející z faktury č. 582011, jako nevymahatelné.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	-	-	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Č.j.: 64/16: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje „Rozpočtové opatření č. 14/2016 ze dne 14. září 2016 – dle přílohy.**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	-	-	<b>A</b>	<b>A</b>

Legenda: **A** – pro, **N** – proti, **Z** – zdržel se

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

Příští zasedání zastupitelstva se koná ve středu dne 9. listopadu 2016 od 18:00 hodin. Předsedající si vyhrazuje právo na změnu termínu. Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:34 hodin téhož dne.

#### **Přílohy zápisu:**

Písemná příprava na zasedání zastupitelstva a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 15. září 2016.

Zapisovatelka:  
**Denisa Sejkorová**

Ověřovatelka zápisu:  
**Alexandra Stejskalová**

Ověřovatel zápisu:  
**Stanislav Moravec**

Místostarosta obce:  
**Stanislav Moravec**

Přepsal:  
**Mgr. Roman Richtř**

Starosta obce:  
**Mgr. Roman Richtř**