

**Zápis
z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Lichkov,
konaného dne 14. října 2015, od 18:00 hodin v budově OÚ Lichkov.**

Přítomni: Mgr. Roman Richtr (1), Stanislav Moravec (2), František Faltus (3) – příchod v 18:24, Stanislav Faltus (5), Jan Faltus (7), Ing. Miloš Praus (8) a Alexandra Stejskalová (9)
Omluveni: Jaroslav Merta (4), Zdeněk Brůna (6)
Neomluveni: –
Přizváni: –
Hosté: 1

Zasedání Zastupitelstva obce Lichkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Mgr. Romanem Richtrem („dále jen „předsedající““).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Informace o konání mimořádného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lichkov a současně i na elektronické úřední desce dne 7. října 2015 a je zveřejněna i po dobu konání zastupitelstva, tedy v souladu se zákonem, nejméně 7 dnů před zasedáním.

Předsedající schůze konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno celkem šest členů zastupitelstva, omluvil se pan Jaroslav Merta a pan Zdeněk Brůna a dále pan František Faltus, který se dostaví později, takže zastupitelstvo je, v souladu s ustanovením § 92, odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Předsedající navrhl návrhovou komisi – paní Alexandru Stejskalovou a pana Stanislava Faltuse, kteří budou současně ověřovateli zápisu a zapisovatele pana Stanislava Moravce.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje návrhovou komisi – paní Alexandru Stejskalovou a pana Stanislava Faltuse, kteří budou současně ověřovateli zápisu a zapisovatele pana Stanislava Moravce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu:

Program jednání byl zastupitelům rozeslán v pozvánce, a to e-mailem dne 7. října 2015, v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Zahájení
- 2) Organizační a majetkové záležitosti obce
 - a) smlouva o poskytnutí dotace OŽPZ-15-23725
 - b) dražba víceúčelového areálu v obci Lichkov
 - c) rozpočtová změna č. 5/2015
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje navržený program zasedání ZO.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

2a) Smlouva o poskytnutí dotace ev. č. OŽPZ-15-23725

Pardubický kraj, Obci Lichkov, v rámci Programu obnovy venkova, poskytl mimořádnou účelovou neinvestiční dotaci ve výši Kč 100.000,--, na opravu místních komunikací ve vlastnictví Obce Lichkov, na katastru obce Lichkov, poškozených v rámci likvidace kalamity z 8. července 2015. Dotace je poskytnuta ve výši 100 % ze skutečných nákladů vynaložených na akci v roce 2015, maximálně však ve výši Kč 100.000,--. Vyúčtování realizované akce je třeba předložit nejpozději do 31. prosince 2015.

Předsedající uvedl, že předpokládá opravu části místní komunikace u čp. 46, dále u železničního přejezdu pod čp. 51 a dále překop cesty k odvodnění příkopu u čp. 138 + povrch dále k ev. č. 1, co vyjdou peníze, vše v balené. Emulze na opravu prasklin v asfaltu již letos není a nebude, nová bude až v měsíci květnu 2016. Emulze musí zaschnout a na tu již nejsou povětrnostní podmínky.

Smlouva byla zastupitelům zaslána e-mailem dne 1. října 2015.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům. Pan [REDAKCE] se dotázal, zda se bude opravovat i komunikace v zatáčce pod Lichkovským dvorem. Předsedající uvedl, že o této komunikaci bylo jednáno přímo se zástupcem obchodní společnosti UNILES, a.s., který přislíbil, že škody způsobené na této konkrétní komunikaci uhradí jejich společnost. Další poškození povrchu je v zatáčce při nájezdu na most.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ev. č. OŽPZ-15-23725 - dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

2b) Dražba víceúčelového areálu v obci Lichkov

Opětovný prodej areálu bývalého Dřevotexu, provoz 126 v Lichkově - dražební vyhláška byla zastupitelům zaslána e-mailem dne 1. října 2015. Tentokrát se jedná se o elektronickou dražbu, která bude započata dne 27. října 2015 v 10:00 hodin. Nejnižší podání činí Kč 1.600.000,-- za stav, jak je nyní k vidění. Jedná se o 50 % odhadní ceny. Odhad byl však zpracováván na areál jako celek, včetně kovových hal, které zde již ale nejsou. Dražební jistota činí Kč 300.000,--, minimální příhoz je [REDAKCE] což bylo ověřeno telefonicky přímo na exekutorském úřadu. Draží se

pozemky o celkové výměře 20.997 m², což je při nejnižším podání Kč 76,20/m² pozemku bez rozdílu jeho využití (stavební, TTP, ostatní plochy, ...).

Obec si zajistila vyjádření Krajského úřadu v Pardubicích k čápům – zastupitelům bylo zasláno společně s vyhláškou. Dále si zajistila orientační nacenění demolice stávajících budov a základů, a to včetně předcení suti, kterou je možno prodat – rovněž bylo zastupitelům zasláno. Odhad nacenění ve výši Kč 3.250.000,-- bez DPH je dle fyzické prohlídky na místě, samozřejmostí by byla soutěž na demolicí. Na M.A.S. Orlicko byl učiněn dotaz na možné dotace na revitalizaci apod., bohužel program zatím nebyl vyhlášen a pravděpodobně vyhlášen ani nebude a bude zrušen. Další možností jak peníze získat by byla dotace na zeleň a klidové zóny v centru měst a obcí. Podrobnosti zjišťuje M.A.S. Orlicko. Sídla několika firem a ekonomických subjektů na adrese fabriky, jedná se pouze o administrativní záležitost, která by byla řešena přes živnostenský úřad. Změna způsobu využití území v rámci územního plánu z průmyslové zóny na zónu klidovou, opět se jedná pouze o administrativní záležitost a lze ji vyřídit v Králíkách. Předsedající uvedl, že si je vědom toho, že ve věci fabriky je to těžké rozhodnutí a velký závazek do budoucnosti. Jedná se o areál v samotném centru obce, tento obec hyzdí a pomalu zarůstá křovím. Demolice by nemusela být hned, ale až časem, zajistily by se vstupy do objektu a prozatím by se mohlo pracovat na volném prostranství, od bývalé kotelny směrem k hasičárně. Do budoucna by se zde mohla vybudovat klidová zóna, parčík, kašna, jezírko, mohl by zde být dům s malometrážními byty, penzion pro seniory, prodejna, kadeřnictví, ... Samozřejmostí je zpracování projektu.

V případě nákupu není třeba schvalovat záměr obce, postačí samotné usnesení o nákupu s možnými příhozy, tedy je třeba schválit přesnou částku, do které je možno přihazovat. Zasedání je sice veřejné, ale zápis, který musí být vyhotoven do 10 dnů, není třeba zveřejňovat a v případě jeho zveřejnění je možno schválenou částku začernit.

V 18:24 hodin se dostavil pan František Faltus.

Pan Jaroslav Merta se sice ze zasedání omluvil, ale dne 13. října 2015 zaslal e-mailem všem zastupitelům své vyjádření k tomuto bodu: „Vážení přátelé. Ve středu budete jednat o možnosti účasti naší obce v elektronické dražbě areálu bývalého Dřevotexu. Byť se jednání zastupitelstva obce nemohu zúčastnit, a to z pracovních důvodů, kdy jsem zaměstnavatelem vyslán na 14 denní ozdravný pobyt do Mariánských lázní, nechci zůstat alibisticky stranou, aniž bych Vám alespoň tímto způsobem dal najevo svůj názor. Nechápejte moje vyjádření jako snahu ovlivnit Vaše svobodné rozhodování, ale jako projev spoluodpovědnosti. V nedaleké minulosti stáli představitelé obce minimálně dvakrát před důležitým rozhodnutím, ať to bylo převzetí vodovodu do své správy, či výstavba kanalizace. Rozhodování to tenkrát určitě byla nelehká, ale jak ukazuje čas, správná. Nyní stojíme před další výzvou. Jsem přesvědčen, že obec je schopna, narozdíl od soukromého sektoru, najít využití těchto nemovitostí a vtisknout tomuto nehezkému středu naší vesnice lepší tvář. Díky předchozím zastupitelstvům má obec vytvořenou finanční rezervu, která ji umožňuje se do dražby zapojit a budeme-li se při nakládání s finančními prostředky a majetkem obce chovat zodpovědně, výdaj přesahující jeden a půl miliónu ji neohrozí. Jaroslav Merta“.

Pan Ing. Miloš Praus se dotázal, zda obec má zajištěnu dostatečnou rezervu na zajištění sanace objektu, jeho demolicí, jeho zajištění proti neoprávněnému vstupu. Dotace pravděpodobně nebudou, z čeho se to potom bude financovat. Předsedající uvedl, že prostředky by mohl poskytnout i Pardubický kraj, dále je možno získat dotace na klidové zóny, stejně jak to nyní vyřizuje Červená Voda v místě bývalé školy. Pan Ing. Miloš Praus se dále dotázal, zda banka, která obci v minulosti poskytla úvěr, bude s nákupem souhlasit – banka proti nákupu nic nemá když bude nákup realizován z finanční rezervy obce, naopak ráda obci poskytne další úvěr. Pokud by byl úvěr

poskytován jiným peněžním ústavem, pak se bude k tomuto vyjadřovat – dle uzavřené smlouvy o úvěru.

Pan Jan Faltus uvedl, že HZS má v Hlučíně útvar, který provádí cvičení a školení na starých objektech určených k demolicí. Předběžně se dotazoval, společně s vedoucím Územního odboru HZS v Ústí nad Orlicí, na možnost demolice objektu v Lichkově v rámci cvičení – snad by to bylo možné, ale je třeba vše dále projednat. Demolice by potom byla provedena ze strany HZS a obec by si dále zajistila pouze likvidaci sutí.

Pan Ing. Miloš Praus uvedl, že skládkování je drahé a nikdo přesně neví, zda tam není azbest a další nebezpečné látky. Také není jisté, zda by dráhy povolily zamýšlenou výstavbu. Cena není konečná, bude se platit daň z převodu nemovitostí.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům. Pan [REDAKCE] se dotázal, jaký je tedy záměr se stojícím objektem, zda jej demolovat nebo zakonzervovat. Předsedající uvedl, že není třeba ihned objekt demolovat, je možno jej zabezpečit a úpravu prostranství prozatím provádět na části bez budov, případně objekt zdemolovat a úpravu provádět na celém prostoru, vše se bude odvíjet od financí. Pan Josef Urban uvedl, že zastává názor objekt nyní koupit, musíme si uvědomit, že zamýšlený projekt je během na dlouhou trať.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup nemovitostí zapsaných na LV č. 249 v katastrálním území a obci Lichkov, okres Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví Františka Urbana, nar. 14.1.1947, bytem Lanškroun, Ostrovské Předměstí, ul. Kolárova čp. 365, psč. 563 01 – všechny dle Usnesení ve věci opakované dražební vyhlášky - elektronická dražba, Exekutorského úřadu Praha 9, soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, pod sp. zn. 098 EX 01765/05-240, ze dne 25. září 2015 a pověřuje starostu obce Lichkov k provedení registrace dražitele, složení dražební jistoty ve výši Kč 300.000,-- a k aktivní účasti na dražbě uvedených nemovitostí s možností příhozů až do maximální výše Kč [REDAKCE],--.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	-	A	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1

Usnesení bylo schváleno.

2c) Rozpočtová změna č. 5/2015

Rozpočtová změna č. 5/2015 byla zastupitelům zaslána e-mailem dne 14. října 2015 a všem přítomným předána v papírové podobě před započatím zasedání. Jedná se o zapracování přijaté dotace od Pardubického kraje na opravu místních komunikací – dle přijatého usnesení č. 73/15 – dle bodu 2a) – položka 4122. Položka 8115 – navýšení rozpočtu z rezervního fondu – srovnání příjmů a výdajů, dále § 2212 – silnice, položka 5137 – instalace dopravního zrcadla před viaduktem a položka 5171 – budoucí použití přijaté dotace. Paragraf 2321, položka 5169 – platba za vyhotovení šesti geometrických plánů na zřízení věcného břemene – vyústění ČOV a ČS do recipientu řeky Tiché Orlice pro Povodí Labe. § 3392, položka 5139 – zvýšení o Kč 10.000, -- – vybudování chodníku u sálu, peníze jsou přesunuty z § 6171, pol. 5021. Dále položky 5169 a 5171 – jedná se o práce na chodníku u sálu. § 5512, položky 5019 a 5039 – refundace mzdy člena JSDH při likvidaci kalamity z 8. července 2015.

Návrhy na doplnění ani jiná vyjádření nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným hostům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2015 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Diskuse

Pan [REDACTED] uvedl, že v případě dražby továrny je dražební jistota neúspěšnému dražiteli vrácena, v případě úspěšné dražby je pak započtena do ceny vydražených nemovitostí.

Paní Alexandra Stejskalová se dotázala na možnost seřiznutí křovin, které zasahují ze soukromého pozemku u čp. 33 do místní komunikace – majitel byl upomínán, bude řešeno v rámci kácení smrků na přilehlém pozemku v době vegetačního klidu.

Pan Jan Faltus se dotázal na opravu oplocení sběrného místa – jedná se o územním souhlasu, krom vyjádření Povodí Labe máme k dispozici veškeré podklady. Výstavba nového plotu, na místě plotu stávajícího, může být započata až po vydání územního souhlasu. Výstavba oplocení je plánována a je i rozpočtována.

Výsledky projednání mimořádného zastupitelstva obce na zasedání dne 14. října 2015:

Č.j.: 73/15 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ev. č. OŽPZ-15-23725 - dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	-	-	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 74/15 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje nákup nemovitostí zapsaných na LV č. 249 v katastrálním území a obci Lichkov, okres Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví Františka Urbana, nar. 14.1.1947, bytem Lanškroun, Ostrovské Předměstí, ul. Kolárova čp. 365, psč. 563 01 – všechny dle Usnesení ve věci opakované dražební vyhlášky - elektronická dražba, Exekutorského úřadu Praha 9, soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, pod sp. zn. 098 EX 01765/05-240, ze dne 25. září 2015 a pověřuje starostu obce Lichkov k provedení registrace dražitele, složení dražební jistoty ve výši Kč 300.000,-- a k aktivní účasti na dražbě uvedených nemovitostí s možností příhozů až do maximální výše Kč [REDACTED],--.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	-	A	Z	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1

Usnesení bylo schváleno.

Č.j.: 75/15 - Zastupitelstvo obce Lichkov schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2015 – dle přílohy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	A	A	-	A	-	A	A	A

Legenda: A – pro, N – proti, Z – zdržel se

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesení bylo schváleno.

Příští zasedání zastupitelstva se koná dle původního záměru, tedy ve středu dne 11. listopadu 2015 od 18:00 hodiny. Předsedající si vyhrazuje právo na změnu termínu. Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:01 hodin téhož dne.

Přílohy zápisu:

Písemná příprava na zastupitelstvo a podklady k jednotlivým usnesením. Veškeré přílohy jsou uloženy na OÚ Lichkov, dostupné na vyžádání.

Zápis byl vyhotoven dne 23. října 2015.

Zapisovatel:
Stanislav Moravec

Ověřovatel zápisu:
Alexandra Stejskalová

Ověřovatel zápisu:
Stanislav Faltus

Místostarosta obce:
Stanislav Moravec

Přepsal:
Mgr. Roman Richtr

Starosta obce:
Mgr. Roman Richtr