

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Taťána Macková, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, CZE

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ústí nad Orlicí ze dne 22.06.2005 č.j. 0 Nc 6459/2005-9,

proti povinnému: **1/ Josef Mucha,**
bytem č.p. 16, Lichkov, PSČ: 561 68, IČ: 44407505, dat. nar.: 21.11.1961;
2/ Květoslava Muchová,
bytem č.p. 16, Lichkov, PSČ: 561 68, dat. nar.: 10.10.1962

na návrh oprávněného: **Česká spořitelna, a. s.**
se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 140 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 332.324,85 Kč, úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 222.031,10 Kč ode dne 30.05.2005 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná ve čtvrtek 24. listopadu 2011 v sídle Exekutorského úřadu Ústí nad Orlicí na adrese Lanškroun, nám. J.M.Marků 92, v 13:00:00 hod.

II. Předmětem dražby je nedokončená stavba rodinného domu na pozemku p.p.č. 338/5 dosud nezapsaná v evidenci nemovitostí

(pozemek p.p.č. 338/5 – ostatní plocha je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí na LV č. 234 pro obec a katastrální území Lichkov)

Stavební povolení bylo vydáno Městským národním výborem v Králíkách – stavební úřad dne 29.1.1990 pod sp. zn. 332/90/4/N. Stavba nebyla dosud zkolaudována.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenostopadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Taťány Mackové, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, sp.zn. 047 EX 753/05 – 94 ze dne 1.11.2010 na základě posudku znalce Ing. Rudolf Junger ze dne 14.8.2010 pod č. 1676/156/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesátpět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 20001-1326567319/0800, variabilní symbol 75305, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele, vedeného u České spořitelny a.s., pobočka v Lanškrouně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.1.2011 se konala na základě usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) ze dne 23.11.2010, č.j. 047 EX 753/05-99 dražba nemovitostí povinných. Přidražením jednání učinila nejvyšší podání ve výši 200.000,- Kč vydražitel Veronika Muchová, bytem Lichkov 2. Vydražitel i přes to, že usnesením sp. zn. 047 EX 753/05-130 ze dne 21.4.2011 mu byla poskytnuta dodatečná lhůta k zaplacení nejvyššího podání a to do 16.5.2011, nejvyšší podání nezaplatil. Ve smyslu ust. § 336m odst.2 o.s.ř. marným uplynutím dodatečné lhůty se usnesení o příklepu sp. zn.047 EX 753/05-125 ze dne 27.1.2011 zrušuje a je nařízeno další dražební jednání. Uvedený vydražitel se již nesmí účastnit další dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Lanškrouně dne 26.9.2011

JUDr. Taťána Macková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Lanškrouně dne 26.09.2011

JUDr. Taťána Macková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

**Bližší informace ohledně dražené nemovitosti je možno získat na internetových stránkách
Exekutorského úřadu v Ústí nad Orlicí – www.exur.cz.**

Upozornění :

Ve smyslu ust. § 29 zákona č. 120/2001 Sb. mají účastníci exekučního řízení právo vyjádřit se k osobě soudního exekutora. O tom musí být exekutorem poučení. Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti spočívající v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce. Nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tom účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu. V řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. O vyloučení exekutora rozhoduje soud. Rozhodnutí o vyloučení exekutora se doručí oprávněnému, povinnému a exekutorovi.