

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 2079/2011/ÚPSÚ/MV - 4/MV/330/STRI/StPo

EV. ČÍSLO: 8145/2011

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 330 SK. ZNAK/ LHŮTA: V/5

LISTŮ DOKUMENTU: 3 LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE: Marie Večeřová

TEL.: +420 465 670 732

E-MAIL: m.vecerova@orlicko.cz

V KRÁLÍKÁCH 4.5.2011

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **stavební úpravy budovy základní školy čp. 185 Lichkov** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 228 a pozemkové parcely parcelní číslo 144 v kat. území Lichkov, kterou podal **OBEC LICHKOV (IČ - 00279161), Lichkov 203, 561 68 Lichkov zastoupen panem Miroslavem Bartoněm (nar. 30.1.1966), Mlýnice 7, 561 62 Červená Voda 3** takto:

Stavba: **stavební úpravy budovy základní školy čp. 185 Lichkov** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 228 a pozemkové parcely parcelní číslo 144 v kat. území Lichkov se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

- v prostoru 1.PP ke stávající konstrukci stropu bude ukotvena dodatečná tepelná izolace na minerální bázi o min. tl. 100 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,043 W/m.K.

- v prostoru 3.NP bude odebrána z podlahy stávající cihelná dlažba vč. stávajícího dřevěného záklopu. Mezi stropní trámy bude vložena TI z polystyrenu o min. tl. 240 mm o souč. tep. vodivosti min. 0,039 W/m.K. Náslapnou vrstvou nově provést ze škvárobetonu o tl. min. 50 mm se souč. tep. vodivosti min. 0,74 W/m.K.

- u konstrukce stropu nad soc. zařízením v zadní části budovy vložit dodatečně TI na minerální bázi o tl. min. 120 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,043 W/m.K a to vč. zavěšeného podhledu ze SDK desek GKB 12,5 mm na ocelovém roštu

obvodové zdivo z cihel plných tl. 900 mm a 800 mm doplnit o zateplovací systém z polystyrenu o min. tl. 140 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,039 W/m.K, spolu s venkovní omítkou o min. tl. 5 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,8 W/m.K.

obvodové zdivo z cihel plných tl. 500 mm, 400 mm a plynosilikátů tl. 400 mm, doplnit o zateplovací systém z polystyrenu o min. tl. 120 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,039 W/m.K, spolu s venkovní omítkou a tl. min. 5 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,8 W/m.K.

obvodové zdivo z tvárnic Ytong tl. 400 mm doplnit o zateplovací systém z polystyrenu o min. tl. 50 mm a souč. tep. vodivosti 0,039 W/m.K, spolu s venkovní omítkou o min. tl. 5 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,8 W/m.K. stávající domovní dveře a stávající dřev. vchod. dveře v zadní části přístavby nahradit plastovými rámy s $U_{wmin.} 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_{rmin.} 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

stávající okna s dveř. rámy v místnostech vytápěných na 20°C nahradit okny s plastovými rámy o $U_{wmin.} 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_{rmin.} 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

stávající okna s dveř. rámy v místnostech vytápěných na 15°C nahradit okny s plastovými rámy o $U_{wmin.} 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_{rmin.} 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

k plochám zateplení uvažovat zateplení ostění otvorových výplní a provést je s polystyrenem o min. tl. 30 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,039 W/m.K.

na stáv. konstrukci stropu nad přístavbou pro hernu MŠ uložit nabo nafoukat dodatečně TI na bázi min. vláken o tl. 120 mm a souč. tep. vodivosti min. 0,043 W/m.K.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) vyhl.č. 269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
12. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 13. Stavba bude dokončena do 30.12.2013.**
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

- Provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována)
- Stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí

Upozornění:

Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro

účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

K oznámení o užívání navrhovatel je povinen přiložit zejména:

1. ověřenou projektovou dokumentaci
2. zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, tlakovou a topnou zkoušku rozvodu topení, revizní zprávu o stavu komínů, tlakovou zkoušku rozvody vody a kanalizace, zkoušku nepropustnosti jímky na vybírání
3. doklad o předání a převzetí stavby
4. přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
5. štítek STAVBA POVOLENA

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. závěrečná kontrolní prohlídka

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje: HSPA-9-284/2011 ze dne 28.4.2011

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

OBEČ LICHKOV (IČ - 00279161), Lichkov 203, 561 68 Lichkov v zastoupení: Miroslav Bartoň (nar. 30.1.1966), Mlýnice 7, 561 62 Červená Voda 3

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 4.4.2011 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost o stavební povolení byl doložen (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutí, vyjádřeními a souhlasy:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 – stanovisko ze dne 28.4.2011 pod č.j. HSPA-9-284/2011

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Předložená žádost stavební povolení je v souladu s § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 7.4.2011 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení

a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění zajištěna ochrana veřejných zájmů. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Dále stavební úřad konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, neboť celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 526/2006 Sb., o kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatření ze dne 3.5.2011 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 1x. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s

ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka městského úřadu

Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

za správnost vyhotovení

Marie Večeřová
referentka odboru ÚPSÚ

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, 561 62 Červená Voda 3
OBEC LICHKOV, Lichkov 203, 561 68 Lichkov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.