Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 2392/2011/ÚPSÚ/DN - 4/DN//ÚŘSP/Ozná
EV. ČÍSLO:
VAŠE ZN./ZE DNE:
SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5
LISTŮ DOKUMENTU: LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: **Dana Nosková**
TEL.: +420 465 670 731
E-MAIL: d.noskova@orlicko.cz
V KRÁLÍKÁCH 26.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 18.4.2011 podali David Mucha (nar. 13.10.1981), Lichkov 126, 561 68 Lichkov a Monika Řeháková (nar. 18.4.1981), Lichkov 126, 561 68 Lichkov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba rodinného domu o 1 b.j. včetně napojení na veřejnou síť elektro, obecní vodovod, splašková kanalizace s jímkou na vybírání, dešťové vody zavsakovány na pozemek na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 818/2 (trvalý travní porost), 1316 (ostatní plocha) a 782/1 (trvalý travní porost) v kat. území Lichkov a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: novostavba rodinného domu o 1 b.j. včetně napojení na veřejnou síť elektro, obecní vodovod, splašková kanalizace s jímkou na vybírání, dešťové vody zavsakovány na pozemek na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 818/2 (trvalý travní porost) v kat. území Lichkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

31.5.2011 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: kancelář Obecního úřadu Lichkov.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí, středa 7:30-12:00, 13:00-17:00 hod, čtvrtek 7:30-11:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, p.p.č. 818/2 v kat. území Lichkov, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahuje:

a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
c) parcelní čísla dotčených pozemků

d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska ajiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží
Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.
Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.
V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:
- navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení (dle § 36 odst.2 správního řádu),
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností (dle § 38 odst.1 správního řádu),
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům (dle § 36 odst.3 správního řádu),
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu .
podle § 89 odst. 3,4 zákona č. 183/2006 Sb. v rámci řízení jsou účastníci oprávněny podávat námitky:
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží
- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a),b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo dotčeno a pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá

Vzhledem k tomu, že v řízení bude nezbytné provést místní šetření, prodlužuje se lhůta pro vydání rozhodnutí o dalších 30 dnů na celkových 60 dnů, přičemž tato lhůta začíná dnem následujícím po dni podání žádosti, a končí dle ust.§ 71 odst.2 písm. a) správního řádu dnem předáním stejnopisu meritorního rozhodnutí k doručení,pokud nebude nadřízeným správním úřadem prodloužena postupem dle ust. § 80 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Po uplynutí výše uvedené lhůty pro vyjádření (den konání místního šetření) nastupuje **5 denní lhůta** podle § 36,odst.3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k možnosti vyjádření se k podkladu před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jeho zjištění,popřípadě návrhu jeho doplnění. Tato lhůta neslouží k podání námitek a připomínek.

otisk razítka

Dana Nosková v.r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen okamžitě po jeho obdržení způsobem v místě obvyklým na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Zároveň žádáme o navrácení tohoto oznámení (rozhodnutí) s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby
Doručení jednotlivě dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
David Mucha, Lichkov 126, 561 68 Lichkov
OBEC LICHKOV, Lichkov 203, 561 68 Lichkov
Monika Řeháková, Lichkov 126, 561 68 Lichkov
Doručení veřejnou vyhláškou dle 85 odst.2 stavebního zákona:
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Jaroslav Faltus, Lichkov 156, 561 68 Lichkov
Jarmila Faltusová, Lichkov 156, 561 68 Lichkov
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3

Účastníci řízení - - stavební řízení
Doručení jednotlivě:
David Mucha, Lichkov 126, 561 68 Lichkov
Monika Řeháková, Lichkov 126, 561 68 Lichkov
Doručení veřejnou vyhláškou:
- ostatní účastníci řízení.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
MĚSTO KRÁLÍKY, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Obec Lichkov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)
ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice
Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Přílohy
situační snímek