FINESKO Servis, s.r.o.
IČ: 25936751
Na Rovnosti 2244/5, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zapsaná v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 135550

FINESKO

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 200512892

pro dobrovolnou dražbu, vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění

Bod 1.
Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.
Den konání dražby se stanovuje na **10.3.2011** v salonku restaurace **Hostinec U Nádraží, Lichkov 189,** PSČ 561 68
Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 17:00 hod.**
Zápis účastníků do dražby bude probíhat od **16:00 do 17:00 hod**.
Vstupné do dražební síně je pro veřejnost 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Bod 2.
Dražebník :
FINESKO Servis, s.r.o.
se sídlem: Na Rovnosti 224/5, 130 00 Praha 3
IČO 25936751
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 135550
Výpis ze živnostenského rejstříku vydaný Městskou částí Praha 3, Úřad městské části, pod čj. UMCP3/555/2010/Cís/2 ze dne 19.1.2010
Jednající: Ing. Vít Volhejn, jednatel společnosti

Navrhovatel:
FINESKO, a.s.
se sídlem: Na Rovnosti 2244/5, Praha 3 – Žižkov
IČ: 25267655
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12037
Jednající: Ing. Iva Volhejnová, předseda představenstva
- majitel nemovitosti

Obecní úřad Lichkov | Čís.doporuč.
Došlo dne: 9.2.2011 | Zpracoval: STRE
Čís.j.: 34 | Ukl.znak:
Příloha: OP 200

Bod 3.
Označení předmětu dražby, jímž je **dům občanské vybavenosti** ve vlastnictví společnosti FINESKO, a.s., IČ 25267655 se sídlem Na Rovnosti 2244/5, 130 00 Praha 3 – Žižkov:
- dům č. p. 200 postavený na stavební parcele č. 251
- stavební parcela č. 251 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m²
- parcela č. 548/3 (zahrada) o výměře 2050 m²

Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 374 pro k. ú. Lichkov, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
Vlastnictví k předmětu dražby nabyl navrhovatel na základě Kupní smlouvy ze dne 23.10.2007.

Popis předmětu dražby:
Nemovitosti se nachází v obci Lichkov, v blízkosti železničního nádraží. Dům byl od roku 1922 užívaný jako reprezentační objekt bydlení – vila. V roce 1976 byl objekt z části stavebně upravený a až do roku 1996 užívaný jako mateřská škola. Dům se nachází naproti místnímu nádraží, je přístupný z místní komunikace. Dům je napojený na veřejný rozvod vody, elektřiny a veřejnou kanalizaci. Dům je zcela podsklepený , má dvě nadzemní podlaží a podkroví s mansardovou střechou, V přízemí je zastřešená veranda, vnitřní hala se schody do patra, původní kuchyně (nyní bez vybavení), dva pokoje, WC (bez vybavení). V patře je chodba se schody, bývalá kuchyně (bez vybavení), dva pokoje, hygienické zařízení (demontováno). V podkroví je chodba se schody, vstup na půdu a vstup do vnitřní haly. Z ní je vstup do celkem pěti místností bez vybavení.
Zdivo je z části kamenné a z části z plných cihel. Stropy jsou s rovným podhledem. Zastřešení je dřevěnou mansardovou střechou s krytinou z osinkocementových šablon. Okna jsou dřevěná špaletová.

Popis nemovitostí je zpracován na základě znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Jiřím Jezberou č. 2894-234/10 ze dne 4. 11. 2010

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jeho části, zejména pak popis stavu předmětu dražby jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.

Na předmětu dražby váznou tato práva: žádná

Zjištěná cena :
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Jiřího Jezbery ze dne 4. 11. 2010, číslo odhadu 2894-234/10 a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých).

Bod 4.
Nejnižší podání činí **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
Minimální příhoz byl stanoven na částku **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých)
Podání musí být učiněno v korunách českých a v českém nebo slovenském jazyce.

Bod 5.
Dražební jistota byla stanovena na částku **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 1205898349/0800 u České spořitelny, a.s.
Variabilní symbol :
- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo
- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba cizinec – datum narození v podobě kódu ddmmrr0000
- v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ nebo jiné číslo registrace (např. nadace) s tím, že číslo registrace bude na prvních místech kódu a do počtu 10 míst bude doplněn příslušný počet nul

Částka dražební jistoty by měla být připsána ve prospěch účetu dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby.
Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty,

b) poštovní poukázkou,

c) v hotovosti k rukám dražebníka v místě jeho jednatelství na adrese Na Rovnosti 2244/5, Praha 3 (po předchozí domluvě v pracovní dny od 11:00 hodin do 15.00 hodin),

d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 30.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: FINESKO Servis, s.r.o., Na Rovnosti 2244/5, 130 00 Praha 3, IČ 25936751.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

e) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejněním této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby. Je-li fyzická osoba účastnící se dražby vdaná (ženatý), musí doložit zmocnění manželky (-a) s ověřeným podpisem k nabytí předmětu dražby do SJM; musí též doložit čestné prohlášení manželky (-a) ohledně neexistence překážky v účasti na dražbě. Pokud je fyzická osoba účastnící se dražby vdaná (ženatý) a nenabývá předmět dražby do SJM, musí ozřejmit důvod (vyhrazení vzniku SJM ke dni zániku manželství, zúžení rozsahu SJM, nabytí vlastnictví předmětu dražby s vynaložením prostředků, které nejsou ze SJM).

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.
Úhrada ceny dosažené vydražením:
Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **max. 500.000,- Kč**, nejpozději **do 10 dnů** od skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1205898349/0800.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **vyšší než 500.000,- Kč**, nejpozději **do 30 dnů** od skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1205898349/0800.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku) v souladu s ustan. § 28, odst. 3 a 4 zákona 26/2000Sb., v platném znění.

Bod 7.
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín **dne 23.2. 2011 v 15:00 hod**.
2. termín **dne 5.3. 2011 v 10:00 hod**.
Místo prohlídky se stanovuje u předmětu dražby.

Bod 8.
Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání o předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů zpracování a vyhotovení předávacího protokolu 1.500,- Kč + zákonné DPH, jednání při předávání předmětu dražby 500,- Kč + zákonné DPH, jízdné 7 Kč za 1 km + zákonné DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.
Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

V Praze dne 2.2.2011

.....

FINESKO Servis, s.r.o.
Ing. Vít Volhejn
dražebník

FINESKO Servis, s.r.o.
Na Rovnosti 2244/5
130 00 Praha 3
DIČ: CZ25936751

V Praze dne 2.2.2011

.....

FINESKO a.s.
Ing. Iva Volhejnová
navrhovatel