



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN LICHKOV

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP KRÁLÍKY

ZMĚNA Č. 2

květen 2023

Objednatel: Obec Lichkov
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Králíky
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBEC LICHKOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHKOV

Zastupitelstvo obce Lichkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

**usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce Lichkov konaného
dne**

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHKOV,

kterou se mění Územní plán Lichkov – Úplné znění po Změně č. 1.

Změna č. 1 Územního plánu obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 2)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| I.2.a. Výkres základního členění území – výřez | 1 : 5 000 |
| I.2.b. Hlavní výkres – výřez | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| II.2.a. Koordinační výkres – výřez | 1 : 5 000 |
| II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez | 1 : 5 000 |

Poznámka: předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území ani na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkres širších vztahů ani Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl proto v rámci Změny č. 2 zpracován.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	nemění se
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	nemění se
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	5
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	nemění se
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	nemění se
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	nemění se
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	5

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 vymezuje plochu s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): Z2-Z1.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 2 vymezuje plochu přestavby pro způsob využití:

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): Z2-P1.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 vymezuje plochu změny v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské (W): Z2-K1.

I.1.I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 3 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 2 obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území – výřez | 1 : 5000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres – výřez | 1 : 5000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)	7
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	17
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	18
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	18
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání	29
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	30
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	30
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	30
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	30
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	31
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	31
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	34
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	49
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	49
Seznam zkratk a symbolů	50
Poučení	51

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování (dále jen Úřad územního plánování) zahájil dle § 6 odst. 1) písm c) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, práce na pořízení Změny č. 2 ÚP Lichkov.

Po převzetí žádostí o změnu územního plánu zpracoval Úřad územního plánování Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Lichkov a následně požádal dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dne 24. 2. 2022 o stanoviska k Návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP příslušné orgány ochrany přírody.

- Krajský úřad Pk odbor životního prostředí a zemědělství ve stém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (č.j. 19861/2021/OŽPZ/Zi ze dne 7.3.2022) vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.
- Krajský úřad Pk odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence stanoviskem z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (č.j. KrÚ20130/2022/OŽPZ/CH ze dne 14.3.2022) nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování dle ust. § 46 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění posoudil úplnost návrhů na změnu územního plánu a jejich soulad s právními předpisy a se svým stanoviskem předal Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Lichkov k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Lichkov dne 30. 3. 2022.

Zastupitelstvo obce Lichkov dne 11. 4. 2022 schválilo pořízení Změny č. 2 ÚP Lichkov z vlastního podnětu zkráceným postupem pořizování a současně schválilo starostu obce Mgr. Romana Richtra určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 2 ÚP Lichkov.

Pro zhotovení Změny č. 2 ÚP Lichkov vybrala obec společnost SURPMO a.s., Projektové středisko Hradec Králové.

Po převzetí Návrhu Změny č. 2 ÚP Lichkov zahájil pořizovatel dne 29. 11. 2022 řízení o změně územního plánu dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Lichkov a na úřední desce MěÚ Králíky. Návrh Změny č. 2 ÚP Lichkov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města, u pořizovatele Změny č. 2 ÚP Lichkov MěÚ Králíky, odboru UPSU a na Obecním úřadě v Lichkově.

Veřejné projednání Návrhu Změny ÚP Lichkov se konalo 16. 1. 2022 od 14:15 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lichkově.

Připomínky ani námítky nebyly vzneseny. Stanoviska dotčených orgánů doručená v rámci veřejného projednání byla v Návrhu Změny č. 2 ÚP Lichkov zohledněna, požadavky dotčených orgánů byly do Návrhu Změny č. 2 ÚP Lichkov zapracovány.

Následně požádal Úřad územního plánování KrÚ Pk, odbor rozvoje – oddělení územního plánování o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pk dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Krajský úřad Pk svým stanoviskem č.j. KrÚ 21245/2023 ze dne 1.3.2023 zkonstatoval, že z hlediska širších územních vztahů je v přeloženém návrhu zajištěna koordinace využívání území a rovněž je návrh změny ÚP v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Po přezkoumání souladu Návrhu Změny č. 2 ÚP Lichkov s právními předpisy, nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a s cíli a úkoly územního plánování,

předkládá Úřad územního plánování Zastupitelstvu obce Lichkov návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Lichkov s jejím odůvodněním.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Lichkov leží ve specifické oblasti republikového významu SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník, vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021). Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Ve schváleném Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichkov nejsou specifikovány republikové priority, které se týkají předmětu Změny č. 2. Po prověření všech priorit (14) – (31) se pro řešení Změny č. 2 jeví jako relevantní tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území jsou nadále i Změnou č. 2 respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 neovlivňuje podmínky pro rozvoj primárního sektoru při maximálním zohlednění ochrany zemědělské půdy.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě projednaného a následně schváleného Návrhu obsahu Změny č. 2 je řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem je projednávána s veřejností.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu se stanovenou koncepcí v ÚP, včetně zastavitelných ploch.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 2 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat rozsah případných škod jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 2 respektuje požadavky § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně podmínek prostorového uspořádání již stanovených v ÚP pro zachování retenčních schopností krajiny.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 2 je zpracována s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 2 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

Z ostatních úkolů pro územní plánování, stanovených PÚR ČR, je pro území obce relevantní pouze:

4 SPECIFICKÉ OBLASTI

(68) Úkoly územního plánování:

b) kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,

c) úkoly, stanovené pro jednotlivé specifické oblasti, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí,

Naplnění ve Změně č. 2:

ad b) Změna č. 2 je pořízena v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území.

ad c) Změna č. 2 řeší úkoly stanovené pro specifickou oblast.

*(71) **SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství,

Naplnění ve Změně č. 2:

ad a) Změna č. 2 vymezením zastavitelné plochy a plochy přestavby pro OM vytváří územní podmínky pro zkvalitnění občanského vybavení. Současnou dopravní a technickou infrastrukturu Změna č. 2 respektuje.

ad b) Netýká se řešeného území.

ad c) Změna č. 2 tento úkol neřeší, ÚP nicméně k jeho plnění již přispívá.

ad d) Změna č. 2 vymezením zastavitelné plochy a plochy přestavby pro OM vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

ad e) Změna č. 2 tento úkol neřeší, ÚP nicméně k jeho plnění již přispívá.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Lichkov je součástí území řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3 (Úplné znění účinné od 12.9.2020).

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

3.1. SPECIFICKÁ OBLAST MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Území obce Lichkov je součástí **SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

(69) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat koridory dopravních staveb, zejména I/11 a I/43;
- b) zlepšit podmínky pro realizaci přeshraničních vazeb;
- c) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci;
- d) vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru;
- e) koordinovat územní rozvoj oblastí s polskými přístupy a záměry;
- f) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Naplnění ve Změně č. 2:

K plnění přispívá již ÚP, pořízený v souladu se ZÚR Pk. Změna č. 2 vymezením plochy změny a plochy změny v krajině posiluje potřebné územní podmínky oslabené postupným využíváním ploch v ÚP vymezených.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.2. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SILNICE I. TŘÍDY

(83) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- w) koridor pro umístění stavby D28 – přeložka silnice I/11; úsek Šedivec – Lichkov;

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje koridor pro umístění přeložky silnice I/11 v řešeném území vymezený v ÚP.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit

NKOD	název
K 80	Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov – mezofilní hájová osa v šířce minimálně 40 m – mezofilní bučinná osa v šířce minimálně 40 m

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

a) funkční regionální biocentra

NKOD	název
414	U Vysokého kamene
492	Hraniční vrch

c) funkční regionální biokoridory

NKOD	název
RK 820B	Kralický les – Hraniční vrch

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje plochy a koridory prvků ÚSES, zpřesněné a vymezené v ÚP.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(116) a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

5.2. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(118) a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

5.3. CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

6.2. KRAJINA LESNÍ

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Naplnění ve Změně č. 2:

Zásady pro plánování změn v území v krajinném typu lesní krajiny respektuje již vydaný ÚP, Změna č. 2 jeho řešení v tomto smyslu neovlivňuje.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Naplnění ve Změně č. 2:

- ad a) řešení se nedotýká lesního hospodaření,
- ad b, c) zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro nahrazení ploch již využitých či k využití intenzivně připravovaných a nejsou vymezovány na úkor ploch lesa,
- ad d) řešení nemění intenzitu využití ploch stanovenou v ÚP a nezasahuje významně do vztahu sídel a krajiny,
- ad e) Změna č. 2 nevymezuje plochy, které by takové využití připouštěly.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje zásady pro plánování změn v území v krajinném typu zemědělské krajiny.

6.14. KRAJINA 07 ORLICKÉ HORY

(137g) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina vrchovin a hor;

b) převážně lesní krajina velkého měřítka, v menší míře lesozemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch luk a pastvin, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, plochy vodní nádrže a ploch sídel;

c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. průlomová údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, vodní nádrž Pastviny;
2. Orlické hory a Bukovohorský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;
3. Orličky – Čenkovice jako specifický krajinářsky cenný prostor;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: dominanta Suchého vrchu s vysílačem a rozhlednou a Bukové hory.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty této krajiny a přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny.

6.15. KRAJINA 08 KRÁLICKO

(137h) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina pahorkatin a úvalu;

b) v okrajových partiích lesní krajina velkého měřítka, ve vnitřní poloze zemědělská krajina malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Králíky a s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. Bukovohorský hřbet a Písařovská vrchovina jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;

3. Suchý vrch jako specifický krajinářsky cenný prostor;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanta Suchého vrchu s vysílačem a rozhlednou a Bukové hory;

2. dominanty kláštera Hedeč a kaple na Křížové hoře;
3. linie srubů a tvrzí předválečného betonového opevnění;
4. silueta sídla Heřmanic;
5. prostorová výhledová osa Lichkov – klášter Hedeč.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty této krajiny a přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Naplnění ve Změně č. 2:

K plnění úkolů a naplňování zásad v tomto článku uvedených přispívá již vydaný ÚP, Změna č. 2 jeho řešení v tomto smyslu neovlivňuje.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

Označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčená katastrální území
D28	přeložka silnice I/11; úsek Šedivec – Lichkov	Králíky	Lichkov	Lichkov

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje koridor pro výše uvedenou VPS v řešeném území.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR Pk nevyplývají pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3 (Úplné znění účinné od 12.9.2020).

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Změny č. 2 neovlivňuje širší vztahy v území a z ÚPD sousedních obvodů nevyplývají změny přeshraničních vazeb, dokumentace Změny č. 2 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona) vymezením zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a vymezením plochy změny v krajině vodní a vodohospodářské (W). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona) uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až p) – nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichkov, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 2, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce stavebního zákona, správního řádu a částí II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení Změny č. 2 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a formálně navazuje na řešení ÚP. Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Změna č. 2 ÚP Lichkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je upravena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č. 2 ÚP Lichkov nevznikly.

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů
---	-----------------------	---

Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 00 Praha č.j. 144002/2022-1322- OÚZ-BR ze dne 13. 12. 2022	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva	Požadavky zpracovány již ve Změně č. 1 ÚP Lichkov.
--	--	---

	obraný a do grafické části - koordinálního výkresu. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Zakletý – Suchý vrch lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinálního výkresu. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dotčeny části všech ORP na území kraje s výjimkou ORP Přelouč). Ve vymezeném území vojenského zařízení na stanovišti Suchý Vrch požadujeme respektovat následující podmínky: - do 5 km od stanoviště projednat průmyslové stavby jako sklady, síla, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m²; - do 5 km od stanoviště projednat stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz); - do 5 km od stanoviště projednat výstavbu větrných elektráren. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1	
--	--	--

	zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště Suchý Vrch. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinálního výkresu. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny	
--	---	--

	č. 2 Územního plánu Lichkov souhlasíme. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě předmětných zákonů
MŽP, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové Č.j.MZP/2022/550/1384 Hd ze dne 6.12.2022	K návrhu změny č. 2 územního plánu obce Lichkov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Lichkov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace.

Státní pozemkový úřad, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě zákonů č. 139/2002 a č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, PSČ 562 01. Č.j. KHSPA 23056/2022/HOK-UO ze dne 16. 01. 2023	Po zhodnocení souladu předloženého „Návrhu změny č. 2 územního plánu obce Lichkov“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b stavebního zákona toto stanovisko: S „Návrhem změny č. 2 územního plánu obce Lichkov“ s o u h l a s í. Odůvodnění: Návrh změny č. 2 územního plánu obce Lichkov řeší: - plocha Z2 - Z1 (OM) změna ve způsobu využití z ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) na p.p.č. 3191/3 a 3204 (nyní část p.p.č. 3193/3). - plocha Z2 – P1 (OM) změna ve způsobu využití z ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) na p.p.č. 3191/3 a 3204 (nyní část p.p.č. 3193/3). - plocha Z2 – K1 (W) - změna ve způsobu využití z ploch zemědělských (NZ) na plochy vodní a vodohospodářské (W) na p.p.č. 3220. Návrh Územního plánu byl posouzen z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. S návrhem „Návrhem změny č. 2 územního plánu obce Lichkov“ lze souhlasit.	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace.
Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě

		zákona č. 166/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Krajský úřad Pard. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Krajský úřad Pard. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě předmětných zákonů.
MěÚ Králíky – odbor VTS, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky. Č.j. 8328/2013/VTS/PS/280-vyj14 ze dne 10. 10. 2013	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě předmětných zákonů.
MěÚ Králíky – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky.	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě předmětných zákonů.
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí Č.j. HSPA-189-95/2022 ze dne 16. 12. 2022	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Lichkov, a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Lichkov	Požadavek na pokrytí navrhovaných zastavitelných ploch požární vodou je rozpracován na str. 22 návrhu Změny ÚP. Zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla – přípustným využitím zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ je mimo jiné dopravní infrastruktura. Příjezdová komunikace je tedy v předmětné ploše s rozdílným způsobem využití možná. Přesné situování komunikace

	splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - § 20. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Lichkov splňuje s následujícími podmínkami požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému: Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou. Zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů §29, odst. 1, písm. k) - Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů - §12 a přílohy č. 3 - ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou - ČSN 752411 Zdroje požární vody Závěr: HZS Pardubického kraje, územní	bude řešeno v navazujícím stavebním řízení.
--	--	--

	odbor Ústí nad Orlicí na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě zákona č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové. Č.j. SBS 53439/2022/OBÚ-09/1 ze dne 1. 12. 2022	OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Lichkov, jelikož na pozemcích v k.ú. Lichkov není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětném katastrálním území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“)	Vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace.
Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové.	Stanovisko neobdrženo	Změna č. 2 ÚP Lichkov je navržena tak, aby byly respektovány zájmy hájené na základě předmětných zákonů.
Krajský úřad Pk, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Lichkov Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu Lichkov (dále jen „změna územního plánu“). Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal závažné nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.	Požadavky byly do dokumentace doplněny. Změna č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a je koordinována s navazujícím územím.

	Odůvodnění Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 29. 11. 2022 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 16. 1. 2023. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 31. 1. 2023 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Lichkov (11/2022). V návrhu změny územního plánu nebyly shledány závažné nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Na řešeném území obce je vymezena SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník. Návrh změny územního plánu neobsahuje vyhodnocení, zda svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 71 PÚR ČR. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje hodnocen. V návrhu změny územního plánu nebyly shledány závažné nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk: - priority územního plánování kraje pro	
--	--	--

	zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk, - zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast mezinárodního a republikového významu SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník v čl. 68 a 69 ZÚR Pk, - úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131 a zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin 07 Orlické hory a 08 Králicko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. Předložený návrh změny územního plánu neobsahuje vyhodnocení, zda svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk. Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory: - koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D28 přeložka silnice I/11; úsek Šedivec – Lichkov se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b, 72c a 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk, - skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 80 Sedloňovský vrch, Topielisko - Raškov a jeho ochranné zóny, regionálního biokoridoru RK 820B Králický les – Hraniční vrch, regionálních biocenter 414 U Vysokého kamene a 492 Hraniční vrch dle čl. 110 až 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti je prvek U07 vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje hodnocen. Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Předložený návrh změny nevymezuje	
--	--	--

	záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit. Upozorňujeme, že v kapitole II.1.b) v části vyhodnocení souladu s PÚR ČR chybí informace o zařazení obce do SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník a chybí vyhodnocení, zda návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 71 PÚR ČR. Upozorňujeme, že v kapitole II.1.b) v části vyhodnocení souladu se ZÚR Pk chybí vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk. Upozorňujeme, že na výkresech chybí rozpiska. Doporučujeme její doplnění.	
--	--	--

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Zpracování Změny č. 2 vychází z požadavků obsažených v Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichkov, který schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 27/22 ze dne 11.4.2022. Požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 2 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Návrhu obsahu Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Návrhem obsahu Změny č. 2 invariantní.

Předmětem řešení Změny č. 2 jsou:

- změna ve způsobu využití pozemků p.č. 3191/3 a 3204 (nyní část p.č. 3193/3) v k.ú. Lichkov z ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na základě žádosti vlastníka, která byla schválena k prověření Zastupitelstvem obce Lichkov; na základě prověření, že se předmětný záměr významně nedotýká limitů využití území ani jeho hodnot, je vymezena zastavitelná plocha Z2-Z1 (OM),
- změna ve způsobu využití pozemků p.č. 3191/3 a 3204 (nyní část p.č. 3193/3) v k.ú. Lichkov z ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na základě žádosti vlastníka, která byla schválena k prověření Zastupitelstvem obce Lichkov; na základě prověření, že se předmětný záměr významně nedotýká limitů využití území ani jeho hodnot, je vymezena plocha přestavby Z2-P1 (OM),
- změna ve způsobu využití pozemku p.č. 3220 v k.ú. Lichkov z ploch zemědělských (NZ) na plochy vodní a vodohospodářské (W) na základě žádosti vlastníka, která byla schválena k prověření Zastupitelstvem obce Lichkov; na základě prověření, že se předmětný záměr významně nedotýká limitů využití území ani jeho hodnot, je vymezena zastavitelná plocha Z2-K1 (W),

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou v ÚP již řešeny.

Předmět Změny č. 2 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z Koordinačního výkresu – výřez, který byl zpracován s využitím dat ÚAP poskytnutých pořizovatelem.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Návrhu obsahu Změny č. 2 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Návrhu obsahu Změny č. 2 proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ je využíváno účelně v souladu s dosavadním účinným ÚP. Zastavitelné plochy jsou postupně využívány pro způsob využití stanovený v ÚP.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných a ploch přestavby či ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek dotčených způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na ZÚ. Popis a odůvodnění všech ploch je uveden v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 2 ÚP je předpokládané odnětí ZPF v zastavitelné ploše, ploše přestavby (obě pro způsoby využití komerční zařízení malá a střední) a v ploše změny v krajině (pro způsob využití plochy vodní a vodohospodářské) – viz Tabulka č. 1
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd nižší třídy ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha a plocha přestavby jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků pro občanské vybavení – komerční zařízení max. 60 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 2 nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
- § 4 odst. 2: celý rozsah 1,187 ha vymezených ploch změn je vymezen na ZPF – viz Tabulka č. 1. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor

udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Králíky – Aktualizace 2020) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR Pk.

- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným nepatří půdy I. a II. třídy ochrany, protože nejsou dotčeny řešením Změny č. 2.
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 2 se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 2 nevymezuje plochy změn na PUPFL k trvalému ani dočasnému odnětí a nedotýká se ani vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“
k.ú. Lichkov**

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2-Z1	OM	0,866	-	-	0,866	-	-	-	Ne	Ano	Ne	Ne
Z2-P1	OM	0,190	-	-	0,190	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		1,056	-	-	1,056	-	-					
Z2-K1	W	0,131	-	-	0,131	-	-	-	Ne	Ano	Ne	Ne
Plochy W celkem		0,131	-	-	0,131	-	-					
Zábor ZPF celkem		1,187	-	-	1,187	-	-					

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Lichkov vymezuje v k.ú. Lichkov hranice ZÚ dle stavu ke dni 1. 7. 2021.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v krajině 07 Orlické hory a v krajině 08 Králícko s krajinnými typy lesní, lesozemědělské a zemědělské krajiny při respektování limitů a ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice sídla a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Koncepcí ÚP jsou stabilizovány a podporovány význam a funkce obce Lichkov ve struktuře osídlení kraje ve Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla Lichkov bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, a to tak, že obec bude mít nadále charakter několika sídelních útvarů při respektování charakteru a hladiny zástavby původních sídel.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou doplněny zastavitelnými plochami, které doplňují ZÚ, nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – včetně sjezdové trati (OS1) a hřbitova (OH). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro OV, OM, OS, včetně ploch přestavby pro OM a OV. Pro OS1 ÚP vymezuje plochy změn v krajině.

ÚP stabilizuje výrobu a skladování vymezením samostatných ploch zemědělské výroby (VZ).

ÚP stabilizuje současné plochy veřejných prostranství (PV), které tvoří veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV).

Urbanistickou koncepci dotváří dopravní (DS, DZ) a technická infrastruktura (TI, TO), která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami, včetně ploch územních rezerv, s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Plochy územních rezerv jsou pro plochu dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení navazující na navrženou plochu dopravní infrastruktury – silniční, pro plochu dopravní infrastruktury – drážní navazující na stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní a pro plochy smíšené výrobní navazující na ZÚ a plochy dopravní infrastruktury.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv). ÚP pro W vymezuje plochy změn v krajině.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP). Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z3.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z9 – Z11.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): Z12, Z13, [Z2-Z1](#).

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z14.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z15, Z16, Z17a – Z17e.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z18.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z1-P1,

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): P2, [Z2-P1](#).

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicí II/312 (Žamberk – Dolní Lipka). Pro nové vedení silnice II/312 je v ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (VD1) v poloze

severního obchvatu. Z hlediska širších dopravních souvislostí bude do této trasy převedena silnice I/11. Plocha je vymezena v šíři budoucího OP silnice I. třídy.

ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. Stejně tak jsou respektovány současné odstavné a parkovací plochy v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční. ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP samostatně vymezuje plochu územní rezervy (R1) pro vybudování plochy dopravního vybavení.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 024 Ústí nad Orlicí – Králíky s odbočkou z odbočné železniční stanice Lichkov na hraniční přechod Lichkov – Miedzylesie do Polské republiky, která je v území stabilizována. ÚP dále vymezuje plochu územní rezervy (R2) pro přímé propojení na hraniční přechod ze směru od Králík.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Území bude i nadále zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu. Vodovodní síť je respektována. ZÚ a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze současné vodovodní sítě a jejího rozšíření. Vydatnost zdroje je dostatečná i pro další rozvoj v území.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem ze zdrojů skupinového vodovodu Králíky (profil Dolní Lipka), případně dovozem z prameniště Suchý vrch v cisternách, v případě potřeby dovozem balené vody. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu je nyní a bude i nadále u ploch stabilizovaných.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje kanalizaci, včetně centrální ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Tiché Orlice. Odpadní vody z izolovaných staveb se zneškodňují individuálně, což bude zachováno i nadále.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu z TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí systémem 22 kV. Územím obce prochází nadzemní vedení 2x22 kV (VN 260-1) Jablonné nad Orlicí – Králíky, které je součástí zásobovacího systému širšího území. Na přímém zásobování obce Lichkov elektrickou energií se podílí vedení VN 261.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS, OS1) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje pro rozvoj OV plochy Z9 – Z11, Z1-P1, pro rozvoj OS plochu Z14 a pro OS1 plochy K1 a K2.

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (SV, OM, OS, DS1, VS, VZ, ZV) v souladu s podmínkami jejich využití.

Rozvoj občanského vybavení je možný i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K1 a K2.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K3 – K11 [a Z2-K1](#).

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov, regionální biocentra 414 U Vysokého kamene, 492 Hraniční vrch, regionální koridor 820B Kralický les – Hraniční vrch, místní biocentra MC 1 – MC 10 a místní biokoridory MK 1 – MK 7, které jsou převážně funkční, kromě částí regionálního biokoridoru 820B Kralický les – Hraniční vrch, a místního biokoridoru MK4, jejichž funkčnost je třeba zajistit. Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru se zpřesňuje tak, že všechny vymezené prvky regionálního a místního ÚSES na celém území obce a významné krajinné prvky a společenstva se 4. a 5. stupněm ekologické stability na celém území obce mimo ZÚ a vymezené plochy změn jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru (bez samostatného grafického vyjádření). Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS a rozvíjena vymezenými zastavitelnými plochami Z15, Z16. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, TI, TO, VZ a VS. Dále budou využívány plochy dopravní infrastruktury – drážní a vertikální doprava.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude zajištěno především postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES a pravidelnou péčí o ně, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),

- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z1 a Z1-Z1 výše uvedená využití za podmínky, že v rámci navazujících řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích „zastavěných stavebních pozemků“ – max. 40 %,
- rozmezí výměry budoucích „zastavěných stavebních pozemků“ – 1000 m² – 3000 m², v zastavitelné ploše Z1-Z1 se připouští 1 stavba hlavní.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení všech forem v ploše Z1-P1 za podmínky, že v rámci navazujících řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (související s hlavním využitím) pod podmínkou prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova, sport.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše K2 výše uvedená využití za podmínky, že změnou využití této plochy nedojde k rozsáhlým terénním úpravám povrchu či zásahu do stávajícího vodního režimu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),

- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z17 a – e výše uvedená využití za podmínky, že bude v navazující fázi projektové dokumentace provedeno vyhodnocení vlivu stavby podle § 45i odst. 1 zákona 144/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a že u územního řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní i noční dobu pro stávající i navrhovanou zástavbu, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1)

Hlavní využití:

- doprava v klidu (parkoviště, odstavné plochy).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (služby související s hlavním využitím),
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura (služby související se silniční dopravou),
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- krajinná zeleň.
- hospodaření v lesích.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90 %.

Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách K3 – K11 výše uvedená využití za podmínky, že bude v navazující fázi přípravy těchto záměrů vyloučen jejich významný negativní vliv na flóru a faunu,
- v ploše K8 výše uvedená využití za podmínky, že realizací záměru v této ploše nebudou narušena mokřadní stanoviště v okolí této plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tuto VPS **s možností vyvlastnění:**

VD1 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy, včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z17a – Z17e) v k.ú. Lichkov.

ÚP vymezuje toto VPO **s možností vyvlastnění:**

VU1 a, b, c – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (820B) v k.ú. Lichkov.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje VPS ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R4.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – dopravní vybavení (DS1): R1.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ): R2.

Plochy smíšené výrobní (VS): R3.

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1 – R4),
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R1 – R4),
- hygienická nezávadnost (R3),
- prokázání potřeby dalších zastavitelných ploch pro bydlení (R4).

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem ~~14~~^{xx} listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Námítky nebyly obdrženy.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Připomínky nebyly obdrženy.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MC	místní (lokální) biocentrum
MěÚ	Městský úřad
MK	místní (lokální) biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
Pk	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)
Q100	hranice záplavového území stoleté povodně
RR	radioreléové
SOB	specifická oblast
Sb.	sbírka zákonů
TR	transformovna
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Králíky 2020
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 (Úplné znění účinné od 12.9.2020)
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Lichkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Lichkov/ Městský úřad Králíky	Pardubický	Lichkov	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Lichkov Změna č. 2, Odůvodnění Změny č. 2			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03813342
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 05/2023
Komplexní elaborát			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.